

# 揭阳古城

导则

GUIDELINES

建筑及环境风貌维护导则 (试行)





## 前言

揭阳古城历史悠久，古迹丰富，具有多处国家级、省级、市级文物保护单位以及多项非物质文化遗产代表性项目。1991年揭阳古城被公布为广东省第一批历史文化名城，2021年古城内中山路、西马路、东门直街东段、石鼓里四片街区被公布为广东省历史文化街区。

### 保护 框架

揭阳古城具有极高的价值，相关保护工作也一直在进行中，逐渐形成多层次、多维度、多角度的保护框架体系。除了《中华人民共和国文物保护法》（2017年修正）、《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修正）等上位法规，揭阳市还出台了《揭阳古城保护条例》（2019），为保护古城提供法律保障；名城保护规划、历史文化街区以及各级文物保护单位保护规划陆续公布；省住房和城乡建设厅印发《广东省历史建筑和传统风貌建筑保护利用工作指引（试行）》（2021），古城历史建筑与传统风貌建筑普查认定、保护管理和利用等相关保护工作在该文件指引下有序进行。

### 目的

随着时代的进步以及人民日益发展的现代生活需要，如何在保护框架体系下实现高质量发展是当前面临的重要问题。本导则秉持“人民城市人民建，人民城市为人民”的发展理念，坚持以人为本、服务人民，为民众提供适宜的解决办法。同时，在民众、政府、相关技术人员以及游客之间创造一种新型的连接，促进上下联动、共同维护，合力建设宜居、宜业、宜游古城，提升民众的获得感和幸福感。

### 性质

出于古城保护的背景与服务人民的目的，本导则在性质上不是单纯的行政法规、管理要求、技术图册，而是在保护框架体系中协同各个保护环节，起联动作用的重要一环：

- （1）本着法制管理、依法依规的原则，衔接现行管理规定以及古城相关保护规划；
- （2）是对古城的历史文化资源的研究与展示；
- （3）具有亲和力，协调保护要求与民众需求；

导则及指引为工作指引，非规范性文件，不具强制性、不增设公众义务、不减损公众权益；基于上述理由，除涉有关国家技术标准强制性条文规定外，条款中具“应”、不应等要求内容的，同将为非强制性条款。

它层次丰富、多维立体、并具有揭阳特色，同时，也是一本较为全面、便于参照执行、便于对照管理的技术性应用手册。

### 作用

对于政府部门，它可以作为工程审批与技术审查管理的参考，促进有效管理；

对于民众，它实用易懂，当地居民可以通过它认识和了解古城的价值，并知悉建筑工程的审批流程、古城维护的原则和规定，获得具有针对性的建筑维护处理建议；

对于广大设计与施工技术人员，它是方案与工程阶段的重要参照；

对于游客，它图文并茂、丰富精彩，是一本古城价值宣传手册，是认识古城的第一步。

### 展望

本导则随同历史城区保护规划的公布，其身份和地位将进一步得到提升。另外，导则为试行版，可随着新法规的出台、古城保护对象的确定等对其进行补充和调整。希望它在实践中能对揭阳古城保护起到积极作用，使近千年的历史文化与时代发展并行，真正实现活力古城。同时，也希望使用者在实践中对它提出意见与建议，以便今后不断修订、完善。



揭阳古城保存至今的各类建筑与独特的环境风貌承载着揭阳悠久的历史及区域社会的发展进程，他们是历史的见证，也是增强民族凝聚力、促进民族文化可持续发展的基础。因此保护古城内具有价值的建筑与环境风貌至关重要，应根据实际情况以及我国法律法规及相关保护理论对其进行维护。

### 编制方法

对古城建筑及环境风貌进行分类保护与整治，以整体保护古城风貌特色。根据建筑价值评定，将现有建筑分为**保护类建筑**、**其他建筑**和**新建建筑**三类，分别提出工程指引和维护指引。线性空间环境分为街巷与水系两大部分，给予维护及整改引导。

| 建筑分类  |                           | 指引                  |
|-------|---------------------------|---------------------|
| 保护类建筑 | 不可移动文物（国家级、省级、市级、区级、区登记）  | 按《中华人民共和国文物保护法》要求进行 |
|       | 历史建筑、传统风貌建筑（经市、县人民政府确定公布） | 主要为日常维护、修缮、改善三种引导   |
| 其他建筑  | 除上述之外的其他既有建筑              | 给予立面整改、改建扩建的引导      |
| 新建建筑  | 拟新建建筑，指在原空地上拟新建的建筑        | 提出屋顶、尺度、立面材料和色彩的引导  |

| 线性空间环境分类 |                | 指引                     |
|----------|----------------|------------------------|
| 街巷       | 骑楼街、传统街巷、街巷小品等 | 给予地面、立面等方面的维护及整改引导     |
| 水系       | 埠头、桥、栏杆、水闸等    | 给予临水立面、水体生态等方面的维护及整改引导 |

### 编制依据

- 《文物保护工程管理办法》（2003 年）
- 《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正）
- 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 年修订）
- 《中国文物古迹保护准则》（2015 年）
- 《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）（2019 年）
- 《揭阳古城保护条例》（2019 年）
- 《广东省历史建筑 and 传统风貌建筑保护利用工作指引》（2021 年）



# 目 录

## CONTENTS



### 第一章 揭阳古城价值与特色

|                   |    |
|-------------------|----|
| 第一节 揭阳古城价值概述..... | 2  |
| 第二节 建筑风貌特色.....   | 4  |
| 第三节 历史环境风貌特色..... | 36 |



### 第二章 揭阳古城建筑及环境风貌维护导则

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 第一节 建筑风貌维护指引..... | 66  |
| 第二节 环境风貌维护指引..... | 96  |
| 第三节 古城安全指引.....   | 105 |



### 第三章 揭阳古城内建设工程管理指引

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 第一节 建筑工程审批流程..... | 112 |
| 第二节 相关部门职能.....   | 114 |









# 第一章

## 揭阳古城价值与特色

---

- 第一节 揭阳古城价值概述
- 第二节 建筑风貌特色
- 第三节 历史环境风貌特色



## 第一节 揭阳古城价值概述

揭阳地处南岭—莲花山山脉的南缘，潮汕地区的西北部，属素有“海滨邹鲁”之誉的潮汕文化圈。早在秦、汉时期，揭阳便成为岭南地区最早的建制县之一。宋绍兴十年（1140年），揭阳重新建制设县，县治设于玉窖溪边的玉窖村，即今日揭阳古城内。因城内多榕树而以榕名江，也以榕名城。

揭阳古城外部空间格局有“三山二水一古城”的形胜特色。北江北面气势磅礴、山脉绵长的黄岐山成为古城有力的靠山，南河对岸面对紫陌山，秀峰叠翠，形如笔架，再远则有高耸的大尖山来朝。榕江上游的南北河流至揭阳古城附近时收拢，然后又以对称的弧线向下游展开，形成了葫芦状空间，故民间俗称其地为“浮水葫芦”，而古城就坐落在这葫芦收腰两水环抱的地方。

揭阳古城内部呈“五门三窖廿四巷，四浦百桥五八池”的水城格局。据雍正《揭阳县志》记载，元代“因海寇作耗，始砌内城二百丈，筑外城八百余丈。”内城条石顺丁层层垒砌，十分坚固，即遗存至今的“禁城”。明代在外城墙的四个方向开四个城门和三个水门，明天启元年（1621年），在东门与北门之间又增加了一个城门，这就是唯一留存至今的进贤门。榕江南北两河自西向东绕城而过，三窖水流南北贯通，除玉窖溪与马山窖河为主流外，周以五门的内外护城河，还有方厝前河、猛水河等水巷溪流，使得城中支流千回百转，形成天然水网，溪河纵横。沿溪河而建有钓鳌桥、大关桥等桥梁近百座，大小池塘散布城内。自古以来，榕城发达的水运交通使得古城商业繁华。当年“城中竹树多依水，市上人家半系船”、“开窗借看邻家月，绕道常呼市上船”的水上商都盛景和海上丝绸之路重要节点的富庶与繁华，都可在古城现今的南北窖、方厝前河、猛水河等河道、“火烧地街”、“打铜街”、“草履街”、“药街”等街巷名称以及大量的驳岸与码头中窥见一斑。



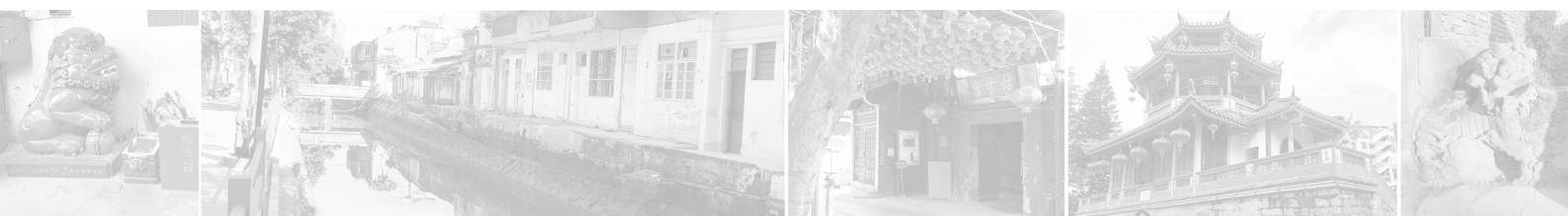
揭阳古城主体格局保存完整。县署位于古城偏北部，背靠黄岐山，向明而治；文庙位于县衙东侧，武院（今无存）布置在古城西部，循着中国古代城市官署居中、文左武右的基本理念布局。县署前中山路，通抵南门（今无存），遥对紫峰山、紫陌山，形成古城重要的轴线。县署之南间二街，东有城隍庙，西曾有副总府署，其他职能机构、宗教庙宇、民居、市肆等散布其间，形成了轴线分明、主次有序、遂生有机的空间形态。

揭阳古城文物古迹众多。历经千年的古城保存了大量的古建筑，包括文庙、寺庙、道观、祠堂、民居、桥梁等文物古迹，类型齐全，有揭阳学宫、城隍庙、丁氏光禄公祠等全国重点文物保护单位，亦有榕城进贤门、揭阳县署围墙、百兰山馆、祐记祠堂、天后宫等省、市级文物保护单位。此外还有保存较完整的中山路、西马路等具有潮汕特色的传统骑楼街。

揭阳古城除建筑文化遗产外还有丰富多彩的民俗民艺，为著名的民间音乐与民间工艺之乡。其潮州音乐表演形式灵活多变，展现了潮汕地区传统的音韵色彩；金漆木雕、青狮、行彩桥、翁仔灯、南枝拳等入选国家级、省级的“非遗”项目民艺，精彩纷呈，具有活力充沛的民间趣味；充斥于大街小巷的地方美食芳香四溢、十里香飘，更使古城洋溢浓浓的生活气息。

悠久的历史、丰富多样的文化遗产无不彰显着这座千年古城经久不衰的活力，充分展示了中国古代区域中心的政治、经济及文化的发展历程，揭阳古城也成为中国少数保存较完整的古邑案例之一。

精细化保护古城遗产，提高人们生活水平，建设宜居、宜业、宜游的活力古城，实现高质量发展目标，是当代揭阳人民政府和公众的共同使命。





## 第二节 建筑风貌特色

### 一、建筑类型

揭阳古城保留了大量具有历史价值的建筑，类型多样，主要包括学宫、坛庙、宗祠、牌坊等礼制建筑；城楼、城墙等城池防御建筑；宅第合院、小洋楼等民居建筑；店铺作坊、骑楼等商业建筑；表带厂、机械厂等工业建筑；此外还有公园、榕江试舍、揭阳县政府旧址等其他类型的建筑。

#### 礼制建筑

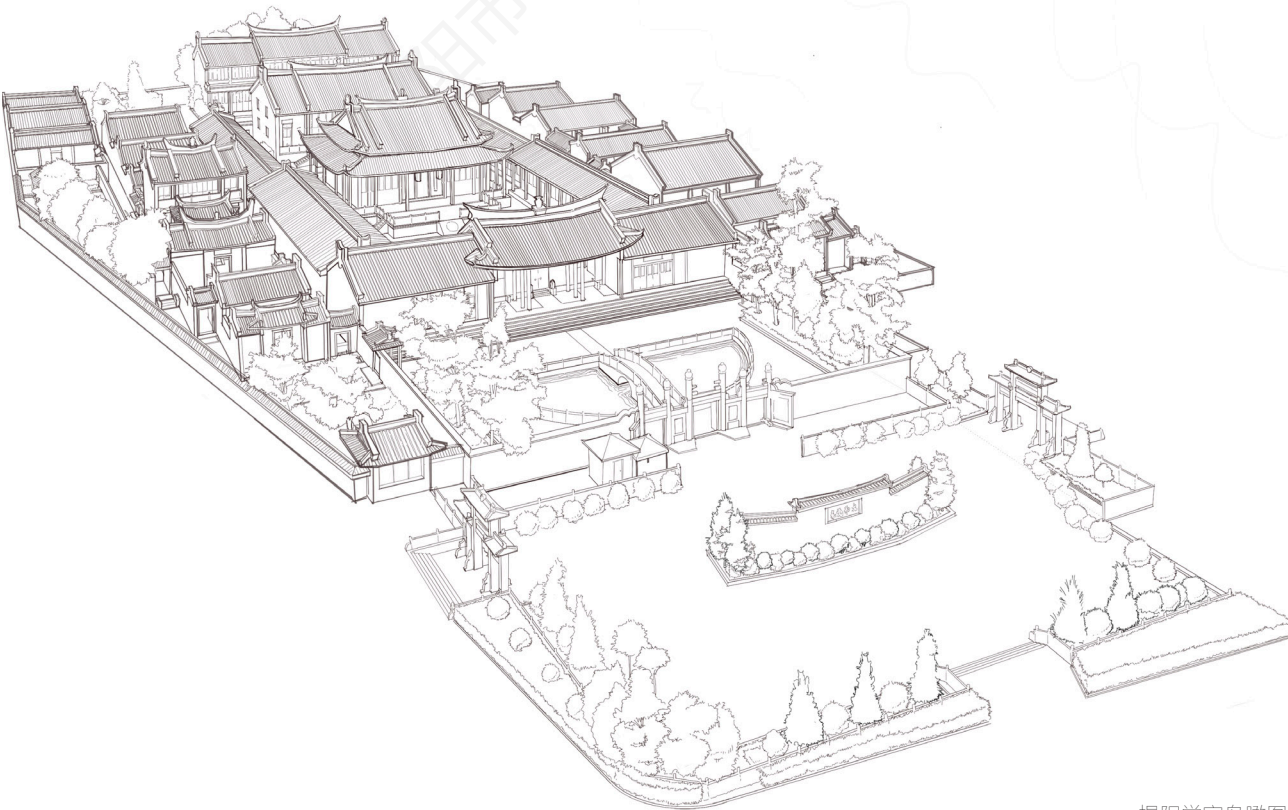
礼制建筑即广义的坛庙祭祀建筑。揭阳古城“重祭祀、注教化”，在明清时期祭坛庙宇配置已十分完备，呈现“周坛边庙中衙署”的空间特征。现今，古城仍遗留诸多坛庙祭祀建筑，城周有关帝庙；城东有学宫、城隍庙；城内各姓氏祠堂星罗棋布。此外，古城仍存有两座古代节孝牌坊。

#### • 揭阳学宫

揭阳学宫又称孔庙、文庙，是古代祭祀孔子的地方，也是培养揭阳莘莘学子的最高学府。学宫始建于宋绍兴十年（1140年），历经多次重修和扩建，现存为清光绪年间的建筑格局。

揭阳学宫是岭南地区规模最大、格局最完整的学宫建筑群，主要建筑物有照壁、棂星门、泮桥、泮池、大成门、东西庑、大成殿、崇圣祠等。其中主体建筑大成殿为高台基、重檐歇山顶、龙船形正脊，抬梁式结构，殿内有清代8位皇帝御书匾额及盘龙、龕等精品木雕。

揭阳学宫亦是周恩来同志革命活动旧址，被命名为“广东省爱国主义教育基地”、“广东省国防教育基地”。2013年，揭阳学宫被公布为全国重点文物保护单位。



揭阳学宫鸟瞰图









揭阳城隍庙

### • 揭阳城隍庙

揭阳城隍庙始建于宋朝，重建于明洪武二年（1369年），为广东省内现存同类古建筑中规模最大的庙宇。建筑坐北朝南，占地面积约2050平方米，为三进院落式布局，中轴线上依次为牌楼、三山门、拜亭、大殿和后殿，建筑装饰以嵌瓷、木雕、石雕为主，题材为鳌鱼、石狮、吉祥图案、戏剧人物等，刻画细腻、精致。2019年，城隍庙被公布为全国重点文物保护单位。

数百年来，这里香火鼎盛，往来信众不断，若逢节日更是人潮如鲫。每年农历正月，这里会举行盛大的庙会，民众纷纷参与其中，游神、表演、许愿祈福，寄托着对生活的美好愿望。揭阳城隍庙会如今已成为揭阳市重要的传统民俗活动之一，被列入揭阳市非物质文化遗产名录。



### • 各姓氏祠堂

揭阳民间极为重视祠堂建设，旧志云：“士族重丧祭，营官室先立祠堂、祭田以供祀事。”

榕城里的家庙宗祠星罗棋布，现存有郭、许、谢、林、黄、李、陈氏等祠堂，整体格局以三进三开间为主，为古城最豪华、最重要的建筑类型之一。

李氏宗祠





李氏宗祠

## • 牌坊

牌坊是旧时为表彰功勋、科第、德政以及忠孝节义所立的建筑物。

古城内现存两座古代节孝牌坊，分别为余氏节孝流芳牌坊和曾厝祠节孝垂芳坊。



曾厝祠节孝垂芳坊



## • 申明亭

旧时县署头门至门前照壁之间，建有一东一西互相对称的两座亭式建筑，一为申明亭，一为旌善亭，旧时亭内悬挂板榜，县署定期公示奖惩公告，是官府对民众进化宣传的设施。今存东侧申明亭。

申明亭



## 城池防御建筑

揭阳古城内的城池防御建筑主要包括进贤门、揭阳县署围墙（禁城）。

### • 进贤门

进贤门为古揭阳城五门之一，于明天启元年（1621年）、由知县曾应瑞倡建。城楼正面朝东，因通抵学宫，取增进贤士之意，故名“进贤门”。城楼以石砌城门为基座，上建三层阁楼，屋面为绿琉璃瓦攒尖顶。各层设红色内柱和檐柱，周围为花窗廊墙，翘角下饰木雕龙头和垂莲柱。进贤门亦是揭阳古城的标志性建筑和古八景之一。2015年，进贤门被公布为广东省文物保护单位。



进贤门

### • 揭阳县署围墙

又称内城墙，周环县署。元至正十二年（1352年），时任揭阳达鲁花赤（蒙古语，意为县令、知县）的蒙古人答不歹摄于反抗势力，为守卫县署安全，筑此围墙。城墙高约4米，周长614米（现存长度约300米），条石垒砌，贝灰勾缝，古朴坚固。

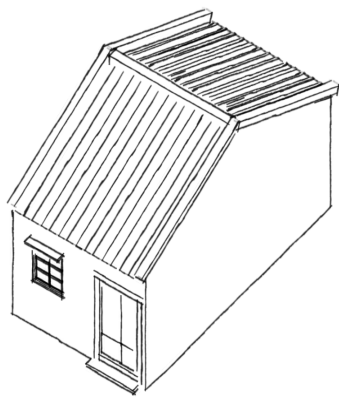
北城墙处尚存宋代古榕三株，蓊郁繁荫，乃明代八景之一“金城榕色”。2012年，揭阳县署围墙被公布为广东省文物保护单位。



揭阳县署围墙



古城内民居类型有传统的小型单开间民居、庭院式民居（下山虎/爬狮、四点金）、大型的“祠宅合一”综合体（驷马拖车、百鸟朝凰等），还有部分基于传统庭院式民居平面发展起来的近现代小洋楼。



单开间

### • 传统民居 — 单开间

单开间民居，面阔窄而进深大者，俗称“竹竿厝”，跨度约4米，硬山顶，结构简单。古城内常见的单开间民居有带前院、无前院、设有后天井等多种类型。

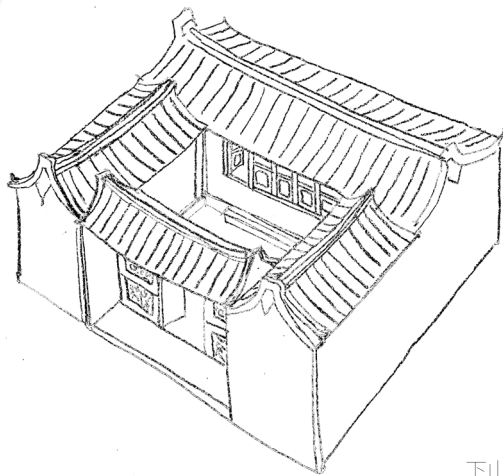
### • 传统民居 — 庭院式

庭院式民居，最基本的形式为“下山虎”、“四点金”。

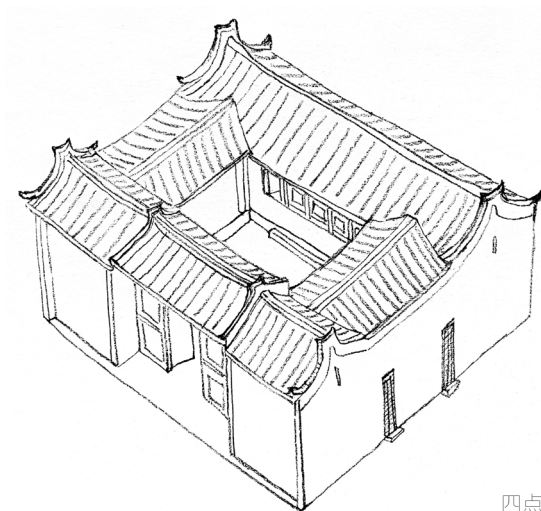
“下山虎”（又称爬狮、跑狮、抛狮或瓦双虎）因屋顶是硬山顶式，后高前低，状如下山的老虎而得名。“下山虎”格局中轴对称，中间设大厅，两侧各一“大房”，大厅前为天井，天井两侧设厢房。

“四点金”是四面以房屋围合而成的天井小院。正屋（大厅大房）和门厅间均为三开间，居中轴位置，中间隔着天井，天井两侧各有厢房连接正厅和门厅，四面围合，主座屋顶高于前座屋顶。

有的“四点金”横向扩大规模，大厅、门厅两侧各设两房或三房，形成五开间或七开间，俗称“五间过”或“七间过”。



下山虎



四点金





丁氏光禄公祠（丁日昌旧居）

## • 传统民居 -- 大型群落

大型建筑群落是以庭院式民居形制为基础，多以“下山虎”、“四点金”为基本单位，结合从屋（又称从厝、巷厝）和后包建造而成，常有“驷马拖车”、“百鸟朝凰”等形制组合。

丁氏光禄公祠（丁日昌旧居）为晚清洋务运动先驱丁日昌的府第，始建于清光绪四年（1878年）。建筑坐西北向东南，占地面积约6100平方米，为中轴对称格局，自南起依次为照壁、麒麟埕、月池、阳埕、东斋、西斋、正座祠堂和两侧共16座下山虎形制的建筑，共有大小房屋99间及地下室1间，俗称“百鸟朝凰”。

整座建筑组群保持了潮汕地区传统的建筑结构、材料和工艺特点，但在装饰部位采用了不少西式图案。其中西合璧的处理手法，是潮汕地区清末营建技术与艺术发展的见证，在潮汕地区建筑史上具有代表意义和研究价值。2013年，国务院公布丁氏光禄公祠为全国重点文物保护单位。



## • 近现代民居 — 小洋楼

近现代的小洋楼，常做围合式平面形制，设 2-3 层，多带露台，采用中西结合风格，分为带天井与不带天井两种类型。



近圣里

近圣里位于埔上里民居群后，建筑形式四面围合，共两层，采用传统庭院式的平面布局和屋顶，结合西方立面构图和装饰手法，呈现当地传统与西方文化高度融合的建筑特点。

## 商业建筑

揭阳古城历来商业繁华，直至今日仍保留诸多传统店铺作坊及大量完整的骑楼建筑。



设外廊的传统商铺

不设外廊的传统商铺

### • 传统商铺

传统商铺多为单开间，进深不一，高 1-2 层，瓦面坡顶居多，有设外廊与不设外廊两种形式。首层门面可完全打开，部分商铺沿街二层立面采用木板维护，窗户亦可大面积开启。

### • 骑楼

骑楼层高通常为 2-3 层，首层设立西式立柱，外廊作为公共空间以供通行；二三层立面饰以精美雕塑，并开启拱形或方形格窗；屋顶设有女儿墙或山花，局部做板瓦屋面。整体风格中西结合，装饰华丽且独特。



