

建筑	结构	暖通	电气	
给水	结构	结构	弱电	
排水	结构	暖通	总图	
暖通	结构	暖通	暖通	

H=87.05M	建筑设计高度 (m)		
	室外地坪设计标高 (m)		
	建筑室内地坪标高±0.00 设计标高 (m)=绝对标高5.75		
R12	道路转弯半径 (m)		
	规划用地范围线		
	多层建筑控制线		
	点式90M高层建筑控制线		
	框式90M高层建筑控制线		
	100M高层建筑控制线		
		装卸车位	
		出租车车位	
		机动车停车位	
		拟建建筑外轮廓	
		绿地	
		建筑编号	
		生鲜超市	
		物业管理用房	
		社区养老服务设施	
		社区卫生服务站	
		社区公共服务用房	
		公共厕所	
		托儿所	
		文化活动室	
		便利店	
		生活垃圾收集点	
		淋浴室	
		开关站、变配电房	
		生活垃圾收集站	
		邮件和快递送达设施	
		再生资源回收点	

親:

1. 图中建筑为提供暖气的室外供热管网, 地下室供暖为地下室室外供暖。
2. 表中过流阀门为室外供热管网与室内采暖提供用热水线的配管, 以提供建筑稳定流量。
3. 图中采暖与供热管网用红线连接系统一块。
4. 采暖供热用红色标注是建筑外供热轴头点位置。
5. 图中尺寸、坐标均以米为单位。
6. 采暖系统、热源、散热器、室外热水、暖气小品等设计属暖通工程。
7. NQ-01-01 地坑土 0.00 竖向绝对标高 5. 交标对标准高 4.25m。
8. 本项目在小区采暖范围内 100% 覆盖采暖点。



NQ-01-02地块B区规划总平面图 1:1000

NQ-01-01地块+NQ-01-02地块B区经济技术指标表					NQ-01-02地块B区经济技术指标表				
项目		面积	单位	备注	项目		面积	单位	备注
	规划总用地面积	189003.88	m ²			规划总用地面积	17309.95	m ²	
	总建筑面积	56479.88	m ²			总建筑面积	56308.89	m ²	
	计容建筑面积 (地上)	45167.18	m ²			计容建筑面积 (地上)	49916.39	m ²	
其中	其中	非配套部分			其中	其中	非配套部分		
		商业建筑面积					商业建筑面积		
		公寓	17148.29	m ²			公寓		
		酒店	12825.24	m ²			酒店		
		高中商业	19945.65	m ²			高中商业		
	住宅建筑面积			住宅建筑面积					
	住宅面积	373365.63	m ²	住宅面积					
	公共配套部分			公共配套部分					
	幼儿园	5674.45	m ²	幼儿园					
	小学	3194.99	m ²	小学					
其中	其中	非住宅部分			其中	其中	非住宅部分		
		社区公共配套用房					社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	501.65	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	574.23	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	130.44	m ²			社区公共配套用房		
	住宅部分			住宅部分					
	住宅面积	1885.65	m ²	住宅面积					
	非住宅部分			非住宅部分					
	幼儿园	2479.45	m ²	幼儿园					
	小学	1072.78	m ²	小学					
中学	215.34	m ²	中学						
高中	366.34	m ²	高中						
文化体育	255.00	m ²	文化体育						
其他	750.00	m ²	其他						
总计	120.00	m ²	总计						
其中	其中	不计容总建筑面积			其中	其中	不计容总建筑面积		
		架空层面积					架空层面积		
		架空层面积	103114.87	m ²			架空层面积		
		架空层面积	5183.10	m ²			架空层面积		
		架空层面积	3451.21	m ²			架空层面积		
	地上建筑面积			地上建筑面积					
	地上建筑面积	94447.35	m ²	地上建筑面积					
	地下建筑面积			地下建筑面积					
	地下建筑面积	2547	m ²	地下建筑面积					
	地下建筑面积	4.40	m ²	地下建筑面积					
其中	其中	建筑占地面积			其中	其中	建筑占地面积		
		建筑密度					建筑密度		
		建筑密度	45.95%	%			建筑密度		
		建筑密度	29.51%	%			建筑密度		
		建筑密度	45.92%	%			建筑密度		
	绿地率			绿地率					
	绿地率	27.43%	%	绿地率					
	机动车停车位			机动车停车位					
	机动车停车位	2913	辆	住宅按0.3辆/户,商业按1辆/100m ² ,每5000m ² 商业设一个微型消防站和一个微型消防站					
	机动车停车位	290	辆	地上机动车停车位					
地下机动车停车位	2632	辆	地下机动车停车位						
非机动车停车位	6359	辆	住宅按照不少于2辆/户,商业和配套1.5辆/100m ²						
其中	地上非机动车停车位			地上非机动车停车位					
	地上非机动车停车位	3497	辆	地上非机动车停车位					
其中	地下非机动车停车位			地下非机动车停车位					
地下非机动车停车位	2852	辆	地下非机动车停车位						

