

# 揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

(文本)

揭阳市人民政府

2019 年 9 月

## 目 录

|                     |        |
|---------------------|--------|
| 1. 前言 .....         | - 1 -  |
| 2. 惠来县域总体统筹 .....   | - 3 -  |
| 2.1. 统筹发展策略.....    | - 3 -  |
| 2.2. 县域总体格局 .....   | - 4 -  |
| 3. 发展定位与规模 .....    | - 4 -  |
| 3.1. 发展定位 .....     | - 4 -  |
| 3.2. 规模容量 .....     | - 5 -  |
| 4. “一城两园”发展格局.....  | - 6 -  |
| 4.1. 空间结构 .....     | - 6 -  |
| 4.2. 用地布局 .....     | - 6 -  |
| 5. 组团发展指引 .....     | - 7 -  |
| 5.1. “一城”发展指引 ..... | - 7 -  |
| 5.2. “两园”发展指引 ..... | - 10 - |
| 6. 支撑体系 .....       | - 11 - |
| 6.1. 道路交通规划.....    | - 11 - |
| 6.2. 公共服务设施.....    | - 12 - |
| 6.3. 绿地系统 .....     | - 12 - |
| 6.4. 环境保护 .....     | - 12 - |
| 6.5. 历史文化保护.....    | - 13 - |
| 6.6. 市政工程 .....     | - 13 - |
| 7. 规划实施管控 .....     | - 15 - |

## 1. 前言

为深入贯彻落实习近平总书记关于广东工作的重要讲话和重要指示批示精神，对标“两个一百年”奋斗目标和“四个走在全国前列”重要要求，广东以建设粤港澳大湾区为“纲”，大力实施以功能区为引领的区域发展新战略，着力构建“一核一带一区”区域发展新格局。

揭阳滨海新区是揭阳参与广东沿海经济带建设的重要平台，广东省人民政府批复的《揭阳滨海新区发展总体规划（2017-2030年）》，定位揭阳滨海新区打造成为区域新发展极示范区、政企合作共享发展试验区、国家级临海产业重要集聚区、滨海产城融合绿色发展实践区。

揭阳积极对接粤港澳大湾区和加快沿海经济带建设，提出“融湾建带”发展总路径，以揭阳滨海新区为主战场，聚焦“一城两园”，建设粤东城市群新城市中心，为把揭阳建设成为沿海经济带新增长极提供重要支撑，完善功能布局，统筹空间联系，优化资源配置，找准城市发展着力点，加快建设高铁、高速、高校等一批重大项目，加快发展绿色石化、海上风电、天然气等一批重大产业项目，切实提高开发建设管理效率，在全省建设沿海经济带中发挥积极引领作用，为此编制《揭阳滨海新区“一城两园”总体规划》。

## **（1）技术路线**

本次规划采用“模型化总规+资源配置组团+实施性控规”三位一体的技术路线。

模型化总规是在惠来全县域进行全要素资源统筹，根据惠来县的现状生态本底，构建空间化模型的组团式布局。

资源配置组团是在总体规划所确定的大格局下，对组团进行规划布局指引，对各个组团的资源进行精准配置。

实施性控规是在各组团的规划布局指引和精准资源配置下，结合建设项目和开发时序，进行实施管控。

## **（2）规划范围**

本次规划“一城两园”总面积 146.6 平方公里，其中：

“一城”由惠来老城、粤东新城组成，面积 78.9 平方公里。

“两园”包括大南海石化工业区 42.4 平方公里、惠来临港产业园 25.3 平方公里。

## 2. 惠来县域总体统筹

### 2.1. 统筹发展策略

贯彻落实“加强生态文明建设，推动高质量发展”的要求，立足惠来县域全要素资源，明确惠来县域未来发展新思路，提出“立足区域协调、统筹发展格局；立足工业补短板、构建产业新格局；立足本土要素、传承山水格局”三大发展策略。

#### （1）立足区域协调，统筹城乡发展

加强周边城镇基础设施、生态保护等协同发展，打破汕潮揭原有圈层结构，形成多中心、网络化的开放组群都市。加强汕潮揭三市在生态廊道控制、河流生态保护等方面的协调，构建汕潮揭都市区的生态安全格局。统筹县域生态资源，特别针对县域水资源空间分布不均等问题，明确自身发展方向，以海岸线和交通主干线为纽带，强调向腹地纵深推进，实现港、城、产、园的统筹协调发展，制定高度韧性的生长结构，支撑组团式发展。

