

# 2018 年揭阳市房产管理局部门决算报告

# 目 录

## 第一部分 揭阳市房产管理局概况

- 一、部门主要职责
- 二、部门决算单位构成

## 第二部分 揭阳市房产管理局 2018 年部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

## 第三部分 揭阳市房产管理局 2018 年部门决算情况

说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 揭阳市房产管理局概况

### （一）部门主要职责

揭阳市房产管理局的主要职责是：

1、贯彻执行上级房产管理的方针、政策、法规，拟订地方性房产管理规章，经市人民政府或上级主管部门按程序批准后组织实施并核查落实各项房产政策；

2、根据国民经济和社会发展战略目标和规划，研究制定房产的发展战略及中长期住宅建设规划，经市人民政府或上级主管部门按程序批准后组织并监督实施；

3、贯彻执行国家、省、市住房保障、建设的方针、政策、法规，负责市区保障性住房的计划、建设、分配、管理等工作，拟订市区保障性住房分配管理实施细则，经市人民政府或上级行业主管部门按程序批准后组织实施；

4、负责榕城区、揭东区、揭阳产业转移工业园区、空港经济区、大南山华侨管理区、普宁华侨管理区、大南海石化工业区范围内的房屋交易与产权管理工作，包括：楼盘表管理；新建商品房销售管理（包含商品房项目销售备案、购房资格审核与房源信息核验、商品房买卖合同网签备案、商品房预售资金监管）；存量房转让管理（包含购房资格审核与房源信息核验、存量房转让合同网签、存量房交易资金监管）；房屋抵押管理；房屋租赁管理；房屋面积管理；房屋交易与产权档案管理；房屋交易与产权管理信息平台建设；政策性住房产权与上市交易等具体监督管

理工作；协同有关部门加强房产市场和房产价格的管理；

5、负责榕城区、揭阳产业转移工业园区、空港经济区公有房地产的管理、征租；负责市区房屋安全鉴定管理工作；

6、协同有关部门做好市区私产房屋落实政策的有关工作；

7、承办市人民政府、市国土资源局和有关行业主管部门交办的相关工作任务。

## **（二）部门决算单位构成**

按照部门决算编报要求，纳入揭阳市房产管理局 2018 年部门决算编报范围的单位共 11 个，包括局本级。根据上述职责，揭阳市房产管理局设置 5 个内设机构，均为副科级建制，分别是：人事秘书科、房产交易管理科（加挂房产信息科牌子）、公有房产管理科，住房保障科、法制科、综合科。

揭阳市房产管理局属下事业单位 10 个，分别是：揭阳市房产管理局房产交易所、揭阳市房产管理局第一房产管理所、揭阳市房产管理局第二房产管理所、揭阳市房产管理局第三房产管理所、揭阳市房产管理局第四房产管理所、揭阳市房产管理局第五房产管理所、揭阳市房产管理局房产评估事务所、揭阳市房屋安全管理所、揭阳市房产管理局空港经济区管理所、揭阳市房产管理局蓝城区管理所。

## 第二部分 揭阳市房产管理局 2018 年部门决算表

表 1

### 收入支出决算总表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	4782.65	一、一般公共服务支出	26	0.00
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	27	0.00
三、事业收入	3	1161.98	三、国防支出	28	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	29	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	30	0.00
六、其他收入	6	7281.74	六、科学技术支出	31	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	32	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	33	61.94
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	34	6.00
	10		十、节能环保支出	35	0.00

表 1

## 收入支出决算总表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	36	2294.75
	12		十二、农林水支出	37	0.00
	13		十三、交通运输支出	38	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	39	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	40	0.00
	16		十六、金融支出	41	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	42	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	43	0.00
	19		十九、住房保障支出	44	3582.16
	20		二十、粮油物资储备支出	45	0.00
	21		二十一、其他支出	46	7281.51
<b>本年收入合计</b>	22	13226.37	<b>本年支出合计</b>	47	13226.37
用事业基金弥补收支差额	23	0.00	结余分配	48	0.00