其中	其中	非配套部分			其中	其中	非配套部分		
		商业建筑面积					商业建筑面积		
		公寓	17148.29	m ²			公寓		
		酒店	12825.24	m ²			酒店		
		高中商业	19945.65	m ²			高中商业		
	住宅建筑面积			住宅建筑面积					
	住宅面积	373365.63	m ²	住宅面积					
	公共配套部分			公共配套部分					
	幼儿园	5674.45	m ²	幼儿园					
	小学	3194.99	m ²	小学					
其中	其中	非住宅部分			其中	其中	非住宅部分		
		社区公共配套用房					社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	501.65	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	574.23	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	130.44	m ²			社区公共配套用房		
	住宅部分			住宅部分					
	住宅面积	1885.65	m ²	住宅面积					
	非住宅部分			非住宅部分					
	幼儿园	2479.45	m ²	幼儿园					
	小学	1072.78	m ²	小学					
中学	215.34	m ²	中学						
高中	366.34	m ²	高中						
文化体育	255.00	m ²	文化体育						
其他	750.00	m ²	其他						
总计	120.00	m ²	总计						
其中	其中	不计容总建筑面积			其中	其中	不计容总建筑面积		
		架空层面积					架空层面积		
		架空层面积	103114.87	m ²			架空层面积		
		架空层面积	5183.10	m ²			架空层面积		
		架空层面积	3451.21	m ²			架空层面积		
	地上建筑面积			地上建筑面积					
	地上建筑面积	94447.35	m ²	地上建筑面积					
	地下建筑面积			地下建筑面积					
	地下建筑面积	2547	m ²	地下建筑面积					
	地下建筑面积	4.40	m ²	地下建筑面积					
其中	其中	建筑占地面积			其中	其中	建筑占地面积		
		建筑密度					建筑密度		
		建筑密度	45.95%	%			建筑密度		
		建筑密度	29.51%	%			建筑密度		
		建筑密度	45.92%	%			建筑密度		
	绿地率			绿地率					
	绿地率	27.43%	%	绿地率					
	机动车停车位			机动车停车位					
	机动车停车位	2913	辆	住宅按0.3辆/户,商业按1辆/100m ² ,每5000m ² 商业设一个微型消防站和一个微型消防站					
	机动车停车位	290	辆	地上机动车停车位					
地下机动车停车位	2632	辆	地下机动车停车位						
非机动车停车位	6359	辆	住宅按照不少于2辆/户,商业和配套1.5辆/100m ²						
其中	地上非机动车停车位			地上非机动车停车位					
	地上非机动车停车位	3497	辆	地上非机动车停车位					
其中	地下非机动车停车位			地下非机动车停车位					
地下非机动车停车位	2852	辆	地下非机动车停车位						

