

# 《广东利泰大健康产业股份有限公司三坑矿泉水采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

|               |   |
|---------------|---|
| 评估项目名称        | 广东利泰大健康产业股份有限公司三坑矿泉水采矿权   |
| 矿种            | 矿泉水   |
| 评估目的          | 为采矿权出让方确定采矿权出让收益提供参考意见  |
| 出让机关          | 揭阳市自然资源局  |
| 评估委托人         | 揭阳市自然资源局  |
| 评估方法          | 收入权益法   |
| 评估矿区面积        | 0.103km <sup>2</sup>  |
| 资源储量合计        | 32.75 万 m <sup>3</sup> (拟出让 30.00 万 m <sup>3</sup> , 补缴 2.75 万 m <sup>3</sup> ) |
| 生产规模          | 3.00 万 m <sup>3</sup> /年  |
| 矿山理论服务年限      | 10 年 (出让年限)   |
| 评估服务年限        | 10.92 年 (拟出让 10 年, 补缴 0.92 年)   |
| 产品方案          | 18.0L 桶装矿泉水、550ml 和 330ml 瓶装矿泉水   |
| 采选技术指标        | 产水率 80%   |
| 评估拟动用可采储量     | 32.75 万 m <sup>3</sup> (拟出让 30.00 万 m <sup>3</sup> , 补缴 2.75 万 m <sup>3</sup> ) |
| 固定资产投资        | ——  |
| 矿产品销售价格 (不含税) | 147.49 元/m <sup>3</sup>   |
| 单位总成本费用       | ——  |
| 单位经营成本费用      | ——  |
| 采矿权权益系数       | 4.6%  |
| 折现率           | 8%  |
| 出让收益评估值       | 115.89 万元 (其中补缴采矿权出让收益评估值 9.73 万元, 拟申请采矿权出让收益评估值为 106.16 万元)                    |
| 评估基准日         | 2020 年 5 月 31 日   |
| 评估机构          | 武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司  |
| 法定代表人         | 姜媛  |
| 项目负责人         | 李向阳   |
| 签字评估师         | 李向阳, 刘倩   |