



一、项目概况
 项目在潮州市饶平县人民医院（潮州市第二人民医院）原址内新建一幢发热门诊、医技楼于一体的传染病综合大楼（含地下室一层），用地面积26853.34㎡，新建总建筑面积15893.52㎡，计容建筑面积12300.00㎡，不计容面积3593.52㎡，其中地下不计容面积3329.45㎡，其他不计容面积24.07㎡。项目容积率、建筑密度、绿地率等指标按整宗地总体控制，病床数150床。

二、设计依据
 1.《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014
 3.《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
 4.《车库建筑设计规范》GB51067-2015
 5.《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
 6.《无障碍设计规范》GB50763-2012
 7.《民用建筑设计通则》GB50352-2005
 8.《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
 9.《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014
 10.《综合医院建筑设计规范》建标110-2008
 11.《传染病医院建筑设计规范》GB50849-2014
 12.《传染病医院建筑设计规范》建标173-2015
 13.《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013
 14.《广东省卫生健康委关于印发〈发热门诊和发热门诊规范化建设指引（试行）〉的通知》
 15.《新型冠状病毒肺炎疫情防控应急预案（试行）》
 16.《潮州市饶平县城市总体规划》
 17.与本项目有关的其他资料

三、项目概况及设计构思
 传染病科楼位于原址西北角，处于常年主导风（东南风）的下风向，临近市政道路，便于疫情时作为独立区域封闭管理，用地西侧为市政道路出入口，作为疫情时医院的主要出入口，设置缓冲分区，平时为出入口。
 该建筑位于城市干道旁的高层建筑，从城市设计角度考虑，应成为饶平地区的一个现代的地标性建筑，从现代医院的形象考虑，区别于传统医院紧张、严肃的外观，塑造现代、轻松、柔和的建筑形象。

四、日照
 传染病科楼冬至日日照满2小时，大寒日日照满2小时，满足日照要求。

五、交通组织
 场地设置了两处出入口，分别位于西侧和西北侧，西侧为机动车主出入口，人行出入口以及120急救车出入口，西北侧为独立污物出口以及应急消防出入口。
 沿建筑周边设置环形机动车道，同时作为消防通道，沿建筑北侧设置消防登高场地。
 该出入口平时作为人行出入口，疫情时作为机动车出入口，对发热门诊及发热门诊进行控制分流。

六、停车设置
 按照《城市道路规划管理规定》配置了总建筑面积的10%的地下停车位，设置两个出入口分别在场的西侧和西北侧，且预留有可供临时停车的场地。

七、绿化景观组织
 场地周边区域以及建筑周边作为绿化景观的重点处理，树种选择上，既满足景观美化需求，同时满足与周边建筑的绿化隔离需求，起到一定的缓冲作用。

八、场地竖向组织
 场地西侧市政道路标高出入口相对标高为6.15、6.5，建筑室内±0.00相当于绝对标高7.15，场地室外标高分别为6.65、6.75，场地内机动车环道坡度分别为3.3%和2.4%，场地通过2%的坡度与市政道路连接，使场内雨水均流向场外市政道路管网。

九、污水处理
 在传染病科楼的东北侧设置了独立的污水处理池，传染病科楼排出的污水先经过独立污水处理池后再排入院内污水处理池。

十、建筑风貌
 从经济、美观的原则出发，通过对比强烈的用色、空调外机罩及必要的遮阳板，这些水平建筑进行艺术化处理，形成立面形象的主要语言，同时在造型上，采用对比强烈的深灰与白，塑造出轻松柔和，符合现代审美的医院建筑新形象。

十一、本项目平面布局均满足消防相关规范要求。

十二、技术指标表

主要技术指标		数量	备注
用地面积	26853.34	26853.34	
总建筑面积	15893.52	15893.52	
计容面积	12300.00	12300.00	
其中			
不计容面积	3593.52	3593.52	
机动车位	150个	150	其中小型车停车位120个，其他小型车停车位30个
绿地面积	2048.87	2048.87	
病床数	150床	150	

注：项目容积率、建筑密度、绿地率等指标按整宗地总体控制。

总平面图 1:500

1. 本图所有建筑尺寸均为外墙尺寸，定位坐标为轴线点坐标。
2. 室外工程，包括道路、挡土墙、景观、水电等另行设计，并应满足消防要求。
3. 本图采用80西安坐标系，黄海高程基准。
4. 本图均以米为单位。
5. 室内楼地面标高±0.000相对于绝对标高为7.150m。
6. 本图仅为坐标及标高定位图。
7. 消防道路路牙石结合环境设计为平路牙。