

## 附件 1

揭阳市区（榕城区、空港经济区、揭东区）标定地价内涵表

名称	标定地价内涵
用地类型	商服用地
	住宅用地
	商住混合用地
	工业用地
	公共管理与公共服务用地
土地使用权类型	国有建设用地出让使用权
土地出让年限	商服用地 40 年
	住宅用地 70 年
	商住混合用地用地 (商服用地 40 年/住宅用地 70 年)
	工业用地 50 年
	公共管理与公共服务用地 50 年
评估基准日	2020 年 1 月 1 日
土地开发程度	宗地实际或规划开发程度
容积率	宗地实际或规划容积率

附件 2

揭阳市区（榕城区、空港经济区、揭东区）标定地价公示信息表

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	设定使用年期	开发程度	容积率	2020 年标定地价	
								宗地地面 单价	宗地楼面 单价
1	445202G60100101	揭阳市东山区蓝和市蓝田大道西侧大株片	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	687	-
2	445202G60100201	揭阳市区山东围村草坟片地段	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	686	-
3	445202G60100301	揭阳市铁路线北侧，晓翠路以西	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	694	-
4	445202G60100401	揭阳市溪南前石村东围片	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	702	-
5	445202G60100501	揭阳空港经济区西寨经联社	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	692	-
6	445202G60100601	揭阳空港经济区溪南办事处东寨经联社	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	697	-
7	445202G60100701	揭阳市区南河大桥以西、望江北路西以南	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	653	-
8	445202G60100801	揭阳市区望江西以北、省道 1930 线以西	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	628	-
9	445202G60100901	揭阳市榕城区梅云镇梅一街东、梅二路南地段	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	2	616	-

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	设定使用年期	开发程度	容积率	2020年标定地价	
								宗地地面 单价	宗地楼面 单价
10	445202G60101001	揭阳市榕华大道以西、紫泰路以北	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	681	-
11	445202G60101101	榕城区榕池路西侧美西村地段	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	709	-
12	445202G60101201	揭阳市区槎桥路西、环市南路北	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	662	-
13	445202G60101301	揭阳市区榕华大道西侧高湖地段	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	669	-
14	445202G60101401	揭阳市仙梅民营科技园(即广东揭阳榕城工业园区)内	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1.5	669	-
15	445202G60101501	揭阳市空港经济区渔湖镇渔光村厚和陈经联社	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	704	-
16	445202G60101601	揭阳空港经济区望江北路富远路段以北	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	709	-
17	445202G60101701	揭阳空港经济区渔湖镇富远村	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	669	-
18	445202G60101801	揭阳空港经济区榕东大桥以西、望江北路以北	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	667	-
19	445202G60101901	揭阳空港经济区东四直路东	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	676	-
20	445202G60102001	揭阳市空港经济区榕东大桥东南侧、国道南侧	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	625	-

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	设定使用年期	开发程度	容积率	2020 年标定地价	
								宗地地面 单价	宗地楼面 单价
21	445202G60102101	揭阳空港经济区砲台片区 206 国道以东、砲北一路以北	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	2.5	626	-
22	445202G60102201	揭阳空港经济区砲台片区国道 206 复线塘边村西南侧	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1.2	617	-
23	445202G60102301	揭阳空港经济区砲台镇天鹅山国道 206 南侧	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	615	-
24	445202G60102401	揭阳空港经济区地都镇塔岗村平涵头地段	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	580	-
25	445202G60102501	揭阳空港经济区地都片区国道 G206 以南	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	2.5	606	-
26	445202G60102601	揭阳空港经济区地都镇枫美村狮尾片地区	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	574	-
27	445202G60102801	揭阳市区望江北路以南	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	1	705	-
28	445202G60102901	揭阳市空港经济区砲台片区中心大道以东、砲浮路以南	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	3	573	-
29	445202G60103001	揭阳空港经济区东三直路西侧	工业用地	国有出让	50 年	五通一平	2	565	-
30	445202H70100101	揭阳市东山区 1 号路以南，7 号街以西	商住混合用地	国有出让	商业 40 年 住宅 70 年	五通一平	1.5	4838	3225
31	445202H70100201	揭阳市市区黄岐山大道以东、美阳路以北	商住混合用地	国有出让	商业 40 年 住宅 70 年	五通一平	5	13975	2795

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	设定使用年期	开发程度	容积率	2020年标定地价	
								宗地地面 单价	宗地楼面 单价
32	445202H70100301	揭阳市榕江新城环岛路以东、南厝路以北	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	3.7	9898	2675
33	445202H70100401	揭阳市临江北路以东以西、临江北路以北地段	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	4.5	15030	3340
34	445202H70100501	揭阳市区风潮片区	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	3.5	9713	2775
35	445202H70100601	揭阳市市区东湖路以东、临江南路以南路段	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	4	11500	2875
36	445202H70100701	揭阳市榕城区榕华大道以西、义和路以北地段	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	6.9	15974	2315
37	445202H70100801	揭阳空港渔湖片区环岛路以东、三横路以南	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	2.5	6163	2465
38	445202H70100901	揭阳空港渔湖片区中心路以东、渔十六路以南	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	2.8	6552	2340
39	445202L80000101	揭阳空港经济区进贤门大道以南、渔二路东侧及西侧地段	公共服务项目用地	国有出让	50年	五通一平	3	686	-
40	445202L80000201	揭阳空港经济区机场片区中心大道以东、机场路以南	公共服务项目用地	国有出让	50年	五通一平	1.6	569	-
41	445202S50000101	揭阳市榕城区莲花大道以西、环市北路以北	商业用地	国有出让	40年	五通一平	2	3100	1550
42	445202S50000201	揭阳空港经济区榕江新城环岛路以西、渔八路以北	商业用地	国有出让	40年	五通一平	5	3175	635