其中	其中	非配套部分			其中	其中	非配套部分		
		商业建筑面积					商业建筑面积		
		公寓	17148.29	m ²			公寓		
		酒店	12825.24	m ²			酒店		
		高中商业	19945.65	m ²			高中商业		
	住宅建筑面积			住宅建筑面积					
	住宅面积	373365.63	m ²	住宅面积					
	公共配套部分			公共配套部分					
	幼儿园	5674.45	m ²	幼儿园					
	小学	3194.99	m ²	小学					
其中	其中	非住宅部分			其中	其中	非住宅部分		
		社区公共配套用房					社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	501.65	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	574.23	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	130.44	m ²			社区公共配套用房		
	住宅部分			住宅部分					
	住宅面积	1885.65	m ²	住宅面积					
	非住宅部分			非住宅部分					
	幼儿园	2479.45	m ²	幼儿园					
	小学	1072.78	m ²	小学					
中学	215.34	m ²	中学						
高中	366.34	m ²	高中						
文化体育	255.00	m ²	文化体育						
其他	750.00	m ²	其他						
总计	120.00	m ²	总计						
其中	其中	不计容总建筑面积			其中	其中	不计容总建筑面积		
		架空层面积					架空层面积		
		架空层面积	103114.87	m ²			架空层面积		
		架空层面积	5183.10	m ²			架空层面积		
		架空层面积	3451.21	m ²			架空层面积		
	地上建筑面积			地上建筑面积					
	地上建筑面积	94447.35	m ²	地上建筑面积					
	地下建筑面积			地下建筑面积					
	地下建筑面积	2547	m ²	地下建筑面积					
	地下建筑面积	4.40	m ²	地下建筑面积					
其中	其中	建筑占地面积			其中	其中	建筑占地面积		
		建筑密度					建筑密度		
		建筑密度	45.95%	%			建筑密度		
		建筑密度	29.51%	%			建筑密度		
		建筑密度	45.92%	%			建筑密度		
	绿地率			绿地率					
	绿地率	27.43%	%	绿地率					
	机动车停车位			机动车停车位					
	机动车停车位	2913	辆	住宅按0.3辆/户,商业按1辆/100m ² ,每5000m ² 商业设一个微型消防站和一个微型消防站					
	机动车停车位	290	辆	地上机动车停车位					
地下机动车停车位	2632	辆	地下机动车停车位						
非机动车停车位	6359	辆	住宅按照不少于2辆/户,商业和配套1.5辆/100m ²						
其中	地上非机动车停车位			地上非机动车停车位					
	地上非机动车停车位	3497	辆	地上非机动车停车位					
其中	地下非机动车停车位			地下非机动车停车位					
地下非机动车停车位	2852	辆	地下非机动车停车位						

