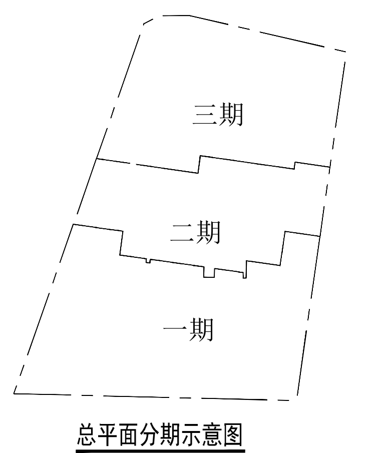
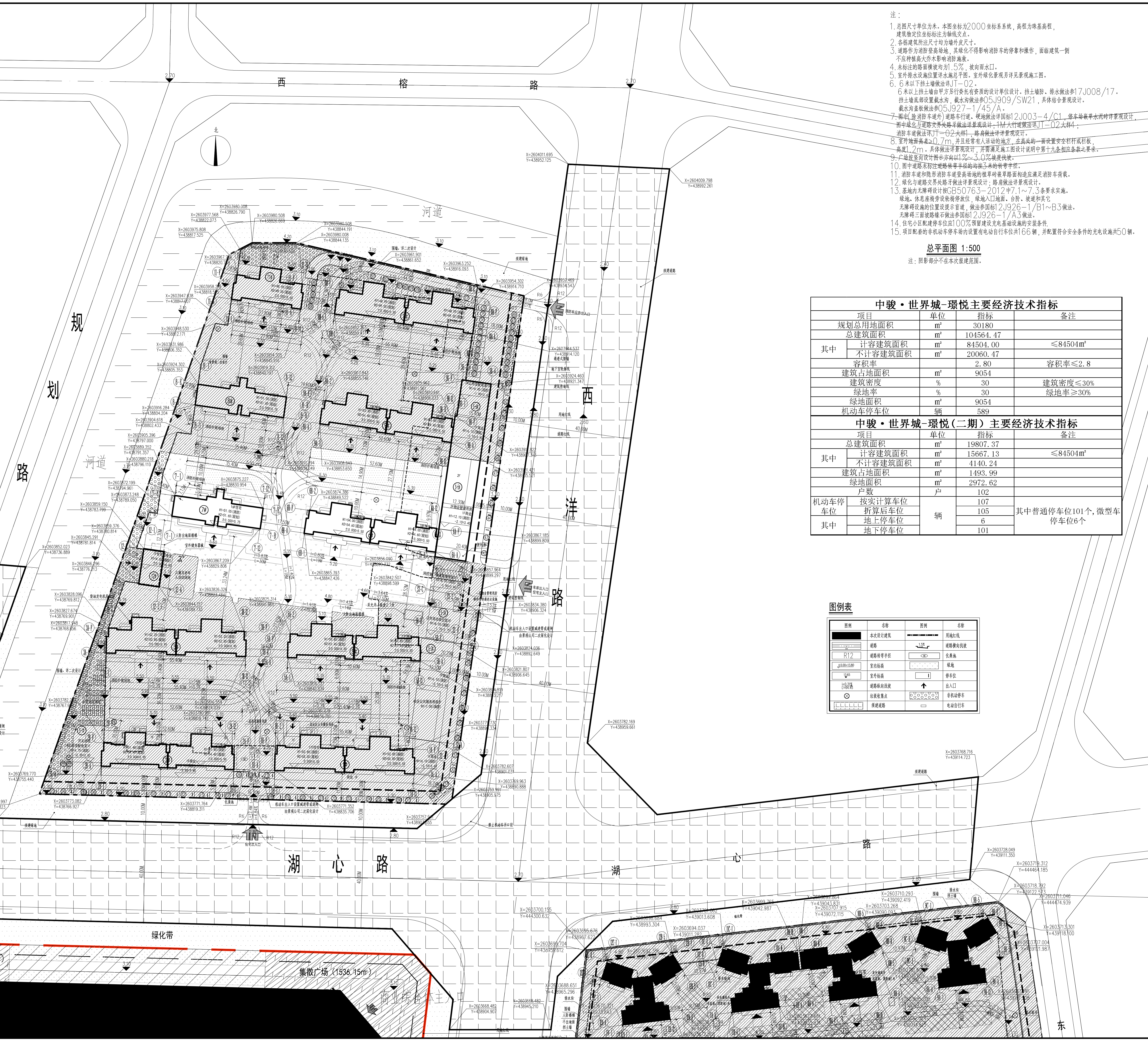


