

揭阳大南海石化工业区公共码头单元控制性详细规划修改批后公告

一. 用地概况

单元位于揭阳大南海石化工业区龙江河东岸沿海，2#港池北侧，单元总面积约2.5平方公里。

二. 规划调整

1. 道路调整

依据码头及腹地项目实际建设需求，优化规划方案，将单元内疏港大道南段、临港路东段、河东中路西段取消，将河东南路往北调整。

2. 用地调整

单元范围涉及原控规地块编号为HD02-04 (M3)、HD03-03 (M3)、HD03-08 (W2)、HD03-13 (U12)、HD03-14 (U31)、HD03-15 (U13)、HD03-16 (W2)、HD04-03 (W2)、HD04-08 (W2)，优化合并为地块HD02-04 (M3)、地块HD03-04 (W3)、地块HD03-05 (H23)。

3. 控制指标

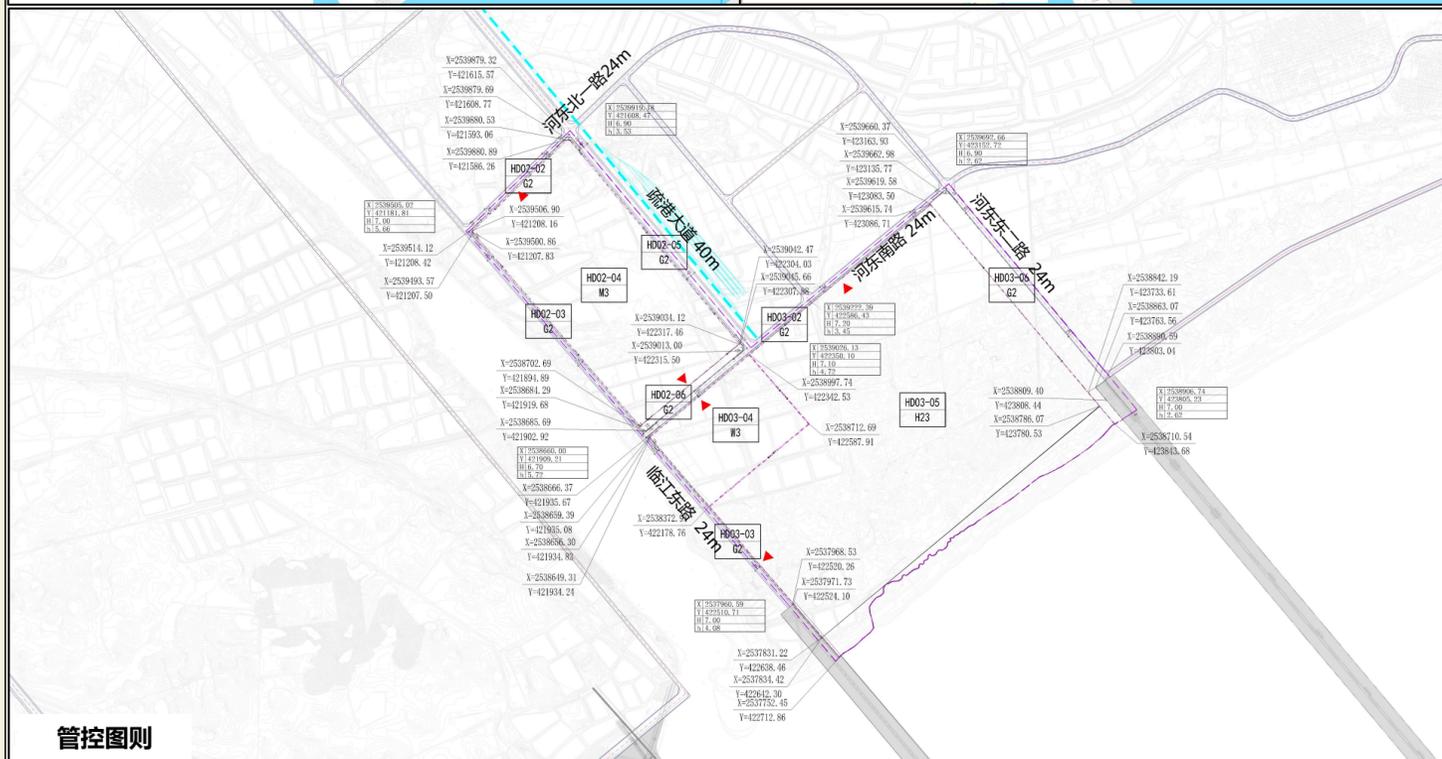
地块整合后，地块HD02-04容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率10%-20%，建筑限高 $\leq 80m$ ；地块HD03-04容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高 $\leq 120m$ ；地块HD03-05容积率 ≤ 1.2 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑限高 $\leq 120m$ 。

4. 设施调整

将原有消防站、110kv变电站、燃气调压站移至河东南路北侧。

附注：

查询网址：揭阳大南海石化工业区管理委员会门户网站 (<http://www.jieyang.gov.cn/szfyjg/jysdnshgyq/index.html>)



修改前地块控制指标 (不包含防护绿地)							修改后地块控制指标 (不包含防护绿地)								
地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (m ²)	地块编号	用地代码	用地名称	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	用地面积 (m ²)
HD02-04	M3	三类工业用地	1.2	40	10	45	303574	HD02-04	M3	三类工业用地	1.2	40	10-20	80	583781
HD03-03	M3	三类工业用地	1.2	40	10	45	758095	HD03-04	W3	三类物流仓储用地	1.2	30	≤ 20	120	200001
HD03-08	W2	二类物流仓储用地	1.2	30	30	40	45385	HD03-05	H23	港口用地	1.2	30	≤ 20	120	1508446
HD03-13	U12	供电用地	1.5	50	20	40	6300								
HD03-14	U31	消防用地	1.5	50	20	40	4549								
HD03-15	U13	供燃气用地	1.5	50	20	40	3150								
HD03-16	W2	二类物流仓储用地	1.2	30	30	40	375386								
HD04-03	W2	二类物流仓储用地	1.2	30	30	40	46168								
HD04-08	W2	二类物流仓储用地	1.2	30	30	40	401378								

区位图



HD02-04 HD03-03 HD03-04
HD03-08 HD03-13 HD03-14
HD03-15 HD03-16 HD04-03
HD04-08

风玫瑰



图例

- 三类工业用地
- 二类仓储用地
- 三类仓储用地
- 供电用地
- 消防用地
- 供燃气用地
- 防护绿地
- 码头用地
- 地块线
- 建筑退让线
- 禁止开口线
- 距离标注
- R15 转弯半径
- ▲ 主要车行出入口
- HD03-03 地块编码
- W2 地块代码
- H7.00 规划标高
- h4.08 现状标高