

制图人 结构 给排水 暖通 电气 动力 总图 工艺 设备

——	规划用地界线	X=526372.236 Y=492404.061	坐标标注
----	建筑控制线	R12.0M	道路转弯半径
▭	新建建筑轮廓	6.350	标高标注
▭	机动车位	H=99.950M	建筑高度
▭	非机动车停车位		消防登高场地
▭	基地出入口		绿地
▭	植草砖		屋面绿化
▭	公寓出入口		地下车库出入口
▭	减速带		商业服务网点出入口

- 说明:
1. 本图标注尺寸以M(米)为单位。
 2. 本工程坐标为大地2000坐标系, 高程为珠江高程。
 3. 本图中所注距离: 建筑物指外墙线, 道路指路牙石内缘; 建筑间距以外墙结构面或幕墙完成面为准, 不包括外墙保温层及面层。
 4. 建筑首层平面设计标高为±0.000相当于绝对标高详总图, 室内外高差详各子项。
 5. 图中所注坐标, 用地红线为红线转折点坐标, 建筑定位为轴线交点坐标。
 6. 本工程消防车道≥4m, 消防车道有效转弯半径不小于12m, 具体详总图标注。
 7. 日照分析及间距均满足规划要求; 绿地率满足规划要求。
 8. 减速设施设置的位置: 小区机动车出入口处, 小区道路转弯处等, 详二次设计。
 9. 图中所示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数。
 10. 建筑高度计算为建筑室外设计地面至屋面面层高度。
 11. 室外景观设计详景观设计图纸。

1 总平面图
1:500

经济技术指标			
项目用地面积 (m²)		17416	
计容用地面积 (m²)		17416	
建筑基底面积 (m²)		4273.85	
建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积	60270.05	≤66180m²
	不计容积率建筑面积	23810.73	
	总建筑面积	84080.78	
公厕用地面积 (m²)		60.94	60~120m²
公厕建筑面积 (m²)		50.60	30~80m²
地下室面积 (m²)		23291.59	
容积率		3.46	≤3.8
绿地面积		5244.14	
绿地率 (%)		30.11%	≥30%
建筑密度 (%)		24.54	≤40%
按实计算机动车车位 (个)		616	
折算后机动车车位 (个)		603	
其中 (个)	小型车停车位	494	商业、办公按1.0辆/每100m²配置, 折算时微型车按0.7个折算, 子车位、装卸车位及出租车位均不计入总车位数中按总车位数10%配置充电车位
	充电停车位	73	
	微型停车位	43	
	无障碍停车位	6	
装卸车停车位		3	每5000平方米商业建筑面积设置1个装卸货泊位和1个出租车上下客泊位
出租车停车位		13	

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:
院出图章:
PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1 2021.03