总平面分期示意图



注：

1. 总图尺寸单位为米。本图坐标为2000坐标系系统，高程为珠基高程，
   建筑物定位坐标标注为轴线交点。
2. 各栋建筑所注尺寸均为墙外皮尺寸。
3. 道路作为消防登高场地，其绿化不得影响消防车的停靠和操作，面临建筑一侧
   不应种植高大乔木影响消防施救。
4. 未标注的路面横坡均为1.5%，坡向雨水口。
5. 室外排水设施位置详水施总平图。室外绿化景观另详见景观施工图。
6. 6米以下挡土墙做法详JT—02。
   6米以上挡土墙由甲方另行委托有资质的设计单位设计。挡土墙防、排水做法参17J008/17。
   挡土墙底部设置截水沟，截水沟做法参05J909/SW21，具体结合景观设计。
   截水沟盖板做法参05J927—1/45/A。
7. 图中（除消防车道外）道路车行道、硬地做法详国标12J003—4/C1，停车场嵌草水泥砖详景观设计，
   图中绿化与道路交界处路牙做法详景观设计；1M人行道做法详JT—02大样4；
   消防车道做法详JT—02大样1，路肩做法详详景观设计。
8. 室外地面高差≥0.7m，并且经常有人活动的地方，在高处的一面设置安全栏杆或栏板，
   高度1.2m。具体做法详景观设计，并需满足施工图设计说明中第十九条相应条款之要求。
9. 广场按竖向设计图示方向以1%～3.0%坡度找坡。
10. 图中道路未标注道路转弯半径的均按3米的转弯半径。
11. 消防车道和隐形消防车道登高场地的植草砖嵌草路面构造应满足消防车荷载。
12. 绿化与道路交界处路牙做法详景观设计；路肩做法详景观设计。
13. 基地内无障碍设计按GB50763—2012中7.1～7.3条要求实施。
   绿地、休息座椅旁设轮椅停放位，绿地入口地面、台阶、坡道和其它
   无障碍设施的位置设提示盲道，做法参国标12J926—1/B1～B3做法。
   无障碍三面坡路缘石做法参国标12J926—1/A3做法。
14. 住宅小区配建停车位应100%预留建设充电基础设施的安装条件.
15. 项目配套的非机动车停车场内设置有电动自行车位共166辆，并配置符合安全条件的充电设施共50辆。

总平面图 1:500

注：阴影部分不在本次报建范围。

中骏·世界城-璟悦主要经济技术指标

项目		单位	指标	备注
规划总用地面积		m²	30180	
总建筑面积		m²	104564.47	
其中	计容建筑面积	m²	84504.00	≤84504m²
	不计容建筑面积	m²	20060.47	
容积率			2.80	容积率≤2.8
建筑占地面积		m²	9054	
建筑密度		%	30	建筑密度≤30%
绿地率		%	30	绿地率≥30%
绿地面积		m²	9054	
机动车停车位		辆	589	

中骏·世界城-璟悦（二期）主要经济技术指标

项目		单位	指标	备注
总建筑面积		m²	19807.37	
其中	计容建筑面积	m²	15667.13	≤84504m²
	不计容建筑面积	m²	4140.24	
建筑占地面积		m²	1493.99	
绿地面积		m²	2972.62	
户数		户	102	
机动车停车位	按实计算车位	辆	107	其中普通停车位101个，微型车停车位6个
	折算后车位		105	
其中	地上停车位		6	
	地下停车位		101	

图例表

图例	名称	图例	名称
■	本次设计建筑	━ ━ ━	用地红线
═	道路	1.5%	道路横向找坡
R12	道路转弯半径	HC	化粪池
±0.00=13.80	室内标高	▨	绿地
13.65	室外标高	▭	停车位
i=0.31% L=64.45	道路纵向找坡	↑	出入口
⊗	垃圾收集点	⬡	非机动停车
▤	须建道路	▭	电动自行车

合作单位

出图章

注册建筑师执业章

注册工程师执业章

施工图审查单位

施工图审查合格书编号

本图纸须经建设、规划、消防、审查等相关部门审批通过后方可作为正式施工图纸.

建设单位
揭阳骏瑞房地产开发有限公司

工程名称
中骏·世界城—璟悦（二期）

子项名称
总平面图

图名
总平面图

工程编号		
审 定		
审 核		
工程负责人		
专业负责人		
专业负责人助理		
校对人		
设计人		
制图人		

图 别	建施	图 号	JZ—01
版本号	日期	版本号	日期
A—0	2024.02.26		