

《广东大洋云雾山矿泉水有限公司云雾山矿泉水采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东大洋云雾山矿泉水有限公司云雾山矿泉水采矿权
矿种	矿泉水
评估目的	为采矿权出让方确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	揭阳市自然资源局
评估委托人	揭阳市自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.5207km ²
资源储量合计	18.08 万 m ³ (拟出让 15.00 万 m ³ , 补缴 3.08 万 m ³)
生产规模	3.00 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	6 年 (出让年限)
评估服务年限	6.03 年 (拟出让 5 年, 补缴 1.03 年)
产品方案	500ml 瓶装矿泉水和 18.9L 桶装矿泉水
采选技术指标	产水率 80%
评估拟动用可采储量	18.08 万 m ³ (拟出让 15.00 万 m ³ , 补缴 3.08 万 m ³)
固定资产投资	——
矿产品销售价格 (不含税)	140.47 元/m ³
单位总成本费用	——
单位经营成本费用	——
采矿权权益系数	4.5%
折现率	8%
出让收益评估值	70.59 万元 (其中补缴采矿权出让收益评估值 12.03 万元, 拟申请采矿权出让收益评估值为 58.56 万元)
评估基准日	2020 年 5 月 31 日
评估机构	武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司
法定代表人	凌媛
项目负责人	李向阳
签字评估师	李向阳 刘倩