版本
REVISION
开版原因
CAUSE
开版日期
DATE

本图升版后, 以最高版本为准

发版人:
CLIENT

揭阳万金置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME
汇金中心(C-01-10地块)
总体

图名:
DRAWING TITLE
总平面图

合同编号:
PROJECT No. SH1901035

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

专业:
DISCIPLINE 建筑

阶段:
STATUS 施工图设计

日期:
DATE 2025.03

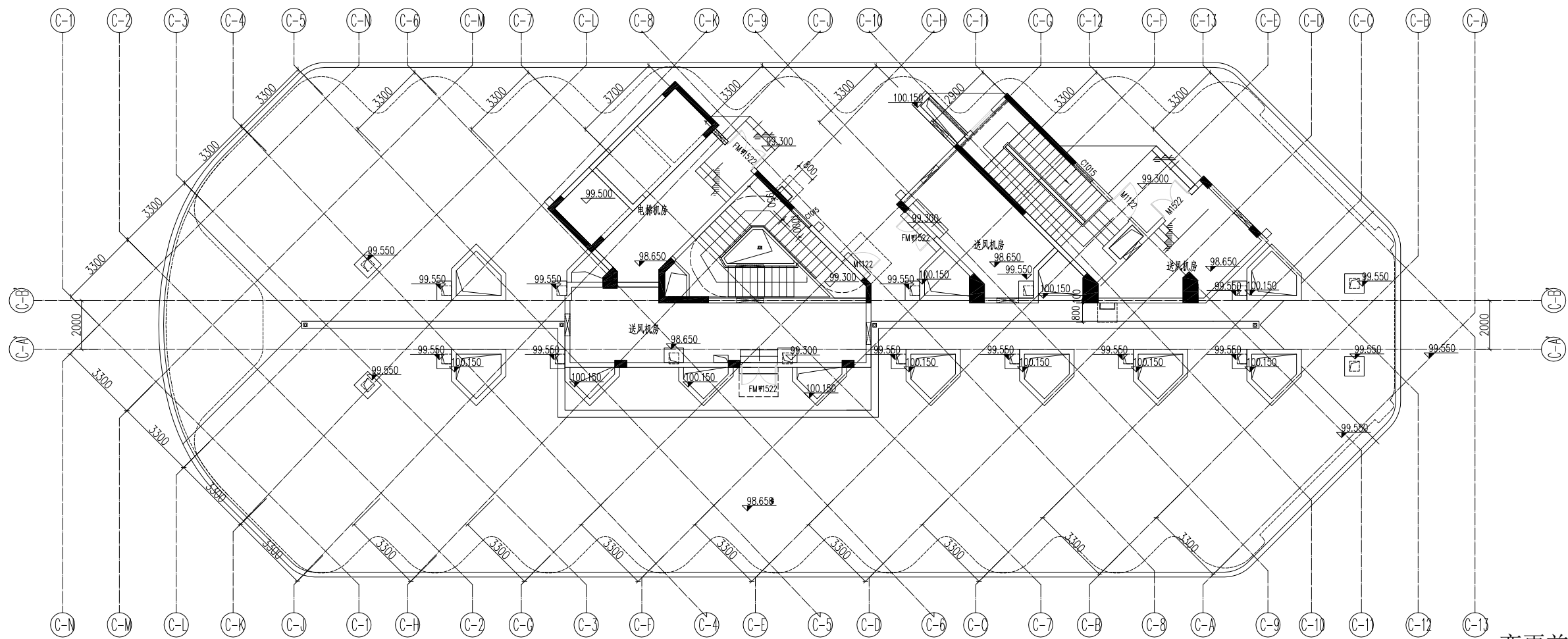
图号:
DRAWING No. H01-01A

比例:
SCALE 1:500

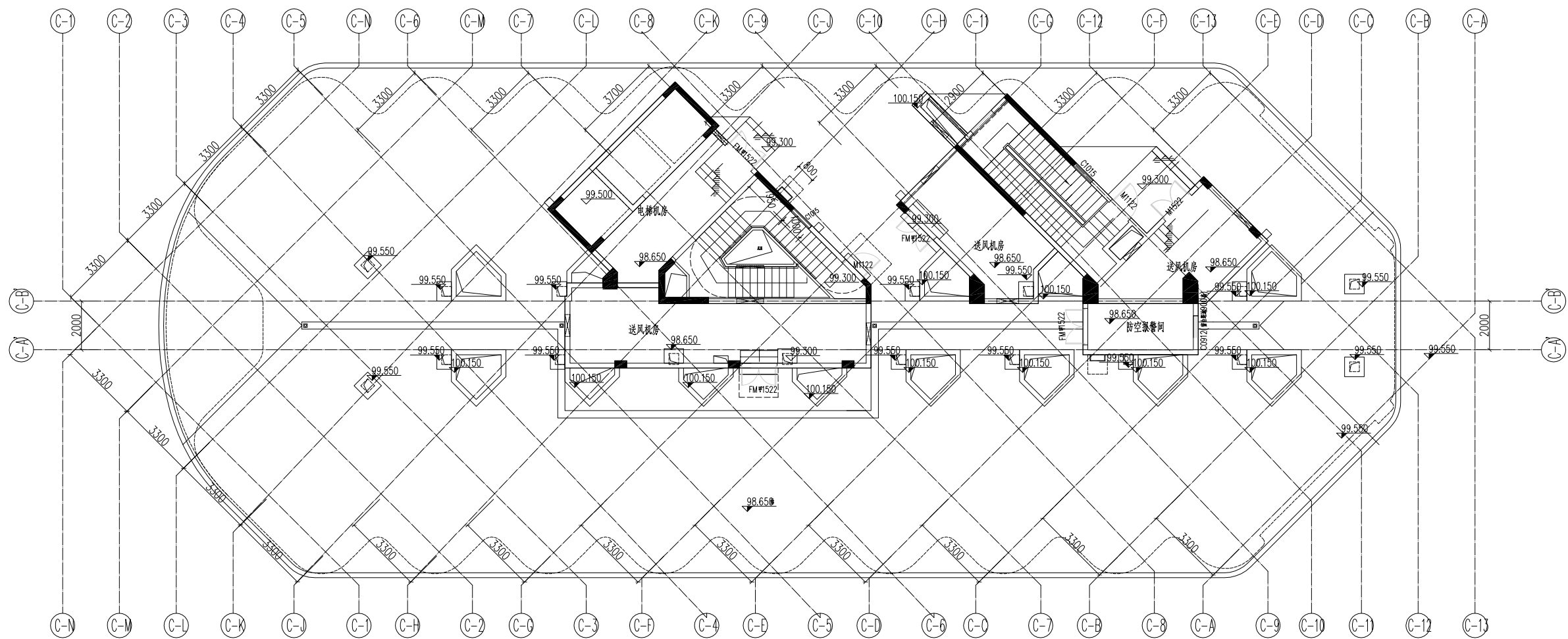
文件名:
FILE NAME

变更后屋顶层平面图

合作设计单位： JOINTLY DESIGNED WITH		
合作设计单位		
会签： SIGNED:		
院出图章： PROJECT SEAL		
本图院出图章无效		
注册执业章： REGISTERED SEAL		
备注： NOTE		
1		
版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
本图升级后，以最高版本为准		
发包人： CLIENT		
揭阳万金置业有限公司		
工程名称： PROJECT NAME 汇金中心（C-01-10地块）		
图名： DRAWING TITLE 3#屋顶层平面图		
合同编号： PROJECT No. SH1901035		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
审核人 PROCESSED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
专业： DISCIPLINE 建筑	图号： DRAWING No. C-08A	
阶段： STATUS 方案	比例： SCALE 1:100	
日期： DATE 2025.08	文件名： FILE NAME	