骑楼建筑



## 工业建筑

古城内保留有数座大型工厂，如揭阳表带厂（中山路）、捷和机器厂（韩祠路）、机械动力碾米厂（北窖路）、汉昌火柴厂（暗池桥）等，大多 3-5 层，屋顶形式多样，是揭阳近现代工业发展的见证。



揭阳表带厂

### • 揭阳表带厂

揭阳表带厂于建国后建造，位于中山路中段，高四层，平屋顶，平面布局为 "L" 形。

## 其他建筑

古城内保留有革命遗址、公园、考院、县政府办公楼等近代公共场所。

### • 商民协会旧址

商民协会旧址位于思贤中学大门口东边、榕江试舍旧址前，为三开间两层的楼房。商民协会由第一位来揭阳开展革命活动的共产党员杨嗣震发起，成立于 1924 年春。1925 年 11 月 3 日，周恩来在这里发表演说。这幢有着近百年历史的楼房，见证了大革命及土地革命战争时期揭阳革命斗争的重要历史。1993 年，商民协会旧址被公布为揭阳市文物保护单位。



商民协会旧址

### • 中山公园旧址

中山公园位于思贤中学北部，原为揭阳县署后花园。民国二十二年（1933 年），揭阳县长谢鹤年把后花园开辟为公共园林，并命名为“中山公园”以纪念孙中山先生，定期供群众游览。2007 年，中山公园旧址被公布为揭阳市文物保护单位。



中山公园旧址



### • 榕江试舍 (旧址)

榕江试舍（旧址）原建于清同治十年（1871 年），是晚清时期揭阳县科举考试遗迹，俗称考院，为岁科童试场所，全揭阳仅存一座。

2007 年，榕江试舍（旧址）被公布为揭阳市文物保护单位。



榕江试舍（旧址）

### • 揭阳县人民政府旧址

建于 1953 年，坐北朝南，楼高两层，因前楼皆用红砖砌成，外表也保留了红砖的风貌，故俗称“红砖楼”，是揭阳行政史上具有划时代意义的建筑物之一，现作为榕城思贤中学办公楼使用。2007 年，揭阳县人民政府旧址被公布为揭阳市文物保护单位。



揭阳县人民政府旧址

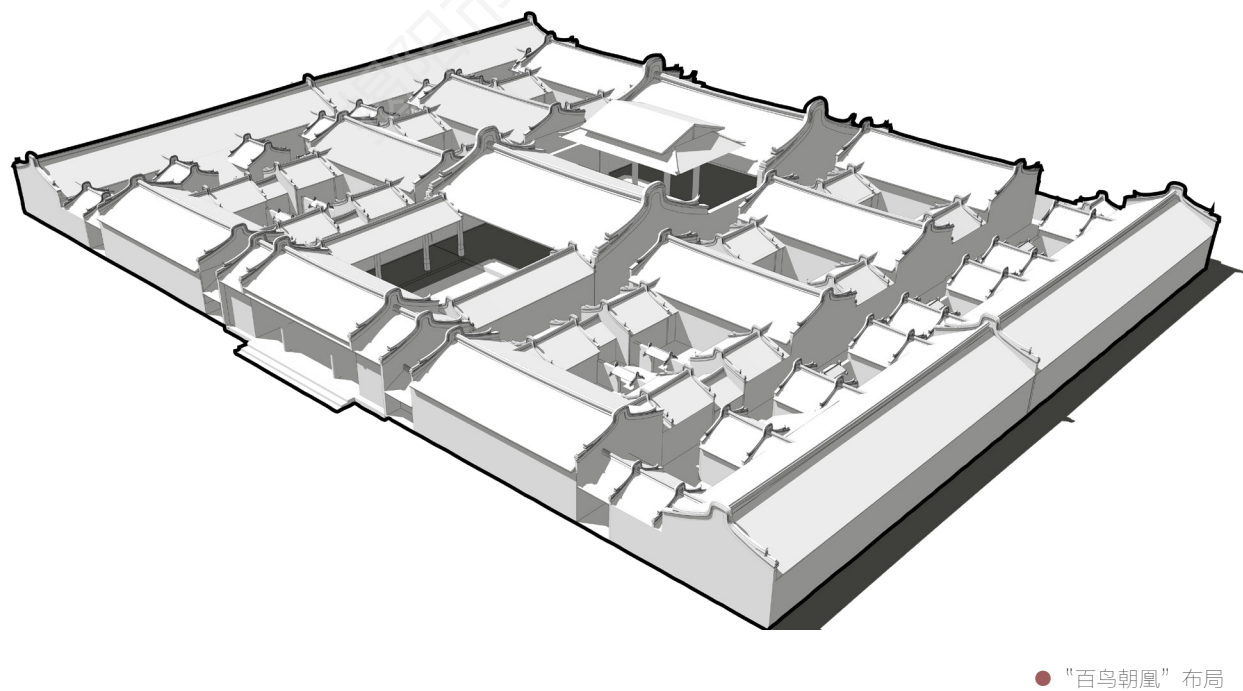
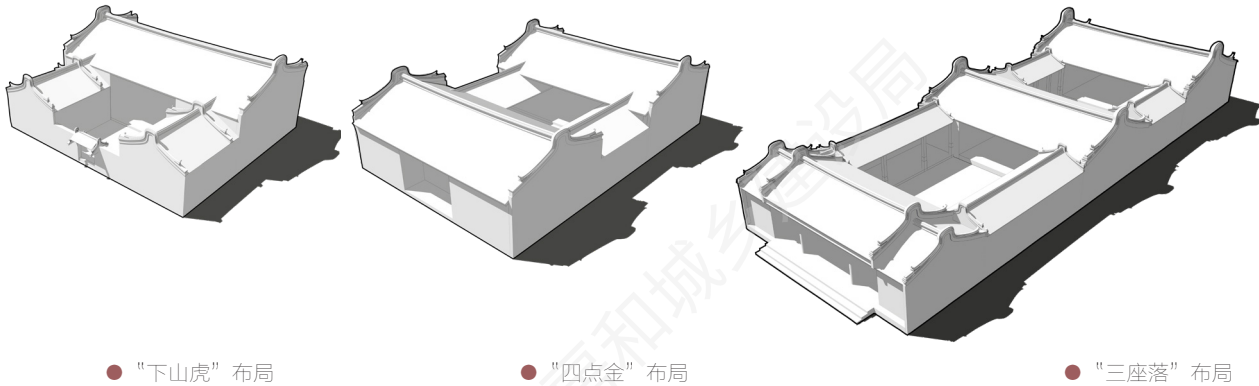


## 二、平面布局

揭阳古城传统建筑的平面布局形式主要为院落式布局，由多个建筑单体围合而成，强调中轴秩序，主次分明。另外还有联排式布局，多见于传统商铺、骑楼和少部分单开间民居。

### 院落布局

古城内院落式布局基本形式以“下山虎”、“四点金”为代表，较大型合院布局如“三落两从厝”、“驷马拖车”、“百鸟朝凰”等建筑群落多以“下山虎”、“四点金”为基本单位组合衍生而成。





### 三、装饰工艺

古城内传统建筑装饰形式多样，主要包括木雕、石雕、灰塑、彩画等。其艺术设计别出心裁，工艺繁复，精雕细琢，特色鲜明，极富文化和美学内涵，呈现了揭阳博大精深的装饰艺术特色。



关帝庙木雕

#### 木雕

木雕常见于大型民居、祠堂、学宫等建筑的檐口、梁架、门窗等部位，水束、柁墩、梁头、斗拱等构件为典型的雕刻载体。传统木雕用材以杉木、樟木为主，部分使用硬木材质，多采用立体通雕的技法，常用花鸟鱼虫、珍禽瑞兽等吉祥寓龙题材，雕刻精巧，细腻繁复，实为艺术精品。



杨氏家庙石雕

#### 石雕

石雕装饰一般出现在大型民居、祠堂、学宫等建筑的门肚、门枕石、柱础、台基等处。石雕常用浅浮雕、高浮雕、圆雕的雕刻技法表现山水花鸟、瑞兽珍禽、人物故事等不同题材。雕刻形神生动，古朴端庄，极具浓郁的地方特色。



## 灰塑

古城灰塑（灰批）以石灰为主要材料，常用浮雕和半浮雕的形式进行表现，呈现立体和半立体的形态，题材有山水、花鸟、故事人物、瑞兽等。整体形象栩栩如生，层次分明，主题突出，一般见于建筑墙楣、厝角头、屋脊、门楣、窗楣等处。



揭阳学宫屋脊灰塑

## 嵌瓷

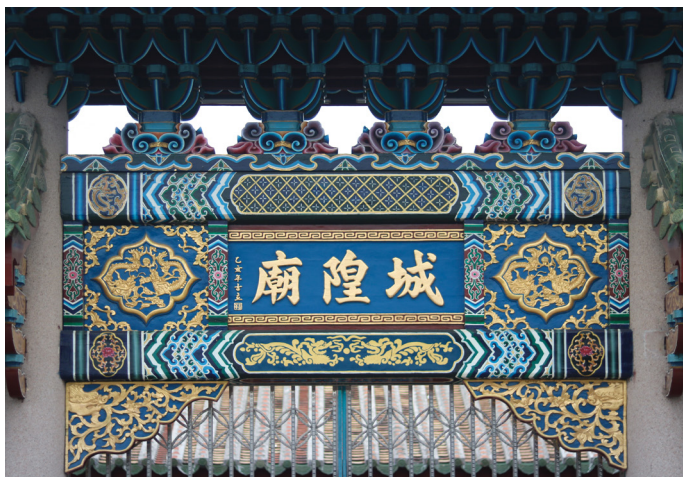
嵌瓷（贴饶）是潮汕地区极具特色的传统手工技艺，常见于大型民居、祠堂、庙宇等建筑的屋脊、影壁或山墙端部，以圆嵌、浮嵌、半浮嵌、平嵌等形式表现山水、校对人物、花卉、飞禽走兽等主题。嵌瓷制作先以铁丝轧制骨架，用灰塑造形，再用贝灰将颜色鲜艳的瓶、壶、盘、碗等碎瓷片粘于灰泥胎表面，色彩靓丽，造型生动。



揭阳学宫影壁嵌瓷

## 彩画

彩画种类繁多，可区别建筑的等级及用途，常见于学宫、庙宇、祠堂等建筑。绘制用于梁枋、斗拱、檩条、墙楣、门扇、窗框等位置。建筑外部的彩画题材多以故事人物、花鸟小品为主，常用红、绿、蓝、金等饱和度较高的涂料，色彩鲜艳夺目，富丽豪华。



城隍庙牌坊彩画



## 四、建筑构造

建筑由地面、墙面、梁柱、屋面等各部结构组合而成，其形制，材料、工艺均在一定程度上体现其地理气候特点及地方人文特色。

### 楼地面

古城传统民居旧时地面铺装以三合土、麻石、大阶砖等材质为主，楼面常以檩条、木板搭建。到了近现代，随着新材料和新技术的引进，建筑地面出现水磨石或水泥通铺的做法，楼面则在木板上铺水泥、表面画缝压花或使用钢筋混凝土结构。

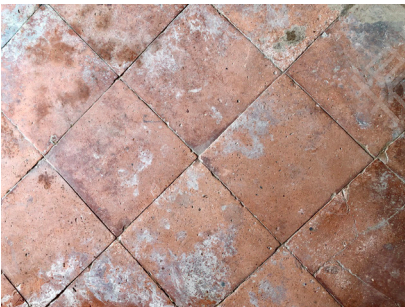
#### • 地面

建筑地面铺装常用花岗岩、大阶砖、三合土、水磨石、水泥等材质。

#### 地面材料

##### 阶砖铺地

大阶砖通常采用对缝斜正壕、错缝正壕和六角形阶砖壕铺形式，常用于传统建筑厅堂及部分洋楼楼板、露台等地。



大阶砖对缝斜壕铺

##### 花岗岩铺地

花岗岩铺地通常采用错缝正壕形式铺设，用于建筑天井、踏步、地面收边等位置，尺寸较大。



天井花岗岩铺地

##### 水泥铺地

水泥通铺主要用于洋楼和办公建筑，通常表面画缝压花，有方形、六边形等纹样。



红水泥铺地

#### 重点部位处理

主入口处做法较为讲究。大型宅第檐下地面通铺花岗岩，入口处铺法有所不同；普通民居檐下则通常为三合土地面。于入口处嵌花岗岩，沿边铺条石。



宅第主入口处理



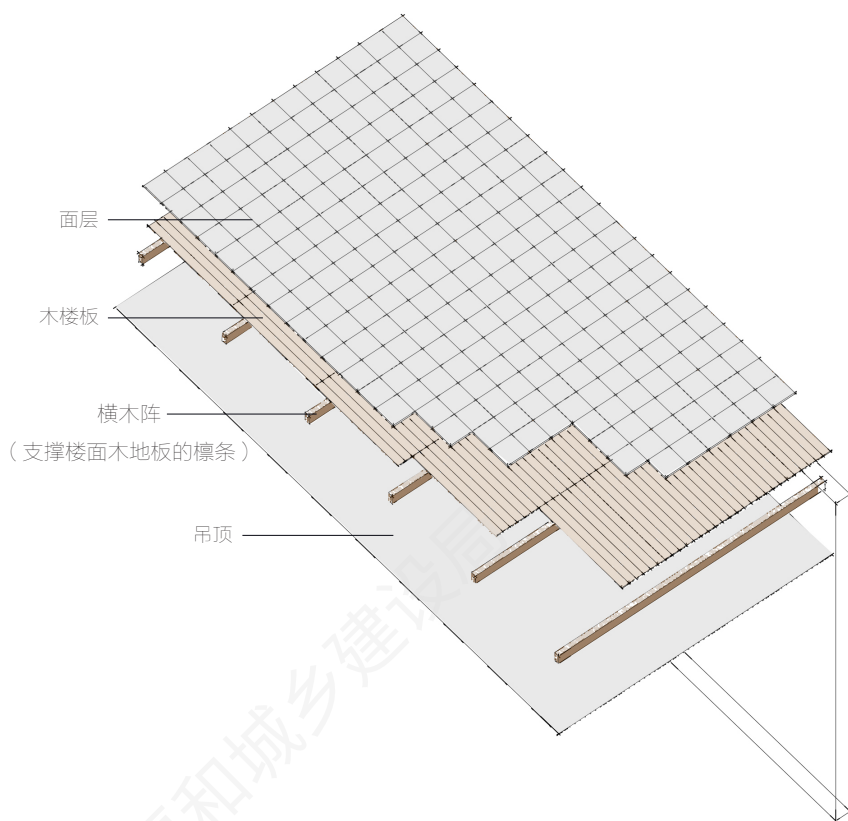
民居主入口处理



## • 楼面

### 楼面基本构造

传统民居多设一层，部分以檩条、楼板建造阁层。近代以后，随着建筑技术和建筑材料发展，楼面结构被优化，大量二、三层建筑兴起。现部分洋楼、工厂等建筑楼多使用横木阵木楼板，下装木吊顶，上铺水泥面层，并进行画缝、压花装饰处理。



楼面做法示意图

### 吊顶特色处理

木质吊顶一般做通风洞口，部分骑楼、店铺作坊在二层楼板中心位置开设方形洞口，用于运送货物，洞口处设可开启的栅栏或木挡板。



骑楼室内方形洞口



木吊顶菱形通风洞口

### 天花特色处理

骑楼廊下天花有两种常见做法：一种是木楼板和檩条直接裸露，或做木质吊顶，有的吊顶表面刷漆；另一种是做石膏天花，四周饰以线脚，中央设圆形或花纹图案，图案中间用以安装灯具或悬挂灯笼。



木楼板加石膏装饰



## 立柱

揭阳古城的学宫、祠堂、骑楼等建筑多设有立柱，其形式、材料、细部构造各具特色，是建筑的重要价值要素之一。

### • 传统立柱

#### 形制

对于祠堂或学宫等礼制建筑，常见檐柱、副点柱和金柱等柱位，其柱形各异，分方形柱、多棱柱、圆形柱及梭形柱，其中檐柱和副点柱一般使用方形柱和多棱柱，金柱一般使用梭形柱。



方形柱

多棱柱

圆形柱

梭形柱



下石上木柱 1

下石上木柱 2

石柱

木柱

#### 材质

立柱柱身材质常见有石材、木材以及下石上木的混合材质；柱础造型与柱形统一，采用花岗岩或青石材质。



## 特色做法

### 入地柱

入地柱，即“永定柱”，常设于檐口位置，通常为花岗岩材质，直接入地。

### 梭柱

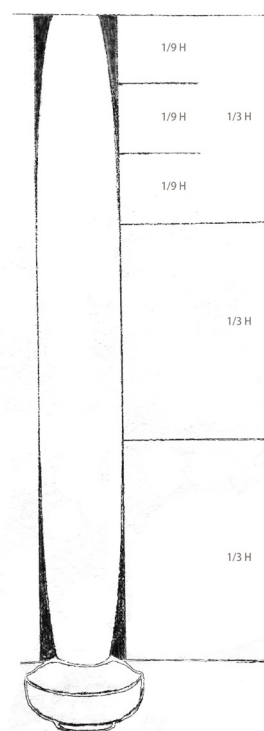
梭柱设于金柱柱位，是传统建筑中重要的柱式。柱身中间宽四周窄，按一定模数比例收分，常运用在建筑群较为重要的单体中，等级较高，如祠堂中的上厅（金柱）。梭柱横截面常见有圆形、多边形。



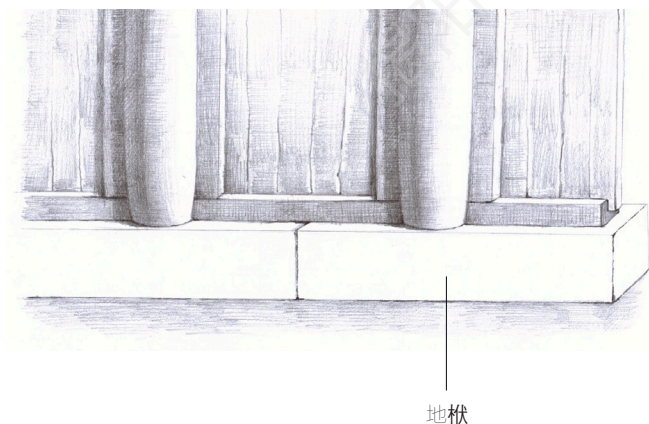
入地柱



梭柱



梭柱收分示意图



### 石地袱

古城部分建筑使用穿斗式结构，其立柱或不设柱础，而立于地袱之上，地袱多采用花岗岩材质。



## • 西式立柱

### 形制

西式立柱常用于骑楼、洋楼建筑，有廊柱、壁柱和券柱三种形式。

廊柱基本构造包括柱础、柱身、柱头三部分。柱身在骑楼中截面多见为圆形，在洋楼中则多为方形。

壁柱常用于骑楼二层、三层墙面上，凸出墙面少许，柱身、柱头采用灰塑、石雕装饰。



独立柱



壁柱



券柱

### 材质

廊柱和券柱基本为钢筋混凝土材质；壁柱内部为砖筑，表面进行粉刷，柱头饰以灰塑工艺。

### 特色做法

#### 中西合璧式立柱

西式立柱吸收了西方古典柱式的柱头设计，柱身、柱础则结合当地传统立柱形式，部分柱身还雕刻有中式图案或做收分处理。

#### 立柱与排水结合

立柱与排水结合的情况常见于骑楼街廊柱及小洋楼临街立柱。立柱中间设有排水管道，柱础造型中设排水孔。



中西合璧式立柱



由于当地土地资源特点，古城传统民居在建筑营造上，普遍采用夯土墙体，少部分建筑使用青砖墙，饰面批荡。近代随着建筑材料和技术的发展，渐有建筑墙体采用红砖砌筑，饰面常用水刷石、干粘石等材料。

### • 墙体材料

古城内传统建筑的墙体以夯土墙为主，部分为青砖墙或土坯砖墙，极少量为石材砌筑。到了近代，土坯砖墙、红砖墙逐渐增多，表面常采用石灰批荡或水刷石饰面。沿街骑楼建筑立面常做线脚或浮雕装饰。



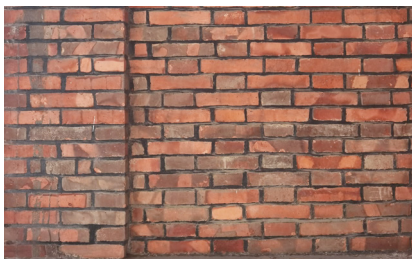
夯土墙体

外观主体为白色或土黄色。墙体以黏土混合贝灰、红糖、糯米等材料经人工或畜力夯实而成，面层直接外露或做抹灰处理。



土坯砖墙体

土坯砖作为传统建筑墙体材料之一，常见于古城内传统民居建筑上。墙体土坯砖块直接外露或做抹灰饰面。



红砖墙体

近代，洋楼、店铺作坊、工厂建筑多用红砖砌墙。



青砖墙体

青砖墙体较少见，存在于部分传统建筑中。青砖尺寸较小较薄，有别于岭南常见的砖块尺寸。



石材墙体

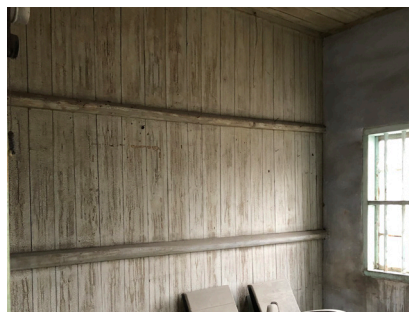
石材墙体可见于城门和城墙。

除以上墙体外，传统建筑中也有使用编竹夹泥墙或木板墙做维护结构的。



编竹夹泥墙

以竹蔑为骨架，和上泥土，外面抹白灰。常与建筑梁架相结合，作为厅堂分隔构件。



木板墙

木板墙材质轻便，形制朴素，用于分隔室内空间或商铺作坊门面，部分在上部做横披窗。用于商铺门面时，一般可拆卸。

## • 饰面材料

古城传统建筑墙体表面裸露或采用白灰批荡，也有批黑灰画白线、饰灰塑或水刷石等做法，常见于建筑外墙。其中批黑灰画白线和砌筑石材一般用于主要入口的墙面上，灰塑则常见于入口周边及影壁等位置；骑楼、小洋楼外墙面则常采用灰砂批荡、水刷石饰面等。



白灰批荡饰面



水刷石饰面



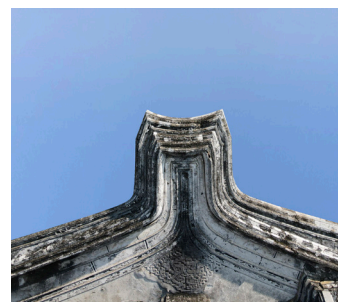
水洗石饰面



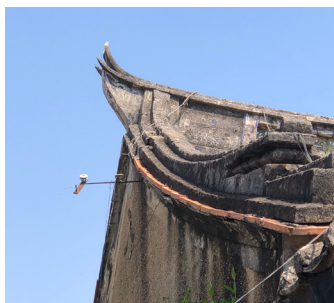
特色干粘石饰面

## • 特色部位——五行山墙

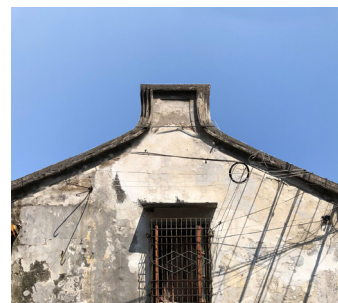
五行山墙是潮汕建筑重要特色之一，有木、火、土、金、水之分。根据传统堪舆山形之说：“金形圆而足阔”，“木形圆而身直”，“水形平而生浪”，“火形尖而足阔”，“土形平而体秀”，衍生五行山墙之形象特点。



木式



火式



土式



金式



水式



古城庙宇、学宫、祠堂及部分传统民居多为殿堂或厅堂式建筑，心间两侧设两楹梁架，作为建筑重要的承重构件。建筑结构主要分穿斗式、抬梁式及穿斗抬梁结合式 3 种，由此衍生出结构各异、形态多变的梁架体系。

### • 传统木梁架

传统建筑结构有穿斗式、抬梁式和抬梁穿斗混合式三种。其中民居建筑梁架以穿斗结构为主，材质一般为杉木，整体比较简洁。大型府邸、祠堂及公共建筑梁架选材除杉木外，还有菠萝格或优质硬木，通常在梁架处做木雕及彩画装饰。