其中	其中	非配套部分			其中	其中	非配套部分		
		商业建筑面积					商业建筑面积		
		公寓	17148.29	m ²			公寓		
		酒店	12825.24	m ²			酒店		
		高中商业	19945.65	m ²			高中商业		
	住宅建筑面积			住宅建筑面积					
	住宅面积	373365.63	m ²	住宅面积					
	公共配套部分			公共配套部分					
	幼儿园	5674.45	m ²	幼儿园					
	小学	3194.99	m ²	小学					
其中	其中	非住宅部分			其中	其中	非住宅部分		
		社区公共配套用房					社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	501.65	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	574.23	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	130.44	m ²			社区公共配套用房		
	住宅部分			住宅部分					
	住宅面积	1885.65	m ²	住宅面积					
	非住宅部分			非住宅部分					
	幼儿园	2479.45	m ²	幼儿园					
	小学	1072.78	m ²	小学					
中学	215.34	m ²	中学						
高中	366.34	m ²	高中						
文化体育	255.00	m ²	文化体育						
其他	750.00	m ²	其他						
总计	120.00	m ²	总计						
其中	其中	不计容总建筑面积			其中	其中	不计容总建筑面积		
		架空层面积					架空层面积		
		架空层面积	103114.87	m ²			架空层面积		
		架空层面积	5183.10	m ²			架空层面积		
		架空层面积	3451.21	m ²			架空层面积		
	地上建筑面积			地上建筑面积					
	地上建筑面积	94447.35	m ²	地上建筑面积					
	地下建筑面积			地下建筑面积					
	地下建筑面积	2547	m ²	地下建筑面积					
	地下建筑面积	4.40	m ²	地下建筑面积					
其中	其中	建筑占地面积			其中	其中	建筑占地面积		
		建筑密度					建筑密度		
		建筑密度	45.95%	%			建筑密度		
		建筑密度	29.51%	%			建筑密度		
		建筑密度	45.92%	%			建筑密度		
	绿地率			绿地率					
	绿地率	27.43%	%	绿地率					
	机动车停车位			机动车停车位					
	机动车停车位	2913	辆	住宅按0.3辆/户,商业按1辆/100m ² ,每5000m ² 商业设一个微型消防站和一个微型消防站					
	机动车停车位	290	辆	地上机动车停车位					
地下机动车停车位	2632	辆	地下机动车停车位						
非机动车停车位	6359	辆	住宅按照不少于2辆/户,商业和配套1.5辆/100m ²						
其中	地上非机动车停车位			地上非机动车停车位					
	地上非机动车停车位	3497	辆	地上非机动车停车位					
其中	地下非机动车停车位			地下非机动车停车位					
地下非机动车停车位	2852	辆	地下非机动车停车位						

其中	其中	非配套部分			其中	其中	非配套部分		
		商业建筑面积					商业建筑面积		
		公寓	17148.29	m ²			公寓		
		酒店	12825.24	m ²			酒店		
		高中商业	19945.65	m ²			高中商业		
	住宅建筑面积			住宅建筑面积					
	住宅面积	373365.63	m ²	住宅面积					
	公共配套部分			公共配套部分					
	幼儿园	5674.45	m ²	幼儿园					
	小学	3194.99	m ²	小学					
其中	其中	非住宅部分			其中	其中	非住宅部分		
		社区公共配套用房					社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	501.65	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	574.23	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	130.44	m ²			社区公共配套用房		
	住宅部分			住宅部分					
	住宅面积	1885.65	m ²	住宅面积					
	非住宅部分			非住宅部分					
	幼儿园	2479.45	m ²	幼儿园					
	小学	1072.78	m ²	小学					
中学	215.34	m ²	中学						
高中	366.34	m ²	高中						
文化体育	255.00	m ²	文化体育						
其他	750.00	m ²	其他						
总计	120.00	m ²	总计						
其中	其中	不计容总建筑面积			其中	其中	不计容总建筑面积		
		架空层面积					架空层面积		
		架空层面积	103114.87	m ²			架空层面积		
		架空层面积	5183.10	m ²			架空层面积		
		架空层面积	3451.21	m ²			架空层面积		
	地上建筑面积			地上建筑面积					
	地上建筑面积	94447.35	m ²	地上建筑面积					
	地下建筑面积			地下建筑面积					
	地下建筑面积	2547	m ²	地下建筑面积					
	地下建筑面积	4.40	m ²	地下建筑面积					
其中	其中	建筑占地面积			其中	其中	建筑占地面积		
		建筑密度					建筑密度		
		建筑密度	45.95%	%			建筑密度		
		建筑密度	29.51%	%			建筑密度		
		建筑密度	45.92%	%			建筑密度		
	绿地率			绿地率					
	绿地率	27.43%	%	绿地率					
	机动车停车位			机动车停车位					
	机动车停车位	2913	辆	住宅按0.3辆/户,商业按1辆/100m ² ,每5000m ² 商业设一个微型消防站和一个微型消防站					
	机动车停车位	290	辆	地上机动车停车位					
地下机动车停车位	2632	辆	地下机动车停车位						
非机动车停车位	6359	辆	住宅按照不少于2辆/户,商业和配套1.5辆/100m ²						
其中	地上非机动车停车位			地上非机动车停车位					
	地上非机动车停车位	3497	辆	地上非机动车停车位					
其中	地下非机动车停车位			地下非机动车停车位					
地下非机动车停车位	2852	辆	地下非机动车停车位						