#### （2）立足工业补短板，构建产业格局

按照“立足基础、绿色高端、集群发展、错位竞争”的原则，结合惠来水资源东西两翼分布特征，以西翼石化产业、东翼海上风能产业为支点，构建一个“以工业化为先导带动功能升级”、具有区域竞争力的产业体系，形成两条产业发展带。

城镇服务发展产业带以省道 S337 和国道 G228 为依托，

建设商贸物流、康养度假、休闲旅游等产业发展。

沿海经济带以惠来 109 公里海岸线为依托，利用揭阳沿海联合作业区优势，加快码头建设，推动炼油一体化、石化产业、电力产业、天然气产业、服务业等产业发展。

### **（3）立足本土要素，传承山水格局**

惠来县设置于明嘉靖三年（1524 年），县城总体呈现一种典型的背山面海、双龙护城、四河蜿蜒的山水格局，体现了山-城-河-海之间的轴线关系。惠来的建设要传承中国传统城市布局的“山海定位”立轴线的理念，充分利用本土特色要素。规划延展惠来老城—高铁新城—神泉湾的空间轴线，赤山古院—鳌头塔—科教新城的文化轴线。

## **2.2. 县域总体格局**

尊重自然生态屏障分隔，依托未来机遇承载条件不同，打破行政区划，空间重组划分为五大分区，分别为揭阳滨海新区、东部城乡统筹发展区、西部城乡统筹发展区、西南城乡统筹发展区和北部生态屏障区。

## **3. 发展定位与规模**

### **3.1. 发展定位**

#### **（1）发展定位**

贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，将“一城两园”打造成为集产业链、创新链、资金链、人

才链、服务链于一体的“粤东城市群新城市中心、沿海经济带新增长极的重要支撑”。

## **（2）城市职能**

广东打造区域新发展极示范区，政企合作共享发展试验区，国家级临海产业重要集聚区，滨海产城融合绿色发展实践区。

## **3.2. 规模容量**

### **（1）县域规模容量**

预测 2035 年县域户籍人口为 180-200 万人，常住人口为 170-180 万人。预测 2025 年常住人口城镇化水平为 55%，预测 2035 年常住人口城镇化水平为 70%。

规划县域城乡建设用地总规模 193 平方公里，其中城市建设用地规模 141 平方公里，乡村建设用地规模 52 平方公里。

### **（2）“一城两园”规模容量**

预测 2035 年常住人口 85 万人。

规划“一城两园”城乡建设用地面积 107 平方公里，其中城市建设用地规模 99 平方公里，乡村建设用地规模 8 平方公里。

## 4. “一城两园”发展格局

### 4.1. 空间结构

规划形成“一城两园，产城联动，一轴一湾，强心带动”的空间结构。“一城”是指由惠来老城、粤东新城共同构成的粤东城市群新城市中心；“两园”是指大南海石化工业区和惠来临港产业园；“产城联动”是指城市中心和两个产业园区形成良好的融汇关系，实现“以产带城、以城促产”；“一轴”是指惠来老城—粤东新城南北向的新城功能拓展轴；“一湾”是指整合海岸、港口、龙江半岛、内湾湿地形成的神泉湾；“强心带动”是以集聚而成的城市综合服务中心和贯通山海田园形成的生态绿心，带动区域产、城、景高品质发展。

