

经济技术指标				
编号	项目	单位	数量	备注
1	用地面积	m²	16070	
2	计容用地面积	m²	16070	
3	总建筑面积	m²	16584.87	
其中	计容积率建筑面积	m²	22377.66	
	不计容积率建筑面积	m²	498.04	
4	容积率		1.39	1.0~2.5
5	绿地面积	m²	1021	
6	绿地率	%	6.35	≤20%
7	建筑基底面积	m²	7776.31	
8	建筑密度	%	48.39	30%~50%
9	办公及生活设施用地占地面积	m²	1068.32	
10	办公及生活设施用地占比	%	6.65%	≤7%
11	机动车停车位	个	10	

说明：

1. 本图依据甲方提供的现状地形图及用地红线坐标进行设计。
2. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或其和地下室外墙面与用地红线、道路之间的距离。
3. 图中尺寸、标高均以米为单位。
4. 图中建筑定位坐标为外墙轴号交点。
5. 厂区基地大地2000坐标系, 高程系统采用1985国家高程基准。
6. 消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物

总平面图例：

	出让用地红线		地块主次要出入口方位
	建筑控制线		单体出入口
	建筑轮廓线		规划地坪标高
	建筑地上层数		区内绿地
	地坪竖向设计标高		代建绿地
	控制点坐标		标准停车位 (5. 3m*2. 4m)

