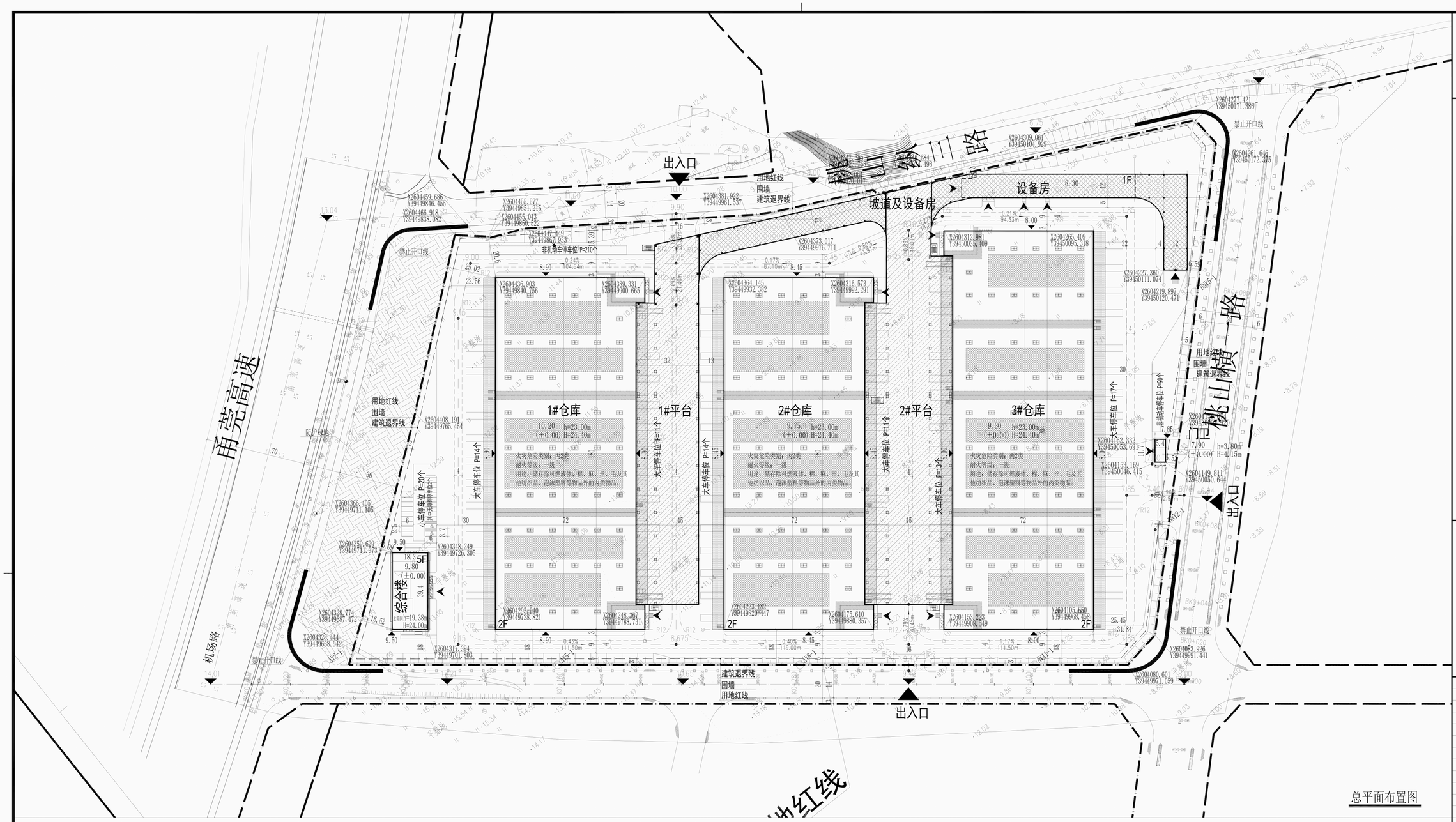

总平面布置图

盖章区

会	签	栏
建筑		

图 例

序号	图 例	名 称
1	1F	建筑物及层数
2		园区道路
3		停车位及厂区绿化
4	h=23.10m	建筑消防高度
5	H=24.40m	建筑规划高度
6	5.20	室外散水设计标高
7	6.50 (±0.00)	室内正负零设计标高
8	5.50	道路中心线设计标高
9	5.00	周边市政道路控制标高
10	R9	消防车道及宽度转弯半径
11		建筑物出入口/坡道出入口
12		防护绿地
13		围墙
14		建筑控制线
15		用地范围

N

0 20 40 60 80 100m

总体总图主要技术经济指标

序号	项目名称	单位	数 据	备 注
1	总用地面积	m²	95728.00	合143.59亩
2	总建筑面积	m²	108570.42	
3	总计容面积	m²	174308.05	
4	容积率		1.82	≤3.0
5	建筑物占地面积	m²	59242.21	
6	建筑密度	%	61.89	≥30%
7	绿地面积	m²	10524.00	
8	绿地率	%	10.99	≤20%
9	生活配套用房占地面积	m²	721.02	占比0.75%
10	生活配套用房建筑面积	m²	3619.14	
11	机动车停车位	个	100	折合小车位220个
其中	大车停车位	个	80	折合小车位200个
	小车停车位	个	20	均为充电车位，其中无障碍车位2个
	非机动车停车位	个	300	

说明：

1、本图根据国家和地方有关设计规范、标准和规定设计。
2、本图根据当地有关部门提供的用地红线图、地形图和规划设计条件设计。
3、本图根据业主对本项目的设计要求设计。
4、本图所属坐标系统为国家2000坐标系；高程系统为1985国家高程。
5、图中所注坐标：用地红线为折线交点坐标，建筑为外墙皮交点坐标，尺寸标注为外墙尺寸；
6、建筑场地、建筑内部及其之间有连贯的无障碍通行流线，室外空间满足无障碍需求。
7、本项目建筑基地内的道路系统顺畅、便捷，保障车辆、行人交通安全，并满足消防救援及无障碍通行要求。
8、基地机动车出入口应设置减速安全设施。
9、本图单位以米计。
10、本建设工程规划方案满足《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018版）及相关消防规范要求。
11、厂区主要通道兼做消防车道，道路净宽度（≥4.0米、（坡度≤8%）、转弯半径（多层建筑周边≥9.0米）。
12、消防车道与建筑物之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
13、消防车的路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，均满足承受消防车满载时的压力，消防车道地面承载力不小于30t。
14、1#~3#仓库均为存储型物流建筑。
15、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T15-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施。

签	字	栏
项目设总		
审 定		
审 核		
标 准 化		
校 对		
专业负责人		
设 计		

建设单位	揭阳深裕供应链管理有限公司		
工程名称	深国际粤东物流枢纽基地项目		
子项名称	区域		
图纸名称	总平面布置图		
项目编号	U366	专 业	总图
设计阶段	方案设计	日 期	2024-09-10
图 号	U366X0-L1		
版 本	0		