### 4.2. 用地布局

#### （1）居住用地布局

规划居住用地 1572 公顷，占城市建设建设用地 15.9%，人均居住用地 19 平方米。

#### （2）工业用地

规划工业用地 3518 公顷，占城市建设用地的 35.6%。

#### （3）公共管理与公共服务设施用地

规划公共管理与公共服务设施用地 598 公顷，占城市建设用地的 6.1%，人均用地面积为 7 平方米。

#### **(4) 商业服务业设施用地**

规划商业服务业设施用地 390 公顷，占城市建设用地的 3.9%，人均商业服务业设施用地 4.6 平方米。

#### **(5) 物流仓储用地**

规划物流仓储用地 152 公顷，占城市建设用地的 1.5%。

#### **(6) 道路与交通设施用地**

规划道路与交通设施用地 1867 公顷，占城市建设用地的 18.9%，人均道路与交通设施用地为 22.1 平方米。

#### **(6) 绿地**

规划绿地与广场用地 1617 公顷，占城市建设用地的 16.3%，人均绿地与广场用地面积为 19.1 平方米。

#### **(7) 公用设施用地**

规划公用设施用地 178 公顷，占城市建设用地的 1.8%。

### **5. 组团发展指引**

#### **5.1. “一城”发展指引**

“一城”包括老城更新组团、总部商务组团、华湖商贸物流组团、高铁新城组团、科教新城组团、神泉渔港特色小镇组团和神泉湾滨海旅游组团 7 个组团，规划总面积 78.9 平方公里，城乡用地规模 37.19 平方公里。

##### **(1) 老城更新组团**

规划范围东至雷岭河，南至南环一路，西至西外环路，

北至北外环路，面积 16.74 平方公里，城乡用地规模 12.76 平方公里。老城更新组团以完善功能、提升品质为发展目标，重点发展政务服务，提升商业商务，完善文教体卫等基础性服务职能，打造老城公共生活服务中心，注入老城区新活力。

## **（2）总部商务组团**

规划范围东至雷岭河，南至南环二路，西至西外环路，北至南环一路，面积 5.28 平方公里，城乡用地规模 5.04 平方公里。总部商务组团依托区域交通区位优势，承接老城人口疏解，大力培育总部办公、商务金融、商业服务、文体休闲等高端服务功能，促进新老城联动发展。重点对南环二路沿线进行土地整理、功能升级、形象塑造，打造现代总部商务经济走廊。

## **（3）华湖商贸物流组团**

规划范围东至揭惠高速，南至华湖南路，西至雷岭河，北至华湖北路，面积 5.58 平方公里，城乡用地规模 3.34 平方公里。依托揭惠高速出入口、南环二路、省道 S235 的交通优势，发展“道口经济”，提升门户形象。通过老城镇更新改造，完善功能配套，推进集约建设，打造紧凑型、生态型现代城镇典范。

## **（4）高铁新城组团**

规划范围东至雷岭河，南至南海大道，西至庆平路，北至南环二路，面积 9.26 平方公里，城乡用地规模 8.15 平方

公里。高铁新城组团依托汕汕高铁惠来站综合交通布局，进行周边地区综合开发，面向区域、城市和产业需求，大力培育交通集散、总部商务、商贸金融、会议会展、创新研发、配套居住等复合功能，打造高铁商贸金融产业集聚区。

### **（5）科教新城组团**

规划范围东至科教东路，南至滨海旅游公路，西至科教西路，北至科教北路，面积 4.07 平方公里，城乡用地规模 3.68 平方公里。依托滨海新区产业发展优势，以山海资源为特色，推动本科院校、科研院所及相关配套设施建设，实现“产学研用”协同创新，打造科教创新集聚区。

### **（6）神泉渔港特色小镇组团**

规划范围东至慈云路，北至神泉现状码头内沟，西南临海，东北至滨海旅游公路，面积 6.72 平方公里，城乡用地规模 2.8 平方公里。神泉渔港特色小镇组团严控村庄建设无序蔓延，依托神泉国家一级渔港的优势，结合高铁设站和滨海旅游公路建设，深挖文化旅游资源，发展面向区域的休闲旅游现代服务业，建设渔港特色小镇。

### **（7）神泉湾滨海旅游组团**

规划范围东至揭神公路，西至西外环路，北至滨海旅游公路，南临南海，面积 7 平方公里，城乡用地规模 1.8 平方公里。利用优质的滨海河口资源和海滩条件，对接区域和城市需求，规划形成神泉北旅游综合服务片区、北部区域性生

