

东埔片区DP0521单元控制性详细规划修改批前公示

公示说明

揭阳市自然资源局大南海分局拟对东埔片区DP0521单元控制性详细规划修改进行批前公示，公开征询公众意见。

揭阳市自然资源局大南海分局

公示时间：30天

公示日期：2021年2月24日至2021年3月25日

公示内容：

一、用地概况

控规单元位于市民大道北侧。单元总面积5.38公顷（80.70亩）。

二、规划调整

1. 用地调整

依据项目用地情况优化，将原控规DP0521（二类居住用地）、DP0522（商业用地）地块调整合并为DP0521（二类居住用地）。

2. 开发强度调整

地块整合后，容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑高度 $\leq 80m$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

附注：

1. 该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。

2. 陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见，请邮寄至揭阳市自然资源局大南海分局收，邮政编码：515235。所有反馈意见请注明“东埔片区DP0521单元控制性详细规划修改批前公示”字样。

(2) 网上反馈意见，请登录查询网址，在对应公示图下方直接发表意见。

(3) 反馈意见邮箱：dnhgtjc@163.com。所有反馈意见请注明“东埔片区DP0521单元控制性详细规划修改批前公示”字样。

3. 有效反馈意见期为：反馈意见为反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人应亲笔签名并附身份证复印件，单位陈述材料应由法人代表和单位签章），如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况视为无效意见。

5. 查询网址：揭阳大南海石化工业区管理委员会门户网站（<http://www.jieyang.gov.cn/szfjg/jysdnhshgq/index.html>）

6. 本期公示图纸共1张，即本图。



修改前土地利用规划图



修改后土地利用规划图

修改前地块控制指标

地块编码	DP0521	DP0522
用地性质代码	R2	B1
土地使用性质	二类居住用地	商业用地
用地兼容性	-	-
净用地面积 (m ²)	21123	18841
容积率	3.0	3.5
地面上总建筑面积 (m ²)	63368	65944
建筑密度 (%)	25	40
绿地率 (%)	30	30
建筑高度 (m)	80	80

修改后地块控制指标

地块编码	DP0521
用地性质代码	R2
土地使用性质	二类居住用地
用地兼容性	-
净用地面积 (m ²)	39964
容积率	3.0
地面上总建筑面积 (m ²)	119892
建筑密度 (%)	25
绿地率 (%)	30
建筑高度 (m)	80

区位图



指北针



图例

- 二类居住用地
- 商业用地
- 公园绿地
- 管控单元范围线
- DP0521 地块编码