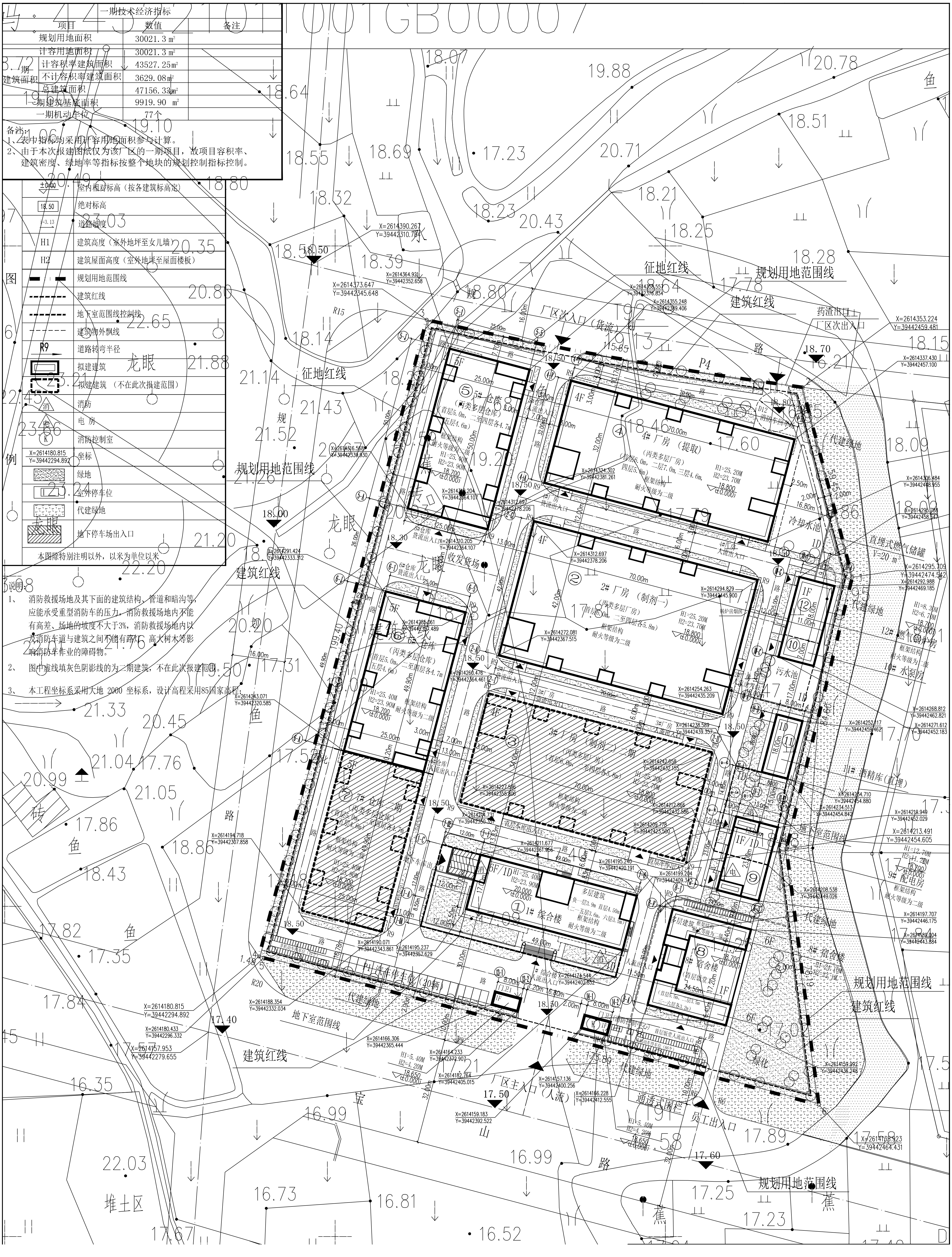
1# 综合楼
2# 厂房（制剂一）
3# 厂房（制剂二）二期
4# 厂房（提取）
5# 仓库
6# 仓库
7# 仓库 二期
8# 宿舍楼
9# 配电房
10# 水泵房
11# 酒精库（直埋）
12# 燃气锅炉房
冷却水池
污水池
直埋式燃气储罐 V=20 m³
收发货场
厂区主入口（人流）
厂区次入口（货流）
厂区次出入口
药渣出口
员工出入口
征地红线
规划用地范围线
建筑红线
地下室范围线
代建绿地
汽车停车位（40辆）
通透式围栏
宝山路
堆土区

一期技术经济指标			
项目		数值	备注
规划用地面积		30021.3 m²	
计容用地面积		30021.3 m²	
一期建筑面积	计容积率建筑面积	43527.25m²	
	不计容积率建筑面积	3629.08m²	
	总建筑面积	47156.33m²	
一期建筑基底面积		9919.90 m²	
一期机动车位		77个	

备注：
1、表中指标均采用计容用地面积参与计算。
2、由于本次报建图纸仅为该厂区的一期项目，故项目容积率、建筑密度、绿地率等指标按整个地块的规划控制指标控制。

图例

±0.00	室内相对标高（按各建筑标高定）
18.50	绝对标高
i=3.13 →	道路坡度
H1	建筑高度（室外地坪至女儿墙）
H2	建筑屋面高度（室外地坪至屋面楼板）
▬ ▬	规划用地范围线
- - - -	建筑红线
- - - -	地下室范围线控制线
- - - -	建筑物外飘线
R9 →	道路转弯半径
▭	拟建建筑
⬚	拟建建筑 （不在此次报建范围）
消	消防
电	电 房
K	消防控制室
X=2614180.815 Y=39442294.892	坐标
▒	绿地
▭	室外停车位
░	代建绿地
▨	地下停车场出入口
本图除特别注明以外，以米为单位以米	

说明：

1、 消防救援场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力，消防救援场地内不能有高差、场地的坡度不大于3%，消防救援场地内以及消防车道与建筑之间不能有路灯、高大树木等影响消防车作业的障碍物。

2、 图中虚线填灰色阴影线的为二期建筑，不在此次报建范围。

3、 本工程坐标系采用大地 2000 坐标系，设计高程采用85国家高程；