态湿地公园、滨海高端旅游区。以水上交通为近期内部组织方式，培育滨海休闲度假、主题乐园、滨海居住等多样化功能，打造区域最佳休闲旅游目的地。

## 5.2. “两园”发展指引

### （1）大南海石化工业区

以炼化一体化为龙头，延伸石化产业链条，建设港口物流，形成石化产业集聚区。规划定位为“国家级石化产业基地，广东省循环经济示范区，粤东产业升级带动区”。规划区就业人口控制在 4 万人以内，建设用地规模 36.35 平方公里。

规划形成“一带四廊道，一心六组团”。“一带”为滨海旅游公路及广汕高铁两侧防护绿地及生态绿地；“四廊”为龙江河、石榴潭排灌渠、大南海排水明渠、南海大道四条生态廊道；“一心”为园区北部、石化大道两侧的综合服务片区；“六组团”为炼化一体化组团、河东产业组团、南区产业组团、中区产业组团、北区产业组团、东埔石化配套产业组团。

### （2）惠来临港产业园

以海洋工程装备、海洋平台等先进制造业、海洋战略新兴产业和电力能源为主体，打造资源能源循环利用、生态安全、可持续发展的产业基地。规划定位为“海上风电产业基地”。规划区就业人口控制在 4 万人以内，村庄常住人口控制在 2.5 万人以内，城乡用地规模 19.6 平方公里。

规划形成“一核两区、一轴双廊”。“一核”为依托沟疏村

形成园区产业配套服务中心。“两区”为风电装备产业区、环保及新能源产业区。“一轴”为东西向贯穿园区，联系神泉和前詹的城镇发展轴。“双廊”为两条南北向水生态廊道。

## **6. 支撑体系**

### **6.1. 道路交通规划**

#### **(1) 对外交通规划**

规划汕汕高铁，设计时速 350km/h，设惠来站；揭阳疏港铁路，设计货运时速 120km/h，客运时速 160km/h，设惠来站、大南海站。规划形成“四横六纵”骨架路网结构，“四横”分别为深汕高速公路、南二环路、惠海路、滨海旅游公路；“六纵”分别为揭惠高速、S235、揭惠快速通道、G238、陆河-惠来高速公路、S337。

打造揭阳港联合作业区，推动大南海一号港池、二号港池、中海油 LNG 专用码头、国电投公用码头对外开放口岸建设，做强神泉国家一级渔港，新建神泉湾游艇码头。

#### **(2) 道路网规划**

规划形成“环+十字+四联”骨架路网结构。“环路”由北外环、S235、滨海旅游公路、揭惠快速通道组成。“十字”分别为南环二路、揭神公路。“四联”分别为惠海路、南海大道、揭神公路、消防路。

#### **(3) 交通设施规划**

预测公交首末站用地面积 22 公顷。预测机动车公共停车场建筑面积 90 万平方米，鼓励采用立体化建设。

## **6.2. 公共服务设施**

构建“大服务、小配套”服务体系。以南环二路总部商务经济走廊、南门大街—站东路政商经济走廊和高铁商贸金融产业集聚区、科教创新集聚区共同构建区域“大服务”；以片区服务中心、镇服务中心、产业服务配套区共同构建城市“小配套”。

## **6.3. 绿地系统**

以“显山、露水、透绿”为理念，规划形成“一带、一环、多廊、多点”的绿地景观系统结构。“一带”指沿海生态岸线和生态湿地公园形成的沿海景观带。“一环”指由风径水渠、雷岭河和深汕高速防护绿带在城市集中建设区内部形成的城区绿环。“多廊”指由滨河带状绿带、生态隔离绿带、高铁防护绿带形成的多条绿化景观廊道。“多点”指以生态公园、带状公园、街头绿地等形成多个公园绿地。

## **6.4. 环境保护**

坚持生态优先和保护性开发原则，利用三面环山、一面临海、水系环绕的生态本底，构建区域生态安全系统。空气质量总体达到国家二级标准及以上；水源水质达标率 100%，饮用水水质达标率达到 100%；建成区黑臭水体比例

低于 10%。；生活垃圾无害化处理率达到 100%，危险废弃物、医疗垃圾无害化处理率达到 100%，工业固体废物综合利用率达到 95%以上；城市污水集中处理率达到 98%以上；工业污水处理率达到 100%，工业废水全部达标排放；工业废气处理达标排放率 100%，烟尘控制区覆盖率 100%。