其中	其中	非配套部分			其中	其中	非配套部分		
		商业建筑面积					商业建筑面积		
		公寓	17148.29	m ²			公寓		
		酒店	12825.24	m ²			酒店		
		高中商业	19945.65	m ²			高中商业		
	住宅建筑面积			住宅建筑面积					
	住宅面积	373365.63	m ²	住宅面积					
	公共配套部分			公共配套部分					
	幼儿园	5674.45	m ²	幼儿园					
	小学	3194.99	m ²	小学					
其中	其中	非住宅部分			其中	其中	非住宅部分		
		社区公共配套用房					社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	501.65	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	574.23	m ²			社区公共配套用房		
		社区公共配套用房	130.44	m ²			社区公共配套用房		
	住宅部分			住宅部分					
	住宅面积	1885.65	m ²	住宅面积					
	非住宅部分			非住宅部分					
	幼儿园	2479.45	m ²	幼儿园					
	小学	1072.78	m ²	小学					
中学	215.34	m ²	中学						
高中	366.34	m ²	高中						
文化体育	255.00	m ²	文化体育						
其他	750.00	m ²	其他						
总计	120.00	m ²	总计						
其中	其中	不计容总建筑面积			其中	其中	不计容总建筑面积		
		架空层面积					架空层面积		
		架空层面积	103114.87	m ²			架空层面积		
		架空层面积	5183.10	m ²			架空层面积		
		架空层面积	3451.21	m ²			架空层面积		
	地上建筑面积			地上建筑面积					
	地上建筑面积	94447.35	m ²	地上建筑面积					
	地下建筑面积			地下建筑面积					
	地下建筑面积	2547	m ²	地下建筑面积					
	地下建筑面积	4.40	m ²	地下建筑面积					
其中	其中	建筑占地面积			其中	其中	建筑占地面积		
		建筑密度					建筑密度		
		建筑密度	45.95%	%			建筑密度		
		建筑密度	29.51%	%			建筑密度		
		建筑密度	45.92%	%			建筑密度		
	绿地率			绿地率					
	绿地率	27.43%	%	绿地率					
	机动车停车位			机动车停车位					
	机动车停车位	2913	辆						

人防工程设计自审小组专用章				
防火设计自审小组专用章				
注册章				
工程设计出图专用章				
平面位置示意图				
版本 Revision				
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By	
审定 Examined		袁源	李勇	
审核 Checked		李勇	李勇	
项目负责人 Project Principal		何树周, 苏哲	何树周, 苏哲	
专业负责 Special Field in Charge		张兴艳	张兴艳	
校对 Design Checked		赵卫国	赵卫国	
设计 Design		张兴艳	张兴艳	
绘图 Drawn		张兴艳	张兴艳	
建设单位 Client 揭阳市佳晟房地产开发有限公司				
工程名称 Project Title 揭阳市佳晟房地产开发有限公司佳兆业城市广场 (NQ-01-02地块B区)				
子项名称 Sub-Title 总图				
图纸名称 Drawing title NQ-01-02地块B区规划总平面图				
子项号 Sub-title NO. 图号 DWG. NO. 人防图号 Air DEF. DWG. NO.				
Z		ZS-004		
图别 DWG. Style 总图 版号 Rev. A 日期 Date 2020-09				
工程编号 Design NO. GC200886 比例 Scale 1:1000				
CAPOL				
深圳市赫隆国际工程设计股份有限公司 SHENZHEN HERLONG INTERNATIONAL DESIGN CO., LTD.				