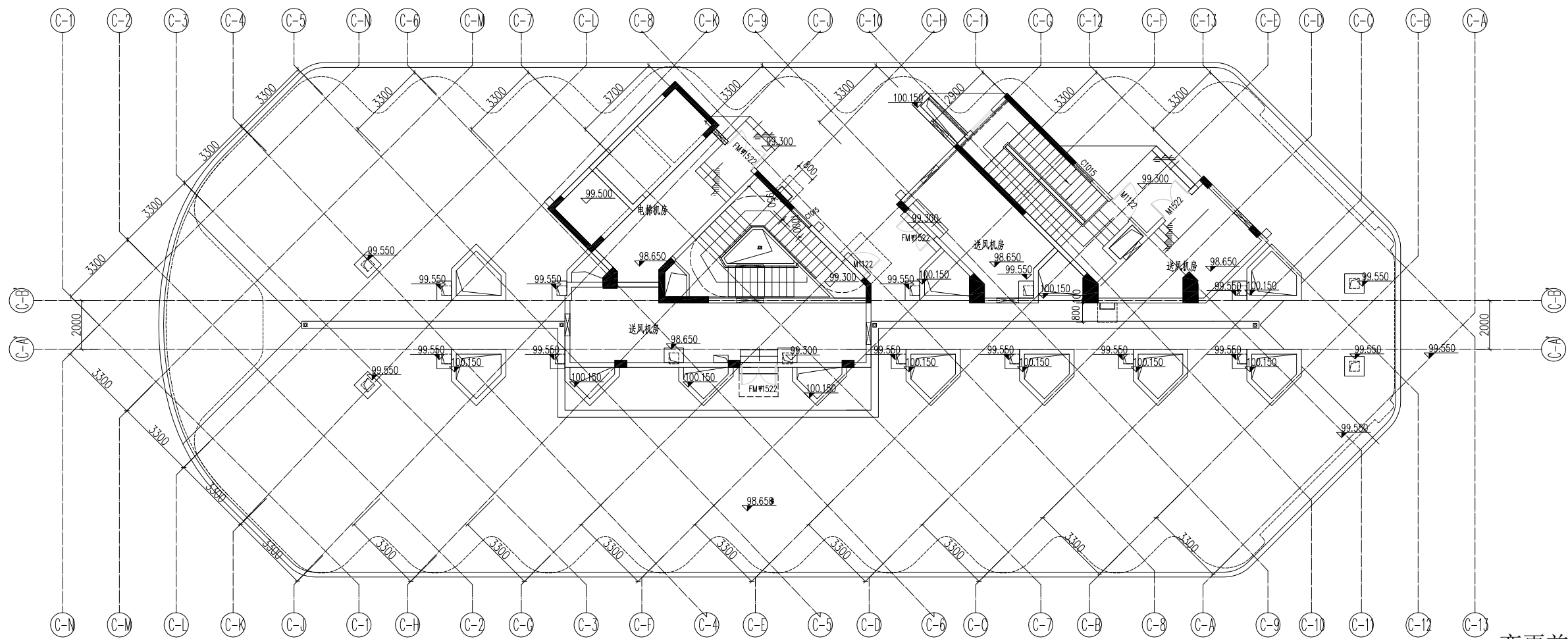


变更前屋顶机房层平面图

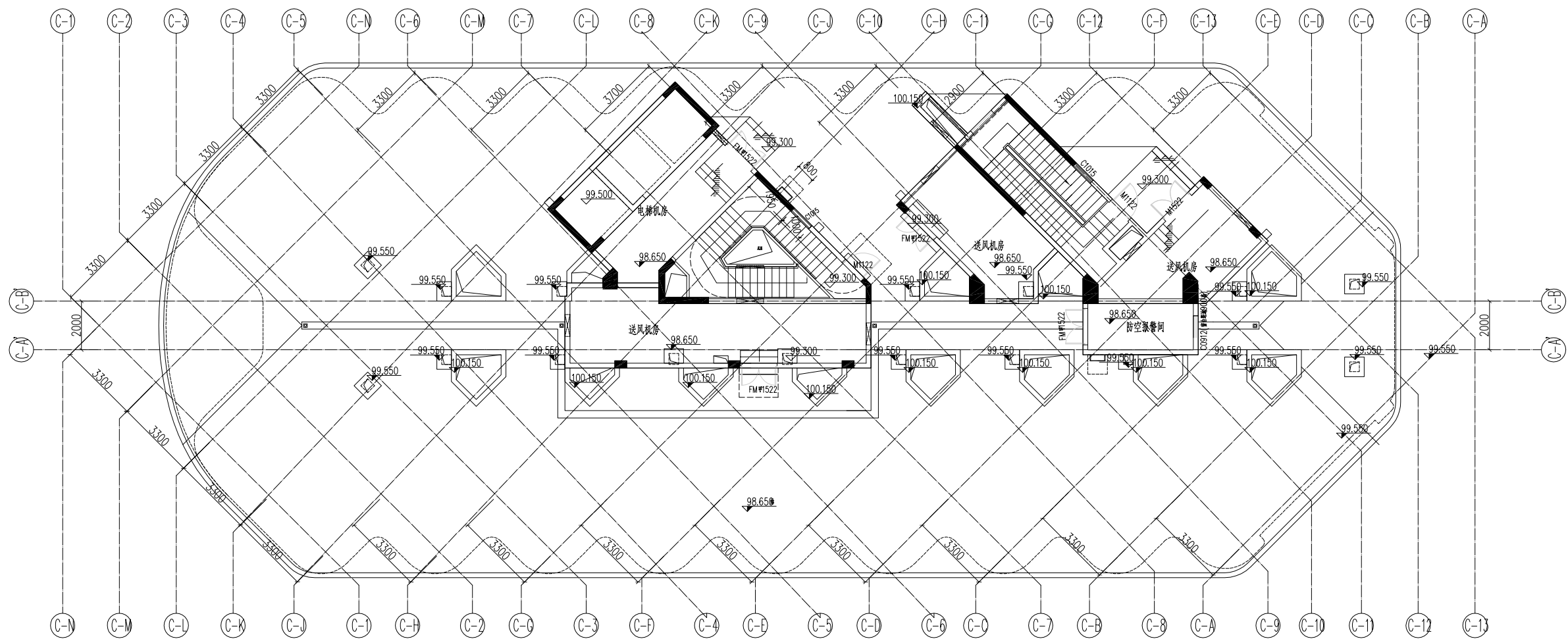


变更后屋顶机房层平面图

合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH					
合作设计单位					
会签: SIGNED:					
院出图章: PROJECT SEAL					
本图按《房屋建筑制图统一标准》执行					
注册执业章: REGISTERED SEAL					
备注: NOTE					
1					
版本 REVISION		升级原因 CAUSE		升级日期 DATE	
本图升级版后，以最高版本为准					
发包人: CLIENT					
揭阳万金置业有限公司					
工程名称: PROJECT NAME					
汇金中心(C-01-10地块)					
图名: DRAWING TITLE					
3#屋顶机房层平面图					
合同编号: PROJECT No.					
SH1901035					
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR					
审定人 AUTHORIZED BY					
审核人 PROCESSED BY					
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY					
校对人 CHECKED BY					
设计人 DESIGNED BY					
专业: DISCIPLINE		建筑		图号: DRAWING No.	
阶段: STATUS		方案		比例: SCALE	
日期: DATE		2025.08		文件名: FILE NAME	
				C-07A	
				1:100	