## **6.5. 历史文化保护**

保护县域内文物保护单位 10 处，包括省级文物保护单位有 2 处，市级文物保护单位 1 处，县级文物保护单位有 7 处。做好潮惠古驿道主线和陆丰-揭阳古驿道支线等“潮惠古驿道文化线路”保护工作。保护惠来现有民间信俗（打火醮）、神泉英歌、狮舞等县级以上非物质文化遗产项目。

## **6.6. 市政工程**

### **（1）给水工程**

规划区最高日用水量为 54 万  $\text{m}^3/\text{d}$ 。水源规划水源主要为龙江河、石榴潭水库和蜈蚣岭水库。规划依托惠来县中东部供水工程、大南海石化调水工程，保障规划区用水安全。水厂规划近期由现状惠来第三水厂，镇北水厂，龟头山水厂给水；远期联合规划惠来第四水厂和区外规划新建大南海水厂向规划区供水，保证规划区供水安全。

### **（2）雨水工程**

新建区采用雨污分流系统，已建区逐步改造为雨污分流

系统。雨水设计标准及参数排涝标准：规划区排涝能力应能有效应对不低于 30 年一遇的暴雨。规划区雨水管渠设计重现期为 2~5 年。规划区综合径流系数按不超过 0.5 进行控制，硬化地面中透水性地面的比例不小于 40%。

### **（3）污水处理工程**

分片纳污处理污水，提高污水处理率，保护改善水环境。污水量预测规划区污水产生量约为 36.5 万吨/日。规划新建中途污水泵站两座。保留并扩建污水处理厂 1 座，新建污水处理厂 4 座。

### **（4）电力工程**

规划区实际用电负荷为 251.13 万 kW。规划保留区内 3 座 110kV 现状变电站，另新建 220kV 变电站 5 座，110kV 变电站 21 座。

### **（5）燃气工程**

规划的气源为天然气。气源来自区域粤东 LNG 管网和省天然气管廊双气源。用气量预测年用气量为 9300 万 Nm<sup>3</sup>。规划区规划 2 座加油加气站。

### **（6）环保工程**

生活垃圾日均产生量为 860 吨/日。生活垃圾进入惠来“含尾坑”卫生垃圾处理场进行处理。医疗废物收集运至揭阳市医疗废物垃圾中心；危险废物送至大南海石化工业区固体废物处置中心&危险废物处置场统一处理。

## **(7) 消防工程**

按照消防站责任区面积控制在 4~7 平方公里的规范要求，规划区内新建 1 处消防应急中心（包括特勤消防站），1 处特勤消防站，14 处普通一级消防站。沿各级道路按照 120m 间距消防要求布置消火栓，连接消火栓的给水管管径不小于 150mm。

## **7. 规划实施管控**

在组团布局的引导和精准资源的配置下，结合土地开发条件和建设项目计划，对近期重点建设区进行实施管控，包括以下 12 个片区：

### **(1) 总部商务集聚区**

位于惠来老城与粤东新城交汇区域，区位优势、内外联系便捷。围绕有限的土地资源，严控村庄建设无序蔓延，改善单一居住功能开发，补充城市缺位缺项功能，大力建设企业总部、商务办公、星级酒店、商业综合体等项目，打造南环二路总部商务经济走廊。规划总用地规模 340 公顷，可开发用地 138 公顷。

### **(2) 高铁新城起步区**

位于高铁新城组团核心，现状地势平坦，三河交汇，通江达海，景观资源丰富。围绕汕汕高铁惠来站综合交通布局，面向城市、产业和区域需求，启动建设企业总部、商贸金融、

会议展览、中小学校、滨水居住等项目，打造高铁商贸金融产业集聚区。规划总用地规模 350 公顷，其中先行启动区 95 公顷，高铁综合开发 46 公顷。

### **（3）科教新城组团**

北依青山、南临大海，现状为浅丘地貌，与高铁站、老城区、产业园区联系便捷，开发建设条件较好。以 132 公顷的理工大学建设为核心，布置科技孵化、创新创业、公共服务、配套居住等功能。规划面积 4.07 平方公里，城乡用地规模 3.68 平方公里。

