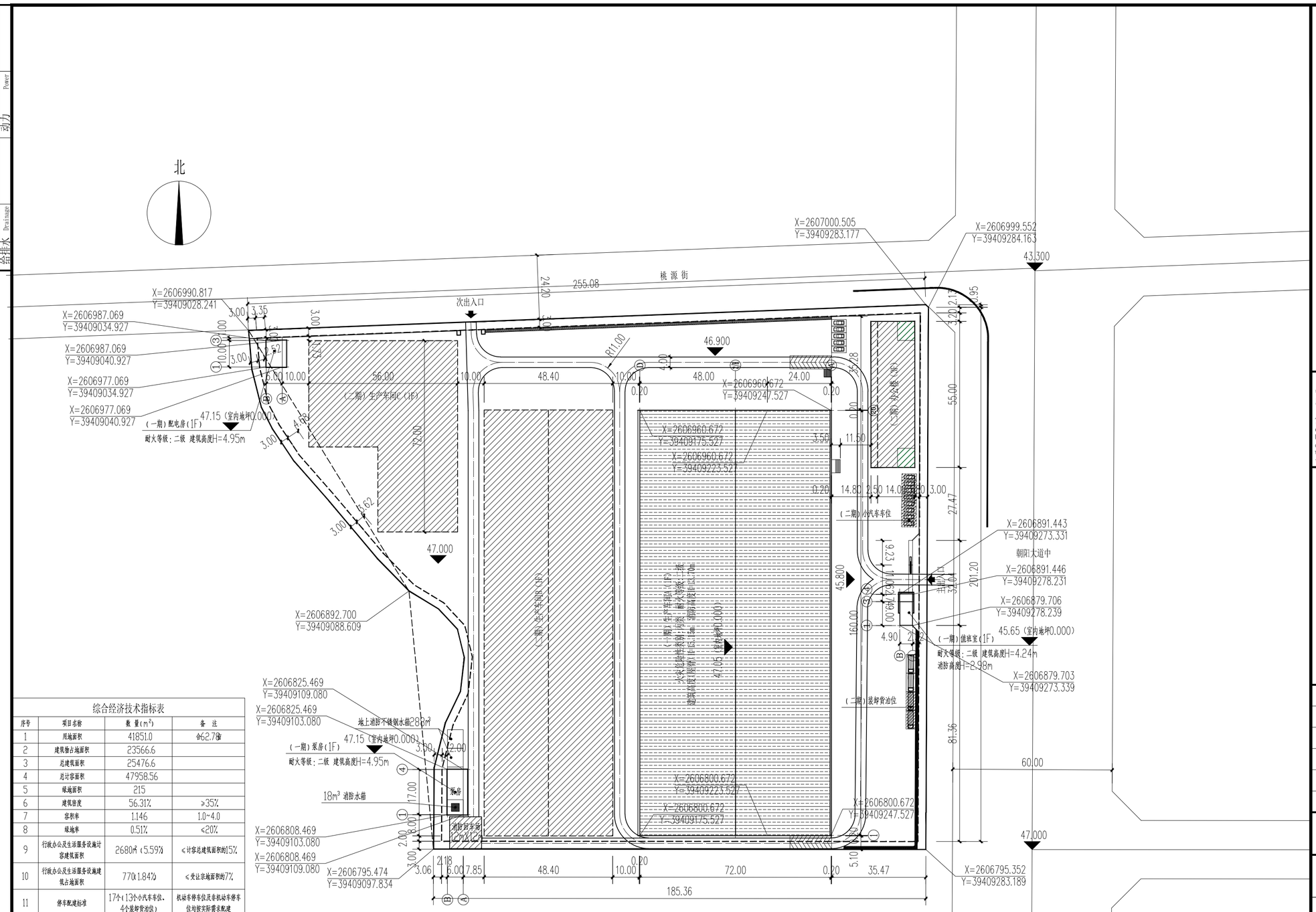
专业 Profession	签名 Signature
建筑 Construction	
结构 Structure	
给排水 Drainage	
电气 Electrical	
暖通 HVAC	
动力 Power	



综合经济技术指标表

序号	项目名称	数 量(m²)	备 注
1	用地面积	41851.0	合62.78亩
2	建筑物占地面积	23566.6	
3	总建筑面积	25476.6	
4	总计容面积	47958.56	
5	绿地面积	215	
6	建筑密度	56.31%	>35%
7	容积率	1.146	1.0~4.0
8	绿地率	0.51%	<20%
9	行政办公及生活服务设施计容建筑面积	2680m² (5.59%)	≤计容总建筑面积的15%
10	行政办公及生活服务设施建筑占地面积	770(1.84%)	≤受让宗地面积的7%
11	停车配建标准	17个(13个小汽车车位、4个装卸货泊位)	机动车停车位及非机动车停车位均按实际需求配建

综合经济技术指标表（一期）

序号	项目名称	数 量(m²)	备 注
1	用地面积	41851	合62.78亩
2	建筑物占地面积	11833.60	
3	总建筑面积	11833.60	
4	总计容面积	23446.56	
5	建筑密度	--	>35%
6	容积率	--	1.0~4.0
7	停车位	7个(5个小汽车车位、2个装卸货泊位)	机动车停车位及非机动车停车位均按实际需求配建
8	绿地	215.00m²	

各单体技术指标表

项 目	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	
生产车间A(一期)	11612.96	11612.96	23225.92	单层钢结构车间
生产车间B(一期)	7763	7763	15526	单层钢结构车间
生产车间C(二期)	3200	3200	6400	单层钢结构车间
办公楼(二期)	770	2680	2586	三层钢筋混凝土结构
配电房(一期)	60	60	60	单层钢筋混凝土结构
泵房(一期)	102	102	102	单层钢筋混凝土结构
值班室、大门(一期)	58.64	58.64	58.64	单层钢筋混凝土结构

图例:
- 用地红线
- 道路中线
- 道路红线
- 建筑控制线
- 绿化
- 机动车出入口

总平面布置图

注:1.本工程尺寸以米为单位
2.本工程平面坐标系统采用大地2000坐标系
高程系统采用1985国家高程基准
3.按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施
4.消防车道宽度均为4.0米,转弯半径为11.0m

备注 NOTE

*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工,版权属中盛弘宇建设科技有限公司所有,未经书面许可,不得擅自使用、更改和复制等其他用途。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to zhongsheng hongyu construction technology co., LTD. Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

说明 EXPLAIN

审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY		
项目负责人 PROJECT CHIEF		
专业负责人 DIVISION CHIEF		
校 对 CHECKED BY		
设 计 DESIGNED BY		

建设单位 CONSTRUCTION
揭阳市佳友电线有限公司

工程名称 PROJECT
揭阳市佳友电线有限公司
电线电缆生产线建设项目（一期）

项目名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面布置图

工程编号 JOB NO.

阶段 STAGE	报建图	专业 DISCIPLINE	建 筑
比例 SCALE	1:100	图号 DWG NO.	J01
日期 DATE	2025.04	版本号 VERSION NUMBER	

签字齐全 盖章有效