变更前屋顶机房层平面图



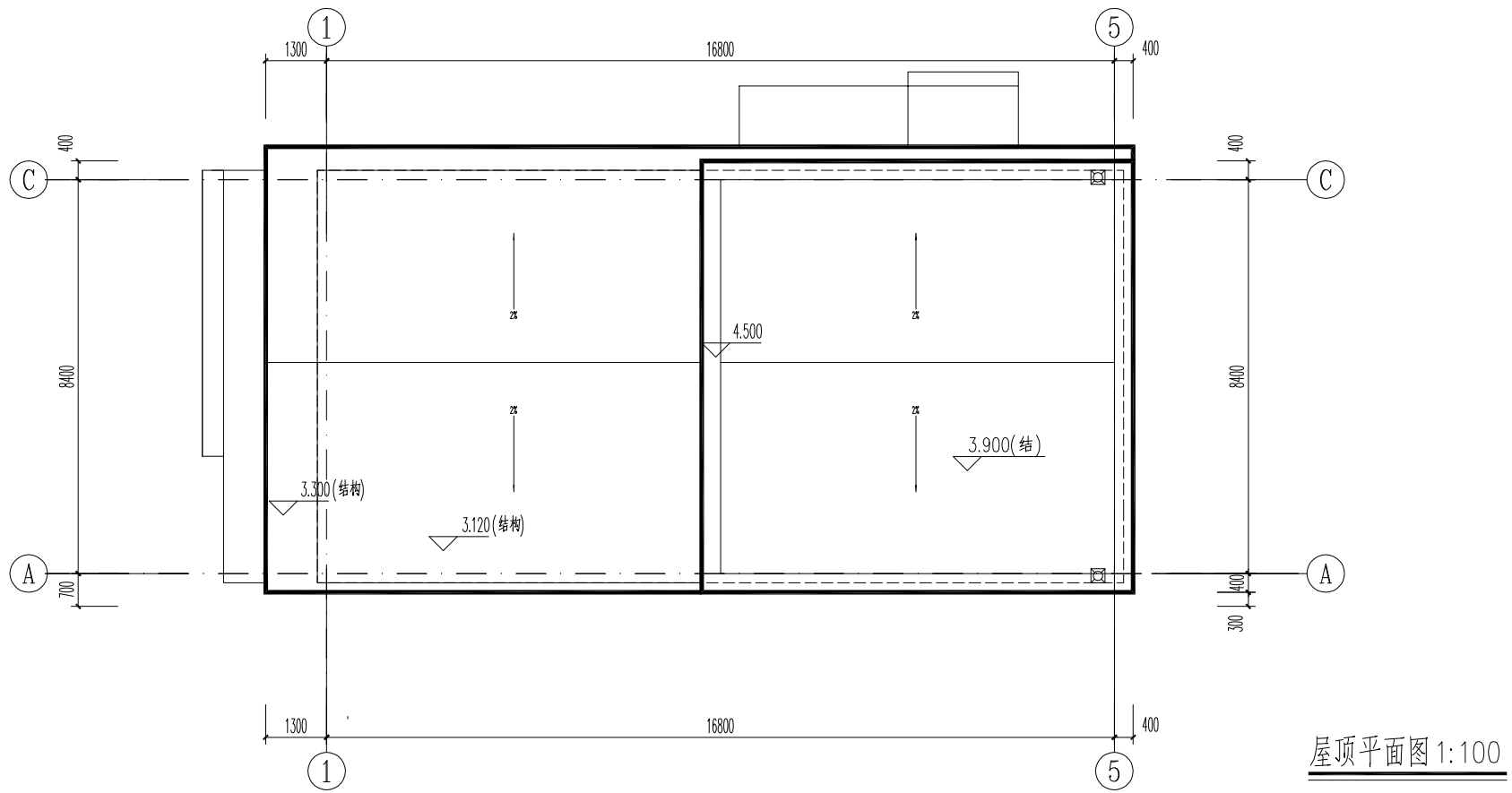
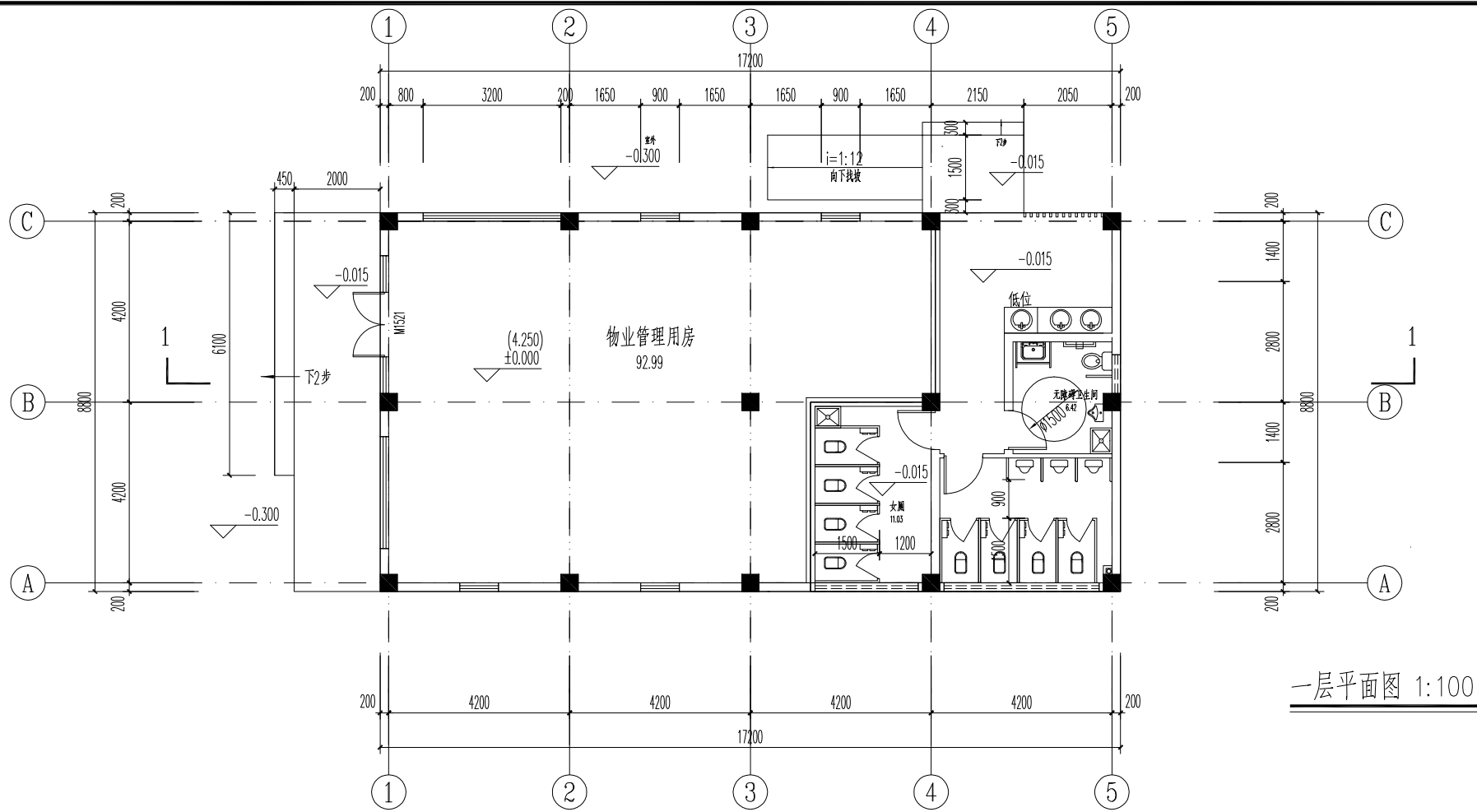
变更后屋顶机房层平面图

合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH					
合作设计单位					
会签: SIGNED:					
院出图章: PROJECT SEAL					
本图按《房屋建筑制图统一标准》执行					
注册执业章: REGISTERED SEAL					
备注: NOTE					
1					
版本 REVISION		升级原因 CAUSE		升级日期 DATE	
本图升级版后，以最高版本为准					
发包人: CLIENT					
揭阳万金置业有限公司					
工程名称: PROJECT NAME					
汇金中心(C-01-10地块)					
图名: DRAWING TITLE					
3#屋顶机房层平面图					
合同编号: PROJECT No.					
SH1901035					
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR					
审定人 AUTHORIZED BY					
审核人 PROCESSED BY					
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY					
校对人 CHECKED BY					
设计人 DESIGNED BY					
专业: DISCIPLINE		建筑		图号: DRAWING No.	
阶段: STATUS		方案		比例: SCALE	
日期: DATE		2025.08		文件名: FILE NAME	
				C-07A	
				1:100	

