

内部刊物

注意保管

市工业和信息化局

简 报

[2021]01 期

园区专刊第 1 期

揭阳市工业和信息化局

2021 年 4 月 23 日

编者按：村镇工业集聚区升级改造是推动制造业高质量发展的重要抓手。为贯彻落实省委、省政府关于推动制造业高质量发展、启动珠三角核心区村镇工业集聚区升级改造攻坚战的有关工作部署，2018 年以来，佛山市顺德区以村级工业园改造为突破口，大胆试验、积极创新，探索出企业长租自管、政府统租统管、直接征收开发、政府挂账收储、企业自主改造、生态复垦复绿等模式，开展村镇工业集聚区升级改造工作，形成了一批可复制、可推广的经验做法。现将顺德区村级工业园改造工作情况予以整理刊发，供参考借鉴。

佛山市顺德区探索村级工业园

改造升级的经验做法

经过改革开放 40 多年的发展,佛山市顺德区集聚了 382 个村级工业园,面积占已投产工业用地的 70%,但只贡献了 4.3%的税收,与高质量发展要求格格不入。为改善村级工业园“散乱污”低效用地、拓展产业发展新空间,2018 年以来,该区以政府“头号工程”的力度,全面攻坚村级工业园改造,突破现有政策制度限制,推进低效用地再开发,拓展产业发展新空间,走出了一条高质量发展新路,形成了一批可复制、可推广的典型经验做法,为全省村镇工业集聚区升级改造和“三旧”改造工作提供了顺德样板。

一、做法成效

(一)合理突破土地利用规划政策制度限制。针对改造中遇到的问题,通过创新政策破解体制机制藩篱,保障村级工业园改造顺利推进。顺德区探索在区内平衡调整土地利用总体规划,全面研究土地规模闲置小散情况,梳理分散在全区的现有潜力可用于调整的用地规模 8500 亩,收拢统筹使用,一次性平衡调整土地利用规模,有效解决优质重点项目