图例

H=87.05M	建筑设计高度（m）
5.00	室外地坪设计标高（m）
5.75 / 25.00	建筑室内地坪标高±0.00 设计标高（m）=绝对标高5.75
R12	道路转弯半径（m）
	规划用地范围线
	多层建筑控制线
	点式90M离层建筑控制线
	板式90M离层建筑控制线
	100M离层建筑控制线
	地下室边线
	围墙
	小区道路
	消防扑救场地
	非机动车位
01	建筑编号
1	生鲜超市
1	物业管理用房
1	社区养老服务设施
1	社区卫生服务站
1	社区公共服务用房
1	公共厕所
1	托儿所
	装卸货泊位
	出租车泊位
	残动车停车位
	拟建建筑外轮廓
	绿地
1	文化活动站
1	便利店
1	生活垃圾收集点
1	消控室
1	开关站、变配电房
1	生活垃圾收集站
1	邮件和快递送达设施
1	再生资源回收点

说明：

1. 图中黑线为建筑物外墙轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
2. 凡中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间或建筑物柱轴线之间或建筑物柱轴线与轴线的距离，以点到点之间实际长度尺寸。
3. 图中坐标均与供电图用地红线坐标系统一致。
4. 建筑物应按总坐标定位及建筑物外墙轴线尺寸点坐标。
5. 图中尺寸、坐标均以米为单位。
6. 园林绿化、道路、出地面风井、室外水池、园林小品等设计详园林施工图。
7. NQ-01-01 地块±0.00设定为绝对标高 5.75m；NQ-01-02 地块±0.00设定为绝对标高 4.25m。
8. 本项目住宅小区配置停车位 100% 预留充电桩或充电桩动能预留安装条件。

NQ-01-02地块A区规划总平面图 1:1000

NQ-01-01地块+NQ-01-02地块总经济技术指标表

项目				面积	单位	备注
规划总用地面积				189003.66	m^2	
总建筑面积				564799.85	m^2	
计容建筑面积（地上）				491878.19	m^2	
其中	非配套部分			456003.73	m^2	
	其中	商业建筑面积		77658.10	m^2	
		其中	公寓	17145.29	m^2	
			酒店	12825.24	m^2	
			高中商业	19945.96	m^2	
			住宅底商	27721.71	m^2	
		住宅建筑面积		378365.63	m^2	
	公共配套部分			8674.48	m^2	
	其中	移交配套		3194.99	m^2	
		其中	社区公共服务用房	604.66	m^2	
			社区养老服务设施	574.23	m^2	≥20m²/100户
			社区卫生服务站	130.44	m^2	
			幼儿园（含托儿所）	1885.66	m^2	
		非移交配套		2479.46	m^2	
		其中	物业管理用房	1072.79	m^2	单建筑面积的2‰
			便利店	215.34	m^2	
			公厕	86.34	m^2	
			文化活动站	255.00	m^2	
			生鲜超市	750.00	m^2	
			生活垃圾收集站	120.00	m^2	
不计容总建筑面积				103111.67	m^2	
其中	架空层面积			3183.10	m^2	
	出屋面楼梯间及机房面积			3481.21	m^2	
	地下室建筑面积			94447.36	m^2	
住宅单户数				2847	户	
容积率				2.90		
建筑占地面积				45963.29	m^2	
建筑密度				28.91%		≤45%
绿地面积				43522.00	m^2	
绿地率				27.43%		≥25%
机动车停车数				2913	辆	住宅按0.8辆/户，商业按1辆/100m²，每5000m²商业设一个最多进位和一个出租车进位
其中	地上机动车停车数			290	辆	
	地下机动车停车数			2623	辆	
非机动车停车数				6359	辆	住宅按照不少于2辆/户，商业和配套1.5辆/100m²
其中	地上非机动车停车数			3497	辆	
	地下非机动车停车数			2862	辆	