部分府邸梁架中嵌入木板或编竹夹泥墙，形成木隔墙，为潮汕地区传统做法。



穿斗式梁架



抬梁式梁架



穿斗与抬梁混合式梁架



硬山搁檩

### • 硬山搁檩

单开间房屋、小洋楼、骑楼等室内开间不大的民居，以砖墙承重为主，屋面檩条搭在两侧山墙上，并在交接处绘制线条和图案装饰。

### • 其他梁架

对于近现代工厂类建筑，常选用金字木桁架、拱形梁架，可满足大跨度的需求。



金字木桁架



拱形梁架



## 屋顶

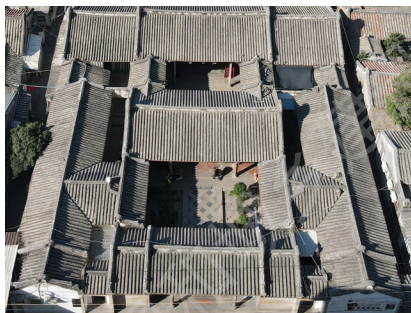
古城内的传统建筑基本为坡屋顶，铺筒瓦居多；到了近现代，建筑屋面组合方式灵活，有坡屋顶、平屋顶和平坡结合三种形式，其中，平屋顶常采用红阶砖或水泥饰面，坡屋面则沿用了传统瓦屋面形制。屋顶细部装饰讲究，屋脊、檐口、女儿墙等部位常带有明显的地域装饰特色。

### • 传统建筑屋顶

古城内的传统建筑大多数采用硬山顶；部分采用歇山顶、悬山顶、攒尖顶等屋面形式，通常用于祠堂、学宫、庙宇、城楼等公共建筑。

#### 屋顶形式

硬山顶常见于传统民居、祠堂等建筑，檐口轻微起翘，后坡倾斜度往往大于前坡。屋顶正脊多采用平脊，并饰以灰塑、嵌瓷等工艺。



硬山顶：传统民居



悬山顶：关帝庙戏台

少数建筑采用歇山顶、悬山顶、攒尖顶等形式，通常用于祠堂、学宫、庙、城楼等公共建筑。



歇山顶：学宫建筑



攒尖顶：进贤门



板瓦



琉璃瓦

#### 屋顶材料

一般传统民居屋顶铺设板瓦，瓦片抹灰成垅；屋面为双层瓦片，面层“压七留三”。学宫屋顶则采用橙黄色琉璃瓦。

## 屋面特色部位



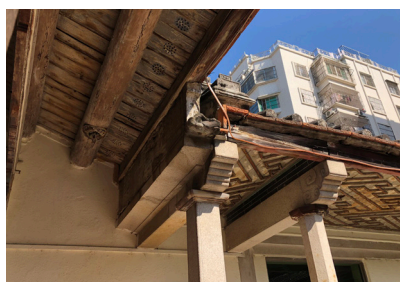
檐口板瓦收边



绿色琉璃瓦当滴水剪边

### 檐口

屋面檐口通常使用带花纹且较厚的板瓦收边或用绿色琉璃瓦当滴水剪边。



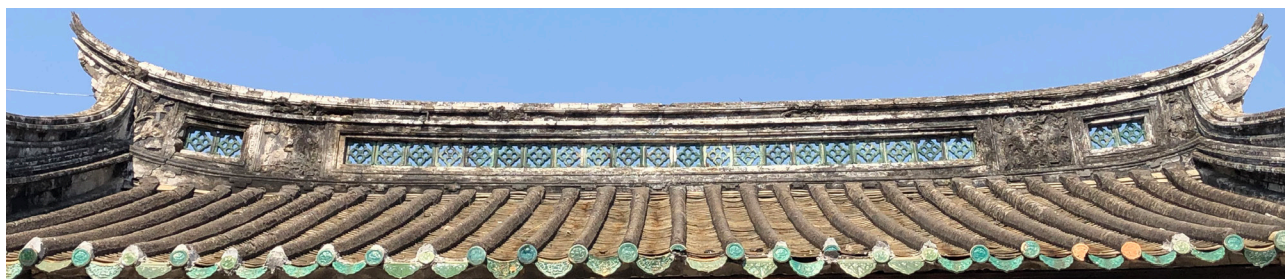
### 天沟

大型民居、祠堂、宫庙等公共建筑屋面常设天沟（俗称雷母槽）。天沟一般使用花岗石作为漏水槽，部分排水口处设传统样式的装饰。

天沟

### 屋脊

大部分传统民居建筑的正脊以平脊居多，常以灰砂砖瓦垒砌。大型民居、祠堂、宫、庙等建筑正脊两边做起翘，如船形，饰以通花陶瓷、嵌瓷、灰塑等工艺。垂脊根据山墙特点做细致的线脚，线形曲折优美。



通花陶瓷屋脊



灰塑屋脊



## • 近代建筑屋顶

近代建筑屋面组合方式灵活，有坡屋顶、平屋顶和平坡结合三种形式。见于骑楼、洋楼，传统民居、工厂等建筑。

### 屋顶形式

近现代建筑坡屋顶与传统碌筒瓦屋面做法相同，但造型朴素，设平脊。无过多装饰。

平屋顶可上人，通常周边设女儿墙，檐口出挑，雨水通过外露的落水管或隐藏于立柱内的水管排至地面。

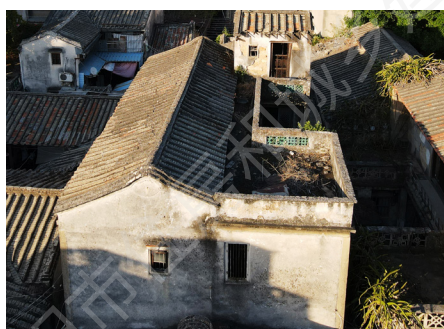
平坡结合屋顶多见于骑楼建筑，沿街面屋顶设女儿墙，退让一定距离后再接坡屋面。



坡屋顶



平屋顶



平坡结合屋顶



平坡结合屋顶

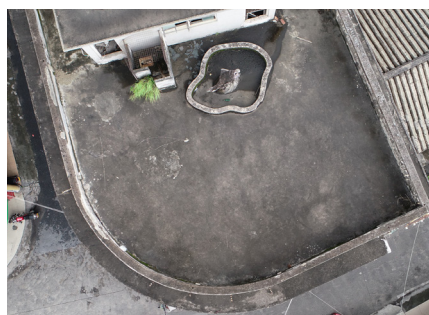
### 屋顶材料

坡屋顶材料与传统做法相同，以板瓦、筒瓦为主。

平屋顶屋面主要由水泥铺设，部分以大阶砖盖面。



屋顶阶砖铺装



屋顶水泥铺装





几何图案栏杆女儿墙



宝瓶栏杆女儿墙



植物图案栏杆女儿墙



山花结合栏杆女儿墙



檐口牛腿支撑



檐口叠涩出檐

## 屋顶特色部位

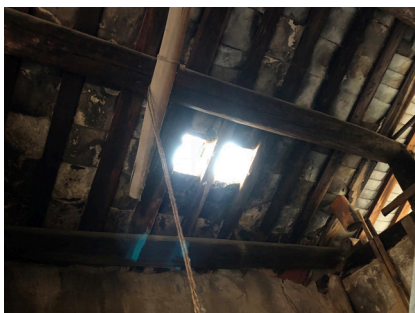
### 女儿墙栏杆

骑楼、平屋顶的民居常设女儿墙，以栏杆或栏板女儿墙形式为主。栏杆装饰有几何、宝瓶、植物和文字等图案。部分骑楼在女儿墙上设山花或牌匾，装饰精美。

### 檐口处理

女儿墙底部檐口通常做叠涩出檐，出檐较深时设牛腿支撑，并在檐下做雕饰，可作挂灯笼、招牌等物件的依托。

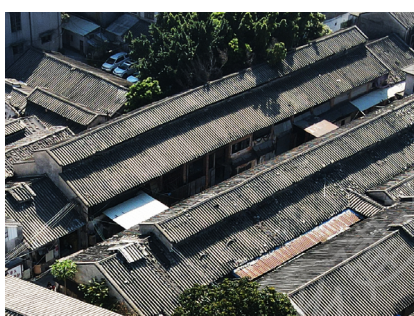
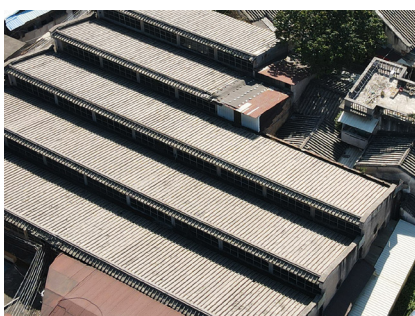




设采光瓦

### 坡屋顶采光

由于采光需要，有的民居建筑坡屋面零星铺设明瓦进行采光；大空间的坡屋顶如工厂建筑，常增设天窗。



设天窗采光

### 落水管

落水管常见于平屋面建筑，从檐口接至地面，主要为陶制材质，其表面裹灰，并饰以传统图案。少数为石制或铸铁落水管。



陶制落水管外裹灰，上灰塑



陶制落水管外裹灰，呈竹节状



水刷石饰面落水管，方形竹节状

## 门窗洞口

古城传统建筑的大门形制以板门及隔扇门居多，而庭院、巷口则多设门洞，形状活泼多变；对于沿街商铺则采用门窗扇可灵活开启的组合式门面。

古城传统建筑开窗较少，部分以定窗、直棂窗样式居多，且面积较小。近现代建筑开窗面积较大，设玻璃窗扇，注重采光通风。

### · 门

古城内的民居、祠堂建筑大门常使用实木板门；建筑内部的门则多做隔扇门，开敞自由，做工精致。商铺作坊和骑楼建筑门则通常由可拆卸的木板围合，可灵活开启，便于迎客。

#### 板门

板门以板为扇，装饰简单，封闭性强，部分建筑板门外设栏栅或装饰腰门。



民居板门



板门外的防盗设施



板门外设腰门

#### 槅扇门

槅扇门一般适用于室内厅堂位置。有素木板槅扇门、镂空槅扇门两种样式，前者以实木板做门扇，密实性较强；后者多设细纹方格、菱花、卐字等传统纹样，通透精致。



素面槅扇门



带花纹镂空槅扇门



镂空槅扇门



## 门洞

部分传统建筑于庭院、轩廊、火巷口设门洞，形状活泼多样，流通性好。



月亮门



多边形门洞



门扇 + 竖向木板



橱窗 + 横 / 竖木板

## 店铺作坊大门

传统店铺作坊的板门由可开启的门扇及可拆卸的木板组成，可灵活开启关闭，便于商品展示。

基本的组合方式：

1. 门扇 + 竖向木板；
2. 橱窗 + 横 / 竖木板；
3. 门扇 + 横向木板 + 橱窗柜台



门扇 + 横向木板 + 橱窗柜台

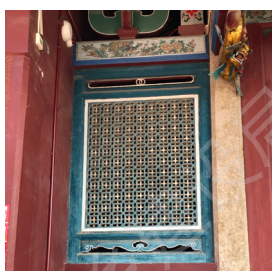


## • 窗

传统建筑位于墙面的窗通常较高，面积较小，常见使用定窗、漏窗、直棂窗等，有利于建筑防御防盗；洋楼、骑楼等近代建筑的窗口较大，饰以西方案案，富有中西合璧之韵味；近现代建筑开窗面积加大，造型简洁，采光通风良好。



近现代预制漏窗



传统建筑定窗

### 定窗、漏窗

传统建筑位于墙面的窗通常较高，面积较小，常使用定窗（漏窗）。

近现代的定窗一般由预制构件组合而成。



门窗对称布置



门窗偏一侧布置

### 直棂窗

直棂窗常见于传统民居，以门窗扇组合形式居多，通常出现于侧房或从厝。



洋楼 / 骑楼建筑窗扇

### 洋楼 / 骑楼建筑的窗

洋楼、骑楼建筑的窗洞通常较大，窗框装饰以线脚、花纹，精致典雅。



## 其他

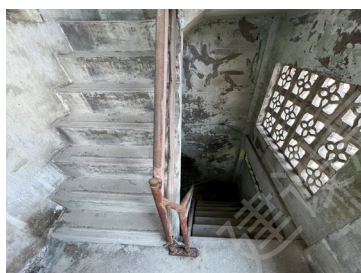
楼梯、栅栏、木隔断墙、天花等构件也是构成古城建筑特色的重要组成部分。

### • 楼梯

楼梯主要有木楼梯，钢筋混凝土楼梯两种类型，一般较陡，踏面宽度较窄。部分木楼梯上铺水泥压花面层，为当地特色做法。



木楼梯上加水泥压花面层



钢筋混凝土楼梯



木楼梯

### • 墙体碑刻

部分传统建筑墙体上嵌有“××已墙”的石碑刻，用于标识建筑产权。



陈宅已墙



余宅已墙



传统建筑栅栏



传统建筑栅栏

### • 木栅栏

木栅栏一般出现于建筑头门或后堂，表面上红漆，疏密有致。







### 第三节 历史环境风貌特色



揭阳古城山水格局

（来源：《揭阳县正续志》，清乾隆四十四年修）

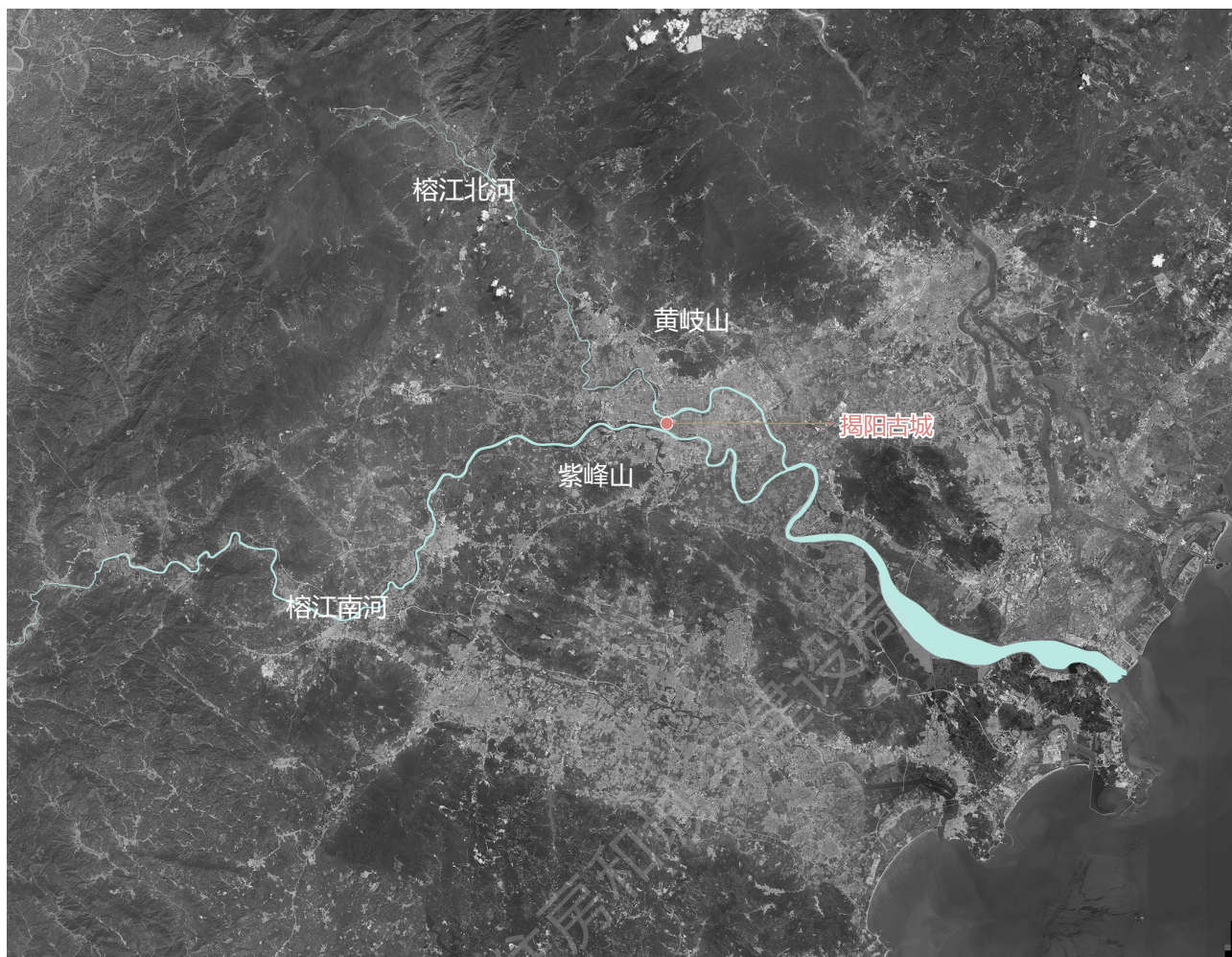
#### 一、总体概况

##### 群山环抱莲花城

“黄岐山镇乎北，紫陌山耸乎南，桑浦山屹乎东，瘦牛岭环乎西，潮通南北两溪，旦夕来朝。”

（来源：《城池记》，明潮州知府陈瑄）





揭阳地形图

### “二水会龙葫芦地”

“全境为一大葫芦形，底当西方，其口则斜向东南，汕头适当其冲。”

“南北二溪，虽各自为流，然亦有两溪流水相通之处，即在县城内外四濬，及西门外吊桥，以及德桥港是也。”

（来源：《揭阳县地理教科书》，光绪三十三年）





揭阳古城城池格局

### 五门三窖内外城

揭阳古城于元代开始建设城防体系，外郭内城初具雏形，又于明清两朝完善并扩大城池，最终形成五门三窖、内外两城的城市格局，其中，五门指代东西南北门与进贤门，分布于古城墙五个方位；三窖指代南、北窖口及马山窖口；内外城指代由外城墙包围的外城及内城墙包围的禁城。由此形成内外分明的城市营造体系，成为旧城整体空间架构的重要特征。

### 三窖百桥三吴景

揭阳古城的前身玉窖村是榕江平原上的岭南水乡，经宋、元、明、清四朝的建设，其天然水系与城防、交通、生活和人文景观相结合，逐渐演变为极具特色的水城。

清代雍正年间，蓝鼎文在《揭阳县图说》记载：“揭阳县治，在河之洲。四郊皆洪流，环城胥泽国也。溪渚交流，舟楫纵横，依稀三吴风景。潮属十一邑，推最胜焉。”

明代弘治十二年，揭阳知事车份《玉窖桥》诗云：“北窖通南窖，前溪接后溪。暗随潮上下，分绕县东西。”

据《榕城镇志》所载，“榕城溪河纵横，周城环绕，总长逾 13 万米。池塘面积大小交错，为数不下七八十处，面积约近 7 公顷。”

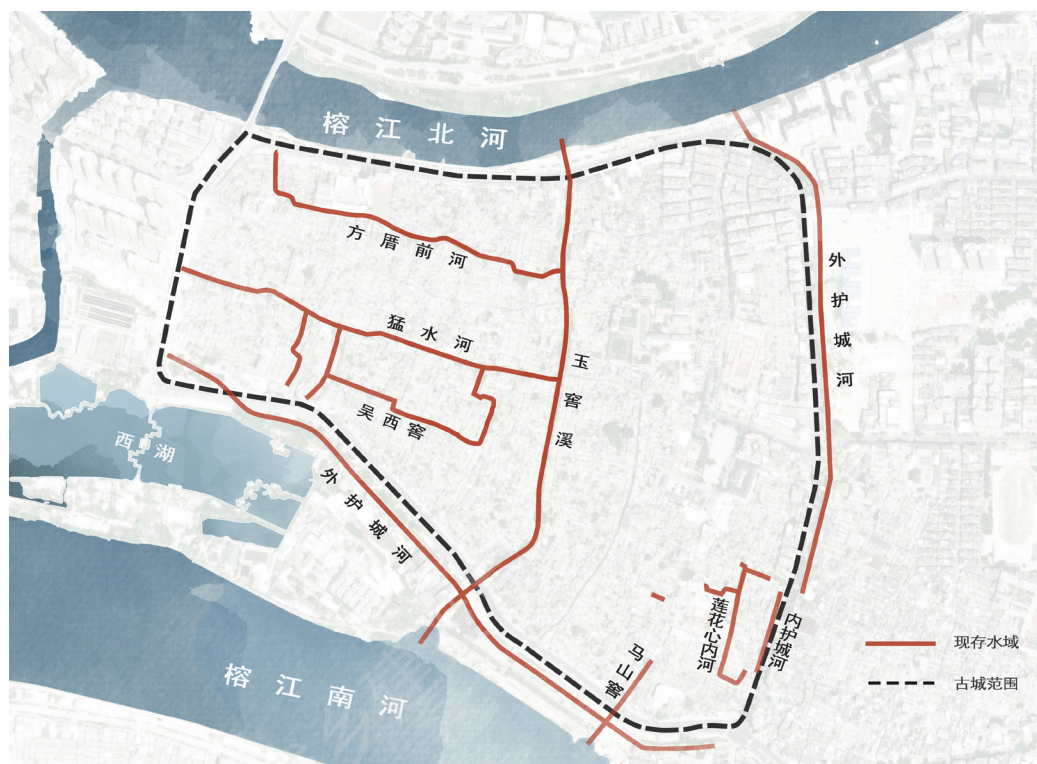
由此可见，历史上古城河流纵横，河网密布，比之江南水乡亦毫不逊色。



## 二、水系

古城内部水系以玉窖溪、马山窖为主，方厝前河、猛水河为辅，水网交错，作为古城内部重要的生活航道。

城中水系兼有生活、商贸交通和景观之功能。民居枕河而居，沿河设有渡口踏头，早年河上多有售卖货品的船只往来。河边绿树成荫，环境宜人。



揭阳古城水系现状分布情况



民国时期揭阳古城水系分布情况





## 主干河

### • 玉窖溪

玉窖溪，又名南北窖河，河两端通榕江，横贯城区，全长 1030 米，宽约 12 米，为古城内水流主动脉。

玉窖溪两侧以石筑堤，河边榕树成行，须叶拂堤，为城中保存较好的河流。



玉窖溪鸟瞰视角

### • 马山窖

马山窖是城区东部主干水道。河流北至学官前，东折入护城河，南经内外城河达榕江南河，西折通玉窖溪，串联了城东南各主要街道和重要建筑，舟楫可沿河流到达城中各处。民国以后遭填咽侵占，仅余南护城河至财王古庙小半段留存，现窖口处庙宇、桥梁仍在，窖边存有木棉、凤凰木等树种。



马山窖局部



### • 吴西窖

吴西窖原在古城西南，在河南端设窖口，是宋朝时期水军登陆之地。明清时期设汛所，河面宽广，舟楫可通，为城厢西南水运起卸点及避风港，清时已淤堵。



吴西窖局部

### • 方厝前河

方厝前河在丁氏光禄公祠之南，因丁府原为方氏府邸，故名方厝前河。河道东起玉窖溪，在丁府前成弓状后，笔直往西，至玄真庙北折入北护城河。明清及民国时期，方厝前河河面较宽，可通小船，小船一路可达许登庸大书斋、林德镛状元府、榕江书院等地。因河边多名流乡绅居所，因此有“城廊家家水道连，官绅府宅耸河边”之说。



方厝前河局部

### • 猛水河

猛水河为玉窖溪支流，横贯古城西隅地带。《榕城镇志》载：“过新街桥东有急水庙，为南北窖连接处，此处两窖之水涨时互相冲击成涡，旧常覆舟。旁西分一支曰猛水河，转弯处有桥名猛水桥，因窖水骤转弯，湍急流速故名。桥高1丈3尺，宽2丈，舟船过此，其速如箭。”



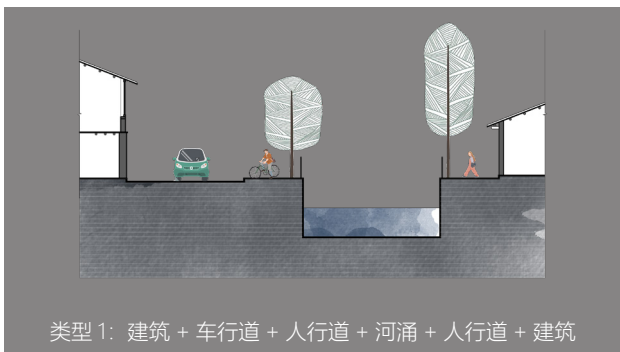
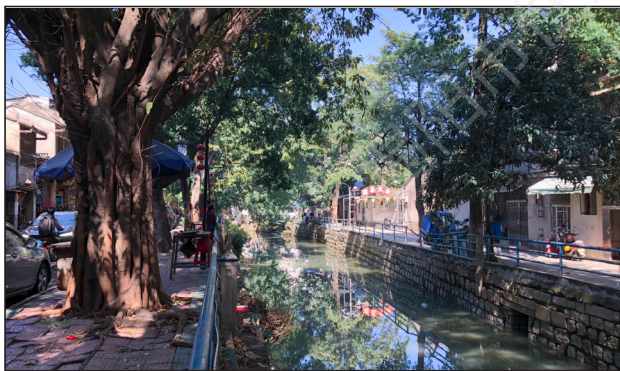
猛水河局部



