公交车充电站项目规划图

总平面图 1:600

技术经济指标表				
指标名称		本次报建图纸	规划控制指标	备注
规划用地面积（m²）		7985.63		
计容用地面积（m²）		7985.63		
建筑基底面积（m²）		1466.25		
建筑面积（m²）	计容积率建筑面积	3203.42	＜3992m²	
	不计容积率建筑面积	201.57		
	总建筑面积	2902.10		
停车坪面积（m²）		3420.55	≥2600m²	
容积率		0.40	≤0.5	
建筑密度（%）		18.36	≤25	
绿地面积（m²）		2796.70		
绿地率（%）		35.02	≥35	
实配机动车停车位(个)	按实计算车位	30		
	折算后车位	30		

设计说明：

一、本图为公交车充电站项目规划图。

二、现状情况：

该项目用地位位于揭东主城区人民大道与北环大道交叉口西南侧，地块呈多边形，项目地块目前部分场地已平整。

三、规划目标：

布局科学、功能齐全、设备配套。

四、建筑指标

公交车充电站1栋为2层公共建筑，建筑总高度11.30m，其中室内外高差0.10m，一层高度6.8米，二层高度3.6m,女儿墙高度0.8m。

2栋为2层公共建筑，建筑总高度11.30m，其中室内外高差0.10m，一层高度6.8米，二层高度3.6m,女儿墙高度0.8m。

五、交通组织及消防流线

1.公交车充电站主入口设于紫麟路道路方向，次入口设于亨通街道路方向。

2.项目建筑周边道路及停车场内可作为消防车道。

六.拟公交车充电站建筑耐火等级均为二级。

七.图中坐标系为大地2000坐标系，高程为85黄海高程基准,尺寸单位以米为单位。

八.因现场定位测量与规划提供的道路绝对标高有很大的出入，以现场测量的绝对标高为准作为本项目深化设计依据。

九.公交车充电站车行路线共有5条，停车坪应按每条线路2辆运营车辆折成标台后乘以200m²累计计算，停车坪面积不小于2600m²,场地停车坪面积为3420.55m²。

注：1.本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求;

2.本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;

3.本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台、外墙面贴砖的面积在内;

4.我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿承担法律责任。

广东新长安建筑设计院有限公司
规划技术审查专用章

注册章

工程设计出图专用章

项目 名称	公交车充电站项目
兴建 单位	揭阳市绿源新能源公共交通股份有限公司
图 名	总平面图
图 别	建 施
图 号	JS－ZP
修改版本号	方案图
日 期	2023.04
制 图	邱明明
设 计	邱明明
专业负责人	王 成
项目负责人	王 成
专业校对人	白天庆
审 核 人	王 恺
审 定 人	王 成
设 计 号	

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号、市政工程乙级设计证书号：A244002168
城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号
电话Tel： 020-84214629

会签

专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
建筑				电气			
结构				空调			
给排水				工艺机械			

电子文件名：

图纸版权属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。