## 收入支出决算总表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
年初结转和结余	24	0.00	年末结转和结余	49	0.00
<b>总计</b>	25	13226.37	<b>总计</b>	50	13226.37

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转情况。

## 收入决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目		本年收入合 计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	13226.37	4782.65	0.00	1161.98	0.00	0.00	7281.74
208	社会保障和就业支 出	61.94	61.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退 休	61.94	61.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单 位离退休	10.65	10.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本 养老保险缴费支出	19.78	19.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位 离退休支出	31.51	31.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生 育支出	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## 收入决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目		本年收入合 计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	13226.37	4782.65	0.00	1161.98	0.00	0.00	7281.74
2101103	公务员医疗补助	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2294.75	2294.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出 让收入及对应专项 债务收入安排的支 出	2294.75	2294.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	175.75	175.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	2119.00	2119.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3582.16	2419.96	0.00	1161.98	0.00	0.00	0.23
22101	保障性安居工程支 出	1308.55	1308.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	1308.55	1308.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	17.74	17.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 收入决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目		本年收入合 计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴 收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	13226.37	4782.65	0.00	1161.98	0.00	0.00	7281.74
2210201	住房公积金	17.74	17.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	2255.88	1093.67	0.00	1161.98	0.00	0.00	0.23
2210399	其他城乡社区住宅 支出	2255.88	1093.67	0.00	1161.98	0.00	0.00	0.23
229	其他支出	7281.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7281.51
22999	其他支出	7281.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7281.51
2299901	其他支出	7281.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7281.51

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

表 3

## 支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	13226.37	2341.56	10884.81	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	61.94	61.94	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	61.94	61.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	10.65	10.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.78	19.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080599	其他行政事业单位离退休支出	31.51	31.51	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	13226.37	2341.56	10884.81	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	6.00	6.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	2294.75	0.00	2294.75	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	2294.75	0.00	2294.75	0.00	0.00	0.00
2120806	土地出让业务支出	175.75	0.00	175.75	0.00	0.00	0.00
2120811	公共租赁住房支出	2119.00	0.00	2119.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	3582.16	2273.62	1308.55	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	1308.55	0.00	1308.55	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	1308.55	0.00	1308.55	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	17.74	17.74	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	17.74	17.74	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	13226.37	2341.56	10884.81	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	2255.88	2255.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	2255.88	2255.88	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	7281.51	0.00	7281.51	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	7281.51	0.00	7281.51	0.00	0.00	0.00
2299901	其他支出	7281.51	0.00	7281.51	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

## 财政拨款收入支出决算总表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	2487.90	一、一般公共服务支出	29	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	2294.75	二、外交支出	30	0.00	0.00	0.00
	3		三、国防支出	31	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	32	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	33	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	34	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	35	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	61.94	61.94	0.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支 出	37	6.00	6.00	0.00
	10		十、节能环保支出	38	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	2294.75	0.00	2294.75
	12		十二、农林水支出	40	0.00	0.00	0.00

## 财政拨款收入支出决算总表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
	13		十三、交通运输支出	41	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00	0.00	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	47	2419.96	2419.96	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、其他支出	49	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、债务还本支出	50	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、债务付息支出	51	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	24	4782.65	<b>本年支出合计</b>	52	4782.65	2487.90	2294.75
年初财政拨款结转和结余	25	0.00	年末结转和结余	53	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	26	0.00		54			

## 财政拨款收入支出决算总表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

收入			支出				
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算财 政拨款	政府性基金预算 财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
政府性基金预算财政拨款	27	0.00		55			
<b>总计</b>	28	4782.65	<b>总计</b>	56	4782.65	2487.90	2294.75

注：本表反映部门本年度财政拨款的总收支和年末结转结余情况。



## 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	2487.90	1179.35	1308.55
208	社会保障和就业支出	61.94	61.94	0.00
20805	行政事业单位离退休	61.94	61.94	0.00
2080501	归口管理的行政单位离退休	10.65	10.65	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	19.78	19.78	0.00
2080599	其他行政事业单位离退休支出	31.51	31.51	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	6.00	6.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	6.00	6.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	6.00	6.00	0.00
221	住房保障支出	2419.96	1111.41	1308.55
22101	保障性安居工程支出	1308.55	0.00	1308.55
2210106	公共租赁住房	1308.55	0.00	1308.55

