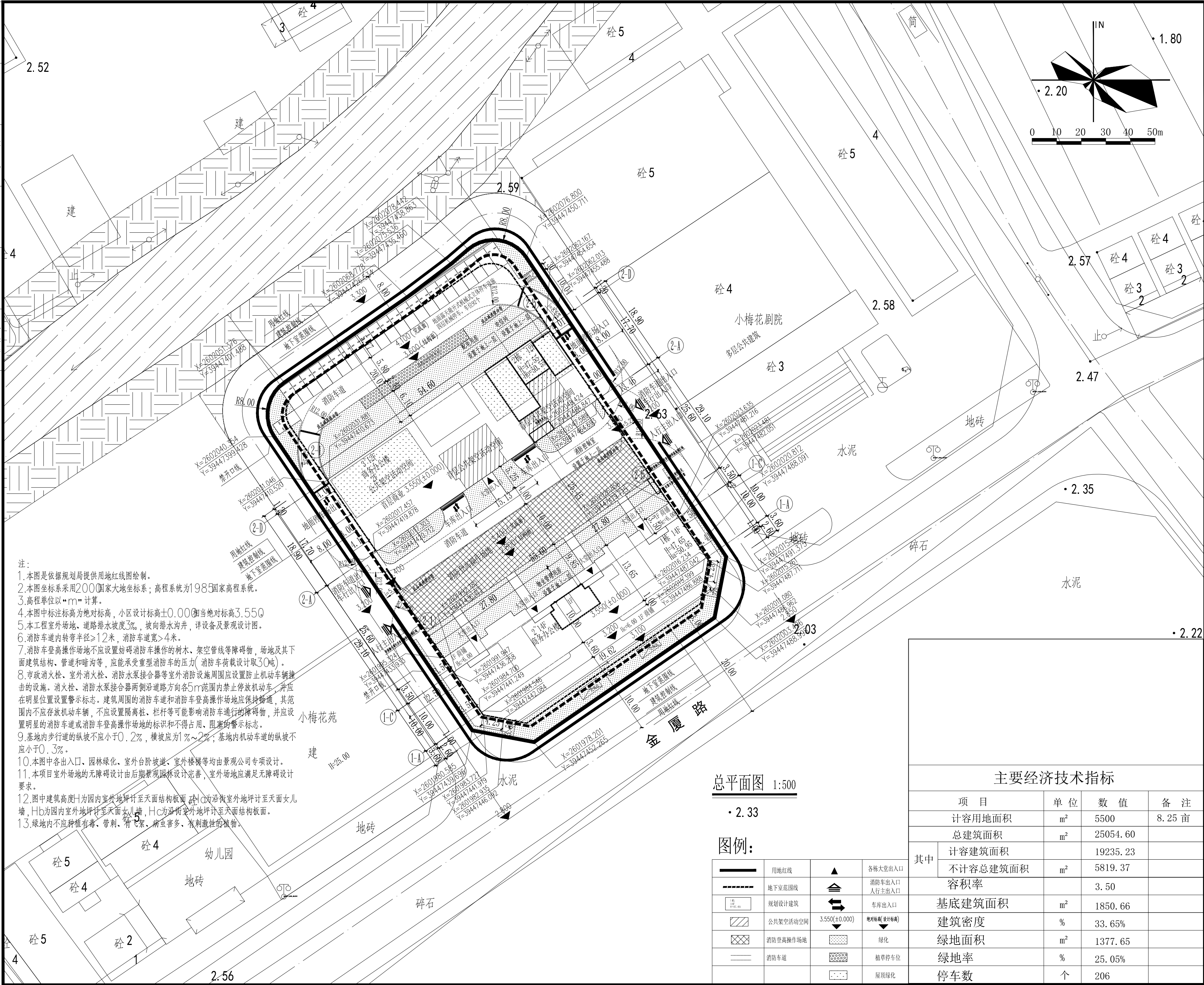




注：
1. 本图是依据规划局提供用地红线图绘制。
2. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系；高程系统为1985国家高程系统。
3. 高程单位以“m”计算。
4. 本图中标注标高为绝对标高，小区设计标高±0.000相当于绝对标高3.550。
5. 本工程室外场地、道路排水坡度3‰，坡向排水沟井，详设备及景观设计图。
6. 消防车道的内转弯半径≥12米，消防车道宽≥4米。
7. 消防车登高操作场地不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，场地及其下面建筑、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力（消防车荷载设计取30吨）。
8. 市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应停放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。
9. 基地内步行道的纵坡不应小于0.2%，横坡应为1‰~2‰；基地内机动车道的纵坡不应小于0.3%。
10. 本图中各出入口、园林绿化、室外台阶坡道、室外楼梯等均由景观公司专项设计。
11. 本项目室外场地的无障碍设计由后期景观园林设计完善，室外场地应满足无障碍设计要求。
12. 图中建筑高度H为室内室外地坪计至屋面结构板面，H1为沿街室外地坪计至屋面女儿墙，H2为室内室外地坪计至屋面女儿墙，H3为沿街室外地坪计至屋面结构板面。
13. 绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。

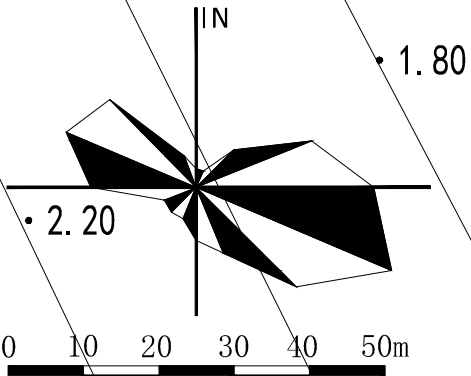
总平面图 1:500

• 2.33

图例：

	用地红线		各栋大堂出入口
	地下室范围线		消防车出入口 人行主出入口
	规划设计建筑		车库出入口
	公共架空活动空间		绝对标高(设计标高)
	消防登高操作场地		绿化
	消防车道		植草停车位
			屋顶绿化

主要经济技术指标			
项 目		单 位	数 值
计容用地面积		m ²	5500
总建筑面积		m ²	25054.60
其中	计容建筑面积		19235.23
	不计容总建筑面积	m ²	5819.37
容积率			3.50
基底建筑面积		m ²	1850.66
建筑密度		%	33.65%
绿地面积		m ²	1377.65
绿地率		%	25.05%
停车数		个	206



注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格并加盖审查机构专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修 订 日 期 Date	修 订 人 By
-------------	-------------------------	-----------------	-------------

建设单位 Client
广东众成投资发展有限公司

工程名称 Project Title
揭阳市砲台商会大厦

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title

总平面图

图别 DWG.Style 建筑	业务号 Job NO. 2024B-019
图号 DWG.NO. 建筑-Z01	日 期 Date 2025.01
电子文件名 File Name	版 本 Rev.NO.

审 定 Examined	
审 核 Checked	
总 负 责 Project Chief	
专 业 负 责 Discipline Chief	
校 对 Design Checked	
设 计 Design	