

规划设计说明:

- 一、本图坐标系采用2000国家大地坐标系;高程系统为1985国家高程系统。
- 二、项目概况:项目规划用地面积6507.01m²,项目位置在校区西南角,结合周边已建教学楼及礼堂建筑条件的实际情况,充分利用新用地,规划建设一座11层综合楼。其中一层为消防水池泵房及设备间、二、三、四、六层为食堂,服务就餐总人数约1000人,五层为厨房,七层为图书阅览室,八层至十层为功能用房,十一层为屋面层局部为设备间。
- 三、设计依据
 - 1、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 - 2、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
 - 3、《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
 - 4、建设单位提供的宗地界址及现状地形图资料;
 - 5、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)
 - 6、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)
 - 7、其他有关的国家及地方颁布的标准规范和规定。
- 四、建筑高度:
 - 1、该建筑为11层高层公共建筑,室内外差0.3m,首层高5.6m,二层层高3.6m,三层层高3.6m,四层层高4.0m,五层层高4.2m,六层至十层层高均为3.6m,屋面女儿墙高度3.4m,总建筑高度为42.7m。

本次报建经济技术指标			
名称	建筑面积	单位	备注
用地面积	6507.01	m ²	9.76亩
总建筑面积	4104.17	m ²	
计容建筑面积	4104.17	m ²	
不计容建筑面积	0.00	m ²	
基底面积	401.22	m ²	

图例:

- 拟建建筑
- 已建建筑
- 主出入口
- 食堂综合楼出入口
- 消防登高面
- 建筑控制线
- 建筑用地红线
- 禁止开口线

