

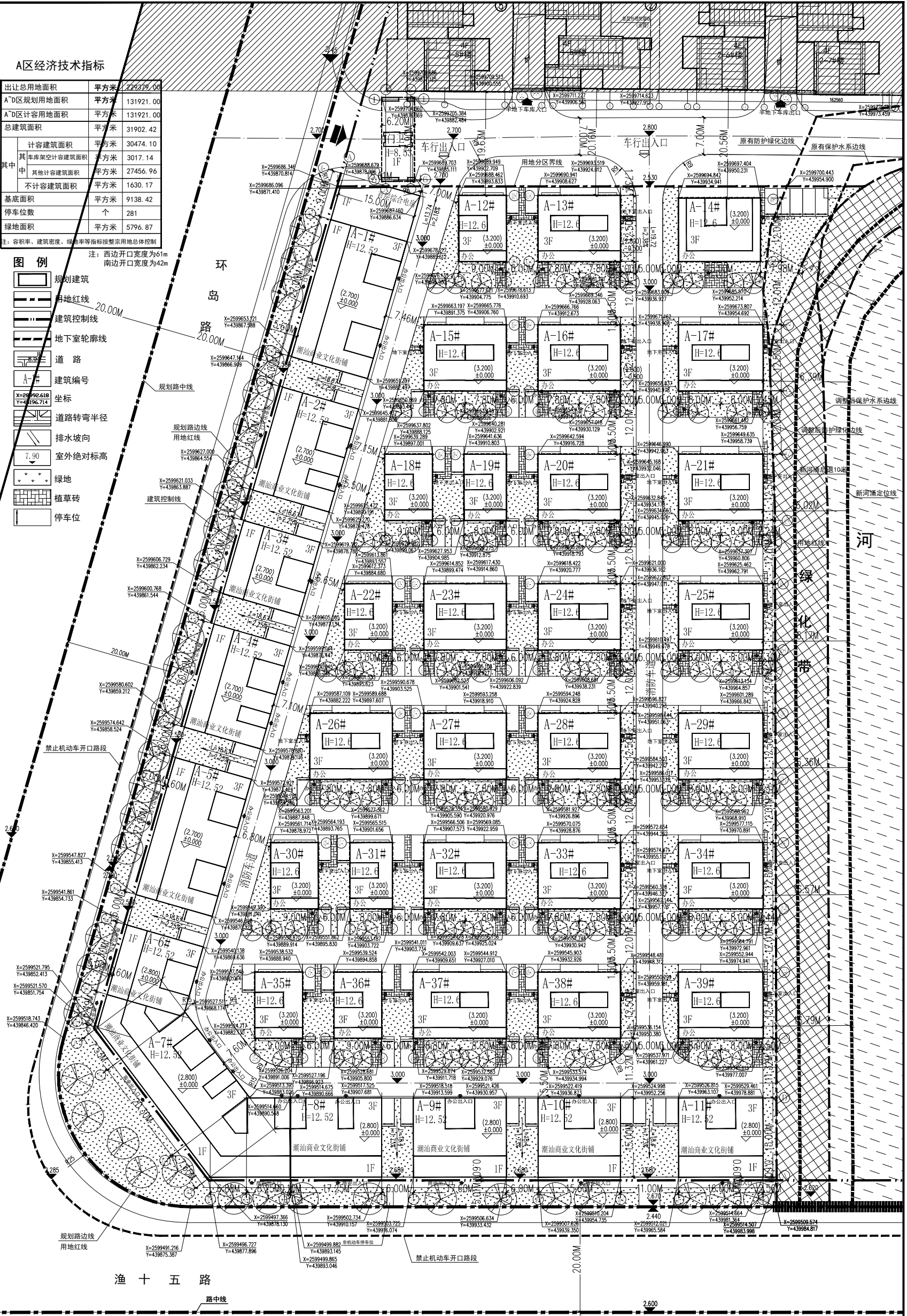
A区经济技术指标

| | | |
|----------|-----|-----------|
| 出让总用地面积 | 平方米 | 25379.90 |
| A区规划用地面积 | 平方米 | 131921.00 |
| A区计容用地面积 | 平方米 | 131921.00 |
| 总建筑面积 | 平方米 | 31902.42 |
| 其中 | | |
| 计容建筑面积 | 平方米 | 30474.10 |
| 其中 | | |
| 计容建筑面积 | 平方米 | 3017.14 |
| 其他计容建筑面积 | 平方米 | 27456.96 |
| 不计容建筑面积 | 平方米 | 1630.17 |
| 基底面积 | 平方米 | 9138.42 |
| 停车位 | 个 | 281 |
| 绿地面积 | 平方米 | 5796.87 |

注：容积率、建筑密度、绿地率等指标按整宗用地总体控制
注：西边开口宽度为61m
南边开口宽度为42m

图例

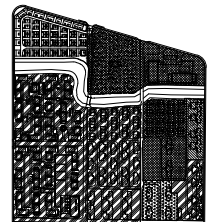
- 规划建筑
- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 道路
- 建筑编号
- 坐标
- 道路转弯半径
- 排水坡向
- 室外绝对标高
- 绿地
- 植草砖
- 停车位



A区总平面图 1:300



说明：
1) 本图采用2000国家大地坐标系所有标高为珠江高程，±0.000相当于珠江高程2.00米2.700米2.800米（详见图例）
2) 本图尺寸及距离单位为米，道路纵坡以百分比计。
3) 机动车位为百分之三十预留充电桩。
4) 本项目商舖为潮汕民俗文化商业街，体现潮汕民俗文化。



图例