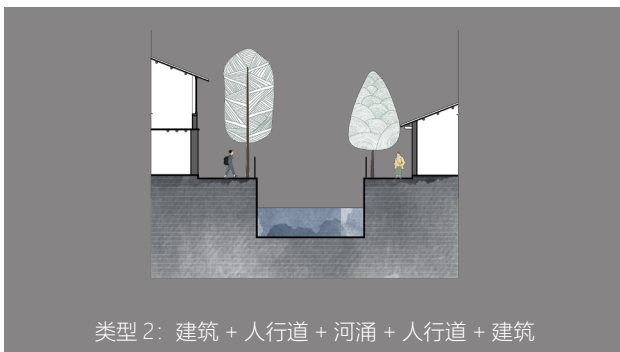


## 水系空间

水系空间元素主要包括建筑、街道、驳岸、埠头、桥、栏杆、树木等，各元素多重结合，形成不同的空间形态。

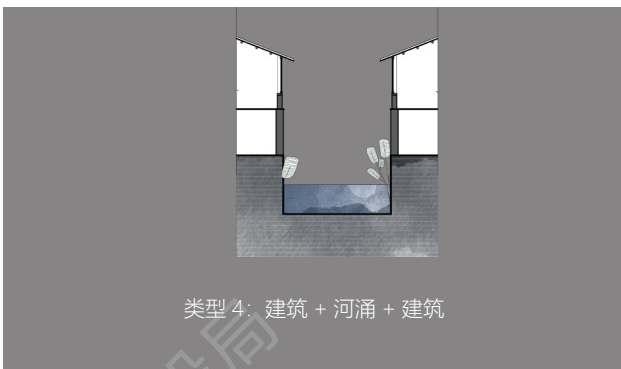
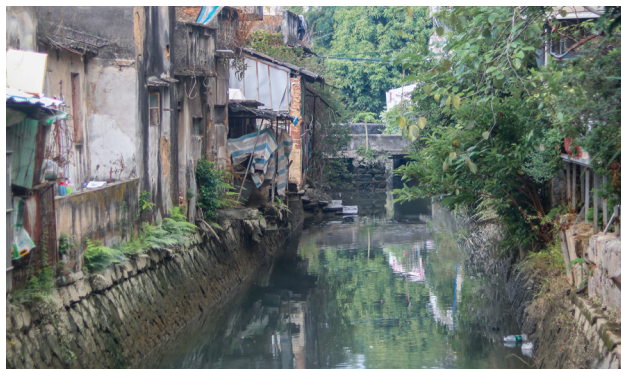
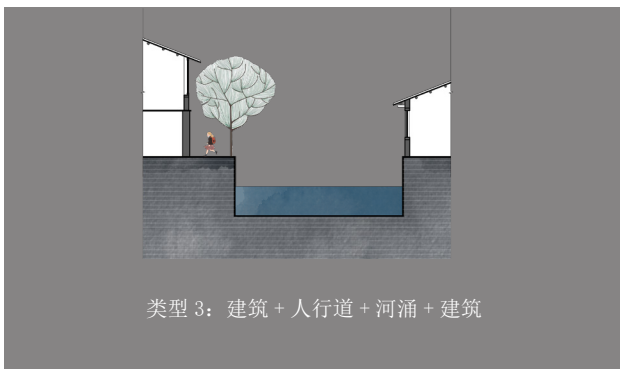


- 代表水系：玉容溪新街桥以北。
- 空间概况：河涌位于两街道之间，两侧街道宽度不一，分人行与车行用道，沿街建筑高低错落。



- 代表水系：猛水河西段、玉容溪新街桥以南。
- 空间概况：河涌位于两街道之间，两侧街道宽度较小，以人行为主，沿街建筑错落有致。





- 代表水系：猛水河、方厝前河、吴西窖等水系。
- 空间概况：河涌位于街道与建筑之间，一侧街道宽度较小，以人行为主，另一侧建筑临水而建，疏密有致。

- 代表水系：猛水河、吴西窖等水系中段。
- 空间概况：河涌位于建筑之间，整体空间较窄，两侧建筑临水而建，高低错落。

## 驳岸

大多水系的原有驳岸以石头或水泥砌筑，以立式驳岸为主，如猛水河、方厝前河、吴西窖等，部分为斜式驳岸，如玉窖溪局部。

### • 石材砌筑



### • 水泥砌筑





## 埠头

埠头有公共和私人之分，设置在沿水的街道、桥头或私人府邸的门前，为舟楫泊岸、转运、卸货的重要节点。各类型埠头宽度不一，以条石作台阶，拾级而下，至水体。

### • 公共埠头

公共埠头多设于沿水的街道或桥头两端，宽度较大、形制多样，供大众使用。



### • 私人埠头

私人埠头为富人府第私有，多设于府门前，尺度一般较小，形制较单一，仅供自家使用。



## 桥

桥主要设于水系重要节点，分拱桥和梁桥两类，以梁桥居多，玉窖溪的石狮桥、新街桥、南窖桥则为拱桥。桥梁基本以石材砌筑，桥面平整，并设置石质、混凝土或金属栏杆。

### • 拱桥





## • 梁桥



## 栏杆

栏杆为沿水的围护构件，现有栏杆多为后期加建，大致分石质、混凝土、金属及木质栏杆 4 种。方厝前河、吴西窖、庄厝祠前河基本不设防护栏杆；其余水系两侧多设石质、金属栏杆。古城栏杆大多不做细部装饰，整体形制简单。



## 水闸

古城玉窖溪、吴西窖等河流端口或中部设置水闸，作拦洪、挡潮之用，现多为钢筋混凝土砌筑。

### • 北窖水闸



### • 吴西窖水闸





### 三、街巷

“城中市肆林立，贸易颇盛，就中以大街、北门街、西门街为最，东门与进贤门二街次之。居民约五万，大半执工商为业。... 县城为全邑总会之区，又为内地往汕埕潮郡孔道，故旅客往来，殊形拥挤。”

《揭阳县地理教科书》光绪三十三年

中山路、西马路、北马路、东门直街、思贤路，分别直通南门、西门、北门、东门、进贤门（现仅存进贤门），是出城的重要道路，也是城中商贸繁华之地，其中以中山路、西马路、北马路为最。以主要道路为脉络，街巷向两侧延伸，巷道尽端常为河道，由此形成水陆与陆路相结合的网状交通体系，交通十分便利，也进一步为古城的商贸发展创造了良好的条件。

民国时期，外围墙拆除，城门也大多拆毁，城池系统消解，原有街道拓宽，环城一周建设环城路。古城街道层级系统虽有所改变，但大体维持原来的街巷格局和肌理。

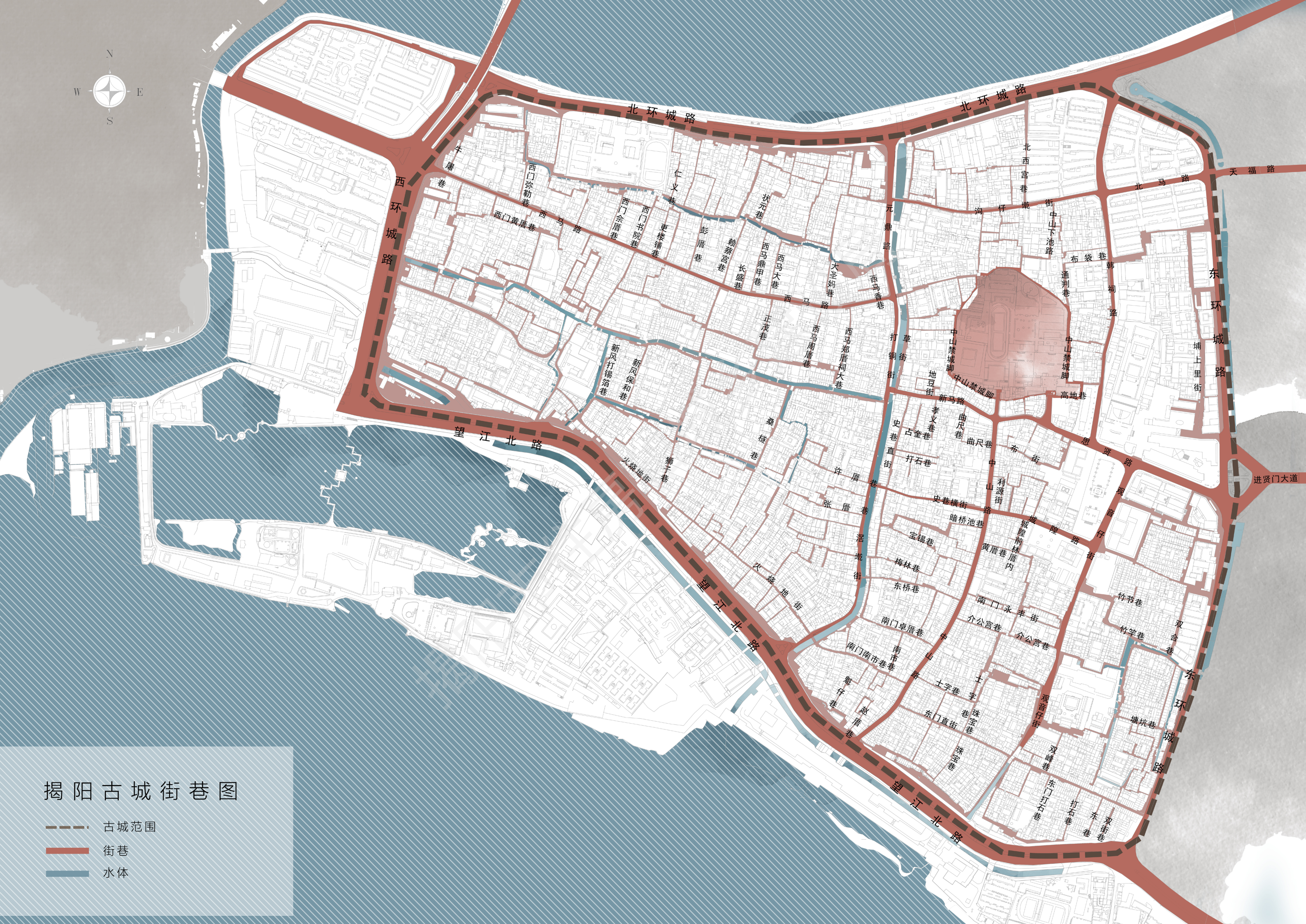
古城传统街巷主要分为骑楼街、传统商业街（非骑楼街）和非商业街巷 3 类。其中骑楼街主要包括中山路、西马路、韩祠路、打铜街等；传统商业街（非骑楼街）主要包括窖墘街、东门直街、火烧地街等；而非商业街巷主要为里坊内街巷如曲尺巷、卓厝巷、状元巷等。





## 揭阳古城街巷图

- 古城范围
- 街巷
- 水体









## 骑楼街

古城骑楼街大多为民国时期修建，街道两侧主要为 2-3 层的骑楼建筑，局部为单层的传统街屋。现存骑楼街有中山路、西马路、思贤路、店马路、新马路、韩祠路、打铜街，按建设位置可分为临水和非临水骑楼街两类。

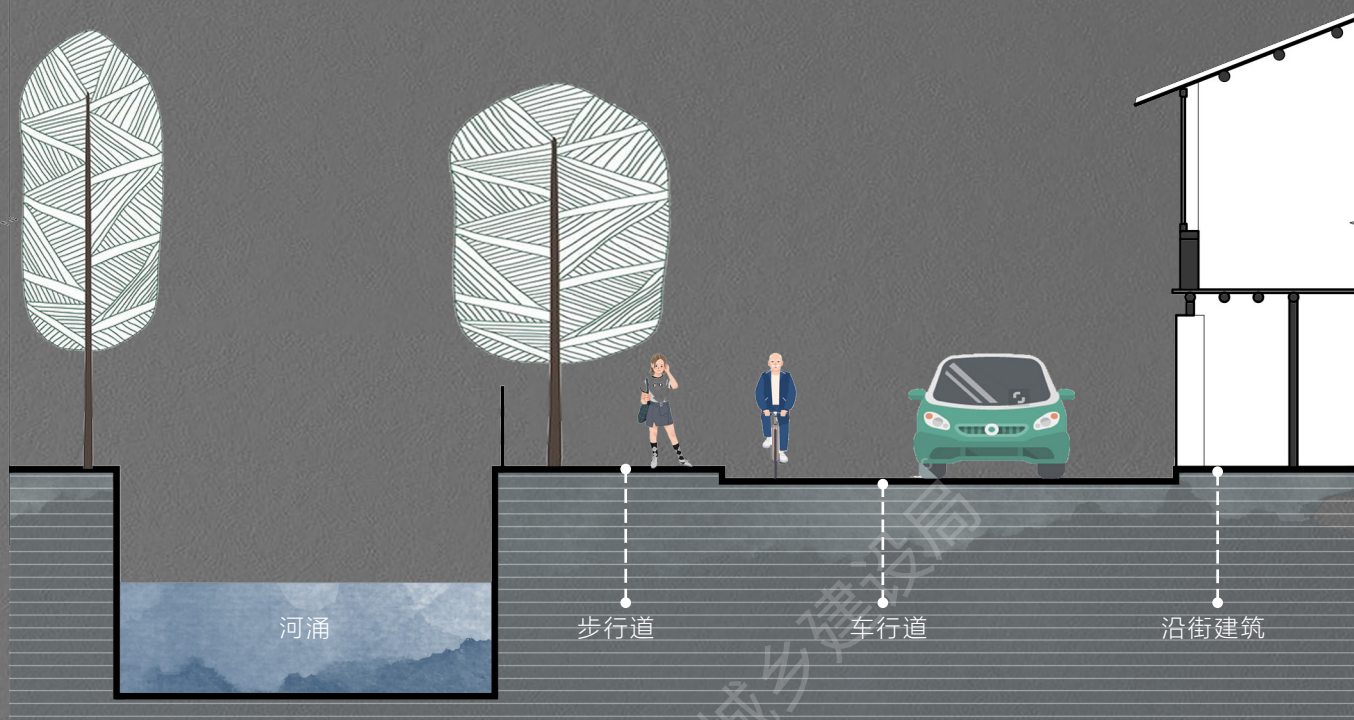
### • 临水骑楼街

#### 打铜街

乾隆年间，有铜匠看中北市一带通达的地理优势和巨大商机，三三两两来到北窖河西岸，于河边搭建场所，经营打铜生意。后来，随着更多铜匠作坊的加入，这里逐渐形成以生产铜制器皿为主的专业街巷，打铜街的名字也由此而来。







▲ 街道横截面

■ 街道横截面元素主要包括：河涌、步行道、车行道、沿街建筑等。

▼ 打铜街





## • 非临水骑楼街

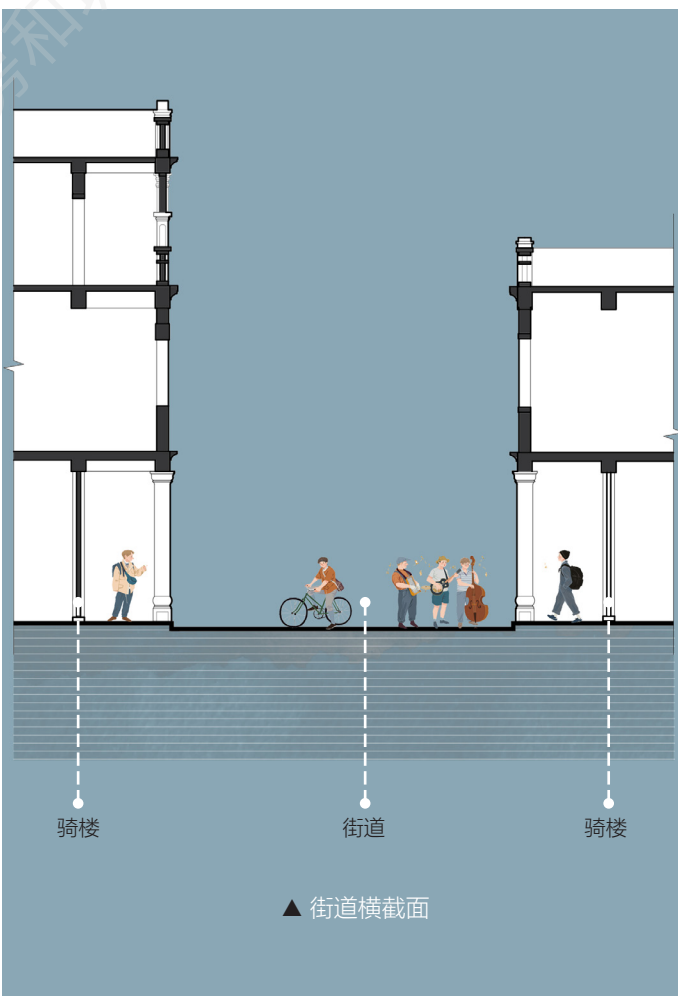
非临水骑楼街主要有中山路、西马路、店马路、新马路、韩祠路等。

### 中山路

中山路位于老县署前，为南北走向，全长约 640 米，清朝时称宣化街，民国十五年（1926 年）改称中山路。中山路前后建有二十多座石牌坊，均为明代产物，部分在清雍正以前已废，至乾隆时，县志记其仅存 11 座，在 1926 年的宣化街改造中又拆除了 10 座，而后仅存的南门口 1 座也被拆除。

中山路原宽 4-5 米，为石板兼贝灰路面，两侧为平房建筑；民国十五年扩建为宽 10 米，地面更为沥青材质，两侧改建为 2-3 层的骑楼；现街道净宽约 7.2 米，用青石板重铺。

中山路的建筑混合了东南亚与欧洲的建筑风格，融合了当地传统装饰工艺，完整地保存了清末民初时期流行的中西合璧的装饰特色。中山路与店马路、新马路、打铜街、西马路形成连片的骑楼商业街，总长约 2000 米，范围集中，规模壮观，建筑主体原型保存较完好，为全国之罕见。







■ 街道横截面元素主要包括：沿街两侧骑楼建筑、街道、巷口（或巷门）等。

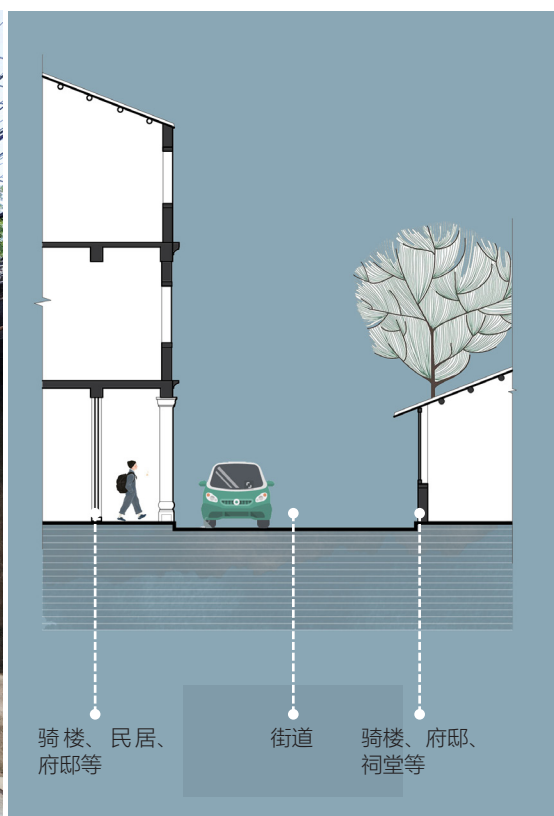
#### ▼ 中山路街景





## 西马路

西马路旧称西门街，东西走向，西起城外钓鳌桥，经西门（先无存）向东延伸至石狮桥，街长 1350m，宽 3-5m，是旧时商贸繁华之地。街道于 20 世纪二三十年代扩建，路宽为 10.5m，两侧建骑楼，并改称西马路。因部分祠堂、府邸并未被强制改建，其传统立面与中西风格的骑楼交相辉映，极具特色。西马路人声鼎沸，车水马龙，为古城最具烟火气息的骑楼街之一。



▲ 街道横截面





■街道横截面元素主要包括：沿街两侧骑楼建筑、府邸、民居、祠堂、街道、巷口（或巷门）等。

▼西马路街景





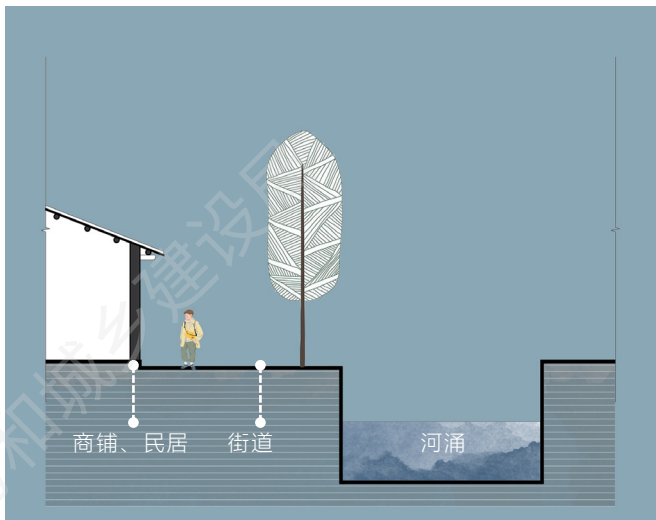
## 传统商业街（非骑楼街）

除骑楼街以外，古城还存有以传统街屋为建筑主体的传统商业街，分为临水和非临水两种类型。临水商业街主要以玉容溪东西两侧的街道为代表，非临水街道则主要包括东门直街、火烧地街等。

### • 临水

#### 窖墘街

窖墘街，又称窖墘路，位于玉容溪南部。经后期改建，道路加宽，地面铺水泥，临河一侧加建防护栏杆。



▲ 街道横截面

■ 街道横截面元素主要包括：沿街商铺、民居、街道、巷口（或巷门）、河涌等。

#### ▼ 窖墘街景观

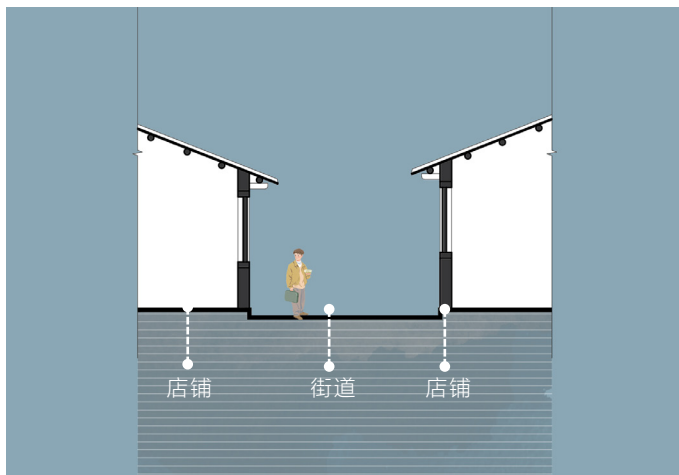




## • 非临水

### 东门直街

东门直街古名马山巷，是乾隆版《揭阳县志》中所载的城中 12 条街巷之一，东西走向，西至宣化街（今中山路），东通旧时东城门（今无存），总长约 420 米。东门直街较完整地保留了揭阳明清县城的街巷格局和建筑风格。



▲ 街道横截面

■ 街道横截面元素主要包括：沿街商铺、民居、街道、巷口（或巷门）等。

▼ 东门直街景观





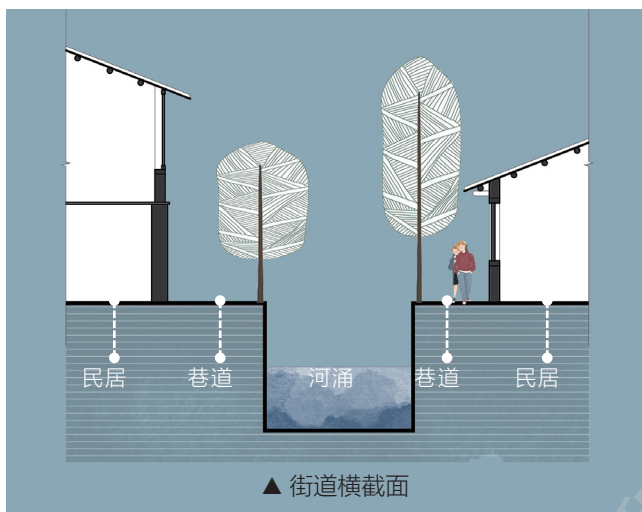
## 非商业街巷

非商业街巷即骑楼街、传统商业街之外的街道和内巷，如永丰街、曲尺巷、宝锡巷、状元巷等。临水街巷主要有方厝前河、吴西窖、马山窖等水系两侧的街巷；非临水街巷主要为内巷，如状元巷、曲尺巷、卓厝巷等。