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	设定使用年期	开发程度	容积率	2020年标定地价	
								宗地地面 单价	宗地楼面 单价
43	445202S50000301	揭阳空港经济区渔湖片区东三直路以西、四横路以北	商业用地	国有出让	40年	五通一平	5	2950	590
44	445202S50000401	揭阳空港经济区十一号路渔江村南侧	商业用地	国有出让	40年	五通一平	0.5	453	905
45	445202Z70100101	揭阳市建阳路以北、黄岐山大道以西	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	2.5	7475	2990
46	445202Z70100201	揭阳市榕城区新河路以东、建阳路以北	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	3.5	9590	2740
47	445202Z70100301	揭阳市榕城区仙桥片区潮兴路以西、紫泰路以南	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	3.2	6880	2150
48	445202Z70100401	揭阳市榕城区仙桥片区莲花大道以西、望江南路以南	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	3	7785	2595
49	445202Z70100501	揭阳空港经济区渔湖片区湖二路以东、渔九路以南	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	2.5	5988	2395
50	445202Z70100601	揭阳空港经济区环市东路以西、湖心路以北地段	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	3.5	7140	2040
51	445202Z70100701	揭阳空港经济区渔湖片区东四直路以东、渔八路以南	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	2.5	6225	2490
52	445202Z70100801	揭阳空港经济区砲台片区机场路以南、涵华中路以东	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	2.5	4938	1975
53	445202Z70100901	揭阳空港经济区地都镇南陇村面前洋地段	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	3.5	4305	1230

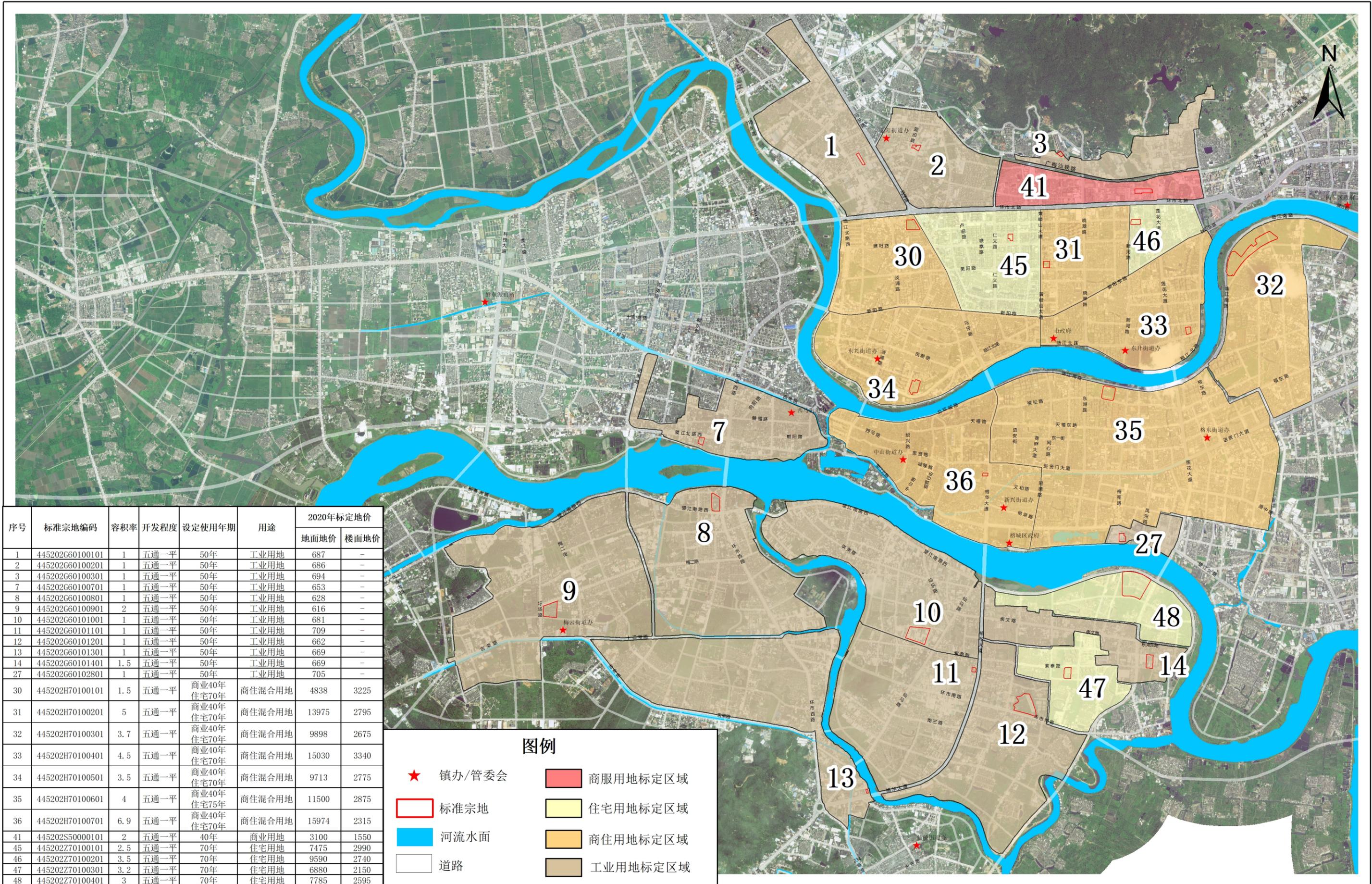
序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	设定使用年期	开发程度	容积率	2020年标定地价	
								宗地地面 单价	宗地楼面 单价
54	445203G60100101	揭阳产业转移工业园德山街以北	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1.5	449	-
55	445203G60100201	揭阳产业转移工业园桃源街以南、朝阳大道中以东	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1.5	459	-
56	445203G60100301	揭阳市蓝城区霖磐镇德北村	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	519	-
57	445203G60100401	揭东区新亨镇硕榕村站前横中路铁路货运站边	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	620	-
58	445203G60100501	揭东县新亨镇仙美村罗山公路边	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	569	-
59	445203G60100601	揭阳市揭东区锡场镇军埔经联社岭南中路西	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	596	-
60	445203G60100701	揭阳市揭东区锡场镇锡西村后碑岭地段	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	603	-
61	445203G60100801	揭东县锡场镇锡西村大岭	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	604	-
62	445203G60100901	揭阳市揭东区锡场镇工业区刺竹脚	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	624	-
63	445203G60101001	揭阳市揭东区磐东镇河中村港灏桥西侧	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	650	-
64	445203G60101101	揭东开发区新型工业园万宝路西侧	工业用地	国有出让	50年	五通一平	2	681	-

