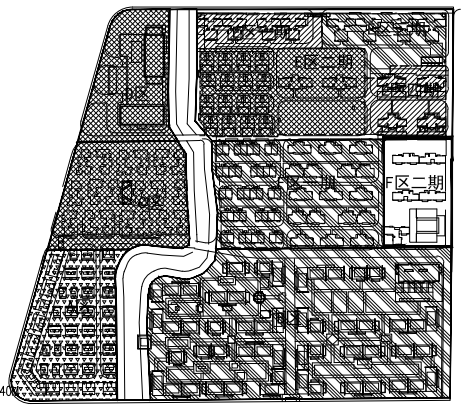


各项指标	数值	备注
E、F区规划用地面积 (m ²)	102405	
E、F区计容用地面积 (m ²)	97458	
基底面积 (m ²)	3167.50	
总建筑面积 (m ²)	72305.23	
计容建筑面积 (m ²)	59923.69	
不计容建筑面积 (m ²)	12381.54	
绿地面积 (m ²)	4255.81	
总户数 (户)	341	
停车位 (个)	313	按实314个, 折算后313个

各项指标	数值	备注
E、F区规划用地面积 (m ²)	102405	
E、F区计容用地面积 (m ²)	97458	
基底面积 (m ²)	28960.43	
总建筑面积 (m ²)	438809.41	
计容建筑面积 (m ²)	341016.92	292374~341103
不计容建筑面积 (m ²)	97792.59	
容积率	3.50	3.0~3.5, 总体<=3.0控制
建筑密度 (%)	29.72	<=30%
绿地率 (%)	36.92	>=35%
绿地率 (%)	37.30	>=35%
总户数 (户)	2362	
停车位 (个)	2426	按实2450个, 折算后2426个



区位图

- 图例**
- 规划建筑及建筑编号
 - 用地界线
 - 地下室边线
 - 道路
 - 坐标
 - 道路转弯半径
 - 排水坡向
 - 室外绝对标高
 - 绿地
 - 消防登高面
 - 预留充电桩车位 (5300×2400)
 - 预留充电桩车位 (6000×2400)
 - 充电停车位 (6000×2400)

设施名称	建筑面积 (m ²)	附属建筑	备注
社区服务站	605.24	F31~F32首层及夹层	≥600m ²
物业管理用房	306.54	E7首层、F31首层、F35首层及夹层	直接照不低于物业总建筑面积和2%配置物业管理用房, 50m ² ~300m ²
老年人活动中心	357.95	E8首层 F33~F34首层	350m ² ~750m ²
幼儿园	3383.67	F区用地东南角	3150~4550m ²

F区二期总平面图 1:300

- 说明:**
- 1) 本图所有标高为珠江高程。
 - 2) 表示完成面标高。
 - 3) 表示绝对标高(珠江高程)。
 - 4) 本图尺寸及距离以米为单位, 道路纵坡坡度以百分数计。
 - 5) 场地内道路、景观须做无障碍设施, 设计应符合《无障碍设计规范》要求, 详见景观图纸。
 - 6) 消防车道与高层建筑物之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 - 7) 机动车车位按100%预留充电桩。
 - 8) 消防道路路面、扑救场地的荷载按35KN/m²设计。
 - 9) 地面停车位: 29个
 - 10) 本图坐标系为揭阳独立坐标系。