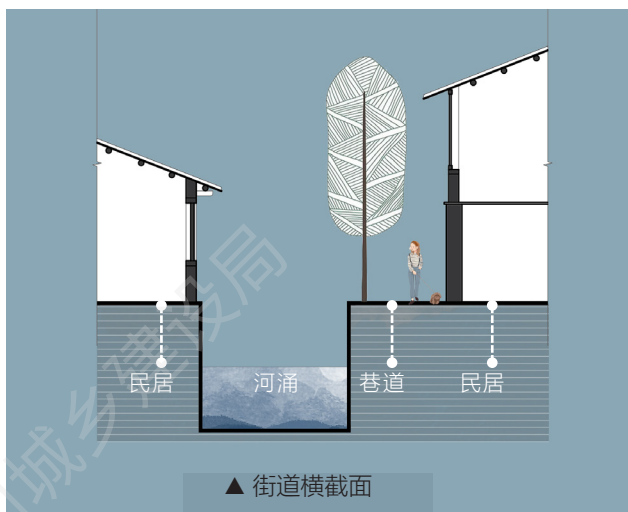
### • 临水

临水非商业街巷大致分两种，一类为水系两侧均有街巷，另一类则为水系单侧为街巷。

▼ 类型 1

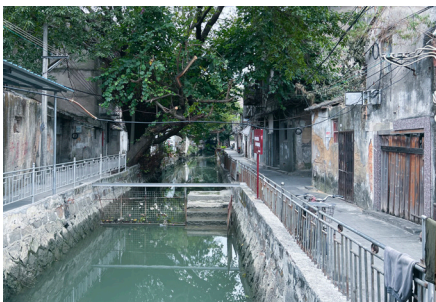


▼ 类型 2



■ 街道横截面元素主要包括：沿街民居、街道、巷口（或巷门）、河涌等。

### ▼ 临水街巷景观





## • 非临水

### 永丰街

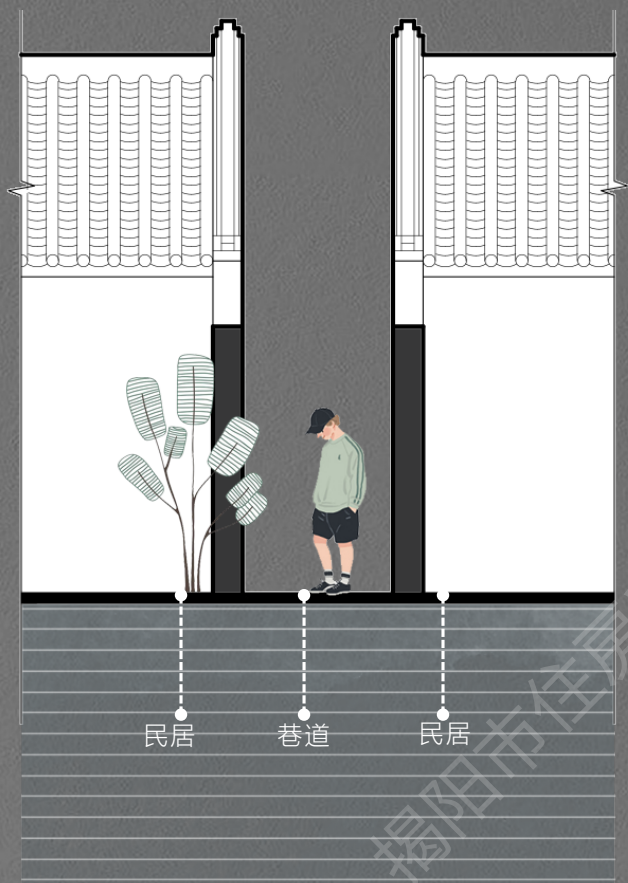
永丰街，取“丰收之水流长”之嘉意，街长100米，宽2米。清末民初时，这里曾出过一位“平民教育家”——张志道。

### 曲尺巷

曲尺巷，因巷道弯曲而得名，自清代至今，这里是政界、艺术界名士云集之地。

### 宝锡巷

宝锡巷，过去曾有“姑苏祥，潮阳匠，揭阳之锡居其上”之说，此巷过去开有锡店，因锡业声名远扬而得宝锡之名。



▲ 街道横截面



■ 街道横截面元素主要包括：民居、巷道、巷口（或巷门）等。

### ▼ 非临水街巷景观





## 街巷地面

传统街巷地面材质主要分灰砂、三合土、石材三种，其中石材铺地多见于祠堂和大型府第等重要建筑门前及巷道。灰砂、三合土铺地则常见于传统商业街或部分内巷。目前灰砂、三合土地面保留较少，重修时多被水泥地面代替，或改造成沥青地面。

### • 石材铺地



太史第门前铺地



巷道铺地

### • 灰砂地面



巷道铺地

### • 石材与灰砂结合地面



通奉第内巷铺地

## 排水沟

古城街巷排水形式分暗沟、明沟、无组织排水三种。传统商业街多为暗沟排水，内巷常见明沟排水，临水街巷则为无组织排水，直接流入河涌。

### • 排水明沟





## 四、空间节点元素

空间节点包括街巷、水系、庭院等重要活动空间，其环境要素主要有：宫庙、石敢当、石狮子、碑刻、照壁等。

### 宫庙

古城宫庙众多，常设于桥头、巷口或内巷转角处。其类型繁多，有催生娘娘庙、慈悲古庙、东楼古庙、福德古庙、介公宫、姑母宫、二圣宫、公主娘宫等，供奉福德老爷、天地父母、三山国王、慈悲娘娘等神祇。



金狮老爷



介公宫

▼ 宫庙分布图





## 巷门

古城重要巷口常设巷门，有设顶和不设顶之分。设顶巷门多采用人字形坡屋面，铺设碌筒灰瓦；不设顶巷门顶部常做曲形压线，造型各异。巷门门面以石材、青砖、夯土材质居多，麻石门框，顶部设牌匾，标明巷道名称。



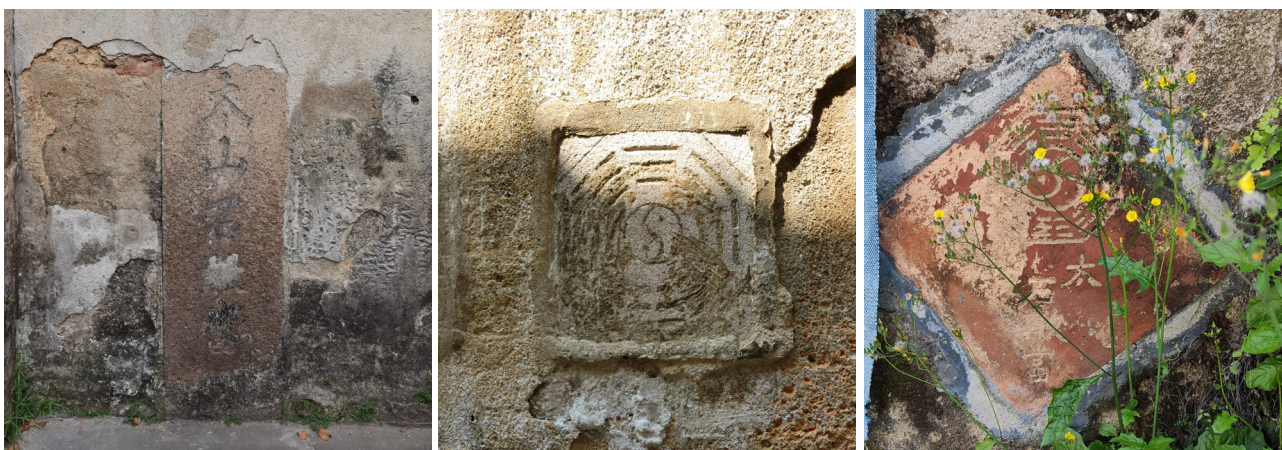
## 标识牌

对于普通内巷或建筑，设置木质或金属材质的标识牌。



## 石敢当

古城部分巷子交错口或民居大门前设置石敢当，多为麻石或红砂岩材质，以长方形居多，部分为菱形。石敢当表面刻有“太山石敢当”字样，部分饰以八卦纹样。





## 石狮子

石狮子常设于桥头或巷子转角处，形态多样，多面向路口，现大部分石狮子磨损严重。



## 风水墙 / 照壁

部分民居、学宫等建筑在主入口对面设有照壁，或在对墙绘祥云、圆形图案，形成风水墙，用于辟邪。



## 碑刻

古城中散布着各种各样的碑刻，有街巷界碑、重修碑记、纠纷调处碑记等，其大多嵌入建筑墙内，有的被用于铺设地面或散落在角落中。





## 井

古城内分布古井几十余座，形状多为圆形或方形，用麻石砌筑，修建于街坊庭院之中。部分古井至今仍在使⽤，俨然成为街坊邻居浣洗衣物、家用提水的公共场所。



## 其他

古城院内散落着许多石制构件，如鼓石、柱础、门枕石等，其虽脱离建筑主体，但整体形制依旧，常用作盆景一角。





## 五、绿化

绿植是构成古城风貌特色的重要组成部分。城内树种多样，包含榕树、假槟榔、芒果、木棉、印度黄檀、水松等多个品种，其中，超过百年的古树有几十棵，栽种于街巷、河涌、院落等各个空间，加之居民自家种植的盆栽和公园景观的营造，使得古城郁郁葱葱，生机盎然。



◀ 古树名木



◀ 普通树木



◀ 盆景









## 第二章

# 揭阳古城建筑及环境风貌维护导则

---

第一节 建筑风貌维护指引

第二节 环境风貌维护指引

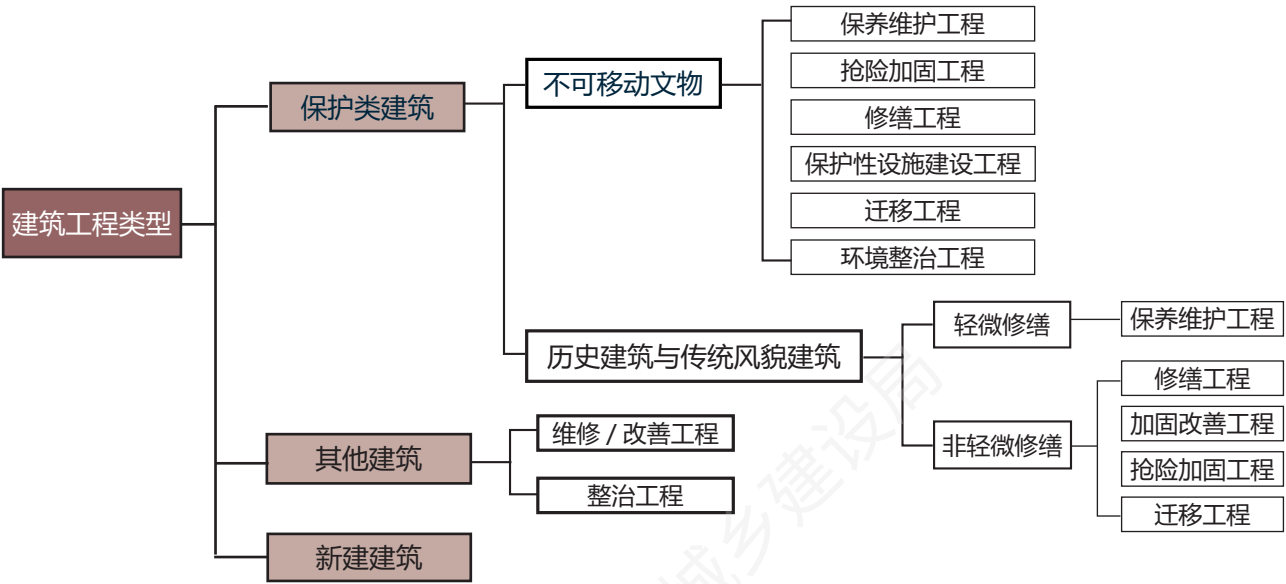
第三节 古城安全指引



# 第一节 建筑风貌维护指引

## 一、建筑工程类型

建筑工程类型分保护类建筑、其他建筑与新建建筑。保护类建筑以保护修缮为主；其他建筑外观与古城风貌不冲突的可进行维修 / 改善，有冲突的则予以整治；新建建筑工程需保证不破坏古城传统风貌。



| 不可移动文物                                 |                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 据《文物保护工程管理办法》（2003）、《中国文物古迹保护准则》（2015） |                                                                                                  |
| 工程类型                                   | 工程内容                                                                                             |
| 保养维护工程                                 | 针对文物的轻微损害所做的日常性、季节性的养护。<br>如：清除杂草植物、疏通排水、维护文物及其环境整洁、配备必要的消防设施，保证消防系统的有效性。                        |
| 抢险加固工程                                 | 文物突发严重危险时，由于时间、技术、经费等条件的限制，不能进行彻底修缮而对文物采取具有可逆性的临时抢险加固措施。<br>如：对结构或构造的支撑、补强以消除结构隐患。               |
| 修缮工程                                   | 为保护文物本体所必需的结构加固处理和维修，包括结合结构加固而进行的局部复原工程。<br>如：恢复结构的稳定状态，规整歪闪、坍塌、错乱以及修补残损和损坏部分，清除不当添加物，添补主要的缺失部分。 |
| 保护性设施建设工程                              | 系指为保护文物而附加安全防护设施的工程。包括搭建保护棚罩、监控用房、文物库房、必要的设备用房以及设置消防、安防、防雷设施等。                                   |
| 迁移工程                                   | 系指因保护工作特别需要，并无其他更为有效的手段时所采取的将文物整体或局部搬迁、异地保护的工程。选择的环境应尽量与迁建之前环境的特征相似，落架拆解迁移后按原形制、原结构、原材料、原工艺进行复建。 |
| 环境整治工程                                 | 对保护区划中有损景观的建筑进行调整、拆除或置换，清除可能引起灾害的杂物堆积，制止可能影响文物古迹安全的生产及社会活动，防止环境污染对文物造成的损伤。                       |



## 历史建筑与传统风貌建筑

工程类型分为轻微修缮和非轻微修缮。

（轻微修缮：即保养维护工程，不涉及体现历史风貌特色的部位、材料、构造、装饰等的定日常维护行为。

非轻微修缮：除轻微修缮外的修缮行为。）

据《广东省历史建筑 and 传统风貌建筑保护利用工作指引》（2021）

| 工程类型  |        | 工程内容                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 轻微修缮  | 保养维护工程 | <p>定期检查保养是延续建筑价值最有效的手段，其工程范围包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 维护清洁卫生（清扫屋面、清洁建筑构件等）；</li> <li>2. 防渗防漏（屋面、墙面、地面等零星修补及除草；修补和疏通排水通道；修补泛水和散水；修补门窗等）；</li> <li>3. 维护防灾设施（配置必要的消防器具、消防设施的维护等）；</li> <li>4. 维护结构构件（木构件的白蚁查杀、砖石构件的零星修补等）。</li> </ol> |
|       | 修缮工程   | <p>对建筑进行全面修缮或对价值要素进行局部修缮。其工程范围包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对建筑进行全面修缮或复原；</li> <li>2. 对存在危险的价值要素进行局部加固或其他干预措施；</li> <li>3. 对主体结构是价值要素的建筑结构进行加固；</li> <li>4. 对建筑外立面和屋面进行修缮；</li> <li>5. 对历史环境要素进行修缮或复原。</li> </ol>                       |
| 非轻微修缮 | 加固改善工程 | <p>对不涉及价值要素的结构安全问题和性能使用问题进行加固改善，保证建筑的使用安全和功能需求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对主体结构非价值要素的室内结构进行局部加固或替换；</li> <li>2. 对平面形制非价值要素的室内布局进行局部改造，包括改造非价值要素的室内楼梯、门窗等构件；</li> <li>3. 在非价值要素的空间和部位安装设备设施。</li> </ol>                                  |
|       | 抢险加固工程 | <p>仅限于主体结构或价值要素出现断裂、垮塌、掉落等危险或由相关主管部门备案的房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋的情况。其工程范围仅限于采用可逆的临时性支撑对危险部位进行保护性支顶，不得进行大规模的拆解，保证房屋危险部位不至于坍塌后形成更大的破坏。对价值要素的临时性支撑应注意对该部位构件的防护，防止因临时支顶措施造成二次破坏。</p>                                                                                      |
|       | 迁移工程   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建筑的整体迁移；</li> <li>2. 落架拆解迁移后按原形制、原结构、原材料、原工艺进行的复建。</li> </ol>                                                                                                                                                     |

## 其他建筑

据《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）

| 工程类型 | 工程内容                                                           |
|------|----------------------------------------------------------------|
| 维修工程 | 对与历史风貌无冲突的其他建筑物、构筑物进行的不改变外观特征 <sup>①</sup> 的维护和加固。             |
| 改善工程 | 对与历史风貌无冲突的其他建筑物、构筑物采取的不改变外观特征 <sup>①</sup> ，调整、完善内部布局及设施的保护方式。 |
| 整治工程 | 为历史文化名城和历史文化街区风貌完整性的保持、建成环境品质的提升所采取的各项活动。                      |

①不改变外观特征：建筑经维修、改善后，其布局、高度、屋面做法、墙面材质、门窗样式以及整体色彩仍与历史风貌协调。



## 二、保护类建筑工程指引

保护类建筑包括不可移动文物、历史建筑和传统风貌建筑，这类建筑以修缮、保养维护工程为主，且必须按照国家、广东省建筑工程相关法规进行管理。对于不可移动文物的修缮，必须遵守不改变文物原状的原则，并按照《中华人民共和国文物保护法》的要求，由相应文物行政管理部门进行管理，此导则中不再赘述；对于历史建筑和传统风貌建筑的保护工程，应以已确定的价值要素保护为基础，并按照《广东省历史建筑和传统风貌建筑保护利用工作指引》、《揭阳古城保护条例》的要求依法报批。

### 1. 不可移动文物工程引导

不可移动文物包括全国重点文物保护单位、省、市、县 / 区等各级文物保护单位，以及尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。不可移动文物工程根据相关法律法规进行。

### 2. 历史建筑 / 传统风貌建筑工程引导

历史建筑和传统风貌建筑的保护工程依据建筑价值要素的保存现状评估确定工程类型，具体分为：保养维护工程、修缮工程、加固改善工程、抢险加固工程、迁移工程，这五类工程又可按照是否涉及建筑价值要素而分为两大类：轻微修缮及非轻微修缮。



#### 轻微修缮（保养维护）

针对建筑质量较好的建筑物，不做非必要修缮，但需保持清洁卫生、注意防渗防潮、定期维护结构构件、修补时不改变原貌、定期检查木构件等日常维护，以便及时发现问题并处理，有利于延长建筑本体的寿命，以及延缓维修的周期。

- |          |          |
|----------|----------|
| · 保持清洁卫生 | · 维护消防设施 |
| · 注意防渗防漏 | · 管理设备管线 |
| · 维护结构构件 | · 处理景观布置 |



## 保持清洁卫生

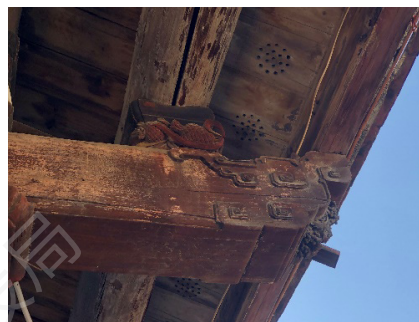
- 保持地面洁净，定期清除杂草；
- 定期清理屋面试植物、杂物；
- 定期清除墙面污垢、对破损墙面和墙体进行修补（不改变原貌）；
- 保持建筑细部构件（门窗、楼梯、排水沟、落水管、立柱等）清洁。



保持地面干净整洁



墙面不积灰、无青苔



木构件无灰尘堆积

## 注意防渗防漏

- 保持天井及周边排水通道畅通，定期检查修补泛水和散水系统；
- 及时整修屋顶漏水部位，修补泛水部位；
- 及时填补窗墙和门墙缝隙、固定加紧密窗玻璃；
- 定期检查修补排水沟与落水管，定期疏通或更换排水管道、落水管接口筛子。



天井排水通道畅通



天沟排水无堵塞



骑楼内部排水管正常运行



|        |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 维护结构构件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 定期对屋顶木构件进行白蚁查杀，修整栏杆或女儿墙；</li> <li>· 修整外立面阳台构件（不改变原貌）；</li> <li>· 及时加固落水管固定支架；</li> <li>· 加固、修整老旧楼梯及扶手（不改变原貌）；</li> <li>· 定期检查、替换门窗破损老旧构件，对褪色部位进行原色粉刷（非价值要素）。</li> </ul> |
| 维护消防设施 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 配置必要的消防设施并定期检查、维护；</li> <li>· 清理室内易燃物、可燃物。</li> </ul>                                                                                                                   |
| 管理设备管线 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 定期检查并维护水电管线及设备的使用安全；</li> <li>· 规整杂乱的水电管线，线槽应敷设在隐蔽位置；</li> <li>· 更换不符合用电安全的水电管线，电气线路应有防潮、防水保护。</li> </ul>                                                               |
| 处理景观布置 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 可在不损坏建筑价值要素的部位搭棚架，添设绿植；</li> <li>· 院内摆放盆景。</li> </ul>                                                                                                                   |

## 非轻微修缮

针对传统风貌特色较好，但现状保存情况一般的建筑物，保护措施包括对建筑具有价值的部位进行修缮、对存在结构安全和使用性能问题的构件进行加固改善等。修缮时应尽可能延续建筑的历史信息，按照传统建筑特色、工艺进行修缮。可在不影响价值要素的前提下，对建筑空间格局、楼地面、立柱、墙体、结构梁架、屋顶、门窗及其他装饰装修进行适当改造，可适当增加功能空间，以提升建筑使用性能。

非轻微修缮工程应先报主管部门审批（区住建局）。修缮技术流程参考第三章“第一节 建筑工程审批流程”。





照普光佛

渡普

廟古悲慈

航慈

白蓮台上見梵來





### 三、其他建筑与新建建筑工程指引

除了保护类建筑外，古城范围内及周边的所有建设活动不可破坏古城风貌，包括其他建筑的维修、改善、整治工程及未来新建建筑的建设工程，均需符合相关保护规划<sup>①</sup>要求，并通过有关部门审批。

#### 1. 其他建筑工程引导

古城内现存的其他建筑根据风貌可分为两类：与历史风貌无冲突的建筑和与历史风貌冲突的建筑。

其他建筑根据揭阳历史文化名城保护规划、揭阳古城保护规划、历史文化街区保护规划评定之后给予相应工程类型的确定，本节对相关工程做进一步的指引。

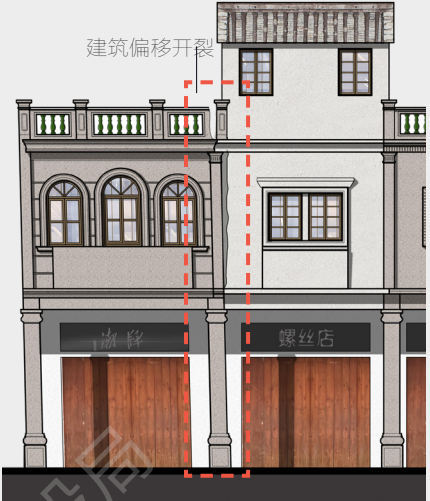
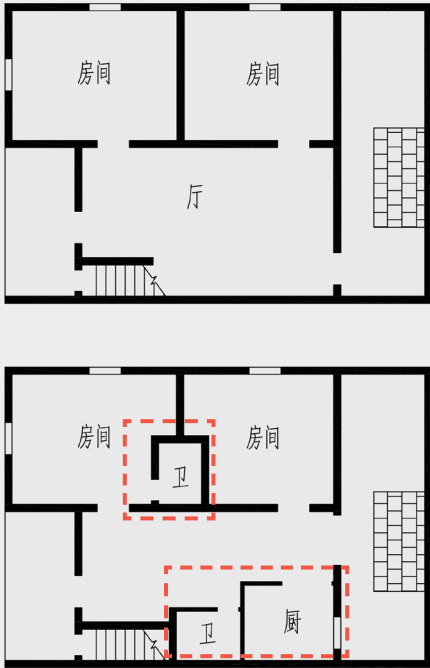
#### 与历史风貌无冲突的其他建筑