### **（4）滨海高端旅游区**

位于龙江半岛、西环路东侧，为海河相拥之地，具有 3.6 公里长的白沙滩等优越的自然生态本底和景观资源。规划以现有“鱼塍”、水渠机理为核心，设立银滩游乐场、内湾公共水上游乐场、大型娱乐设施区、精品主题酒店区、购物街和水上游客接待中心。近期通过水上交通方式组织内部交通，营造高端滨海休闲度假区。规划面积 320 公顷，建设用地面积 62 公顷。

### **（5）旅游综合服务区**

位于神泉镇北部，东至神泉公路，西至龙江，北至滨海旅游北路，南至滨海旅游南路，对外交通联系便捷。规划建设滨海游客接待中心、 高端酒店、游艇码头、商业步行街、酒店式公寓、公交站场、 客运站，是神泉湾滨海旅游服务

中心和交通组织中心。规划建设用地面积 69 公顷。

### **（6）渔港特色小镇**

位于神泉镇东南部，东至 S235、北靠揭神公路，南临南海。以建设神泉国家一级渔港（省示范性渔港）为抓手，启动建设海洋文化展示、滨海餐饮商业、海产品交易市场等项目，打造渔港特色小镇。规划建设用地面积 33 公顷。

### **（7）大南海石化工业区——炼化一体化组团**

位于龙江河西侧，东至临江西路，西至环海东路，南至临港路西段，北至南海大道，是核心产业区。以中石油炼化一体化项目为龙头，布置炼油、联合芳烃和化工项目。规划建设用地面积 980 公顷，其中炼化一体化项目用地面积 825 公顷。

### **（8）大南海石化工业区——综合服务片区**

位于园区北部、石化大道两侧。规划建设管委会（含政务中心）、医疗中心、商务办公、配套生活区、交通场站、滨海变电站及消防应急中心等项目。规划总用地面积为 96 公顷，规划一期总用地面积 35 公顷。

### **（9）大南海石化工业区——南部产业组团**

位于大南海石化工业区南部，东至环海东路，西北至南海大道，南至惠来县行政边界，是石化下游产业首期建设区，以烯烃原料多元化为龙头，发展芳烃产业链、精细化工及化工新材料、碳三、碳四等相关产业，建设火炬区、环保中心、

事故水池等项目。规划建设用地面积 1160 公顷。

#### **（10）大南海石化工业区——河东产业组团**

位于龙江河东侧，大南海石化二号港池北侧。东至河东东二路，西至临江东路，南至临港路东段，北至南海大道。依托公共码头，布置仓储物流、原料罐区、石化下游配套产业。规划建设用地面积 430 公顷。

#### **（11）大南海石化工业区——东埔石化配套产业组团**

位于东埔农场，东至石化大道，南至东埔南路，北至东埔北路，西至东埔西路。作为石化产业链的下游产业区，发展新型材料、医药化工等产业。规划建设用地面积 100 公顷，首期建设用地面积 33.4 公顷。

#### **（12）惠来临港产业园启动区**

位于前詹通用码头（国电投码头）后方，规划发展海上风电产业。结合风电产业特征进行用地布局，建设 260 万千瓦风电陆上集控中心和 GE、明阳海上风电装备运维基地，规划建设用地面积 194 公顷，其中码头用地 33.4 公顷。

## 名词解释

**1.发展规划：**根据国家和省的战略部署，对一定区域的发展进行研究，明确规划期内的发展定位、目标、策略、格局等，是区域经济社会发展的宏伟蓝图和行动纲领，是政府履行经济调节、市场监管、社会管理、公共服务、生态环境保护职能的重要依据，主要体现战略性、宏观性和政策性。

《揭阳滨海新区发展总体规划（2017-2030年）》是揭阳滨海新区（规划范围369平方公里）在规划期（2017-2030年）内经济社会的发展纲领，主要明确了滨海新区的战略定位、发展目标、发展路径、总体格局、机制体制等。

**2.城乡规划：**是对一定时期内城乡土地利用和空间布局以及各项建设的综合部署，包括城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划、村庄规划和特定地区规划。城市规划、镇规划分为总体规划和详细规划。特定地区是指经国家或者省人民政府批准设置的开发区、产业园区以及其他成片开发地区。