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	设定使用年期	开发程度	容积率	2020年标定地价	
								宗地地面 单价	宗地楼面 单价
65	445203G60101201	揭东开发区新型工业园宝丰路与夏新路交叉东南侧	工业用地	国有出让	50年	五通一平	2	662	-
66	445203G60101301	揭东试验区北区笋竹路西侧、麒麟大道北侧	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1.5	657	-
67	445203G60101401	揭东县城西片网脚地	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	665	-
68	445203G60101501	揭东县城站前大道与池樟线交界处	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1.5	666	-
69	445203G60101601	揭阳市揭东经济开发区2号路	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	686	-
70	445203G60101701	揭阳市揭东经济开发区3号路、12号路交界处	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	667	-
71	445203G60101801	揭阳市揭东区云路镇云七村山下前	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	605	-
72	445203G60101901	揭阳市揭东区云路镇云七村乌面盆	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	618	-
73	445203G60102001	揭东开发区综合产业园车田大道西侧、枫江北路北侧	工业用地	国有出让	50年	五通一平	2	631	-
74	445203G60102101	揭东经济开发区33#地块	工业用地	国有出让	50年	五通一平	1	667	-
75	445203G60102201	揭阳市揭东区中德金属生态城横二路以南、珠江大道以西	工业用地	国有出让	50年	五通一平	2	558	-

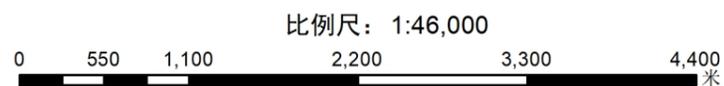
序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	设定使用年期	开发程度	容积率	2020年标定地价	
								宗地地面 单价	宗地楼面 单价
76	445203G60102301	揭阳市揭东区玉滘镇陶瓷产业园	工业用地	国有出让	50年	五通一平	2	534	-
77	445203G60102401	揭东开发区16#地块东侧、20# 地块北侧	工业用地	国有出让	50年	五通一平	2	714	-
78	445203G60102501	揭东县城北区曲埔路东侧	工业用地	国有出让	50年	五通一平	2	688	-
79	445203H70100101	揭东区锡场镇锡中村港口下潭片	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	5.32	8991	1690
80	445203H70100201	揭东县城西片“206”国道南西 三路东老瓷厂后	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	6.64	14010	2110
81	445203H70100301	揭东县城中心片站前大道东侧、 县一中西侧	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	4.32	9763	2260
82	445203H70100401	揭东县云路镇陇上村镇址西侧	商住混合用地	国有出让	商业40年 住宅70年	五通一平	3.47	5569	1605
83	445203L80000101	揭阳产业转移工业园旭日大道以 东、洞天街以北	公共服务项目用地	国有出让	50年	五通一平	0.8	481	-
84	445203L80000201	揭东县城中心片曲埔路新篁路段 东侧	公共服务项目用地	国有出让	50年	五通一平	2	551	-
85	445203L80000301	揭东区城区水厂路北侧、车田河 西侧地段	公共服务项目用地	国有出让	50年	五通一平	3	541	-
86	445203Z70100101	揭东区主城区北区飞鹰山生态园 金凤路东侧、环山路北侧	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	2	4130	2065

序号	标准宗地编码	位置	用途	权利类型	设定使用年期	开发程度	容积率	2020年标定地价	
								宗地地面 单价	宗地楼面 单价
87	445203Z70100201	揭东主城区西片区金溪大道北侧 缶灶路段	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	3	6525	2175
88	445203Z70100301	揭阳市区阳美路以东、环市北路 以南地段	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	4.8	11256	2345
89	445203Z70100501	环市西路以西、十亩湖路以南	住宅用地	国有出让	70年	五通一平	2	5470	2735