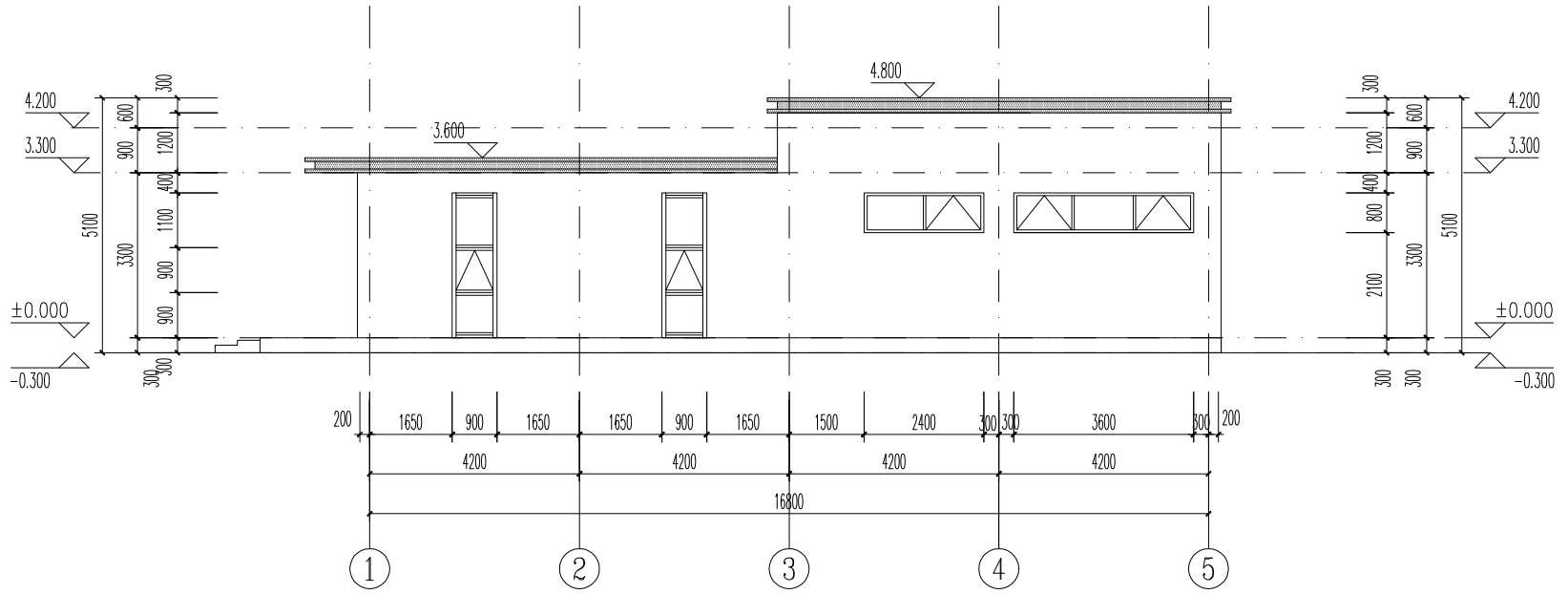
变更屋顶层平面图

合作设计单位： JOINTLY DESIGNED WITH		
合作设计单位		
会签： SIGNED:		
院出图章： PROJECT SEAL		
本图院出图章无效		
注册执业章： REGISTERED SEAL		
备注： NOTE		
1		
版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
本图升级后，以最高版本为准		
发包人： CLIENT		
揭阳万金置业有限公司		
工程名称： PROJECT NAME 汇金中心（C-01-10地块）		
图名： DRAWING TITLE 3#屋顶层平面图		
合同编号： PROJECT No. SH1901035		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
审核人 PROCESSED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
专业： DISCIPLINE 建筑	图号： DRAWING No. C-08A	
阶段： STATUS 方案	比例： SCALE 1:100	
日期： DATE 2025.08	文件名： FILE NAME	

