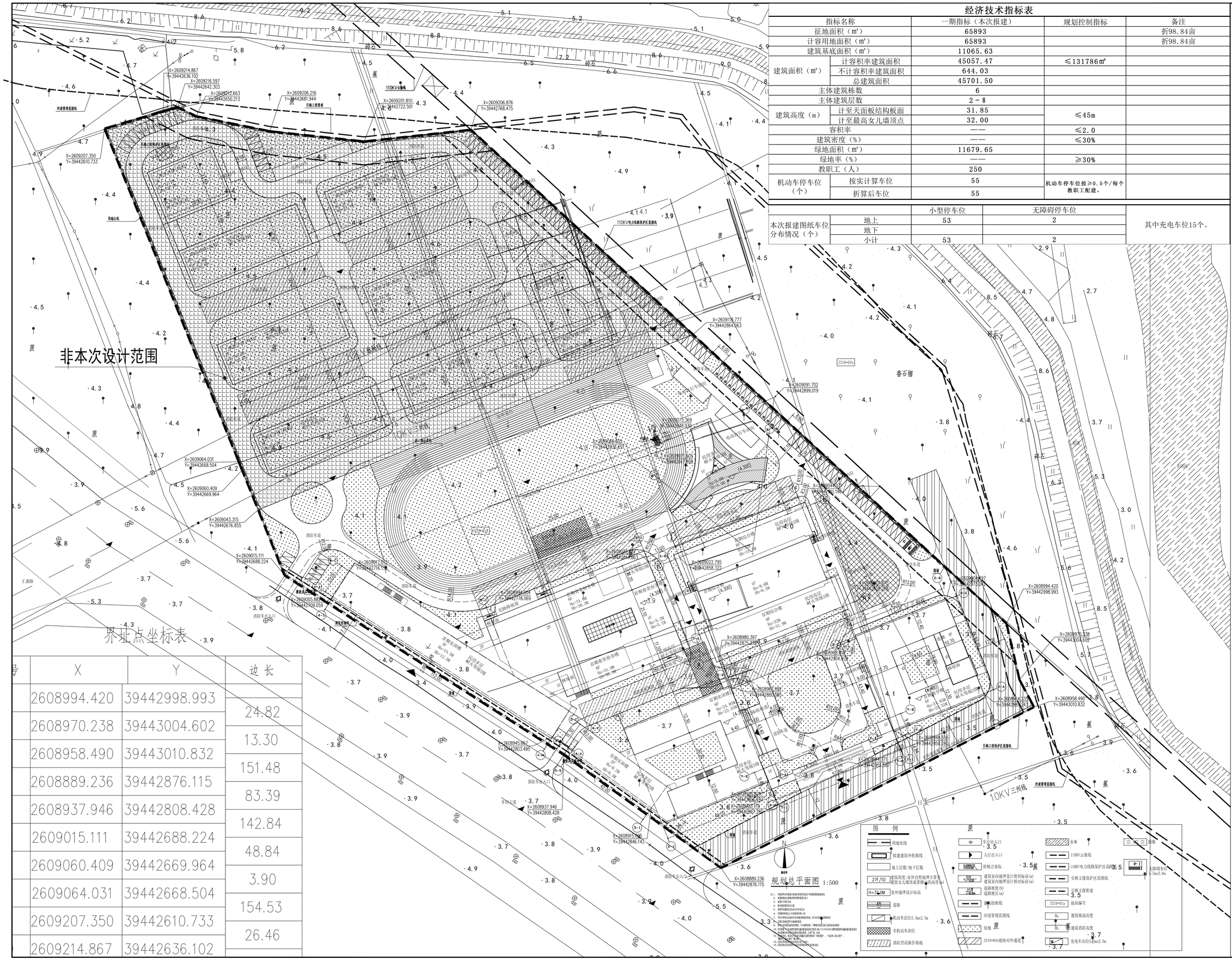

经济技术指标表

指标名称		一期指标（本次报建）	规划控制指标	备注
征地面积（㎡）		65893		折98.84亩
计容用地面积（㎡）		65893		折98.84亩
建筑基底面积（㎡）		11065.63		
建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积	45057.47	≤131786㎡	
	不计容积率建筑面积	644.03		
	总建筑面积	45701.50		
主体建筑栋数		6		
主体建筑层数		2～8		
建筑高度（m）	计至天面板结构板面	31.85	≤45m	
	计至最高女儿墙顶点	32.00		
容积率		——	≤2.0	
建筑密度（%）		——	≤30%	
绿地面积（㎡）		11679.65		
绿地率（%）		——	≥30%	
教职工（人）		250		
机动车停车位（个）	按实计算车位	55	机动车停车位按≥0.5个/每个教职工配建。	
	折算后车位	55		

		小型停车位	无障碍停车位	
本次报建图纸车位分布情况（个）	地上	53	2	其中充电车位15个。
	地下			
	小计	53	2	

界址点坐标表

号	X	Y	边长
	2608994.420	39442998.993	
			24.82
	2608970.238	39443004.602	
			13.30
	2608958.490	39443010.832	
			151.48
	2608889.236	39442876.115	
			83.39
	2608937.946	39442808.428	
			142.84
	2609015.111	39442688.224	
			48.84
	2609060.409	39442669.964	
			3.90
	2609064.031	39442668.504	
			154.53
	2609207.350	39442610.733	
			26.46
	2609214.867	39442636.102	

版本 VERSION	日期 DATE	出图原因 REASON FOR ISSUE
本次出图		
上次出图		

索引图 KEY PLAN

项目名称 PROJECT NAME
子项名称 SUBITEM NAME
建设单位 CONSTRUCTION UNIT
建设管理单位 CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT
设计号 PROJECT NO.

会签 CONFIRMATION

建筑		结构		给排水	
电气		暖通		人防	
岩土					

主持人 PRINCIPAL
审定人 APPROVER
审核人 REVIEWER
校对人 PROOFREADER
项目负责人 PROJ.DIR.
子项负责人 SUB.DIR.
专业负责人 ARCH./ENGINEERING
设计人 DESIGNER
制图人 DRAFTSMAN
注册师章 REGISTRAR'S STAMP

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN COMPANY

图名 DRAWING TITLE 总平面图 图名
设计阶段 STAGE 设计阶段
专业 DISCIPLINE 专业
图列 DRAWING TYPE 图列
图号 DRAWING NO. Z-01 图号
版本 VERSION 版本
日期 DATE 日期

图纸版权属广东省建筑设计研究院集团股份有限公司所有，未经允许，任何单位及个人不得擅自使用本图纸及其内容之部分或全部。