**3.总体规划：**是一定时期内发展目标、发展规模、土地利用、空间布局以及各项建设的综合部署和实施措施，是引导和调控建设，保护和管理空间资源的重要依据和手段，是对自然资源的开发、利用、保护、治理在空间上、时间上所做的总体安排和布局，主要体现资源统筹、空间布局和建设调控。

**4.详细规划：**以总体规划为依据，对一定时期内局部地区的土地利用、空间环境和各项建设用地指标作出具体安排，是引导和控制建设发展最直接的法定依据，是具体落实总体规划各项战略部署、原则要求和规划内容的关键环节，主要体现建设性质、容量、景观等实施性规划控制要求。



# 揭阳人大网

## 四个走在全国前列

一是在构建推动经济高质量发展体制机制上走在全国前列

二是在建设现代化经济体系上走在全国前列

三是在形成全面开放新格局上走在全国前列

四是在营造共建共治共享社会治理格局上走在全国前列

揭阳市人民代表大会常务委员会

JIEYANG CITY PEOPLE'S CONGRESS STANDING COMMITTEE

[首页](#) [人大概况](#) [工作动态](#) [人大会议](#) [立法工作](#) [人大监督](#) [决定决议](#) [人事任免](#) [常委会公报](#) [代表工作](#) [机关建设](#) [信息公开](#) [县乡人大](#)

[首页](#) > [决定决议](#) > [决定决议](#)

[决定决议](#)

### 揭阳市第六届人民代表大会第五次会议关于揭阳滨海新区“一城两园”总体规划的决议 (2019年8月28日揭阳市第六届人民代表大会第五次会议通过)

来源: 揭阳日报 发布时间: 2019-8-29 浏览数: 110

揭阳市第六届人民代表大会第五次会议听取了市人民政府关于《揭阳滨海新区“一城两园”总体规划》的报告,审议了《揭阳滨海新区“一城两园”总体规划》,同意批准这个规划。

会议认为,“一城两园”是揭阳滨海新区港产城融合建设的重要载体,是揭阳融湾建带的重要抓手。聚焦“一城两园”,有利于集约高效加快揭阳滨海新区开发建设,推动全市全域参与粤港澳大湾区建设。编制实施《揭阳滨海新区“一城两园”总体规划》及时必要,符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》规定,与《揭阳滨海新区发展总体规划(2017-2030年)》《惠来县城市总体规划(2017-2035年)》《广东省人民政府关于支持揭阳滨海新区粤东新城加快开发建设的若干意见》一脉相承,规划基础扎实、体系完整、层次分明、重点突出,对“一城两园”功能定位准确清晰、规模布局科学合理,提出的发展指引和支撑体系落实到位,体现了“多规合一”的要求,具有较强的前瞻性、实践性、创新性和可操作性,是一份面向未来、面向实施的好规划,是统筹配置资源、引领实施管控的重要依据,是揭阳滨海新区“一城两园”开发建设的总蓝图。

会议要求,《揭阳滨海新区“一城两园”总体规划》经市人民代表大会批准后,市政府要按照模型化总规、资源配置组团、实施性控规的要求,尽快组织编制“一城两园”各组团详细规划,并按照法定权限报批报备和落实到惠来县空间总体规划,实行“一张图”管理,有序推进开发建设。规划的实施情况,要及时向人大常委会报告。要切实维护规划的权威性和严肃性,严格按照规划实施土地用途管制,严禁违反规划的建设行为,严控规划调整并严格履行审批手续,做到“一张蓝图干到底”,努力把揭阳滨海新区“一城两园”建设成为粤东城市群新城市中心和广东沿海经济带新增长极的重要支撑。

(供稿:宣传科 吉人宣)

[返回](#)

网站链接:

[-- 全国、各省级人大网站 --](#)

[-- 省内人大网站 --](#)

[-- 省级政府门户网站 --](#)

[-- 市直机构网站 --](#)

[-- 新闻媒体 --](#)

主办: 揭阳市人民代表大会常务委员会

Copyright 2016 www.jyrdw.gov.cn All Rights Reserved 揭阳市人民代表大会常务委员会版权所有

(建议使用1024X768分辨率 IE7.0以上版本或360浏览器) 粤ICP备16083214号