与历史风貌无冲突的其他建筑：现状体量适中，高度符合规划要求，立面外观具有一定的传统建筑元素或特征，整体与古城传统风貌肌理较为和谐的建筑。根据建筑的不同情况分别采取保留、维修、改善三种引导措施，具体见下表。

| 工程类型 | 引导内容                                                                          | 示意图                                                                                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 保留   | <p>对象：风貌保存完整，结构稳定，内部布局、设施完善的建筑。</p> <p>措施：建议予以保留，亦可开展不违反古城风貌管理要求的改善、改建活动。</p> |  |

<sup>①</sup>相关保护规划：揭阳历史文化名城保护规划、揭阳古城保护规划、涉及到的历史文化街区保护规划、各级文物保护单位保护规划、历史建筑保护规划。



| 工程类型 | 引导内容                                                                                          | 示意图                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 维修   | <p>对象：存在局部破损或者结构存在安全隐患的建筑。</p> <p>措施：对具有传统外观特征的部分进行维护修饰；对结构存在安全隐患的，建议对其采取不影响外观特征的维护和加固措施。</p> |                     |
| 改善   | <p>对象：内部缺乏满足现代生活需要的卫生间、厨房等必要生活设施的建筑。</p> <p>措施：在不违反古城风貌管理要求的前提下，调整、完善内部布局及设施。</p>             |  <p>改善前后对比示意图</p> |



## 与历史风貌冲突的其他建筑

与历史风貌冲突的其他建筑包括建筑体量、高度、立面外观与传统风貌不符的建筑。根据建筑的不同情况可采取整改立面、降低高度和拆除三种措施。当采取拆除的措施时，需慎重，并确保合法合规。

| 工程类型 | 引导内容                                                                                                                                          | 示意图                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 整改立面 | <p>对象：建筑外观与古城风貌存在局部或整体不协调的建筑。</p> <p>措施：进行外立面整改，包括对外立面材料、色彩、门窗、屋顶形式、细部装饰等方面的整治，使其与古城风貌相协调。</p>                                                |  <p>整改立面前后对比示意图</p>   |
| 降低高度 | <p>对象：现状高度超过保护规划高度控制要求的其他建筑。</p> <p>措施：根据保护规划要求，将建筑超高部位予以降高处理。</p>                                                                            |  <p>降低高度前后对比示意图</p> |
| 拆除   | <p>对象：违章搭建的建（构）筑物或无法通过局部改造使其与古城风貌协调的建筑。</p> <p>措施：拆除违章搭建；无法通过立面改造与降低高度使其与古城风貌协调的建筑可考虑拆除，拆除需依法依规。拆除后重新建设的建筑，应符合保护规划要求，外观风貌可参考“四、建筑风貌维护导则”。</p> |  <p>拆除前后对比示意图</p>   |



## 2. 新建建筑工程引导

古城内新建建筑的平面布局、屋顶、立面尺度、立面材料和色彩等方面应与古城整体风貌相协调，不得破坏古城传统建筑格局和风貌特色。新建建筑的高度应满足保护规划高度控制要求，同时满足不可移动文物、历史建筑对周边建筑高度的控制要求。





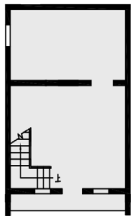
# 四、建筑风貌维护导则

对于古城内批准建设的项目，本指引主要从建筑平面格局、体量和高度、屋顶、立面材料和色彩、细部装饰五个方面进行风貌引导，旨在保护古城整体风貌协调、改善人居环境和传承历史文化。

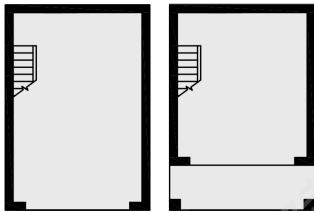
## 1. 控制要点

### 建筑平面格局

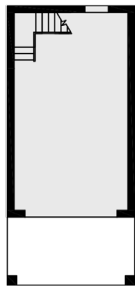
古城内以恢复传统建筑平面格局为基本方向，建议对符合传统格局但风貌欠佳的建筑进行整治；在产权明确、程序合法的前提下，对不符合传统格局且风貌和质量较差的现代建筑逐步进行拆除和重建。整治后或重建的建筑平面，不超过合法产权的原有面积，宜符合传统民居平面格局和相应尺度。古城内传统平面常见格局及尺寸见下图。



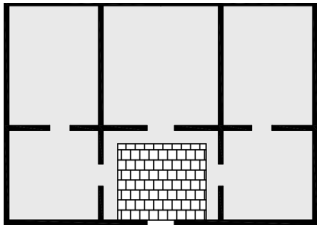
• 单开间  
面阔单间，通面阔约 3.5-4.5m。



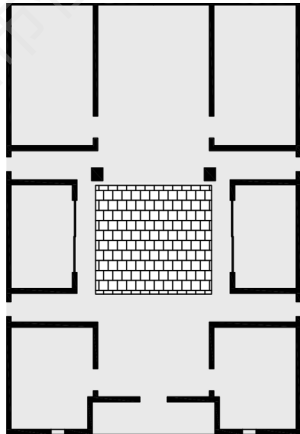
• 店铺作坊平面  
传统店铺平面主要两种，一种设有外廊，一种未设外廊，通面阔约 2.7-4.5m。



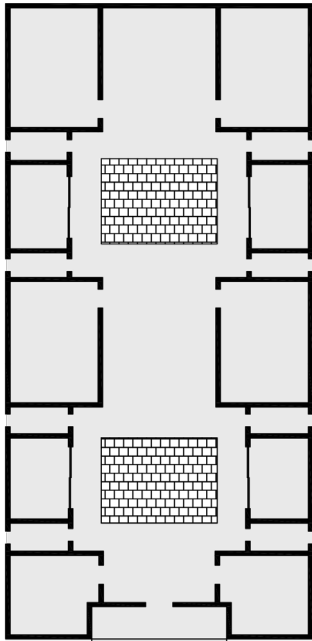
• 骑楼平面  
屋前设有外廊，通面阔约 2.5-6.1m。



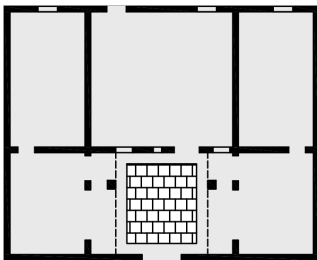
• 下山虎  
面阔三间，通面阔约 9.7m-12.5m，主座进深约 6.0-7.5m。



• 四点金  
面阔三间，深两进，通面阔约 9.8m-13.5，主座进深约 6.7m-8.5m。



• 三座落  
面阔三间，深三进，通面阔 10.6m-13.5m，主座进深约 7.3m-10.0m。



• 小洋楼平面  
小洋楼平面大多延续传统平面布局，通面阔约 9.9m-13.0m，主座进深约 6.0m-7.6m。



## 建筑体量和高度

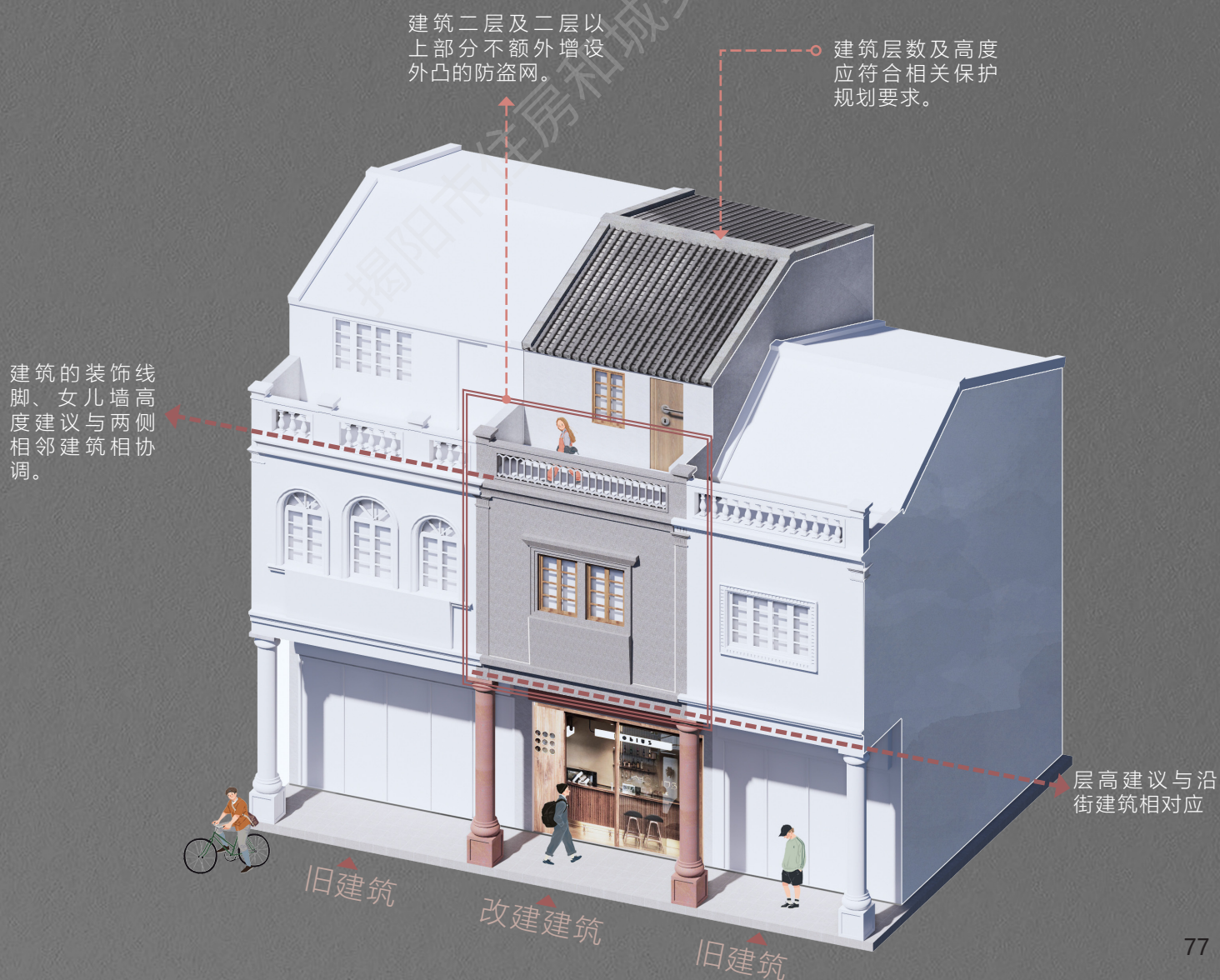
古城内建筑体量和高度应与历史风貌相协调，对不协调的建筑宜逐步采取分解体量、降低高度或者拆除等整治措施。新建、改建、扩建的建筑层数及高度应满足相关保护规划要求，并满足文物保护单位、历史建筑对周边建筑高度的控制要求。

特别地，对于沿街新建、改建、扩建的建筑，可考虑以下几点：

- 建筑二层及二层以上部分不额外增设外凸的防盗网，以保持街巷或公共空间原有尺度。
- 建筑的装饰线脚、女儿墙高度与两侧相邻建筑相协调。
- 避免遮挡其他建筑采光及景观视线。

### 沿街建筑体量、立面改造指引图

Guidelines for reconstruction of volume and elevation of buildings along the street



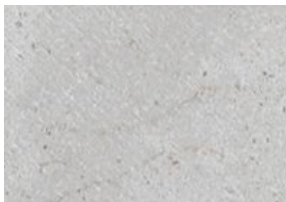


古城内建筑立面材料应符合传统风貌，建议对不符合传统建筑材料和色彩的立面进行整改，整改方式可参考第一章第二节“四、建筑构造”和本节内容。

### • 墙面材料

建筑墙面推荐使用当地材料和做法，不建议使用颜色过于鲜艳的现代瓷砖以及反光较强的不锈钢或铝板等金属材料；门窗材料推荐使用木材或者木纹铝合金等与传统风貌相协调的材质。

传统建筑材料



白灰批荡



水刷石



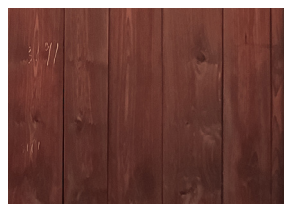
干粘石



青砖



麻石



木板

### • 屋顶材料

屋顶推荐采用当地传统材料和样式，如碌筒瓦、大阶砖等。

若使用现代材料，其尺度、色彩等方面应与传统风貌相协调，不建议使用高饱和度颜色的材料。

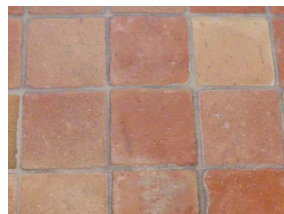
传统屋面材料



碌筒瓦、板瓦



水泥

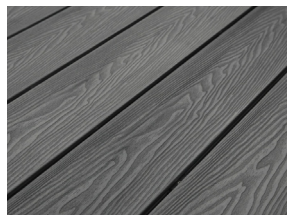


大阶砖

现代屋面材料



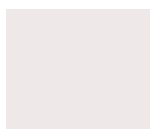
水泥砖



塑木板

### • 色彩

建筑色彩建议以材料本体颜色或低饱和度颜色为主，以保持与古城传统风貌协调。



主色



木材色



常用色



## 2. 维护导则

维护导则基于建筑空间格局、楼地板、墙体、梁架、柱子等形制特征，对建筑整体维护提出建议，以保持传统建筑及古城整体风貌特色。

### • 空间格局

原则：

- 1、在修缮或维修建筑时不得违法搭建建（构）筑物，不宜随意改动或破坏建筑空间格局。
- 2、不破坏建筑重要构件。

| 常见问题                                 | 图示                                                                                   | 推荐处理方法                           |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 在传统建筑格局中加建建筑，风格、尺度失调。                |    | 院落中的建筑翻新时应注意保持整体风貌协调，鼓励恢复原有院落格局。 |
| 后期随意分隔、围合室内空间，破坏有价值的构件。              |   | 建议拆除分隔构件，若为生活所需，分隔板不应破坏或遮挡重要构件。  |
| 违章加建、围合天面、阳台或凸窗，影响古城风貌。              |  | 拆除违章搭建，恢复原有空间格局。                 |
| 在巷道、廊道加建附属用房或堆积私人物品，破坏建筑原有格局，占用公共空间。 |  | 拆除违章搭建，清除廊道、巷道私人物品，保持公共空间畅通。     |



• 楼地面

原则：

- 1、铺地破损，维修时应尽量采用相同材料进行修补。
- 2、地面重新铺装时，应符合建筑的整体风貌。

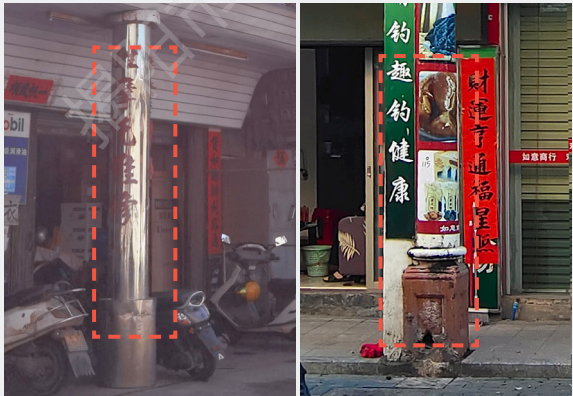
| 常见问题              | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地面酥碱风化，局部开裂。      |   | 建议清洗地面，修补局部破损处，防止地面加速风化。                 |
| 使用与原貌不相符的材料修补地面。  |  | 宜采用相同材料修补地面，建议保持原有材质、规格、形制、铺砌方式、勾缝与装饰图案。 |
| 新铺地材料破坏天井格局和原有标高。 |  | 建议拆除抬高的铺地，恢复原来标高，保障排水通畅。                 |



## • 立柱

原则：

- 1、不破坏原柱子形制和结构。
- 2、不在柱子上张贴宣传品或用其它材料包裹柱身。

| 常见问题                      | 图示                                                                                   | 推荐处理方法                      |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 柱身局部缺损，柱内排水管堵塞。           |    | 采用同材料同工艺修补柱身破损处，疏通柱内排水管。    |
| 修补材料完全覆盖了原立柱，样式与原貌不符。     |   | 建议恢复原有立柱样式                  |
| 在立柱上书写、张贴广告、春联或用其它材质包裹柱身。 |  | 建议清除柱身张贴的广告、春联、包裹材料，恢复立柱原状。 |
| 在柱身悬挂拖把或负重其它生活设施。         |  | 撤走悬挂杂物，拆除柱上挂钉。              |



• 墙体

| <p>原则：</p> <p>1、不破坏墙体结构。</p> <p>2、墙体形制不影响整体风貌特色。</p> |                                                                                     |                       |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 常见问题                                                 | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                |
| 墙体局部使用不同材质修补，破坏建筑风格。                                 |   | 建议采用同原墙面一致的颜色、材料进行修补。 |
| 墙面大面积使用色彩鲜艳材质饰面，影响古城整体风貌。                            |  | 建议采用与周边传统风貌建筑相协调的材质。  |
| 墙体随意增设窗洞，破坏墙体结构。                                     |  | 建议封填后开的窗洞，恢复墙体原貌。     |



• 梁架

| <p>原则：</p> <p>1、当梁架出现残损、糟朽、开裂等现象，应按原有形制及时修复。</p> <p>2、不破坏梁架原有形制。</p> <p>3、后加构件不宜遮挡梁架及有价值装饰部位。</p> |                                                                                     |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 常见问题                                                                                              | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                           |
| 梁架局部糟朽、开裂、残损、虫蛀未得到及时修缮。                                                                           |    | 建议按原材质、形制修复梁架。                   |
| 梁架镂空处用砖块或其他材料封堵。                                                                                  |   | 应恢复结构梁架镂空原状；确有封堵的必要，应选用传统竹篾墙的形式。 |
| 梁架下增设吊顶，遮挡重要构件。                                                                                   |  | 建议拆除吊顶，保持通风，维护梁架构件。              |
| 在梁上悬挂、搁置物品。                                                                                       |  | 清理梁上搁置的杂物并保持构件整洁。                |



• 屋顶

原则：

- 1、传统坡屋顶局部修缮或维修应采用同材料、原工艺进行修补。
- 2、改建或新建的坡屋顶，应保持传统坡屋顶形式、材料、颜色、铺砌工艺等特点。
- 3、不宜使用彩色金属板、塑料板等临时材料作为屋面长期使用。

| 常见问题                    | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 采用与原屋面不相符的瓦面维修屋顶。       |   | 建议采用与周边传统建筑屋面相应材质维修。              |
| 使用彩色金属板作为屋面材料，破坏古城整体风貌。 |  | 彩色金属板屋面可作为临时抢修工具使用，应尽快维修屋面后拆除彩钢板。 |
| 修补屋面时使用不同工艺进行维修。        |  | 修复屋面时，建议使用与原屋顶相同的传统工艺。            |



• 门窗

- 原则：
- 1、尽可能保留原构件历史信息，宜采用原有形制修补破损门窗。
  - 2、新安置门窗需符合古城整体风貌。

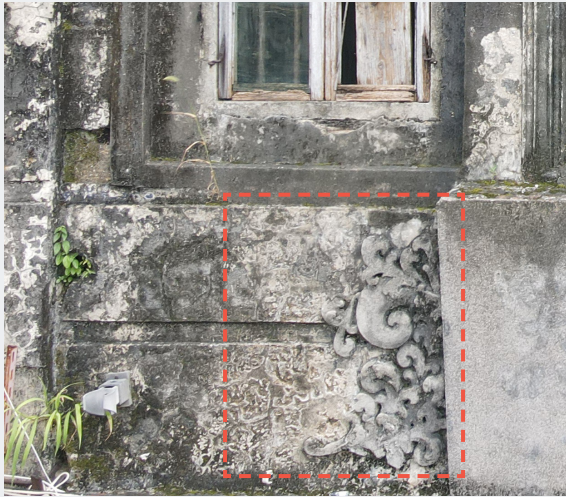
| 常见问题              | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 窗户被封堵。            |    | 建议拆除封堵墙体，恢复原窗扇形式。            |
| 更改原窗洞形状大小，窗扇残损严重。 |   | 建议恢复窗洞大小，根据原来形制修补或重新安置窗扇。    |
| 后安装窗扇与原形制不匹配。     |  | 更换的窗扇应与原件相匹配，并保持其形式、尺寸、颜色不变。 |
| 使用铁网作为门扇。         |  | 建议使用传统榻扇门安置。                 |



• 装饰装修

原则：

- 1、修缮或维修装饰构件时尽可能保留原有形制及其历史信息。
- 2、更换的构件需符合古城整体风貌。

| 常见问题                   | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                        |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 部分装饰构件<br>残损严重或缺<br>失。 |   | 建议按原有形制进行修复。                  |
| 对原构件进行<br>破坏性加工。       |  | 拆除后期覆盖在装饰装修构件上的<br>材料，恢复构件原状。 |
| 装饰构件污损<br>严重。          |  | 清洗污损的装饰构件。                    |



## 五、建筑性能提升指引

随着时代的发展，人们对居住空间功能的安全性、多样化、舒适度提出更高的要求，而传统建筑的部分空间不能满足当代生活的全部需求，由此建筑性能的提升成为传统建筑适度改造的重要内容，主要包括建筑结构加固及室内空间调整两类。在不影响建筑主体结构，不破坏建筑价值构件的前提下，通过加固建筑结构、优化整体空间，以保障居民居住安全，提升生活空间品质。

### 1. 结构加固

- 对于**保护类建筑**，结构加固需通过咨询、勘察、评估、审核等合规程序，最终确定方案。

（具体流程可见第三章“第一节建筑工程审批流程”。）

- 对于**非保护类建筑**，如需对建筑空间进行调整，需保证整体建筑结构安全，不破坏具有价值的建筑构件。

①**梁柱加固**：原梁柱残损或糟朽严重时，建议优先选用原材质更换。如新增钢筋混凝土、钢材等现代化材料，整体色彩宜与建筑风格相协调。

②**檩条加固**：原檩条糟朽严重时，建议优先选用原材质更换。如新增钢材或复合材料时，整体色彩宜与建筑风格相协调。

③**墙体加固**：原墙体结构歪闪、开裂时，建议及时纠偏并使用原材质修补。如新增钢筋混凝土结构或钢结构加固，整体风格宜与建筑风貌相协调。

### 2. 空间调整

- 对于**保护类建筑**，需通过咨询、勘察、评估、审核等合规程序，确定方案，在没有充足依据的情况下，不建议对原室内空间进行较大改动。

（具体流程可见第三章“第一节建筑工程审批流程”。）

- 对于**非保护类建筑**，如需对建筑空间进行调整，需保证建筑结构安全，不破坏、不遮挡具有价值的建筑构件。建议使用轻质的隔板，且色彩与建筑整体风貌相协调。



3. 建筑设施

在不影响建筑结构安全、建筑整体风貌、建筑构件的情况下，可调整、更新或增设生活所需设备。对于保护类建筑的调整、更新或增设生活所需设备，需按最小干预的文物保护原则，经文物行政管理部门同意，确保不影响文物安全和整体建筑风貌。以此为前提，从建筑设施的样式、材质、色彩、摆放位置的选择、设施安全指引等方面提出建议，以加强建筑的使用安全、弱化各类设施对建筑风貌特色的影响，从而提升建筑外部环境质量及室内空间品质。

• 空调外机

- 原则：
- 1、不宜将空调外机设置在临街建筑立面、坡屋面等醒目位置；
  - 2、空调外机或空调外机罩应与建筑整体色彩相协调。

| 常见问题                              | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                                                             |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 空调外机设置在沿街立面，影响历史街区风貌。             |   | 建议将空调外机设置在非临街立面或平屋顶上。如条件受限，可规整空调在立面的合适位置，不遮挡重要构件，并外加与街巷风貌协调的空调外机罩。 |
| 空调外机颜色与背景墙颜色不协调，管线杂乱。             |  | 可将空调安置在建筑侧面或廊下空间，外机外观宜配置与墙面相同色系，或外加样式与风貌协调的空调机罩，并规整冷凝管。            |
| 空调外机设置在坡屋面，加大屋面承重压力，影响建筑轮廓线及整体风貌。 |  | 空调外机宜设置在建筑侧面或背面。                                                   |



