

经济技术指标		
项目用地面积 (m²)	36625	
计容用地面积 (m²)	36625	
建筑基底面积 (m²)	10998.11	
建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积	≤139175 m²
	不计容积率建筑面积	53291.17
	总建筑面积	192311.60
公厕建筑面积 (m²)	74.4	30~80m²
物业管理用房建筑面积 (m²)	300.5	
地下室面积 (m²)	52239.33	
容积率	3.8	≤3.8
绿地面积	12391.04	
绿地率 (%)	33.83	≥30%
建筑密度 (%)	30.03	≤40%
按实计算机动车车位 (个)	1415	
折算后机动车车位 (个)	1395	
其中 (个)	小型车停车位	1202
	充电停车位	140
	微型停车位	68
	子母停车位	5
装卸车停车位	3	按总车位数10%配置充电车位 每5000平方米商业建筑面积设置1个装卸货泊位和1个出租车 上路客泊位
出租车停车位	28	

规划用地界线	X=526372.236 Y=492404.061	坐标标注
建筑控制线	R12.0M	道路转弯半径
新建建筑轮廓	6.350	标高标注
机动车位	H=99.950M	建筑高度
非机动车停车位		消防登高场地
基地出入口		绿地
植草砖		屋面绿化
公离出入口		地下车库出入口
减速带		商业服务网点出入口

- 说明:
1. 本图标注尺寸以M(米)为单位。
  2. 本工程坐标为大地2000坐标系, 高程为珠江高程。
  3. 本图中所注距离: 建筑物指外墙线, 道路指路牙内侧; 建筑间间距以外墙结构面或幕墙完成面为准, 不包括外墙保温层及面层。
  4. 建筑首层平面设计标高为±0.000相当于绝对标高总图, 室内外高差详各子项。
  5. 图中所注坐标, 用地红线为红线转折点坐标, 建筑定位为轴线交点坐标。
  6. 本工程消防车道≥4m, 消防车道有效转弯半径不小于12m, 具体详总图标注。
  7. 日照分析及间距均满足规划要求; 场地满足绿线办要求。
  8. 减速设施设置的位置: 小区机动车出入口处, 小区道路转弯处等, 详二次设计。
  9. 图中F表示建筑物地上层数, D表示建筑物地下层数。
  10. 建筑高度计算为建筑室外设计地面至屋面面层高度。
  11. 室外景观设计详景观设计图。

1 总平面图  
1:500