# 揭阳市区标定地价图（榕城区）

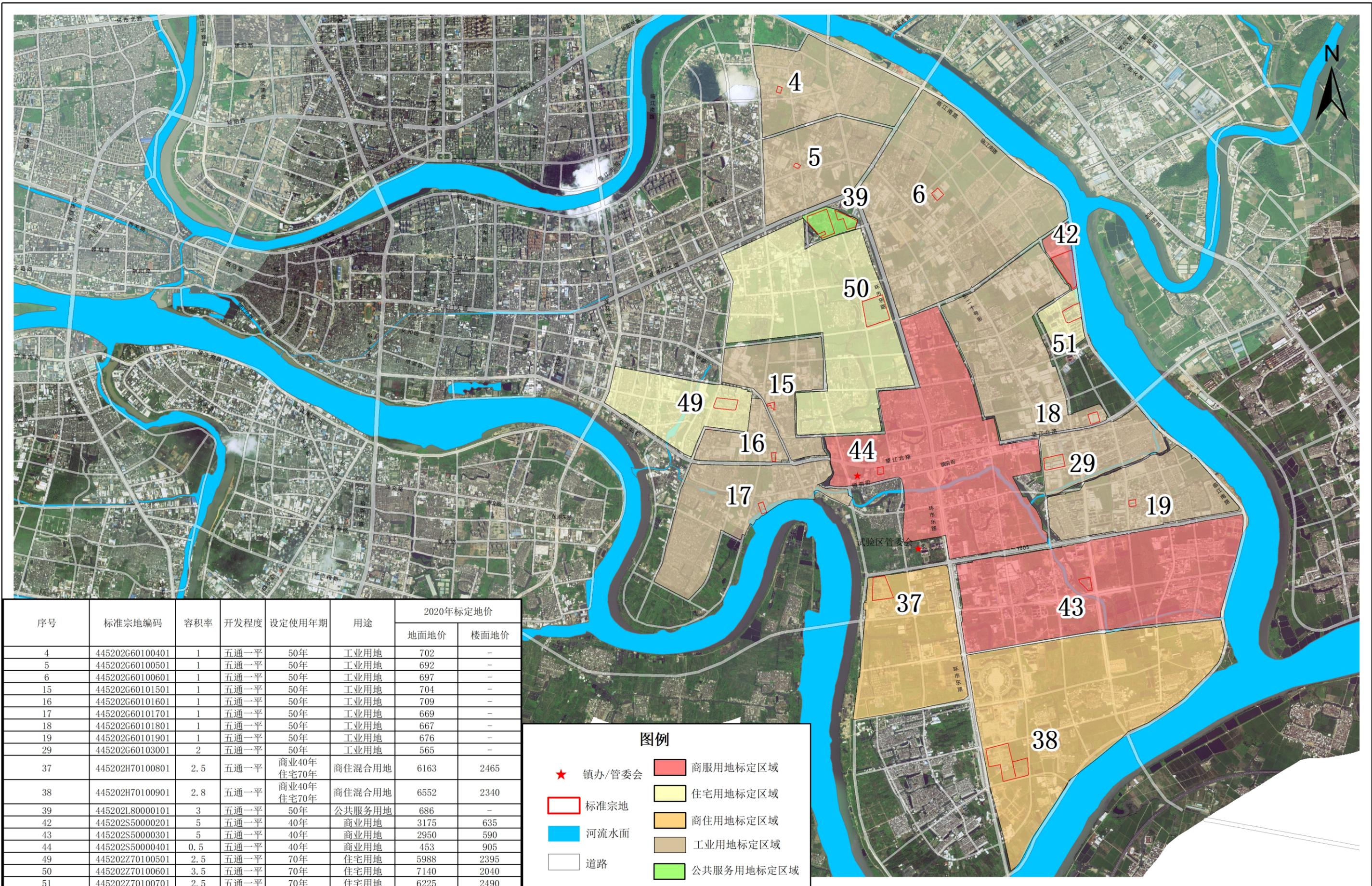


制图时间：二〇二一年六月



揭阳市自然资源局  
广东恒正土地房地产资产评估有限公司 制图

# 揭阳市区标定地价图（空港经济区）图幅1

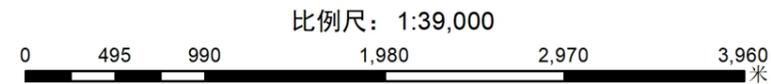


序号	标准宗地编码	容积率	开发程度	设定使用年期	用途	2020年标定地价	
						地面地价	楼面地价
4	445202G60100401	1	五通一平	50年	工业用地	702	-
5	445202G60100501	1	五通一平	50年	工业用地	692	-
6	445202G60100601	1	五通一平	50年	工业用地	697	-
15	445202G60101501	1	五通一平	50年	工业用地	704	-
16	445202G60101601	1	五通一平	50年	工业用地	709	-
17	445202G60101701	1	五通一平	50年	工业用地	669	-
18	445202G60101801	1	五通一平	50年	工业用地	667	-
19	445202G60101901	1	五通一平	50年	工业用地	676	-
29	445202G60103001	2	五通一平	50年	工业用地	565	-
37	445202H70100801	2.5	五通一平	商业40年 住宅70年	商住混合用地	6163	2465
38	445202H70100901	2.8	五通一平	商业40年 住宅70年	商住混合用地	6552	2340
39	445202L80000101	3	五通一平	50年	公共服务用地	686	-
42	445202S50000201	5	五通一平	40年	商业用地	3175	635
43	445202S50000301	5	五通一平	40年	商业用地	2950	590
44	445202S50000401	0.5	五通一平	40年	商业用地	453	905
49	445202Z70100501	2.5	五通一平	70年	住宅用地	5988	2395
50	445202Z70100601	3.5	五通一平	70年	住宅用地	7140	2040
51	445202Z70100701	2.5	五通一平	70年	住宅用地	6225	2490

