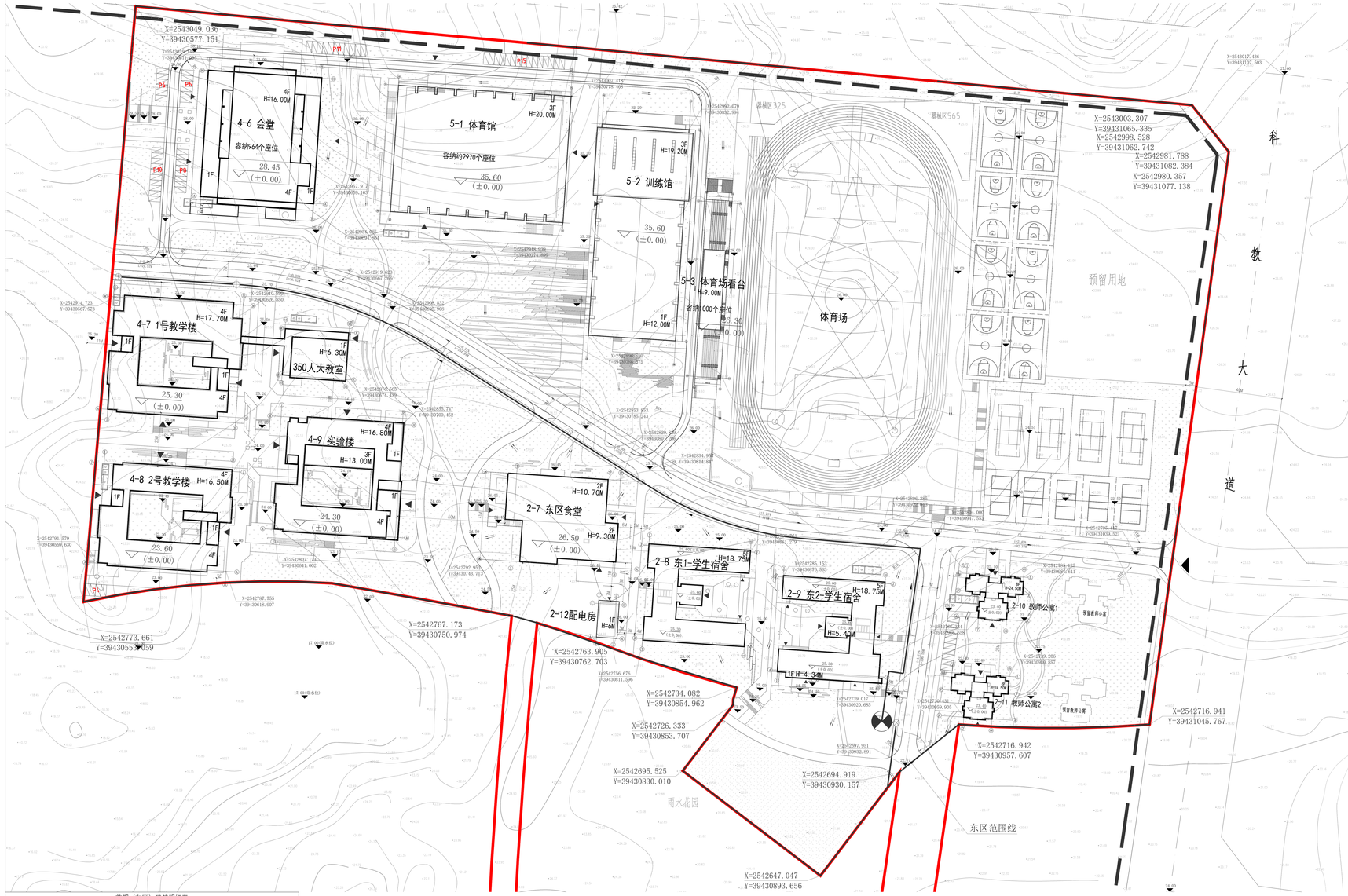
# 广工揭阳理工学院首期工程（校园东区）总平面图




（校园东区）总平面图 1：1000

1. 高程采用1985国家高程基准系。
2. 本图尺寸和标高均以米为单位，图中尺寸均标注至轴线，建筑间距均至外墙轴线。
3. 建筑物坐标为建筑外墙轴线交点坐标，底层轮廓线为外墙轮廓。
4. 图中5F表示建筑地上层数，H=X m表示室外地面基准点至建筑物屋面面层高度。（平屋顶）
5. 图中绿化仅作示意。