# 空调安置位置指引图

Guidelines For Placement  
Of Air Conditioning Installation

✗ 不宜将空调外机设于坡屋面

建议将空调外机设于  
平屋面或阳台 ✓

可将空调外机设于  
建筑侧立面 ✓

可将空调外机设于  
建筑廊下空间 ✓

不宜将空调外机设于  
建筑沿街立面 ✗



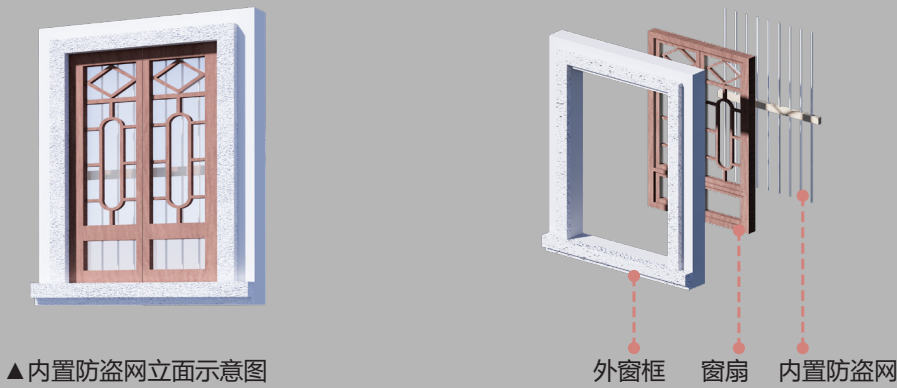
• 防盗设施

原则：

- 1、拆除违建防盗设施。
- 2、防盗设施材质、颜色与应与建筑物立面相协调。
- 3、窗户防盗网宜安装在窗扇内侧。

| 常见问题                 | 图示 | 推荐处理方法                                      |
|----------------------|----|---------------------------------------------|
| 防盗网外突，违章搭建，破坏建筑立面形象。 |    | 拆除违建防盗设施。                                   |
| 防盗网外置，影响街区整体风貌。      |    | 建议拆除外置的防盗网，确需安装防护设施的，建议安装隐形防盗网，或内置防盗网（见下图）。 |

内置防盗窗结构图示



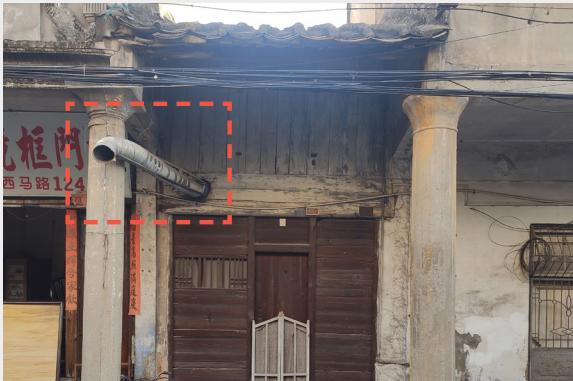


• 排烟管道

原则：

1、不宜在临街立面或其它显眼位置设置排烟管道，如有需要可结合屋顶改造修建烟囱。

2、不宜将烟管过分出挑，或使用样式、材质、色彩与建筑风貌不符的排烟管道。

| 常见问题                        | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 排烟管设于建筑重要立面或其它显眼位置上，影响街区风貌。 |    | 可结合屋顶改造修建烟囱，如条件受限，可将烟管设于墙面隐蔽位置。  |
| 排烟管样式、材质、色彩与建筑风貌不符。         |   | 可考虑采用传统陶制烟管，色彩与样式应与建筑风貌相协调。      |
| 排烟管过分出挑，形制曲折，破坏建筑形象。        |  | 建议采用出挑适中、造型简洁的排烟管，形制应符合相应建筑形态特点。 |

排风口意向参考



▲ 贴墙式排风口

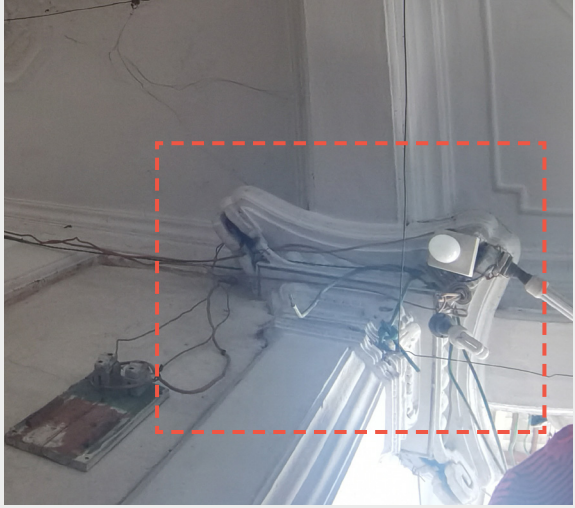


• 电器设备

原则：

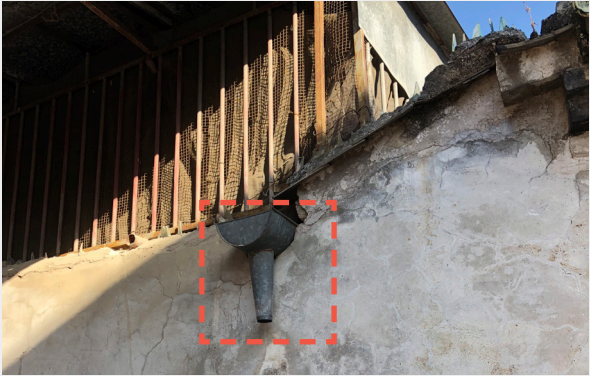
1、电器的安装不应破坏建筑结构。

2、不宜将电子监控器、电闸箱、电箱等电器设备安置于沿街立面、坡屋面、入口处等显眼位置。

| 常见问题                                     | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 将电箱、监控等设备安置在临街建筑立面、坡屋面、巷口等重要位置，影响古城整体风貌。 |    | 电箱宜设置在街道背面或较隐蔽处。有条件者，可将电箱集中设置于一处。 |
| 照明设施直接安装在木构件上，破坏建筑重要构件。                  |  | 考虑将照明设施安装至墙体，规整线路。                |
| 线网混乱交织，影响建筑风貌，且存在安全隐患。                   |  | 整理线路，沿墙面入管敷设，并配备漏电保护装置。           |



• 排水设施

| <p>原则：</p> <p>1、不宜使用与建筑立面风貌不相符的排水管。</p> <p>2、排水管需延伸至地面。</p> <p>3、安置排水管时，应尽量与建筑贴合，且设置于较隐蔽位置。</p> |                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 常见问题                                                                                            | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                        |
| 排水管道未延伸至地面，导致墙面水蚀。                                                                              |    | 更换排水管道，整管落地。                  |
| 排水管样式、材质、色彩与建筑立面不协调，影响建筑整体风貌。                                                                   |   | 尽量选择与建筑风貌相协调的排水管样式（可参考下图样式）。  |
| 排水管道大幅度倾斜、悬空安置，破坏建筑形象。                                                                          |  | 拆除临时排水管道，如有需求，则选择在恰当位置贴墙敷设管道。 |
| 排水管参考案例                                                                                         |                                                                                     |                               |
|             |                                                                                     |                               |



## • 雨蓬与遮阳设施

原则：

- 1、建筑雨蓬与遮阳设施不宜采用饱和度过高的颜色，不宜选择条纹、网点等较为鲜明的图案样式。
- 2、遮阳设施不宜过分出挑。

| 常见问题                        | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                                        |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 雨蓬样式、颜色与传统风貌不相协调。           |    | 宜选择与街巷风貌协调、材质结实的雨蓬样式。                         |
| 雨蓬遮挡建筑重要构件                  |   | 在适当位置安装雨蓬，不遮挡具有价值的建筑构件                        |
| 遮阳设施设置在窗户外侧，破坏建筑立面形象。       |  | 建议拆除外置遮阳板，如有需求，可增设内置遮阳设施；更换与街巷风貌协调、材质结实的窗楣样式。 |
| 雨蓬设置在重要建筑构件上，挑出过长，影响街区整体风貌。 |  | 拆除违规雨蓬。如必须设置，则设于门楣、窗楣、檐下等位置，突出深度适中。           |



• 消防安全

| <p>原则：</p> <p>1、不应在室内堆放易燃杂物。</p> <p>2、室内应配备消防设备，且设备周边不可堆放杂物。</p> |                                                                                     |                                                          |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 常见问题                                                             | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                                                   |
| 公共建筑缺少消防设施。                                                      |   | 考虑消防安全需求，在各个庙宇及祠堂等重要建筑增设灭火器材。                            |
| 消防器材周边堆放过多杂物，影响灭火设备取放。                                           |  | 灭火器材应放置在显眼并方便获取的位置，有条件者，可在适当位置增设火灾自动报警、电气火灾防护、应急照明等消防设备。 |
| 电动车充电设备设置在室内，存在安全隐患。                                             |  | 可择址建设室外充电桩，电动车统一位置充电，没条件者，宜在室外设置充电装置。                    |



## 第二节 环境风貌维护指引

历史人居环境是自然、人、建设三体合一观念下的具体呈现，古城的环境整治应当契合当地建设秩序、自然环境及历史风貌，使得古城保持良好的发展态势。本节主要对街巷及水系空间、铺地、排水、驳岸等方面的整治进行适当引导，以保持古城整体风貌的协调，维护良好历史环境。

### • 街巷及水系

| <p>原则：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、不得改变原有历史街巷及水系格局。</li><li>2、不得阻碍街巷及水系的通达性。</li></ol> |                                                                                     |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 常见问题                                                                                                   | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                         |
| 街巷后加建（构）建筑物或衍生杂草，破坏街巷连贯性。                                                                              |   | 拆除封堵原街巷的建（构）建筑物；清除街巷杂草，恢复街巷交通。 |
| 水系后加建（构）建筑物促使水系化为暗渠，或咽堵水系。                                                                             |  | 建议拆除加建构筑物，疏通水系，恢复原有水网肌理。       |
| 后加建（构）建筑物占据街巷及水系空间，改变原有尺度。                                                                             |  | 建议拆除后加建（构）建筑物，恢复原有街巷及水系空间尺度。   |



• 铺地

| <p>原则：</p> <p>1、原则上不应改变原有街巷铺地材质；</p> <p>2、在特殊情况下，改变铺地材质时须确保与周边街巷相协调。</p> |                                                                                    |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 常见问题                                                                     | 图示                                                                                 | 推荐处理方法                    |
| 街巷地面后改为沥青、水泥或青石材质，与原有形制不符。                                               |  | 建议在道路修整时，恢复为花岗岩、三合土或灰砂地面。 |

古城街巷传统铺装



• 排水

| <p>原则：</p> <p>1、对于有价值的传统排水系统，应保留并疏通。</p> <p>2、后期改造的排水系统不得破坏建筑及传统环境风貌。</p> |                                                                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 常见问题                                                                      | 图示                                                                                   | 推荐处理方法             |
| 后改建地面没有做排水措施。                                                             |  | 街巷一侧留出排水沟，地面做排水坡度。 |



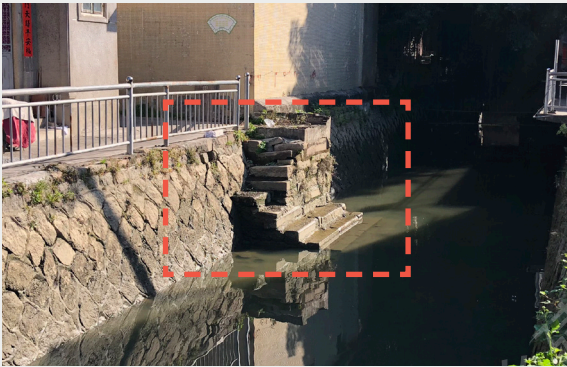
• 驳岸

| <p>原则：</p> <p>1. 不得改变水系驳岸传统形制。</p> <p>2. 恢复驳岸时建议采用石材砌筑或三合土夯筑等传统做法。</p> |                                                                                                 |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 常见问题                                                                   | 图示                                                                                              | 推荐处理方法            |
| 后改建驳岸，与传统做法不符，驳岸杂草丛生。                                                  |                | 建议恢复原有石材或三合土形制。   |
| 后加建构筑物遮挡原有驳岸，水蚀严重。                                                     |               | 建议拆除后加构筑物，恢复驳岸空间。 |
| 古城驳岸砌筑                                                                 |  <p>石材砌筑</p> |                   |

• 埠头

| <p>原则：</p> <p>不应改变原有埠头位置与形制。</p> |                                                                                     |                          |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 常见问题                             | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                   |
| 埠头年久失修，杂草丛生，遭植物根系破坏。             |  | 建议清除破坏埠头周边绿植、根系，修缮残损的构件。 |



| 常见问题          | 图示                                                                                 | 推荐处理方法                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 原有埠头被矮墙、栏杆封堵。 |   | 建议拆除矮墙、栏杆等构筑物，恢复埠头原有形制。 |
| 改变埠头原有形制。     |  | 在依据充分的情况下，建议恢复埠头原有形制。   |

## • 桥梁

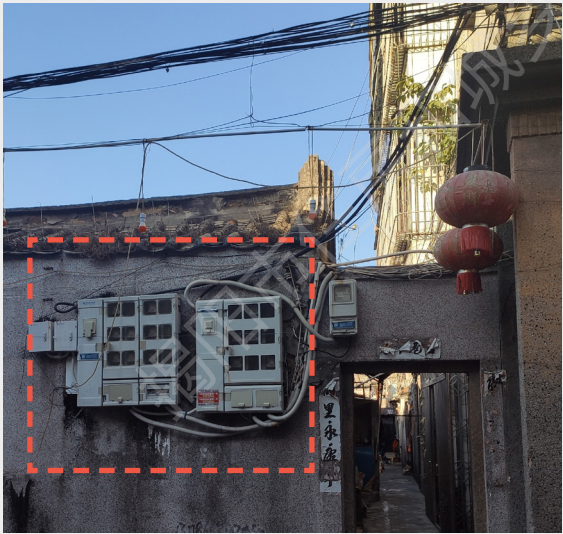
原则：

- 1、不得破坏传统桥梁结构。
- 2、后期维修时，确保整体形制与古城风貌相协调。

| 常见问题                | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 违章搭建桥梁阻断水系交通及景观连续性。 |  | 建议拆除后加建桥梁，恢复原有水系空间及交通。    |
| 桥梁原有石板铺地后改为水泥地面。    |  | 建议在有可靠依据的情况下，按原有形制恢复石板铺地。 |



• 配电设施

| <p>原则：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 配电设施需安全可靠。</li><li>2. 不得影响传统街巷界面。</li></ol> |                                                                                     |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 常见问题                                                                                            | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                                            |
| 三线杂乱，户外照明灯具简陋，存在安全隐患。                                                                           |    | 重新装饰电线杆，规整线缆，部分电缆可考虑埋地。更换破损、吊挂的照明设施，确保古城街巷界面整洁美观。 |
| 电表箱安置在主街立面，管线杂乱。                                                                                |  | 迁移面向主街的配电设施，无法迁移者，须规整管线，清洁电箱立面，或加装保护罩，风格与环境风貌相协调。 |
| 电箱面向历史水系，影响环境风貌，且占据人行道，阻挡通行。                                                                    |  | 将电箱迁移至次要空间，无法迁移者，建议外加保护罩，风格与环境风貌相协调。              |



• 围护设施

| <p>原则：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 围护设施安全可靠。</li><li>2. 围护设施应与古城传统风貌相协调。</li></ol> |                                                                                   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 常见问题                                                                                                | 图示                                                                                | 推荐处理方法          |
| 后加建及改建金属栏杆与古城风貌不符。                                                                                  |  | 建议参照古城传统做法增设栏杆。 |

• 标识牌、宣传栏

| <p>原则：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 标识牌、宣传栏不影响道路通行，不遮挡建筑主要立面。</li><li>2. 不使用与古城传统风貌不协调的样式及色彩。</li></ol> |                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 常见问题                                                                                                                    | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                                  |
| 标识牌、宣传栏样式及色彩与古城传统风貌不协调。                                                                                                 |  | 建议宣传栏、标识牌结合街道特色统一规划设置，形式、色彩应与古城传统风貌相协调。 |
| 标识牌、宣传栏位置设置不合理。                                                                                                         |  | 标识牌、宣传栏择址需合理，不应遮挡建筑门面、巷口等重要部分。          |



• 店招

原则：

- 1、不使用与古城传统风貌不相协调的材质，如灯布、滚动屏幕、高亮度灯箱、高反光度材质等。
- 2、不应在巷口、电线杆等公共区域设置店招。
- 3、店招不能遮挡建筑重要构件，安装时不损害建筑本体。

| 常见问题                | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 店招体量过大或严重外凸，遮挡原有天花。 |    | 店招尺度得当，不外突，不遮挡建筑立面装饰、天花等价值部位。           |
| 巷口处设置招牌，遮挡巷门。       |   | 不在街道、巷口等重要公共空间设置店招。                     |
| 店招过多，色彩及样式与传统风貌不符。  |  | 尽量一店一招，以正面招牌为主，竖向招牌为辅，尺度、色彩、样式与建筑立面相协调。 |

招牌参考案例





# 广告招牌管理图

Guidelines for placement of signboards and advertising

✓ 店招竖向垂直于墙面，不遮挡、破坏建筑价值部位，尺度、风格与传统风貌相协调。

✗ 不宜在巷口处设置店招或广告。

✗ 不宜在建筑主立面上张贴广告。

✓ 店招设于门面，尺度适中，风格与街区风貌相协调。

✗ 不宜在建筑侧面粘贴店招、广告。

✗ 不宜将店招外凸，遮挡原有天花界面。

✗ 不宜在电线杆上粘贴广告。

✗ 不宜在柱子上粘贴广告。

✗ 不宜在道路、廊下等空间增设移动式店招、广告。





• 环境卫生

原则：

- 1、卫生设施须与古城风貌相协调；
- 2、不得破坏水系、街巷整体景观风貌。

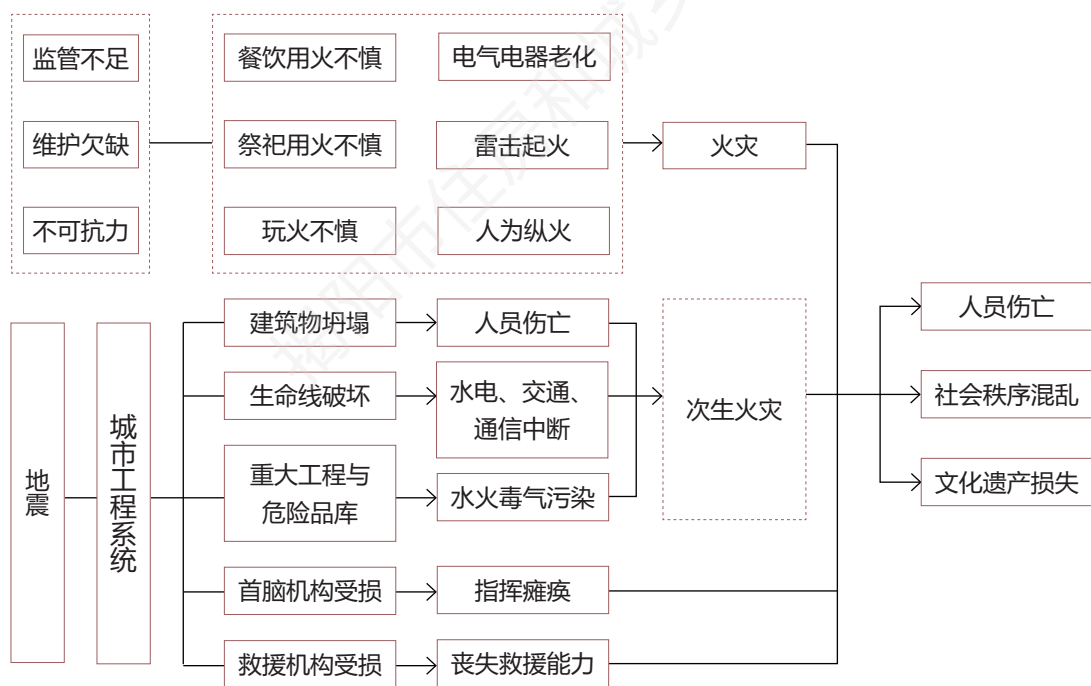
| 常见问题                    | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 公共卫生间外立面与传统风貌不协调。       |    | 建议采用传统材料及做法重新砌筑，主入口调整至次街巷。 |
| 垃圾站点环境欠佳，环卫设施破旧，影响古城风貌。 |  | 改造垃圾站点，统一更换古城破旧环卫设施。       |
| 垃圾随意堆积，破坏街巷及水系整体景观风貌。   |  | 清除河涌、街道上的垃圾，增设环保标识。        |



### 第三节 古城安全指引



在各类风险影响因子中，火灾与地震对揭阳古城安全的威胁最大：揭阳古城内多数建筑为木结构，年代久远，木材火灾荷载高，极易燃烧起火；古城处于地震烈度 7 度区，地震会导致火灾等一系列次生灾害。此两种灾害关联性强，且在逃生疏散管理方面有共通的部分，因此在本节共同讨论。



违章搭建、建筑设施老化等问题给古城带来较大的安全隐患，影响古城安全防御体系、疏散避难体系和消防扑救体系的建设。为保障古城人身财产、文化遗产安全，需通过有针对性的火灾危险源控制和防火技术措施，细化消防安全管理办法，强化消防救援配套措施，从“防、控、消、救”多角度共同发力。



• 古城安全

| <p>原则：</p> <p>任何举措都以不破坏古城传统肌理为前提。</p> |                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 常见问题                                  | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                                                                                                                                                                           |
| 违章搭建的建（构）筑、临街堆放的杂物占据逃生、救援通道空间。        |    | <ul style="list-style-type: none"><li>· 根据相关保护规划的逃生、救援通道布置要求，拆除违章搭建的建（构）筑，清理街巷杂物垃圾。</li><li>· 在保障古城肌理的前提下打通断头路，保持巷道通畅。</li></ul>                                                 |
| 建筑密度过高，不利于疏散避难。                       |   | <ul style="list-style-type: none"><li>· 依据相关保护规划，在街区、古城层面设置避难场地。</li><li>· 对于具有公共开放功能的建筑，可进一步增大其宅院空间的开放性，增强宅院和外部巷道之间的连通性。</li><li>· 拆除质量极差或影响整体古城风貌的非保护类建筑，增加古城开放空间。</li></ul>   |
| 古城明火使用率较高。                            |  | <ul style="list-style-type: none"><li>· 加强对香火、烟花爆竹等易燃物的存放、使用的监管，引导公众减少此类易燃物的使用。</li><li>· 设置燃气管道。定期对餐饮业的用火用气进行安全检查和消防教育，对火灾隐患较大的明火使用区域实施重点监管机制。</li><li>· 明确古城禁烟区、禁火区。</li></ul> |



| 常见问题                             | 图示                                                                                  | 推荐处理方法                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 三线布置杂乱。                          |    | <ul style="list-style-type: none"><li>· 推行管线“上改下”的处理方式，将现有通信线、电力管线，电力架改为地埋电缆。</li><li>· 管线地埋敷设难度高的巷道，采用新的管材或者沿墙敷设架空线，规整布置，并对绝缘套管外观进行处理，使之与古城的传统风貌相协调。</li></ul>              |
| 电路老化。                            |   | <ul style="list-style-type: none"><li>· 建筑内部线路设施“户籍化”管理，由工作人员逐户进行检修，及时更换老化严重的线路。</li></ul>                                                                                   |
| 古城消防水源单一；街巷尺度普遍偏小，无法满足一般消防车通行需求。 |  | <ul style="list-style-type: none"><li>· 合理利用古城周边的河涌，宅院中的水井、蓄水池等，并对此类应急消防水源进行规划和管理。</li><li>· 按现行名城保护规划及街区保护规划相关要求完善室外消火栓系统。配备小型消防车、消防摩托车、手抬机动消防泵等设备以满足不同尺度道路的通行需求。</li></ul> |





A large, dark, rounded ceramic water jar (kudam) sits on a stone base in front of a weathered wooden door. The jar is positioned on a stone step, and the background shows a white wall and a wooden door with a metal handle.