**图例**

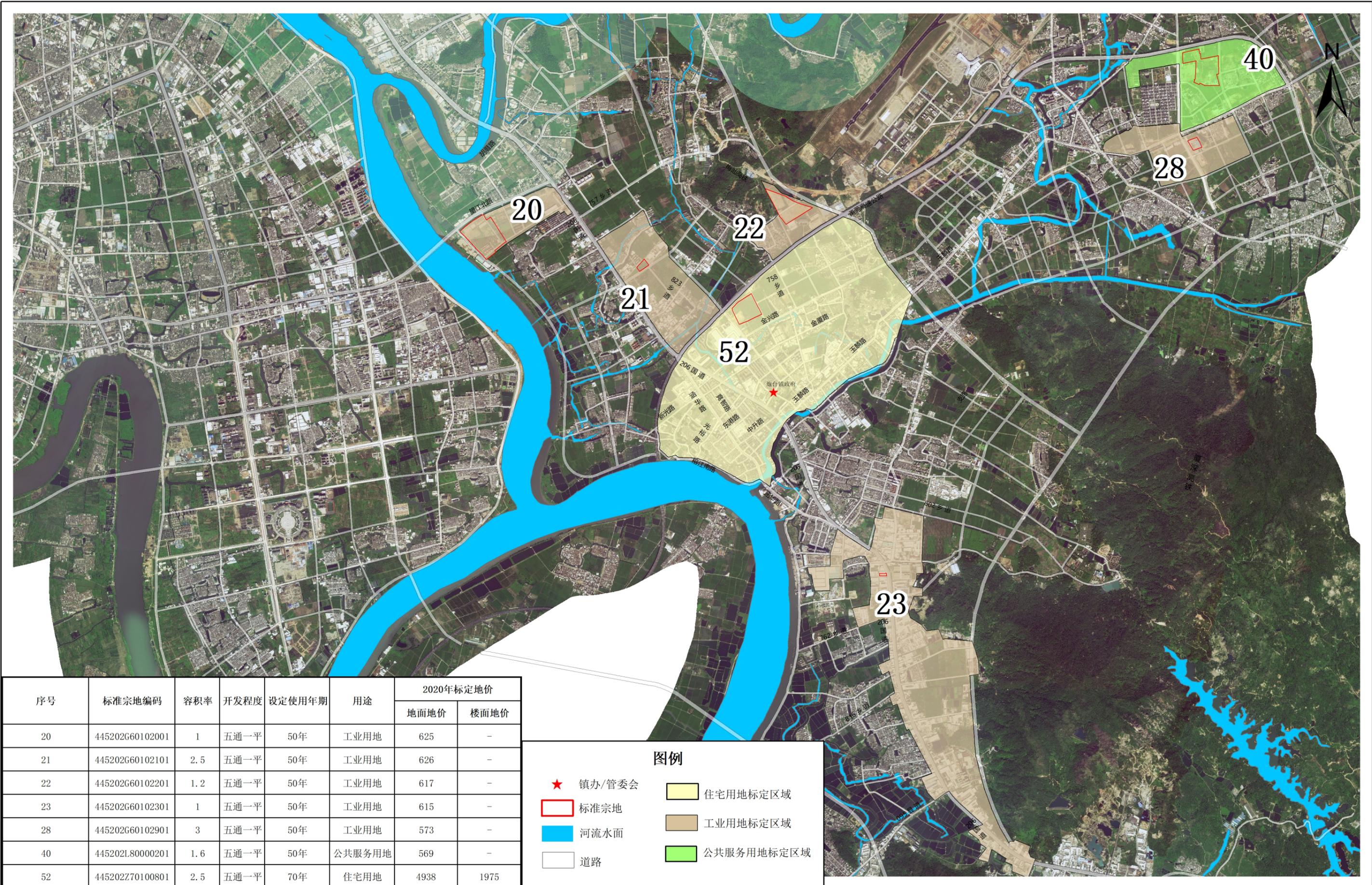
- ★ 镇办/管委会
- 标准宗地
- 河流水面
- 道路
- 商服用地标定区域
- 住宅用地标定区域
- 商住用地标定区域
- 工业用地标定区域
- 公共服务用地标定区域

制图时间：二〇二一年六月



揭阳市自然资源局  
广东恒正土地房地产资产评估有限公司 制图

# 揭阳市区标定地价图（空港经济区）图幅2



序号	标准宗地编码	容积率	开发程度	设定使用年期	用途	2020年标定地价	
						地面地价	楼面地价
20	445202G60102001	1	五通一平	50年	工业用地	625	-
21	445202G60102101	2.5	五通一平	50年	工业用地	626	-
22	445202G60102201	1.2	五通一平	50年	工业用地	617	-
23	445202G60102301	1	五通一平	50年	工业用地	615	-
28	445202G60102901	3	五通一平	50年	工业用地	573	-
40	445202L80000201	1.6	五通一平	50年	公共服务用地	569	-
52	445202Z70100801	2.5	五通一平	70年	住宅用地	4938	1975

