

揭阳市城市管理和综合执法局

[A]

揭城执函〔2021〕120号

对揭阳市政协六届五次会议 第19号提案的答复

民进揭阳市委会：

贵会提出的《关于遏制和整治住宅小区私搭乱建现象的建议》的提案收悉，现将办理结果答复如下：

感谢贵会对城市管理的关心和支持。近年来，市委市政府进一步优化城市发展环境，不断加大环境卫生整治力度，居民生活环境持续改善。市城管执法局按照市委市政府的部署，坚决落实好违法建设整治工作的“组织、指导、协调、监督”责任，督促、指导各地推进违法建设整治工作开展，并形成专报每月向市委市政府汇报。在全面整治违法建设的基础上，针对贵会提出《关于遏制和整治住宅小区私搭乱建现象的建议》，市、区城管执法部门高度重视，抓实抓细，把整治小区住宅私搭乱建现象纳入全市违法建设整治工作中，并取得一定的工作成效。

一、加强组织领导

在收到提案后，我局立即成立工作小组，制订办理方案，

落实责任，明确整治目标、整治措施、工作安排和工作要求，形成了一级抓一级、层层抓落实的工作机制，确保措施到位，落实责任到人。同时，要求全体人员进一步统一思想，增强责任感和紧迫感，迅速行动起来，投入到违法建设管理的工作中去。

二、推进源头治理

各区城管执法部门深入贯彻落实市政府关于住宅小区私搭乱建专项整治工作的有关要求，通过畅通群众举报渠道、推进物业管理，加强住宅小区私搭乱建巡查、检查工作，积极协同当地镇（街）、房管、住建等部门做好清理整治工作。同时，以创建文明城市、卫生城市检查为契机，紧密结合环境卫生综合整治行动，以动员群众自行拆除为主，强制拆除为辅，督促违法业主自行整改。对坚决抵制的，组织依法强制拆除，保证了整治工作的顺利推进。另外，根据市“12345”综合政务服务热线平台、市民直接举报等途径，及时查处市区各住宅小区违章搭建行为。

今年1至7月份，全市共整治违法建设建筑面积352.4万平方米，其中拆除348.97万平方米，没收3.43万平方米，完成省下达年度治理任务122万平方米的288.85%；完成市拆除任务366万平方米的95.35%。

三、广泛宣传动员

充分利用电视、微信、网络等新闻媒体，采取发放宣传单、张贴整治公告、入户教育引导、电视台展示整治成果

和曝光反面典型等方式，以各类私搭乱建行为为重点，广泛宣传物业、规划、土地管理等方面的法律法规和清理整治私搭乱建、破墙开店的目的、要求和原则，营造了有利于清理整治工作的良好舆论氛围和社会氛围。

四、各司其职，协力管控

市住建局结合自身职能做好以下工作：一是根据省的工作部署要求，为进一步加强和改进物业管理工作，制定印发了《2021年揭阳市物业管理专项整治工作》，部署各地物业主管部门督促和指导物业服务小区管理工作，对物业服务小区存在私搭乱建现象，应及时纠正，落实整改，对存在未整改现象的，应及时向主管部门汇报，移交执法部门处理，坚决遏制住宅小区私搭乱建现象，提升物业服务质量，改善居民居住环境。二是加强法规政策宣传工作。充分利用宣传栏、广播、电子显示屏等形式广泛宣传物业、规划、土地管理等方面的法律法规，曝光反面住宅小区私搭乱建典型案例，让物业服务企业、业主更清晰认识住宅小区私搭乱建弊端，共同维护住宅小区的生活环境。

接下来，我们将密切联系相关部门，从以下几方面，继续做好住宅小区私搭乱建现象整治工作，一是加强物业管理工作。要加快推动物业管理的提档升级，督促物业企业和社区等基层组织落实住宅小区控违责任，加强日常巡查监督，强化对物业企业履行私搭乱建管控义务。有效利用小区视频监控、无人机航拍等技术手段，及时发现私搭乱建，做到人

防技防并举。二是强化居民自治管理意识。让小区的业主们自觉遵守，相互监督，自觉抵制违法建设行为，从源头上杜绝私搭乱建现象。三是建立顺畅高效的工作机制。要进一步统筹领导私搭乱建整治工作。各地区各部门既要分工明确、各司其职，更要密切配合、齐抓共管，联动执法，主动作为，切实形成执法合力。

我局将一如既往地做好城市管理工作，并密切联系相关部门，加大日常巡查力度，进一步强化常态化管理，共同营造一个整洁、有序、亮丽的城市，为市民创造舒适的生活环境。

再次衷心感谢贵会对城市管理工作的热心支持！



联系人及电话：林纯敏

8390007

抄送：市政府办公室（建议提案科），市政协提案委（工作科）
