

规划居住用地

代建区道路1, 宽度10米, 长度234米  
社区绿地1, 用地面积2019平方米  
其中代建面积466.8平方米

禁止开口段

路

渔

东

已征已建厂房

非本次申报

林厝村集体用地

京南村

环

Autodesk

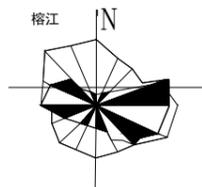
规划主要技术经济指标表 (一期B)

各项指标	备注
用地面积 (m <sup>2</sup> )	137616.7
计容用地面积 (m <sup>2</sup> )	137616.7
基底面积 (m <sup>2</sup> )	15646.67
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	140022.78
其中	
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	90935.95
不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	49086.83
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	15852.09
容积率	
建筑密度 (%)	项目一期A、一期B、二期指标总体控制
绿地率 (%)	
户数 (户)	698
停车位 (个)	按实1333个 折算后1329个

设计说明:

1. 本图坐标采用揭阳市独立坐标系, 高程采用珠基高程;
2. 入口及紧急消防通道坡度  $i \leq 8\%$ ;
3. 本图尺寸以米为单位, 坡度以百分数计;
4. 图中所注距离: 建筑物指结构, 道路指路牙内石缘;
5. 消防登高面不设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等;
6. 消防登高场地的尺寸大于等于  $10 \times 20m$ , 距离建筑大于等于5米, 小于等于10米且皆为硬铺地;
7. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度;
8. 总图景观均为示意, 实际以景观施工图为准;
9. 新建建筑除标注外, 性质均为住宅;
10. 地下车库出入口坡道距离基地内的道路皆大于7.5米;

图例:

总平面图 1:1000