**图例**

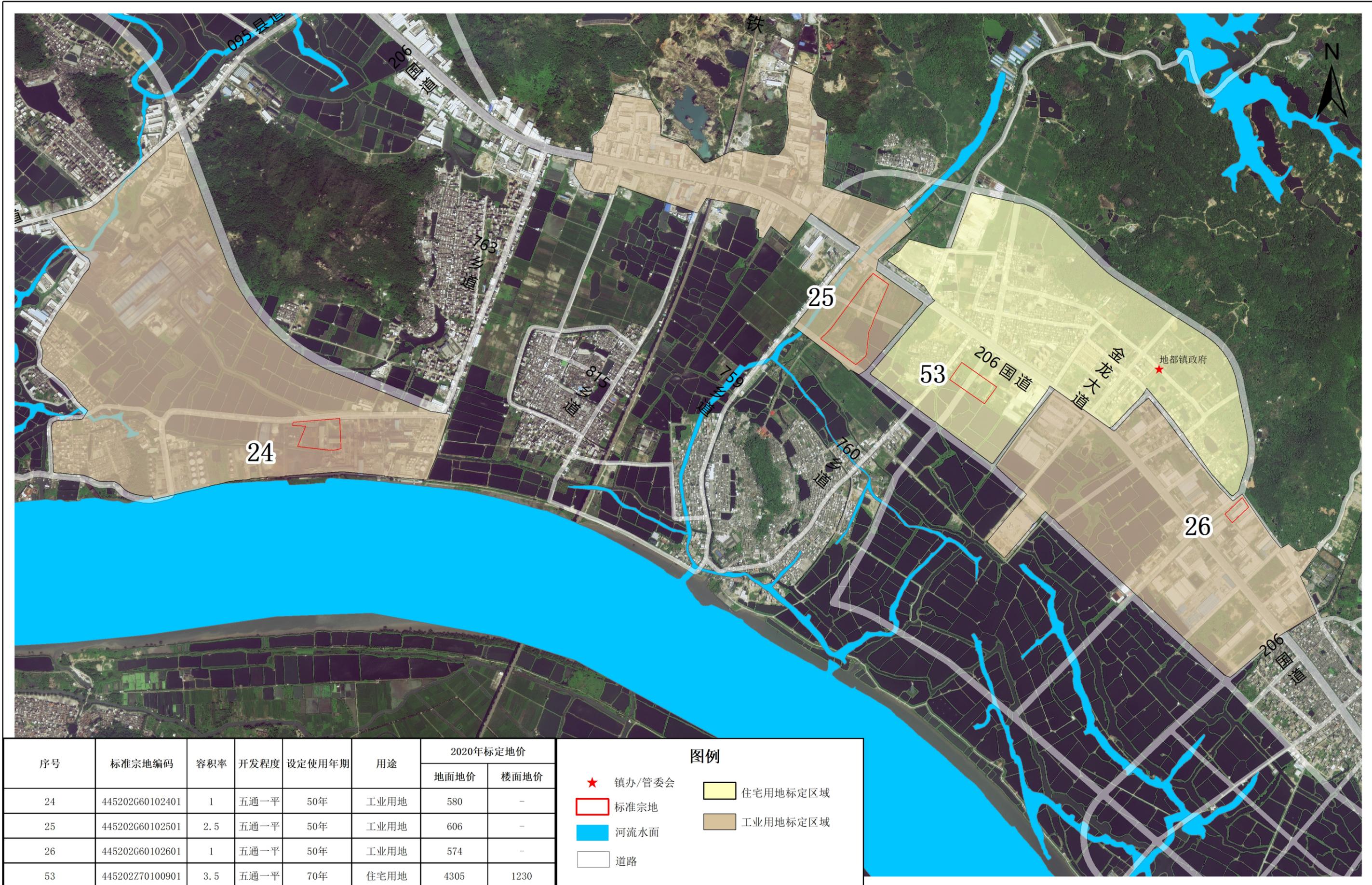
- ★ 镇办/管委会
- 标准宗地
- 住宅用地标定区域
- 河流水面
- 工业用地标定区域
- 道路
- 公共服务用地标定区域

制图时间：二〇二一年六月



揭阳市自然资源局  
广东恒正土地房地产资产评估有限公司 制图

# 揭阳市区标定地价图（空港经济区）图幅3



序号	标准宗地编码	容积率	开发程度	设定使用年期	用途	2020年标定地价	
						地面地价	楼面地价
24	445202G60102401	1	五通一平	50年	工业用地	580	-
25	445202G60102501	2.5	五通一平	50年	工业用地	606	-
26	445202G60102601	1	五通一平	50年	工业用地	574	-
53	445202Z70100901	3.5	五通一平	70年	住宅用地	4305	1230