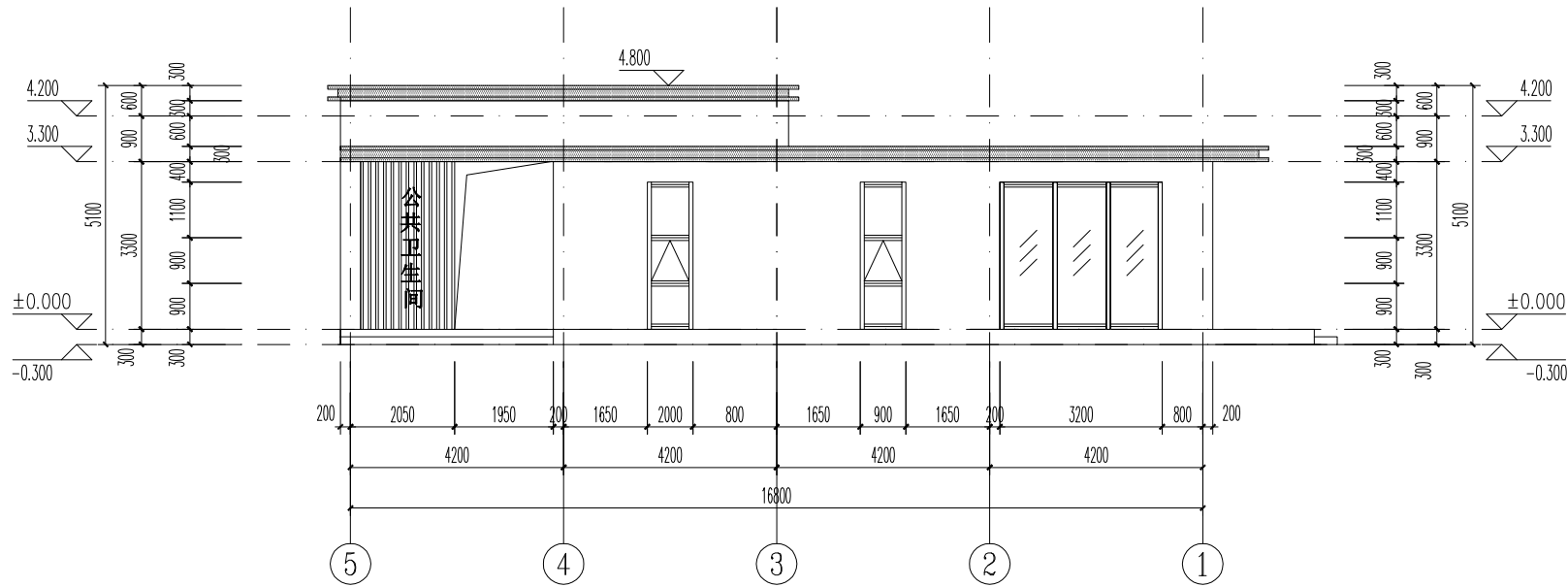
制图人
建筑
结构
给排水
暖通
电气
弱电
动力
总图
工艺
设备



合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH		
会签: SIGNED:		
院出图章: PROJECT SEAL		
本图未加盖院出图章无效		
注册执业章: REGISTERED SEAL		
2		
1		
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE
本图升版后，以最高版本为准		
发包人: CLIENT		
揭阳万金置业有限公司		
工程名称: PROJECT NAME		
汇金中心(C-01-10地块) 公厕、物业服务用房		
图名: DRAWING TITLE		
一层平面图、屋顶平面图		
合同编号: PROJECT No.		
SH1901035		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR		
审定人 AUTHORIZED BY		
审核人 PROCESSED BY		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
专业: DISCIPLINE	建 筑	图号: DRAWING No.
阶段: STATUS	方 案	001
比例: SCALE	1:100	日期: DATE
2025.05	文件名: FILE NAME	



① ~ ⑤轴立面图 1:100



⑤ ~ ①轴立面图 1:100

深灰色外墙涂料
白色外墙涂料

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1		
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