NQ-01-02地块经济技术指标表

项目				面积	单位	备注
规划总用地面积				82581.25	m^2	
总建筑面积				305837.46	m^2	
计容建筑面积（地上）				247701.08	m^2	
其中	非配套部分			243024.50	m^2	
	其中	商业建筑面积		63195.83	m^2	
		其中	公寓	17145.29	m^2	
			酒店	12825.24	m^2	
			高中商业	19945.96	m^2	
			住宅底商	13282.44	m^2	
		住宅建筑面积		179828.77	m^2	
	公共配套部分			4676.48	m^2	
	其中	移交配套		2873.64	m^2	
		其中	社区公共服务用房	604.66	m^2	
			社区养老服务设施	252.88	m^2	≥20m²/100户
			社区卫生服务站	130.44	m^2	
			幼儿园（含托儿所）	1885.66	m^2	
		非移交配套		1802.84	m^2	
		其中	物业管理用房	535.16	m^2	单建筑面积的2‰
			便利店	106.60	m^2	
			公厕	36.08	m^2	
			文化活动站	255.00	m^2	
			生鲜超市	750.00	m^2	
			生活垃圾收集站	120.00	m^2	
不计容总建筑面积				58336.38	m^2	
其中	架空层面积			1508.07	m^2	
	出屋面楼梯间及机房面积			1916.55	m^2	
	地下室建筑面积			55231.76	m^2	
住宅单户数				1184	户	
容积率				3.00		≤3.0
建筑占地面积				24746.95	m^2	
建筑密度				29.97%		≤45%
绿地面积				20660.00	m^2	
绿地率				25.02%		≥25%
机动车停车数				1657	辆	住宅按0.8辆/户，商业按1辆/100m²，每5000m²商业设一个最多进位和一个出租车进位
其中	地上机动车停车数			155	辆	含8个最多送客泊位、13个出租车上落客泊位
	地下机动车停车数			1492	辆	含5个最多送客泊位
非机动车停车数				3394	辆	住宅按照不少于2辆/户，商业和配套1.5辆/100m²
其中	地上非机动车停车数			1860	辆	
	地下非机动车停车数			1534	辆	

NQ-01-02地块A区经济技术指标表

项目				面积	单位	备注
规划总用地面积				65271.30	m^2	
总建筑面积				240048.57	m^2	
计容建筑面积（地上）				197784.69	m^2	
其中	非配套部分			193108.21	m^2	
	其中	商业建筑面积		13282.44	m^2	
		其中	住宅底商	13282.44	m^2	
		住宅建筑面积		179825.77	m^2	
	公共配套部分			4676.48	m^2	
	其中	移交配套		2873.64	m^2	
		其中	社区公共服务用房	604.66	m^2	
			社区养老服务设施	252.88	m^2	
			社区卫生服务站	130.44	m^2	
			幼儿园（含托儿所）	1885.66	m^2	
		非移交配套		1802.84	m^2	
		其中	物业管理用房	535.16	m^2	
			便利店	106.60	m^2	
			公厕	36.08	m^2	
			文化活动站	255.00	m^2	
			生鲜超市	750.00	m^2	
			生活垃圾收集站	120.00	m^2	
不计容总建筑面积				42263.88	m^2	
其中	架空层面积			1508.07	m^2	
	出屋面楼梯间及机房面积			1403.68	m^2	
	地下室建筑面积			39352.13	m^2	
住宅总户数				1184	户	
容积率				-		
建筑占地面积				-	m^2	
建筑密度				-		
绿地面积				-	m^2	
绿地率				-		
机动车停车数				1287	辆	
其中	地上机动车停车数			150	辆	
	地下机动车停车数			1137	辆	
非机动车停车数				3279	辆	
其中	地上非机动车停车数			1745	辆	
	地下非机动车停车数			1534	辆	

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	袁源	
审核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	何树周、苏晋	
专业负责 Special Field in Charge	张兴艳	
校对 Design Checked	赵下国	
设计 Design	张兴艳	
绘图 Drawn	张兴艳	

建设单位 Client：揭阳市佳晟房地产开发有限公司

工程名称 Project Title：揭阳市佳晟房地产开发有限公司佳洲业城市广场(NQ-01-02地块A区)

子项名称 Sub-Title：总图

图纸名称 Drawing title：NQ-01-02地块A区规划总平面图

子项号 Sub-title NO. Z	图号 DWG. NO. ZS-003	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
图别 DWG. Style 总施	版号 Rev. A	日期 Date 2020-09
工程编号 Design NO. GC200886	比例 Scale 1:1000	

CAPOL 中联

深圳市中联国际工程设计股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.