**图例**

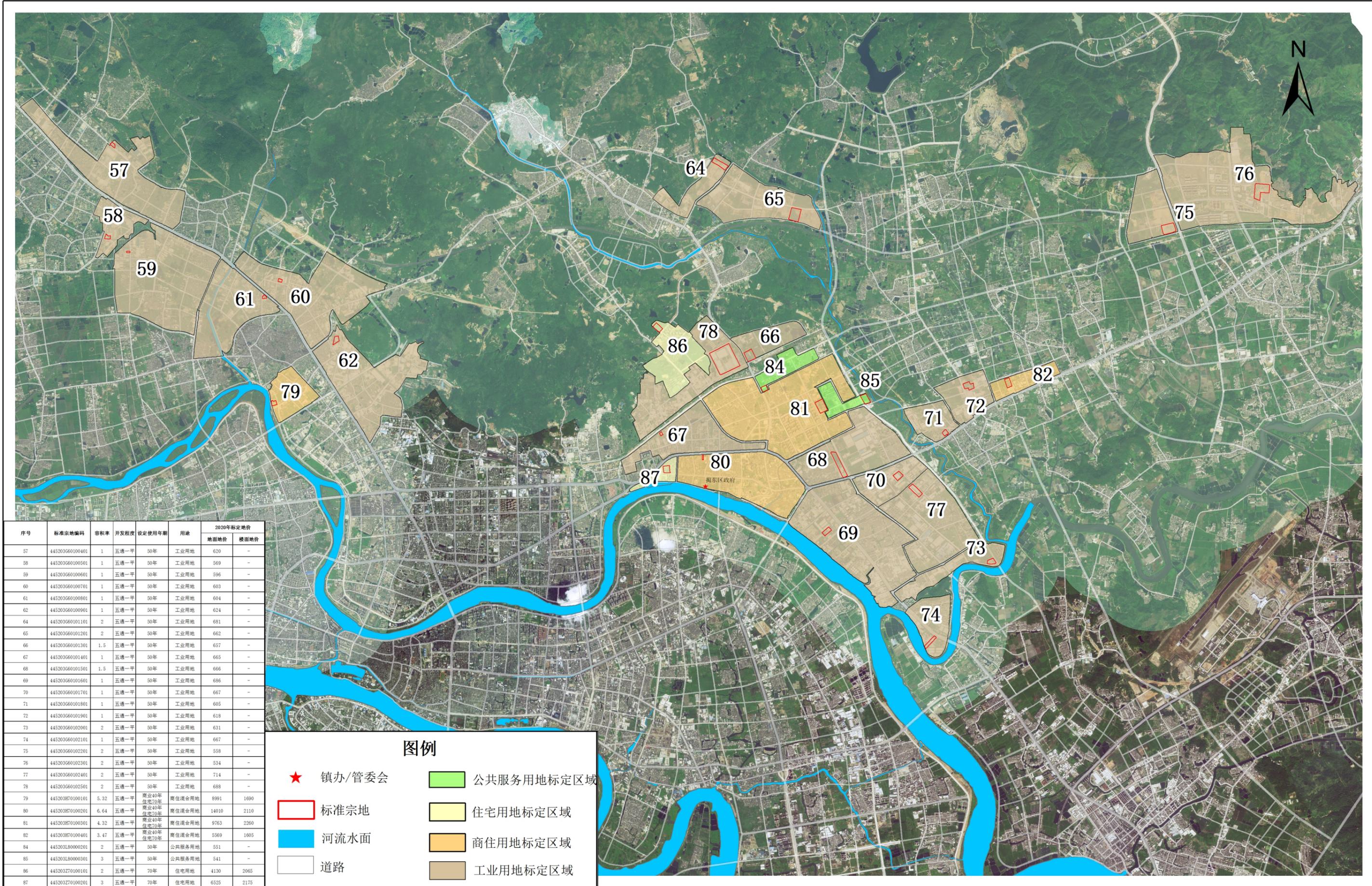
- ★ 镇办/管委会
- 标准宗地
- 河流水面
- 道路
- 住宅用地标定区域
- 工业用地标定区域

制图时间：二〇二一年六月



揭阳市自然资源局  
广东恒正土地房地产资产评估有限公司 制图

# 揭阳市区标定地价图（揭东区）图幅1

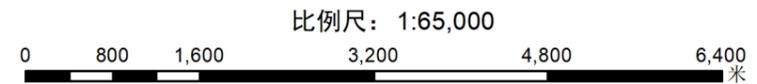


序号	标准宗地编码	容积率	开发程度	设定使用年期	用途	2020年标定地价	
						地面地价	楼面地价
57	445203660100401	1	五通一平	50年	工业用地	620	-
58	445203660100501	1	五通一平	50年	工业用地	569	-
59	445203660100601	1	五通一平	50年	工业用地	596	-
60	445203660100701	1	五通一平	50年	工业用地	603	-
61	445203660100801	1	五通一平	50年	工业用地	604	-
62	445203660100901	1	五通一平	50年	工业用地	624	-
64	445203660101101	2	五通一平	50年	工业用地	681	-
65	445203660101201	2	五通一平	50年	工业用地	662	-
66	445203660101301	1.5	五通一平	50年	工业用地	657	-
67	445203660101401	1	五通一平	50年	工业用地	665	-
68	445203660101501	1.5	五通一平	50年	工业用地	666	-
69	445203660101601	1	五通一平	50年	工业用地	686	-
70	445203660101701	1	五通一平	50年	工业用地	667	-
71	445203660101801	1	五通一平	50年	工业用地	605	-
72	445203660101901	1	五通一平	50年	工业用地	618	-
73	445203660102001	2	五通一平	50年	工业用地	631	-
74	445203660102101	1	五通一平	50年	工业用地	667	-
75	445203660102201	2	五通一平	50年	工业用地	558	-
76	445203660102301	2	五通一平	50年	工业用地	534	-
77	445203660102401	2	五通一平	50年	工业用地	714	-
78	445203660102501	2	五通一平	50年	工业用地	688	-
79	445203870100101	5.32	五通一平	商业40年住宅70年	商住混合用地	8991	1690
80	445203870100201	6.64	五通一平	商业40年住宅70年	商住混合用地	14010	2110
81	445203870100301	4.32	五通一平	商业40年住宅70年	商住混合用地	9763	2260
82	445203870100401	3.47	五通一平	商业40年住宅70年	商住混合用地	5569	1605
84	445203L80000201	2	五通一平	50年	公共服务用地	551	-
85	445203L80000301	3	五通一平	50年	公共服务用地	541	-
86	445203270100101	2	五通一平	70年	住宅用地	4130	2065
87	445203270100201	3	五通一平	70年	住宅用地	6525	2175