## 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	2487.90	1179.35	1308.55
22102	住房改革支出	17.74	17.74	0.00
2210201	住房公积金	17.74	17.74	0.00
22103	城乡社区住宅	1093.67	1093.67	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1093.67	1093.67	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	843.09	302	商品和服务支出	146.93
30101	基本工资	195.75	30201	办公费	29.00
30102	津贴补贴	167.29	30202	印刷费	9.34
30103	奖金	60.02	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	2.54	30204	手续费	0.56
30107	绩效工资	90.59	30205	水费	0.97
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	80.20	30206	电费	11.14
30109	职业年金缴费	0.00	30207	邮电费	2.73
30110	职工基本医疗保险缴费	56.92	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	9.20
30112	其他社会保障缴费	10.38	30211	差旅费	1.20
30113	住房公积金	162.68	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	20.95
30199	其他工资福利支出	16.70	30214	租赁费	0.21

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	184.37	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	1.10
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00
30304	抚恤金	7.07	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	61.93	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	26.09
30307	医疗费补助	6.30	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	7.20
30309	奖励金	13.26	30229	福利费	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	3.00
30399	其他对个人和家庭的补助	95.81	30239	其他交通费用	9.23
			30240	税金及附加费用	0.06
			30299	其他商品和服务支出	14.96
			310	资本性支出	4.97

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	4.97
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31099	其他资本性支出	0.00
			312	对企业补助	0.00
			31201	资本金注入	0.00
			31203	政府投资基金股权投资	0.00
			31204	费用补贴	0.00
			31205	利息补贴	0.00
			31299	其他对企业补助	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			30703	国内债务发行费用	0.00
			30704	国外债务发行费用	0.00
			399	其他支出	0.00
			39906	赠与	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00

## 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	1027.45		公用经费合计	151.90

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	0.00

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数，决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。



## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	2294.75	2294.75	0.00	2294.75	0.00
212	城乡社区支出	0.00	2294.75	2294.75	0.00	2294.75	0.00
21208	国有土地使用权出让收入 及对应专项债务收入安排 的支出	0.00	2294.75	2294.75	0.00	2294.75	0.00
2120806	土地出让业务支出	0.00	175.75	175.75	0.00	175.75	0.00
2120811	公共租赁住房支出	0.00	2119.00	2119.00	0.00	2119.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

### 第三部分 揭阳市房产管理局 2018 年部门决算情况说明

#### 一、2018 年度收入支出决算总体情况说明

##### (一) 年度收入总体情况

揭阳市房产管理局 2018 年度总收入 13226.37 万元，其中本年收入 13226.37 万元。具体情况如下：

1. 财政拨款收入 4782.65 万元，比上年决算数增加 3394.34 万元，增长 244.5%。主要变动情况：是市区保障房建设项目工程质量保证金余额结算拨款增加。

2. 上级补助收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

3. 事业收入 1161.98 万元，比上年决算数增加 647.69 万元，增长 125.94%。主要变动情况：财政专户收入增加。

4. 经营收入 0.00 万元，与上年决算数持平。

5. 其他收入 7281.74 万元，比上年决算数增加 5768.54 万元，增长 381.21%。主要变动情况：是市区保障房建设项目专项工程款拨款增加。

##### (二) 年度支出总体情况

揭阳市房产管理局 2018 年度总支出 13226.37 万元，其中本年支出 13226.37 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 2341.56 万元，比上年决算数增加 635.91 万元，增长 37.28%。主要变动情况：一是人员工资增加，二是补缴 2014 年 10 月-2018 年 1 月三类事业单位社保费。

