

建筑	暖通工程		电气	ELECTRICAL	
结构	STRUCTURE		弱电	TELECOM	
给排水	P.LUMBING		总图	SITE PLAN	
采暖	HEATING & C.				

H=37.05M	建筑设计高度 (m)		
5.60 5.75 5.90	室外地坪设计标高 (m)		
▽ 5.75 绝对	建筑室内地坪标高±0.00 设计标高 (m) =绝对标高5.75		
R12	道路转弯半径 (m)		
— · — · — ·	规划用地范围线		
— — — —	多层建筑控制线		
— — — —	点式90M高层建筑控制线		
— — — —	板式90M高层建筑控制线		
— — — —	100M高层建筑控制线		
— — — —	地下室边线		装卸货位
	圆通		出租车泊位
	小互道路		机动车停车位
	消防疏散场地		救援建筑外轮廓
	非机动车位		绿地
③	建筑编号	③	文化场所
①	生鲜超市	①	便利店
①	物业管理用房	①	生活垃圾收集点
①	社区养老服务设施	①	淋浴室
①	社区卫生服务站	①	开关站、变配电房
①	社区公共服务用房	①	生活垃圾收集站
①	公共厕所	①	邮件和快递送达设施
①	托儿所	①	再生资源回收点

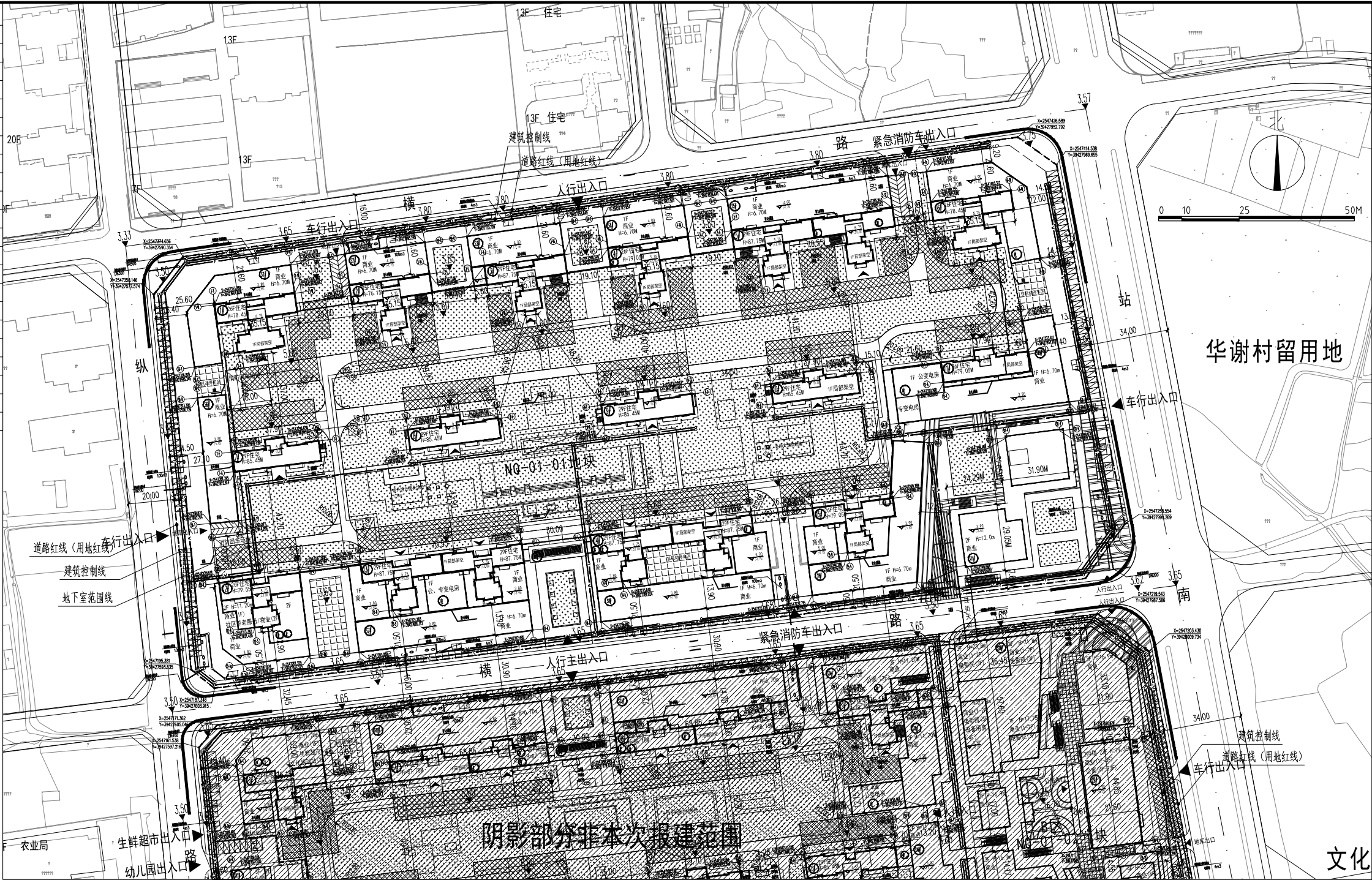
说明:

1. 图中建筑基础为建筑外墙外缘平面, 地下室室外地坪线为地下室室外地坪线。
2. 图中标注的尺寸均为建筑外墙外缘之间距离或建筑外墙中心线间距离, 以具体建筑标注尺寸为准。
3. 图中坐标轴与市政规划红线坐标系统一致。
4. 建筑规划定位坐标为建筑外墙外缘的角点定位坐标。
5. 图中尺寸、坐标均以米为单位。
6. 园路硬化、垫层、面层面层、室外台阶、园林小品等设计属附属工程。

7.NQ-01-01 株株土	0.00	暂定室外地坪高	5.75m; NQ-01-02 株株土	0.00	暂定室外地坪高
4.25m。					

8. 本项目名称含区属道路名称

100% 预算编制完成且满足规划的控制条件。



HQ-01-01地块+HQ-01-02地块商业技术指标表					
项目		面积	备注		
其中	规划总用地面积		159003.56 m ²		
	总建筑面积		564739.56 m ²		
	计容建筑面积(地上)		461678.15 m ²		
	其中	非裙楼部分	456003.73 m ²		
		商业建筑面积	77538.10 m ²		
			◎宾馆	17146.29 m ²	
			酒店	12828.24 m ²	
			集中商业	19945.95 m ²	
			商业裙楼	27721.71 m ²	
		住宅建筑面积	378365.63 m ²		
		公共配套部分	5674.45 m ²		
		其中	首次配套	5194.99 m ²	
			社区公共服务中心	804.66 m ²	
	社区养老服务设施		574.83 m ²	≥20㎡/100户	
	社区医疗卫生站		130.44 m ²		
	托儿所(含托儿所)		1855.56 m ²		
	非首次配套		2479.46 m ²		
	物业管理用房		1072.78 m ²	总建筑面积的2%	
	便利店		215.34 m ²		
	公厕		56.34 m ²		
	文化休闲设施		255.00 m ²		
	其中	美陈展示	780.00 m ²		
		商业垃圾收集站	120.00 m ²		
		不计容总建筑面积		103111.87 m ²	
		架空层面积	5183.10 m ²		
		屋面层、设备层及机房面积	3451.21 m ²		
其中	地下室建筑面积	94447.35 m ²			
	住宅车库数	2547 户			
	自行车库	6,292 个			
	建筑占地面积	459683.29 m ²			
	建筑密度	28.91%	≤15%		
	绿地面积	45622.00 m ²			
	绿地率	27.43%	≥25%		
	机动车停车位	2913 辆	住宅按0.5辆/户,商业按1辆/100㎡,每5000㎡商业设一个装卸货位和一个出租车位		
	其中	地上机动车停车位	290 辆		
		地下机动车停车位	2623 辆		
非机动车停车位		6359 辆	住宅按不少于2辆/户,商业和配套1.5辆/100㎡		
其中	地上非机动车停车位	3497 辆			
	地下非机动车停车位	2862 辆			

NQ-01-01地块经济技术指标表						
项目		面积	单位	备注		
规划建设用地面积		76422.41	m ²			
总建筑面积		258432.39	m ²			
计容建筑面积(地上)		215977.10	m ²			
其中	非配套部分	商业面积	14439.27	m ²		
		住宅面积	198538.96	m ²		
		公共配套部分	927.97	m ²		
	其中	架空配套	321.35	m ²		
		其中	社区养老服务设施	321.35	m ²	≥20m ² /100户
		非独立配套	商业管理用房	676.62	m ²	
			便利店	937.62	m ²	总建筑面积的2%
			公厕	108.74	m ²	
	其中	公厕	30.26	m ²		
	不计容总建筑面积		44455.29	m ²		
其中	架空层面积	3678.03	m ²			
	成层商业商店及机房面积	1654.66	m ²			
	不计容建筑面积	39216.60	m ²			
	住宅车位数	1153	个			
	容积率	2.80		≤2.8		
建筑占地面积		21216.43	m ²			
建筑密度		27.76%		≤30%		
绿地面积		22956.00	m ²			
绿地率		30.03%		≥30%		
机动车停车位		1256	辆	住宅按0.9辆/户, 商业按1辆/100m ² , 每5000m ² 商业设一个装卸泊位和一个出租车停车位		
其中	地上机动车停车位	125	辆	含3个装卸货泊位、3个出租车泊位及渣土车泊位		
	地下机动车停车位	1131	辆			
非机动车停车位		2366	辆	在老楼前不少于2辆/户, 商业和配套1.5辆/100m ²		
其中	地上非机动车位	1633	辆			
	地下非机动车位	1329	辆			

NQ-01-01地块规划总平面图 1:1000

人防工程设计自审小组专用章				
防火设计自审小组专用章				
注册章				
工程设计出图专用章				
平面位置示意图				
版本 Revision				
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By	
审定 Examined	袁源			
审核 Checked	李勇			
项目负责人 Project Principal	何树周, 苏晋			
专业负责 Special Field in Charge	张兴艳			
校对 Design Checked	赵卫国			
设计 Design	张兴艳			
绘图 Drawn	张兴艳			
建设单位 Client				
揭阳市佳晟房地产开发有限公司				
工程名称 Project Title				
揭阳市佳晟房地产开发有限公司佳兆业城市广场(NQ-01-01地块)				
子项名称 Sub-Title				
总图				
图纸名称 Drawing title				
NQ-01-01地块规划总平面图				
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.		
Z	ZS-002			
图别 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date		
总施	A	2020-09		
工程编号 Design NO.	GC200886	比例 Scale	1:1000	
CAPOL				
揭阳市佳晟房地产开发有限公司				