**图例**

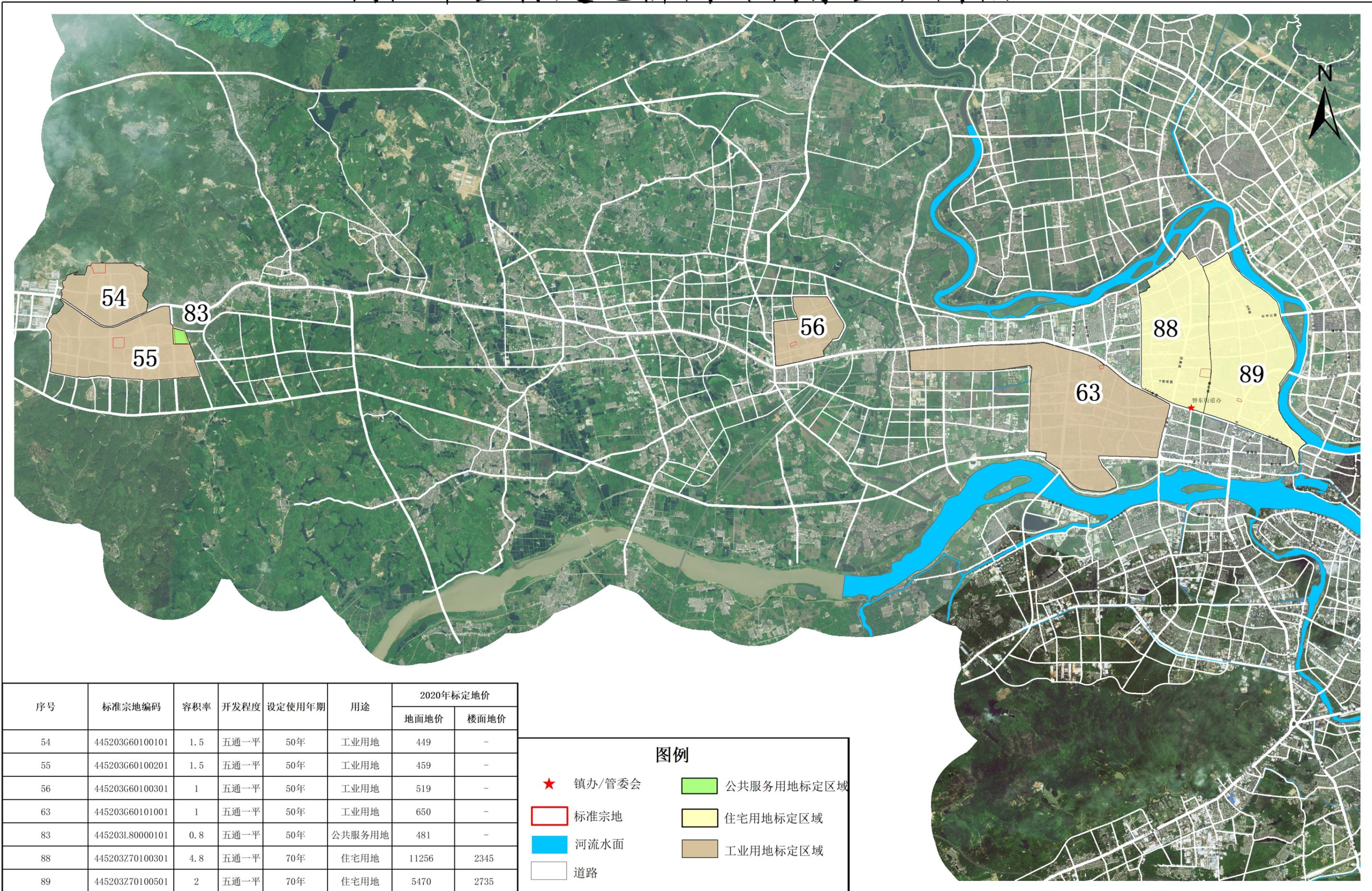
- ★ 镇办/管委会
- 标准宗地
- 河流水面
- 道路
- 公共服务用地标定区域
- 住宅用地标定区域
- 商住用地标定区域
- 工业用地标定区域

制图时间：二〇二一年六月



揭阳市自然资源局 制图  
广东恒正土地房地产资产评估有限公司

# 揭阳市区标定地价图（揭东区）图幅2



序号	标准宗地编码	容积率	开发程度	设定使用年期	用途	2020年标定地价	
						地面地价	楼面地价
54	445203G60100101	1.5	五通一平	50年	工业用地	449	-
55	445203G60100201	1.5	五通一平	50年	工业用地	459	-
56	445203G60100301	1	五通一平	50年	工业用地	519	-
63	445203G60101001	1	五通一平	50年	工业用地	650	-
83	445203L80000101	0.8	五通一平	50年	公共服务用地	481	-
88	445203Z70100301	4.8	五通一平	70年	住宅用地	11256	2345
89	445203Z70100501	2	五通一平	70年	住宅用地	5470	2735

**图例**

- ★ 镇办/管委会
- 公共服务用地标定区域
- 标准宗地
- 住宅用地标定区域
- 河流水面
- 工业用地标定区域
- 道路