2. 项目支出 10884.81 万元，比上年决算数增加 9174.56

万元，增长 536.45%。主要变动情况：是市区保障房建设项目专项工程支出增加。

3. 上缴上级支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元，与上年决算数持平。

## 二、2018 年度财政拨款收入支出总表说明

### （一）2018 年度财政拨款收入说明

揭阳市房产管理局 2018 年度财政拨款收入合计 4782.65 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 2487.90 万元，比上年决算数增加 1348.82 万元，增长 118.41%；主要变动情况：市区保障房建设项目专项工程拨款增加；政府性基金预算财政拨款收入 2294.75 万元，比上年决算数增加 2045.52 万元，增长 820.75%；主要变动情况：一是市区保障房建设项目专项工程拨款增加；二是购买“房管专家”房产管理软件财政拨款增加。

### （二）2018 年度财政拨款支出说明

揭阳市房产管理局 2018 年度财政拨款支出合计 4782.65 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 2487.90 万元，比年初预算数增加 698.98 万元，增长 39.07%；主要变动情况：市区保障房建设项目专项工程支出增加；政府性基金预算财政拨款支出 2294.75 万元，比年初预算数增加 2294.75 万元，增长 100%；主要变动情况：一是政府性基金拨款年初没有纳入预算；

二是市区保障房建设项目专项工程支出增加。

### 三、2018年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

#### (一)“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

揭阳市房产管理局2018年度“三公”经费财政拨款支出决算为3.00万元，完成预算3.00万元的100.00%。其中：因公出国(境)费支出决算为0.00万元，完成预算0.00万元的0%；公务用车购置及运行费支出决算为3.00万元，完成预算3.00万元的100.00%；公务接待费支出决算为0.00万元，完成预算0.00万元的0%。

2018年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支。

#### (二)“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2018年“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国(境)费0.00万元，占0%；公务用车购置及运行费支出3.00万元，占100.00%；公务接待费支出0.00万元，占0%。具体情况如下：

1.因公出国(境)费支出0.00万元。全年使用财政拨款安排局机关及下属个单位出国团组0个、累计0人次。开支内容包括：0。

2.公务用车购置及运行维护费支出3.00万元，其中：公务用车购置支出为0.00万元，2018年公务用车购置数0辆。公务用车运行及维护支出3.00万元，2018年局机关公务用车保

有量为 2 辆，主要用于 一般公务用车。

3. 公务接待费支出 0.00 万元，主要用于 0 。 2018 年，局机关及下属个单位 共接待国外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人， 2018 年我局没有公务接待费发生。

#### 四、其他重要事项的情况说明

##### （一）机关运行经费支出情况

2018 年本部门机关运行经费支出 151.90 万元，比预算数减少 19.32 万元，降低 11.3%。主要增减变动情况是：认真贯彻落实中央“八项规定”精神和厉行节约的要求，从严控制行政经费开支，全年实际支出比预算减少。

##### （二）政府采购支出情况说明

2018 年本部门政府采购支出总额 175.75 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 175.75 万元。授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额 0%

##### （三）国有资产占用情况

截至 2018 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 2 辆，其中，岗位保障用车 1 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是车辆接近报废。单位价值 50 万元以上通用设备 1 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

#### **（四）预算绩效管理工作开展情况。**

**绩效管理工作总体情况。** 根据财政预算管理要求，2018 年度我部门组织对 0 个一般公共预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占一般公共预算项目支出总额的 0%；组织对 0 个政府性基金预算项目开展绩效自评，共涉及资金 0 万元，占政府性基金预算项目支出总额的 0%。主要项目绩效自评情况：共组织对 0 个项目开展了重点绩效评价（如有），涉及一般公共预算支出 0 万元，政府性基金预算支出 0 万元。

组织部门（单位）整体支出绩效自评，涉及一般公共预算支出 0 万元，政府性基金预算支出 0 万元。

**绩效自评结果。** 我部门今年没有开展部门整体支出及项目绩效自评。

以省级部门为主体开展的重点绩效评价结果（如有）：无。

## 第四部分 名词解释

**财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款和政府性基金财政拨款。

**上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

**用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**年初结转和结余：**指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

**结余分配：**指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

**年末结转和结余：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**“三公”经费：**按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。