原则：

任何举措都以不破坏建筑传统风貌为前提。

- 保护类建筑按照地区抗震设防烈度提高一度进行加固设防；文物保护单位的抗震加固设计应由相关部门负责落实。
- 其他建筑及新建建筑，按照地区抗震设防烈度要求进行加固设防。

---

- 古城内安装防雷设施和灾害监测系统，并定期检查维护。
- 保护类建筑按照相关保护要求进行提升。
- 其他建筑的非关键部分及辅材，可根据实际情况替换成耐火等级更高的材料；在不破坏风貌特征的前提下，可采用喷涂透明的防火涂料或阻燃剂、更换耐火材料等方式，提高建筑的防火性能。
- 结合现有的防火墙，根据实际条件在院落内或建筑一侧种植阻火树种，提升建筑之间的消防分隔能力。





城隍廟

乙亥年吉立





孫和成

中山路小吃店

炸薯粉豆干  
烤热狗肠  
五香油茶  
凉粉  
次品

Food cart with menu:

|       |      |
|-------|------|
| 炸薯粉豆干 | 烤热狗肠 |
| 五香油茶  | 凉粉   |







## 第三章 揭阳古城内建设工程管理指引

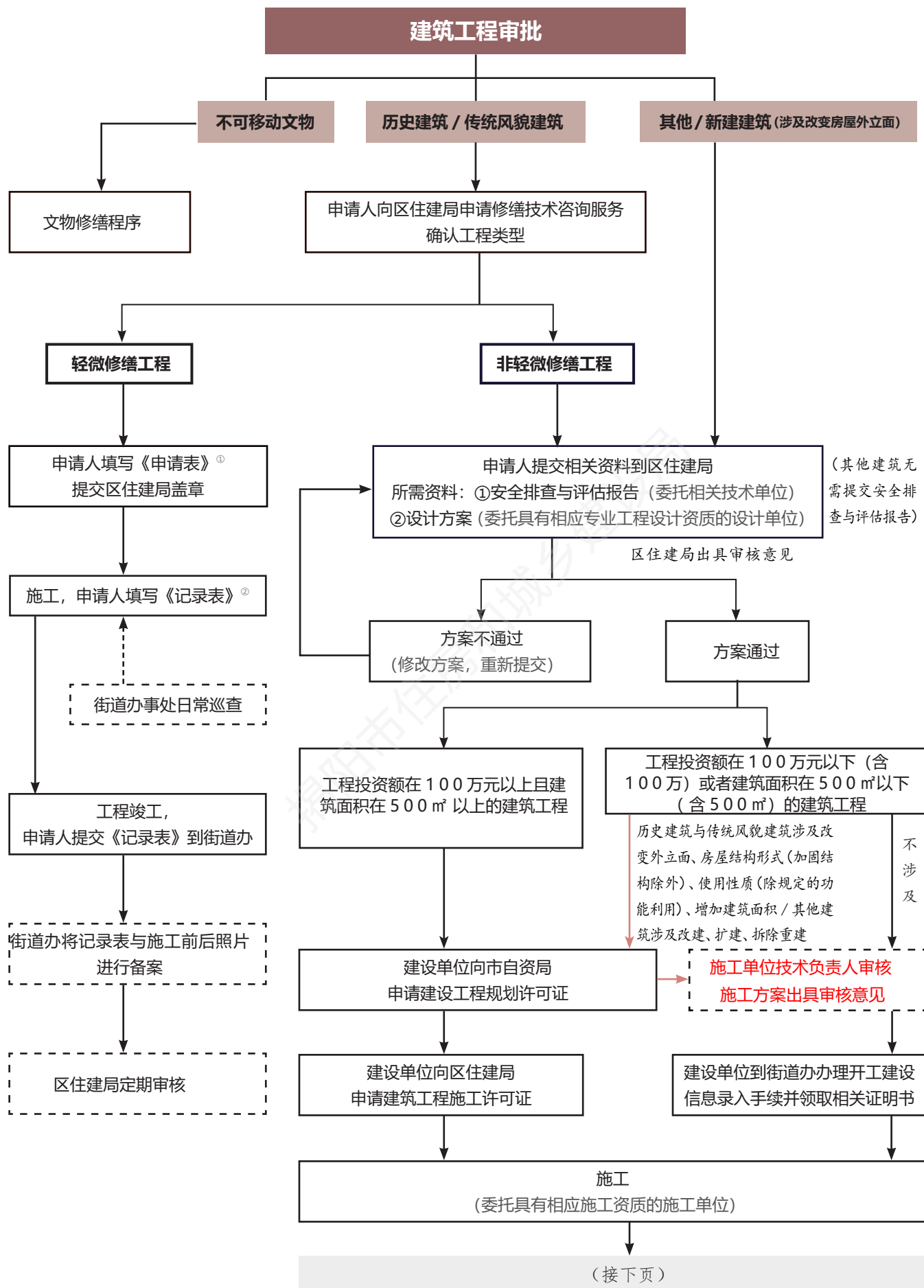
---

第一节 建筑工程审批流程

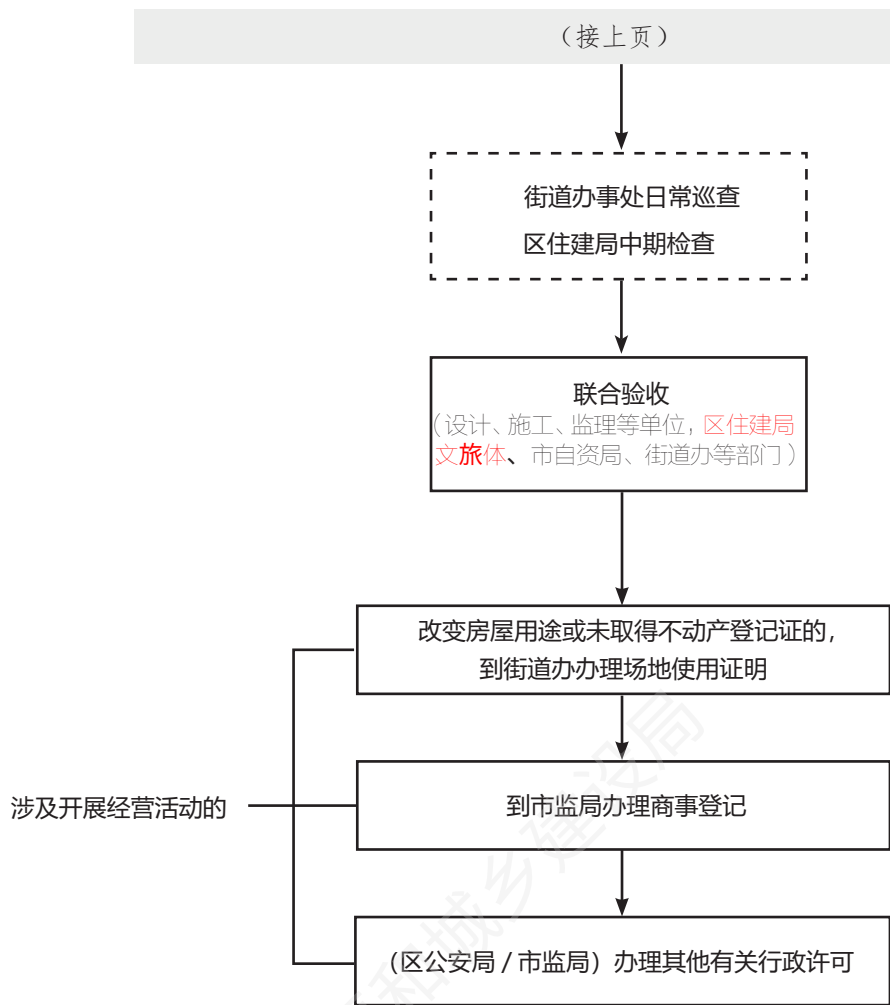
第二节 相关部门职能



## 第一节 建筑工程审批流程







□ 申请人 / 建设单位 / 施工单位所需流程

□ 相关职能部门负责的流程

① 《历史建筑 and 传统风貌建筑保养维护工程备存申请表》；② 《历史建筑 and 传统风貌建筑保养维护工程记录表》  
(表格来自《广东省历史建筑 and 传统风貌建筑保护利用工作指引(试行)》)



## 第二节 相关部门职能

### • 揭阳市住房和城乡建设局

办公地址：揭阳市区临江北路东揭阳市  
住房和城乡建设局  
联系电话：0663-8291693  
<http://www.jieyang.gov.cn/zjj>

加强历史建筑保护修缮和巡查监督的专业培训，加强历史建筑修缮队伍建设，鼓励行业协会遴选和推荐历史建筑修缮工程的检测鉴定、设计、施工单位和工匠。指导区住建局对符合要求的建筑工程方案核发施工许可证、在建筑工程完成后检查审核意见落实情况。

### • 榕城区住房和城乡建设局

办公地址：揭阳市区望江北路中段区机  
关办公大院 2 号楼八楼  
联系电话：0663-8665864  
<http://www.jyrongcheng.gov.cn/jyrczjj/gkmlpt/index>

为申请历史建筑修缮的保护责任人提供咨询；指导对非轻微修缮工程的专业技术审查；定期巡查建筑工程，对不符合标准的，及时指导其改正；定期审核轻微修缮工程，做好通知维修或紧急排险工作。

### • 揭阳市自然资源局

办公地址：揭阳市榕城区东湖路中段东侧  
联系电话：0663-8672712

指导责任人依法申请办理建设工程规划许可证，审查需申请建设工程规划许可证的工程设计方案，对审核通过的发放建设工程规划许可证。在作出规划许可前，应当征求榕城区人民政府、市人民政府文物主管等部门的书面意见，必要时应当组织专家论证和征求社会公众意见。在建筑工程完成后依法出具规划核实意见。

### • 街道办事处

（中山街道办）办公地址：揭阳市区望  
江北路中段区机关办公大院 2 号楼八楼  
联系电话：0663-8665864  
（西马街道办）办公地址：揭阳市榕城  
区西关路 122 号办事处二楼  
联系电话：0663-8812917

指导申请人填写《申请表》与《记录表》，并将施工前后对比照进行备案；负责办理开工建设信息录入管理和质量安全监督管理，建筑工程完成后核查开工信息录入和质量安全监督落实情况并出具意见；负责监督建筑合法使用情况，为合理利用建筑者办理场地使用证明。

<http://www.jyrongcheng.gov.cn/jyrczsjdb/gkmlpt/index> （榕城区中山街道办事处）  
<http://www.jyrongcheng.gov.cn/jyrcxmjdb/gkmlpt/index> （榕城区西马街道办事处）



## • 城市管理和综合执法局

办公地址：揭阳市榕城区政府大院内  
联系电话：0663-8613114

负责主管部门移交的相关建筑工程违法行为的查处。

<http://www.jyrongcheng.gov.cn/jyrccgj/gkmlpt/minindex>

## • 市场监督管理局

办公地址：揭阳市榕城区天福东路中段  
中阳花园东侧三楼办公室  
联系电话：0663-8671038

负责依法办理市场主体登记。

<http://www.jyrongcheng.gov.cn/jyrcscjd/gkmlpt/index>

## • 市 / 区文化广电旅游体育局

市办公地址：揭阳市榕城区进贤门大道中段  
联系电话：0663 — 8688779  
区办公地址：揭阳市榕城区政府二号楼十一楼  
联系电话：0663-8622365

负责监督和管理不可移动文物保护工程。

<http://www.jieyang.gov.cn/wglt/index.html> （市文广旅局）

<http://www.jyrongcheng.gov.cn/jyrcwltj/gkmlpt/index?jump=true> （区文广旅局）



## 后记

揭阳古城具有很高的价值，拥有丰富多样的历史文化遗产。为建设宜居、宜业、宜游的活力古城，需要政府和民间力量的共同参与。

揭阳古城的保护与建设必须在法治的基础上进行。随着地方保护法规的出台和各层次保护规划的公布，揭阳古城保护框架体系逐渐完善。本导则为众多保护环节中的重要构成，并需要在实践的检验中动态更新，不断适应新的挑战。

在古城保护中，政府、居民、企业、机构等都具有重要作用。导则链接着各相关方，促进对古城的共同维护。要处理好传统与现代、继承与发展的关系，还需探索公众参与的形式和内容，健全揭阳古城保护长效机制。古城保存有当地人的生活方式和精神文化，公众对古城有着深厚的感情寄托。让“乡愁”成为保护的力量，在古城保护中树立高度的文化自觉和文化自信，传承历史文化。

“历史文化遗产不仅生动述说着过去，也深刻影响着当下和未来；不仅属于我们，也属于子孙后代。”保护好、传承好揭阳古城历史文化遗产是对历史负责、对人民负责、对子孙后代负责，是共同的历史使命。







The Ancient City of JieYang



《历史建筑 and 传统风貌建筑保养维护工程记录表》

本表为历史建筑 and 传统风貌建筑保养维护工程记录表，保护责任人填写后向主管部门备存。各地可参考本表格制定备存表。

|                  |                 |                |      |         |      |               |
|------------------|-----------------|----------------|------|---------|------|---------------|
| 申 请 人            | 姓 名             |                | 联系方式 |         | 身份证号 |               |
|                  | 联系地址            |                |      |         | 身 份  | 口所有权人口使用权人口其他 |
| 保 养 维 护 内 容      | 保养维护部位          | 保养维护项目         |      |         |      | 对应部位保养前照片     |
|                  | 口庭院或周边环境        | 建筑清洁卫生         |      |         |      |               |
|                  |                 | 口庭院垃圾清理        |      |         |      |               |
|                  |                 | 防渗防潮           |      |         |      |               |
|                  |                 | 口修补疏通排水管道      |      |         |      |               |
|                  |                 | 口修补泛水和散水系统     |      |         |      |               |
|                  |                 | 维护防灾设施         |      |         |      |               |
|                  |                 | 口消防设施维护        |      |         |      |               |
|                  | 口屋顶             | 口消防器具配备        |      |         |      |               |
|                  |                 | 口可燃物清理         |      |         |      |               |
|                  |                 | 建筑清洁卫生         |      |         |      |               |
|                  |                 | 口屋面清扫植物、杂物堆积   |      |         |      |               |
|                  |                 | 口置换、修整屋顶(天面)铺地 |      |         |      |               |
|                  |                 | 口置换、修整屋面瓦片     |      |         |      |               |
|                  |                 | 防渗防潮           |      |         |      |               |
|                  | 口整修漏水部位         |                |      |         |      |               |
|                  | 口外立面            | 口泛水部位修补        |      |         |      |               |
|                  |                 | 口屋顶防水材料替换      |      |         |      |               |
|                  |                 | 维护结构构件         |      |         |      |               |
|                  |                 | 口木构件白蚁查杀       |      |         |      |               |
| 口栏杆或女儿墙修整(不改变原貌) |                 |                |      |         |      |               |
| 建筑清洁卫生           |                 |                |      |         |      |               |
| 口外墙粉刷(原色粉刷)      |                 |                |      |         |      |               |
| 口外墙面修补(不改变原貌)    |                 |                |      |         |      |               |
| 口外墙墙体修补(不改变原貌)   |                 |                |      |         |      |               |
| 口外墙清洗(不改变原貌)     |                 |                |      |         |      |               |
| 口外墙打磨(不改变原貌)     |                 |                |      |         |      |               |
| 口内墙              | 维护结构构件          |                |      |         |      |               |
|                  | 口栏杆修补(不改变原貌)    |                |      |         |      |               |
|                  | 口外立面阳台修补(不改变原貌) |                |      |         |      |               |
|                  | 建筑清洁卫生          |                |      |         |      |               |
| 口内墙粉刷            |                 |                |      |         |      |               |
| 口内墙贴砖            |                 |                |      |         |      |               |
| 口内墙污垢清理          |                 |                |      |         |      |               |
|                  |                 |                |      | 口内墙墙体修补 |      |               |



|                                      |                  |                |  |
|--------------------------------------|------------------|----------------|--|
|                                      | 口门窗              | 建筑清洁卫生         |  |
|                                      |                  | □门窗污垢清洁        |  |
|                                      |                  | □门窗杂草清扫        |  |
|                                      |                  | □门窗霉烂部分清理      |  |
|                                      |                  | □窗框粉刷(原色)      |  |
|                                      |                  | □门的粉刷(原色)      |  |
|                                      |                  | 防渗防漏           |  |
|                                      |                  | □窗墙缝隙填补        |  |
|                                      |                  | □门墙缝隙填补        |  |
|                                      |                  | □窗玻璃固定加紧密      |  |
|                                      |                  | 维护结构构件         |  |
|                                      |                  | □门五金件替换(非价值要素) |  |
|                                      | □木构件白蚁查杀         |                |  |
|                                      | □窗户整体更换(非价值要素)   |                |  |
|                                      | □窗户玻璃更换(非价值要素)   |                |  |
|                                      | □加设防盗窗(窗内侧加设)    |                |  |
|                                      | □门的整体更换(非价值要素)   |                |  |
|                                      | □门的局部整修(非价值要素)   |                |  |
|                                      | 口排水沟与落水管         | 建筑清洁卫生         |  |
|                                      |                  | □清理天沟、排水通道     |  |
| □清理落水口                               |                  |                |  |
| 防渗防潮                                 |                  |                |  |
| □修补落水管接缝                             |                  |                |  |
| □修补排水沟破损                             |                  |                |  |
| □调整落水管出水口                            |                  |                |  |
| 维护结构构件                               |                  |                |  |
| □加固落水管固定支架                           |                  |                |  |
| □替换排水沟和落水沟接口筛子                       |                  |                |  |
| 口楼梯                                  | 建筑清洁卫生           |                |  |
|                                      | □楼梯污垢清理          |                |  |
|                                      | □楼梯粉刷(原色)        |                |  |
|                                      | 维护结构构件           |                |  |
|                                      | □楼梯加固            |                |  |
|                                      | □楼梯局部修整(不改变原貌)   |                |  |
| □楼梯栏杆修整(不改变原貌)                       |                  |                |  |
| □楼梯扶手修整(不改变原貌)                       |                  |                |  |
| 口设备管线                                | □原位更换水电管线        |                |  |
|                                      | □更改水电管线位置(非价值要素) |                |  |
| 保<br>养<br>维<br>护<br>工<br>程<br>介<br>绍 | 签名：日期：           |                |  |



街道  
巡查  
意见

签名:

日期:



## 《历史建筑 and 传统风貌建筑保养维护工程备存申请表》

本表为历史建筑 and 传统风貌建筑保养维护工程申请表，保护责任人填写后向主管部门提出申请，符合本表内容的经审批后施工。各地可参考本表格制定申请表。

|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 申 请 人                        | 姓名                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 联系方式                                                                                                                 |  | 身份证号 |                                                                                         |
|                              | 联系地址                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |  | 身份   | <input type="checkbox"/> 所有权人 <input type="checkbox"/> 使用权人 <input type="checkbox"/> 其他 |
| 历 史 建 筑 基 本 情 况              | 编号                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 名称                                                                                                                   |  | 地址   |                                                                                         |
|                              | 层数                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 占地面积                                                                                                                 |  | 建筑面积 |                                                                                         |
|                              | 年代                                                                           | <input type="checkbox"/> 清以前 <input type="checkbox"/> 清 <input type="checkbox"/> 民国 <input type="checkbox"/> 1950—1970 年代 <input type="checkbox"/> 1980 年后 <input type="checkbox"/> 具体年代：                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|                              | 建筑主体结构                                                                       | <input type="checkbox"/> 木 <input type="checkbox"/> 砖 <input type="checkbox"/> 砖 木 <input type="checkbox"/> 砖 混 <input type="checkbox"/> 钢 筋 混 凝 土 <input type="checkbox"/> 其 它                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|                              | 房屋用途                                                                         | <input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 商住混合 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 教育科研 <input type="checkbox"/> 文化展览<br><input type="checkbox"/> 文娱设施 <input type="checkbox"/> 旅业 <input type="checkbox"/> 医疗卫生 <input type="checkbox"/> 宗教 <input type="checkbox"/> 祭祀 <input type="checkbox"/> 工业<br><input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 闲置空置 <input type="checkbox"/> 其他用途： |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |
| 保 养 维 护 内 容                  | 保养维护部位                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保养维护项目                                                                                                               |  |      | 对应部位保养前照片                                                                               |
|                              | <input type="checkbox"/> 庭院或周边环境                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建筑清洁卫生                                                                                                               |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 庭院垃圾清理                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 防渗防潮                                                                                                                 |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 修补疏通排水管道                                                                                    |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 修补泛水和散水系统                                                                                   |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 维护防灾设施                                                                                                               |  |      |                                                                                         |
|                              | <input type="checkbox"/> 消防设施维护                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|                              | <input type="checkbox"/> 消防器具配备                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|                              | <input type="checkbox"/> 可燃物清理                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|                              | <input type="checkbox"/> 屋顶                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建筑清洁卫生                                                                                                               |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 屋面清扫植物、杂物堆积<br><input type="checkbox"/> 置换、修整屋顶(天面)铺地<br><input type="checkbox"/> 置换、修整屋面瓦片 |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 防渗防潮                                                                                                                 |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 整修漏水部位                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 泛水部位修补                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 屋顶防水材料替换                                                                                    |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 维护结构构件                                                                                                               |  |      |                                                                                         |
|                              | <input type="checkbox"/> 木构件白蚁查杀<br><input type="checkbox"/> 栏杆或女儿墙修整(不改变原貌) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> 外立面 |                                                                              | 建筑清洁卫生                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              | <input type="checkbox"/> 外墙粉刷(原色粉刷)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |
|                              |                                                                              | <input type="checkbox"/> 外墙面修补(不改变原貌)<br><input type="checkbox"/> 外墙墙体修补(不改变原貌)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |  |      |                                                                                         |



|  |          |                                         |  |
|--|----------|-----------------------------------------|--|
|  |          | <input type="checkbox"/> 外墙清洗(不改变原貌)    |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 外墙打磨(不改变原貌)    |  |
|  |          | 维护结构构件                                  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 栏杆修补(不改变原貌)    |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 外立面阳台修补(不改变原貌) |  |
|  | 口内墙      | 建筑清洁卫生                                  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 内墙粉刷           |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 内墙贴砖           |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 内墙污垢清理         |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 内墙墙体修补         |  |
|  | 口门窗      | 建筑清洁卫生                                  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 门窗污垢清洁         |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 门窗杂草清扫         |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 门窗霉烂部分清理       |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 窗框粉刷(原色)       |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 门的粉刷(原色)       |  |
|  |          | 防渗防漏                                    |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 窗墙缝隙填补         |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 门墙缝隙填补         |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 窗玻璃固定加紧密       |  |
|  |          | 维护结构构件                                  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 门五金件替换(非价值要素)  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 木构件白蚁查杀        |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 窗户整体更换(非价值要素)  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 窗户玻璃更换(非价值要素)  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 加设防盗窗(窗内侧加设)   |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 门的整体更换(非价值要素)  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 口门的局部整修(非价值要素) |  |
|  | 口排水沟与落水管 | 建筑清洁卫生                                  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 清理天沟、排水通道      |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 清理落水口          |  |
|  |          | 防渗防潮                                    |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 修补落水管接缝        |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 修补排水沟破损        |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 调整落水管出水口       |  |
|  |          | 维护结构构件                                  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 加固落水管固定支架      |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 替换排水沟和落水沟接口筛子  |  |
|  | 口楼梯      | 建筑清洁卫生                                  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 楼梯污垢清理         |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 楼梯粉刷(原色)       |  |
|  |          | 维护结构构件                                  |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 楼梯加固           |  |
|  |          | <input type="checkbox"/> 楼梯局部修整(不改变原貌)  |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              | <input type="checkbox"/> 楼梯栏杆修整 (不改变原貌)<br><input type="checkbox"/> 楼梯扶手修整 (不改变原貌) |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 口设备管线                        | <input type="checkbox"/> 原位更换水电管线<br><input type="checkbox"/> 更改水电管线位置 (非价值要素)     |  |
| 申请<br>保养<br>原因                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 签名：                      日期： |                                                                                    |  |
| <p>确认保养维护内容和施工做法没有包含下列情况：</p> <p>1、改变主立面或沿街可见立面的颜色 (剥离或去除近年来后加的粉刷除外)；</p> <p>2、改变主立面或沿街可见立面形状 (拆除后加的僭建物除外)；</p> <p>3、改变主立面或沿街可见立面材质 (剥离或去除近年来后加的贴面材料恢复原状的除外)；</p> <p>4、在受保护的立面安装空调外机或其他设备；</p> <p>5、在受保护的立面设置排水管道 (修整原有落水管除外)；</p> <p>6、在主立面或沿街可见立面设置电线；</p> <p>7、设置广告、招牌时遮挡、损坏特色部位、材料、构造和装饰等价值要素以致破坏历史环境要素，或造成历史建筑整体风貌不协调；</p> <p>8、添加与立面风貌不协调的雨篷或同一建筑设置多种风格的雨篷；</p> <p>9、封闭阳台或开敞式连廊；</p> <p>10、加装防盗窗或防盗门，遮挡、损坏价值要素或破坏传统风貌；</p> <p>11、改变门窗原状 (颜色、样式、洞口位置或形状)；</p> <p>12、在原有建筑的屋顶加建；</p> <p>13、随意增加荷载、从事损坏建筑主体承重结构或者其他危害建筑安全的活动；</p> <p>14、在历史建筑内堆放易燃、易爆和腐蚀性的物品；</p> <p>签名：                      日期：</p> |                              |                                                                                    |  |
| 乡 镇<br>人 民<br>政 府、<br>街 道<br>的 相<br>关 管<br>理 部<br>门 意<br>见 及<br>备 案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 签名：                      日期： |                                                                                    |  |
| 文化旅<br>游体育<br>局 意<br>见 及<br>备 案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 签名：                      日期： |                                                                                    |  |



|                                        |                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 市、<br>县政<br>府主<br>管部<br>门意<br>见及<br>备存 | <div></div> <div>签名：                      日期</div> |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------|