本图升版后，以最高版本为准

发包人:
CLIENT

揭阳万金置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

汇金中心(C-01-10地块)
公厕、物业服务用房

图名:
DRAWING TITLE

①—⑤ 轴立面图
⑤—① 轴立面图

合同编号:
PROJECT No. SH1901035

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

专业:
DISCIPLINE 建筑

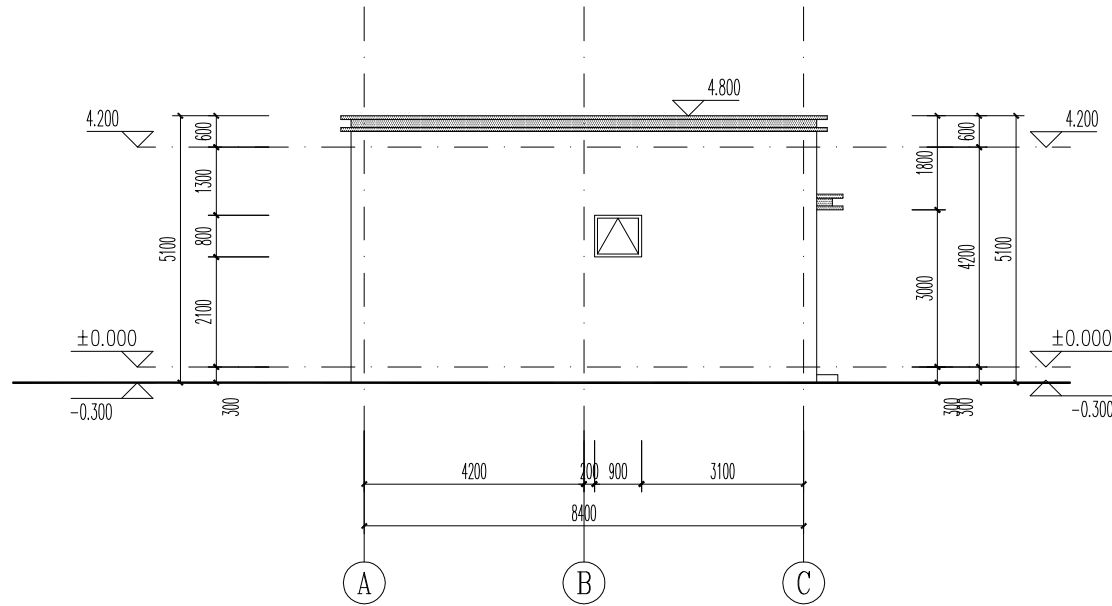
图号:
DRAWING No. 002

阶段:
STATUS 方案

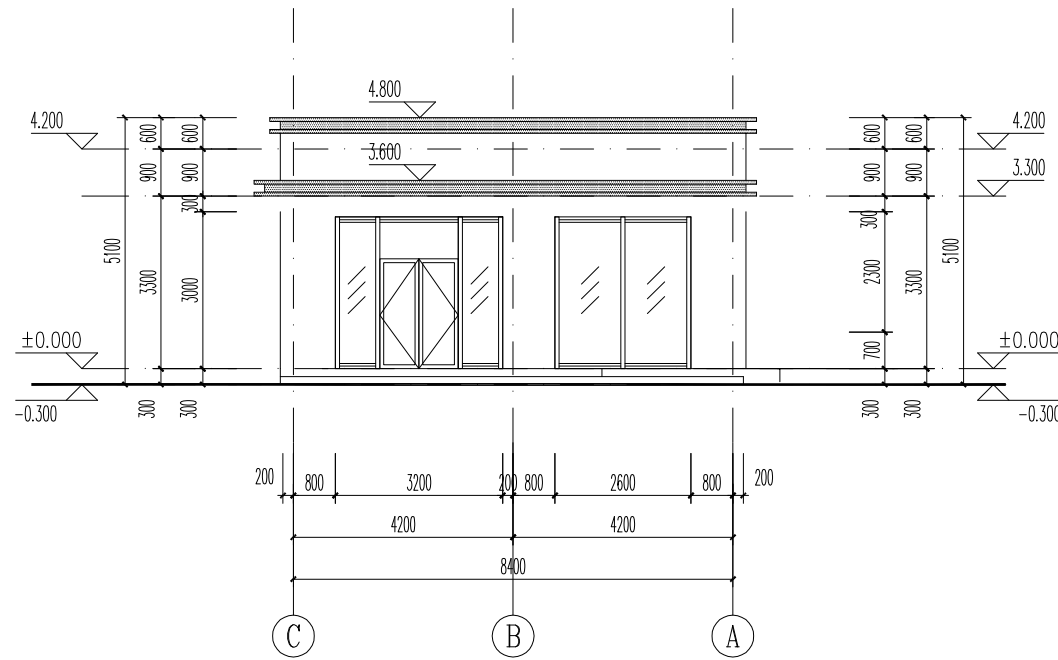
比例:
SCALE 1:100

日期:
DATE 2025.05

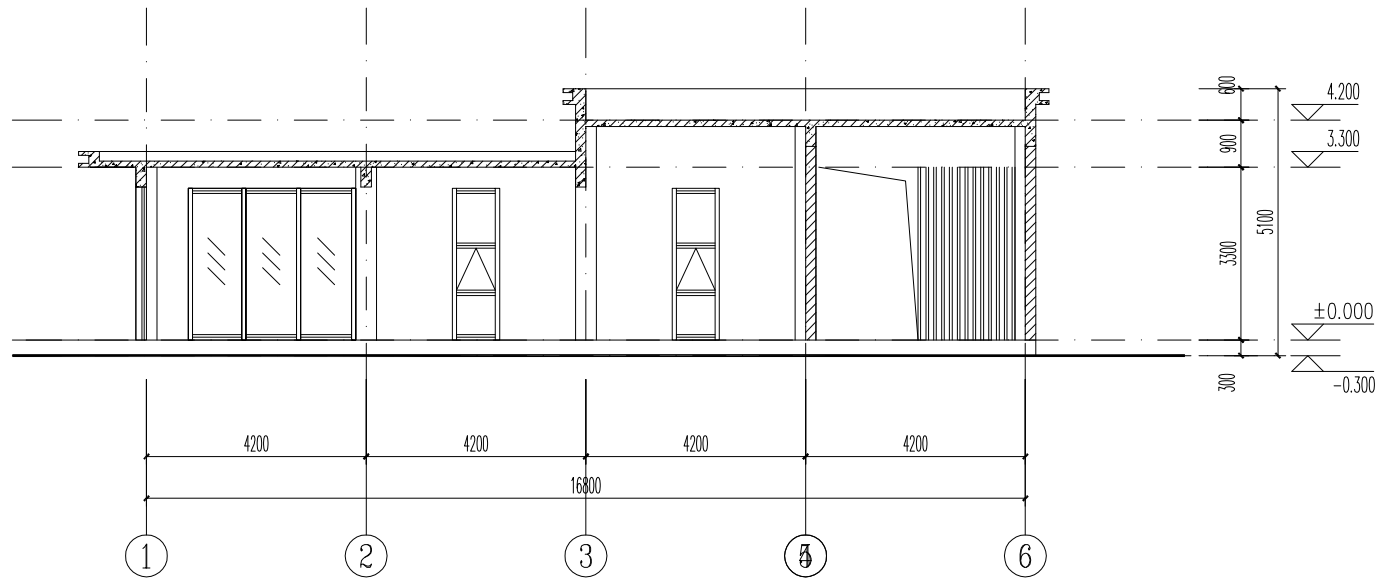
文件名:
FILE NAME



A ~ C 轴立面图 1:100



C ~ A 轴立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100

深灰色外墙涂料
白色外墙涂料

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1		
版本 REVISION	升版原因 CAUSE	升版日期 DATE

本图升版后，以最高版本为准

发包人:
CLIENT

揭阳万金置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

汇金中心(C-01-10地块)
公厕、物业服务用房

图名:
DRAWING TITLE

A-C 轴立面图
C-A 轴立面图
1-1 剖面图

合同编号:
PROJECT No. SH1901035

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

专业:
DISCIPLINE 建筑

图号:
DRAWING No. 003

阶段:
STATUS 方案

比例:
SCALE 1:100

日期:
DATE 2025.05

文件名:
FILE NAME