

# 《广东利泰大健康产业股份有限公司三坑矿泉水采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东利泰大健康产业股份有限公司三坑矿泉水采矿权
矿种	矿泉水
评估目的	为采矿权出让方确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	揭阳市自然资源局
评估委托人	揭阳市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.103km <sup>2</sup>
资源储量合计	32.75 万 m <sup>3</sup> (拟出让 30.00 万 m <sup>3</sup> , 补缴 2.75 万 m <sup>3</sup> )
生产规模	3.00 万 m <sup>3</sup> /年
矿山理论服务年限	10 年 (出让年限)
评估服务年限	10.92 年 (拟出让 10 年, 补缴 0.92 年)
产品方案	18.0L 桶装矿泉水、550ml 和 330ml 瓶装矿泉水
采选技术指标	产水率 80%
评估拟动用可采储量	32.75 万 m <sup>3</sup> (拟出让 30.00 万 m <sup>3</sup> , 补缴 2.75 万 m <sup>3</sup> )
固定资产投资	——
矿产品销售价格 (不含税)	147.49 元/m <sup>3</sup>
单位总成本费用	——
单位经营成本费用	——
采矿权权益系数	4.6%
折现率	8%
出让收益评估值	115.89 万元 (其中补缴采矿权出让收益评估值 9.73 万元, 拟申请采矿权出让收益评估值为 106.16 万元)
评估基准日	2020 年 5 月 30 日
评估机构	武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司
法定代表人	凌媛
项目负责人	李向阳
签字评估师	李向阳、刘倩