首期（东区）建筑明细表

| 组团 | 编号 | 建筑物名称 | 总建筑面积（㎡） | 层数 | 建筑高度（m） 规划高度（m） | 建筑高度（m） 消防高度（m） | 基底面积（㎡） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 组团2 | 2-7 | 东区食堂 | 2536.84 | 2 | 11.30 | 10.70 | 1526.96 |
| | 2-8 | 东1学生宿舍 | 5621.18 | 5 | 19.95 | 18.75 | 1293.36 |
| | 2-9 | 东2学生宿舍 | 5706.02 | 5 | 19.95 | 18.75 | 1422.83 |
| | 2-10 | 教师公寓1 | 2640.98 | 8 | 25.70 | 24.50 | 329.64 |
| | 2-11 | 教师公寓2 | 2639.67 | 8 | 25.70 | 24.50 | 329.64 |
| | 2-12 | 配电房 | 99.16 | 1 | 6.00 | 4.80 | 99.16 |
| 组团4 | 编号 | 建筑物名称 | 总建筑面积（㎡） | 层数 | 建筑高度（m） 规划高度（m） | 建筑高度（m） 消防高度（m） | 基底面积（㎡） |
| | 4-6 | 会堂 | 4070.13 | 3 | 16.20 | 16.00 | 2786.38 |
| | 4-7 | 1号教学楼 | 8116.07 | 4 | 19.20 | 17.70 | 2912.75 |
| | 4-8 | 2号教学楼 | 6594.91 | 4 | 18.00 | 16.50 | 1859.84 |
| | 4-9 | 实验楼 | 7211.33 | 4 | 18.30 | 16.80 | 2183.93 |
| 组团5 | 编号 | 建筑物名称 | 总建筑面积（㎡） | 层数 | 建筑高度（m） 规划高度（m） | 建筑高度（m） 消防高度（m） | 基底面积（㎡） |
| | 5-1 | 体育馆 | 8074.58 | 3 | 20.00 | 20.00 | 4709.70 |
| | 5-2 | 训练馆 | 7736.17 | 3 | 19.60 | 19.20 | 3745.33 |
| | 5-3 | 体育场看台 | 619.42 | 1 | 9.00 | 9.00 | 405.27 |
| 总计 | | | 61666.66 | | | | 23604.79 |

首期总技术经济指标

| | |
|---|---|
| 总用地面积（$m^2$） | 377290.60 |
| 总建筑面积（$m^2$） | 221811.85 |
| 建筑占地面积（$m^2$） | 67881.10 |
| 建筑高度（m） | 4.2m-40m |
| 绿地率 | 40.60% |
| 容积率 | 0.58 |
| 建筑密度 | 17.99% |
| 建筑层数（层） | 1～8 |
| 首期机动车停车位（辆） | 210 |
| 首期充电机动车停车位（辆） | 30 |
| 首期非机动车停车位（辆） | 3000 |

| 东区技术经济指标 | |
|---|---|
| 东区用地面积（㎡） | 144615.59 |
| 东区建筑面积（㎡） | 61666.66 |
| 东区建筑占地面积（㎡） | 23604.79 |
| 建筑高度（m） | 4.2m-40m |
| 绿地率 | 首期技术经济指标控制 |
| 容积率 | |
| 建筑密度 | |
| 建筑层数（层） | 1-8 |
| 建筑栋数（栋） | 13 |

图例

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 用地红线 | X=2542430.435 Y=39431061.805 | 坐标 |
| | 建筑控制线 | R7 | 转弯半径 |
| | 建筑轮廓 | | 雨水管/井 |
| 50.00 | 设计高程 | | 污水管/井 |
| 27.30 (±0.00) | 绝对标高（建筑门厅） | | 压力管 |
| 0.30% 200.75M | 坡度/坡长 | | 化粪池 |
| | 地表排水方向0.30% | | |

东区规划说明：

广工揭阳理工学院首期工程东区校园位于总体规划范围的东部，北至大学路，南至校园中心湖泊，东西临校园中心广场和科教大道。东区规划用地面积为144615.59平方米，其总建筑面积为61666.66平方米。东区各单体建筑高度范围4.2m-40m。方案根据《高等学校建筑规划面积指标2018》和《揭阳理工学院发展规划》文件,首期校园按首期招生的总人数5000人的规模指标计算学校首期规划必须配置的校舍项目（十二项）相关指标及面积,最终首期工程形成用地面积37.7万平方米，建筑占地面积7万平方米的规模，容积率0.56，绿地率40.6%。

东区规划延用整体规划的原则，秉承尊重自然山水格局同时适应现代发展，保留原有山地湖泊和场地丘陵地貌，传承智慧山水格局，延续传统书院的院落式组团布局模式和借鉴国外开放校园规划的新模式，旨在以•新理念、高品质、控投资、快建度•为中心思想建构具有鲜明特色并符合时代精神的高质量理工科应用大学。校园东区规划以功能与空间为设计核心，多层次院落布局的理念，结合功能布局和景观，形成校园--组团--单体的多层次庭院结构，层层闭合，空间由公共过度到私密，给人庭院深深几何的空间感受，即是对传统书院空间和揭阳当地院落空间的继承，又与整个校园坐山拥水的山水格局高度融合。以组团为单位合理分布功能区，采用紧缩策略，通过规划路网，适当架空，控制开发规模，提高建筑密度，压缩建设用地范围。使教学与生活组团紧密联系，体育运动场地均衡分布，通过环形路及漫步活动带串联起各功能区。

校园东区功能分为校前区，运动区，核心生活区以及教学核心区。北侧校前区设964位观众席会堂。运动区包括体育馆（可容纳约2970人座位）、训练馆、体育场看台（容纳1000人座位）以及体育场和各类运动球场。东侧核心生活区共设两栋学生宿舍两栋教师公寓及东区食堂，分别为东1、东2学生宿舍以及教师公寓1和教师公寓2，其中教师公寓东侧区域为后期预留教师公寓用地。东区西部则是教学核心区，教学楼1号2号楼和实验楼。校园东区以学宿对应的布局来进行规划，有效的解决了师生每天翻山越岭的路途问题。如此将学生对应的宿舍、公共教学实验、服务设施临近布置，避免学生形成钟摆式的长途往返。