揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

（图 册）

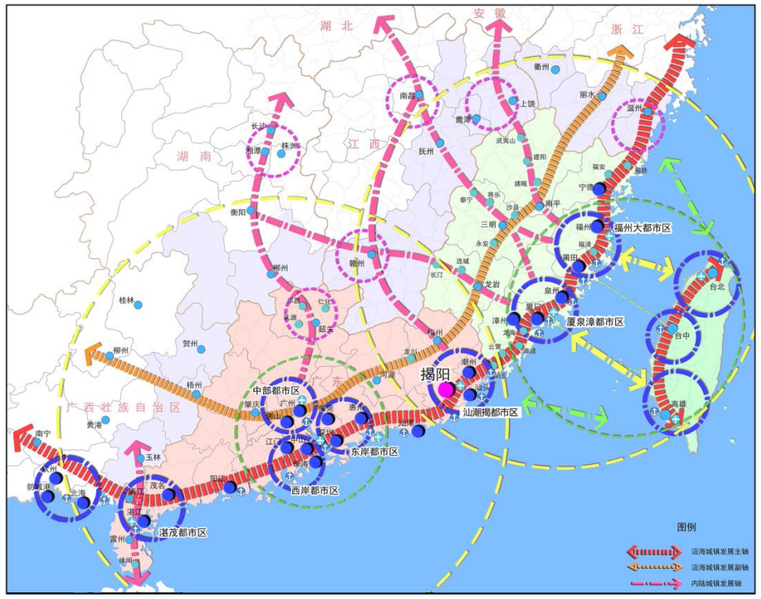
揭阳市人民政府
2019年9月

目　录
content

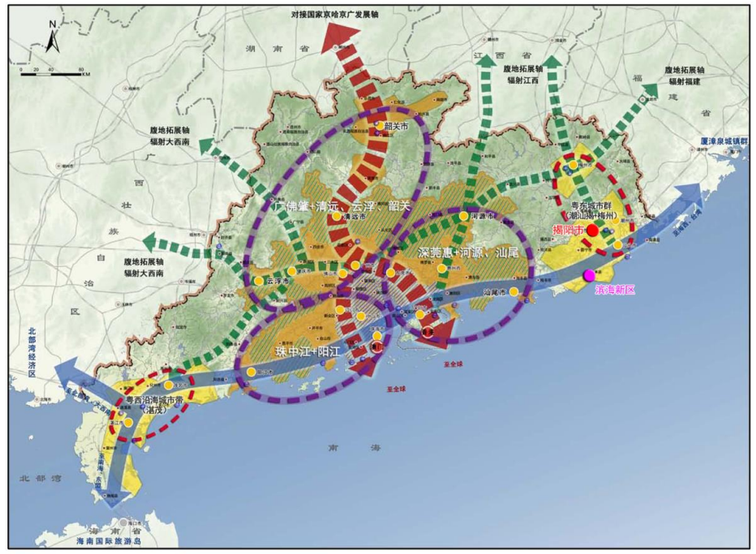
1　区位图
2　规划层次图
3　惠来县总体格局图
4　惠来县用地布局图
5　空间结构图
6　土地利用规划图
7　“一城”结构图
8　“一城”土地利用规划
9　大南海石化工业区
10 惠来临港产业园
11 道路网规划图
12 主要交通设施规划图
13 对外交通系统规划图
14 公共中心体系规划图
15 公共服务设施规划图
16 绿地系统规划图
17 供水工程规划图
18 污水处理工程规划图
19 雨水工程规划图
20 燃气工程规划图
21 电力工程规划图
22 通信工程规划图
23 环卫工程规划图
24 消防工程规划图
25 总部商务集聚区管控图
26 高铁新城起步区管控图
27 科教新城组团管控图
28 滨海高端旅游区管控图
29 旅游综合服务区管控图
30 神泉渔港特色小镇管控图
31 大南海石化工业区——炼化一体化组团管控图
32 大南海石化工业区——综合服务片区管控图
33 大南海石化工业区——南部产业组团管控图
34 大南海石化工业区——河东产业组团管控图
35 大南海石化工业区——东埔石化配套产业组团管控图
36 惠来临港产业园——启动区管控图

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

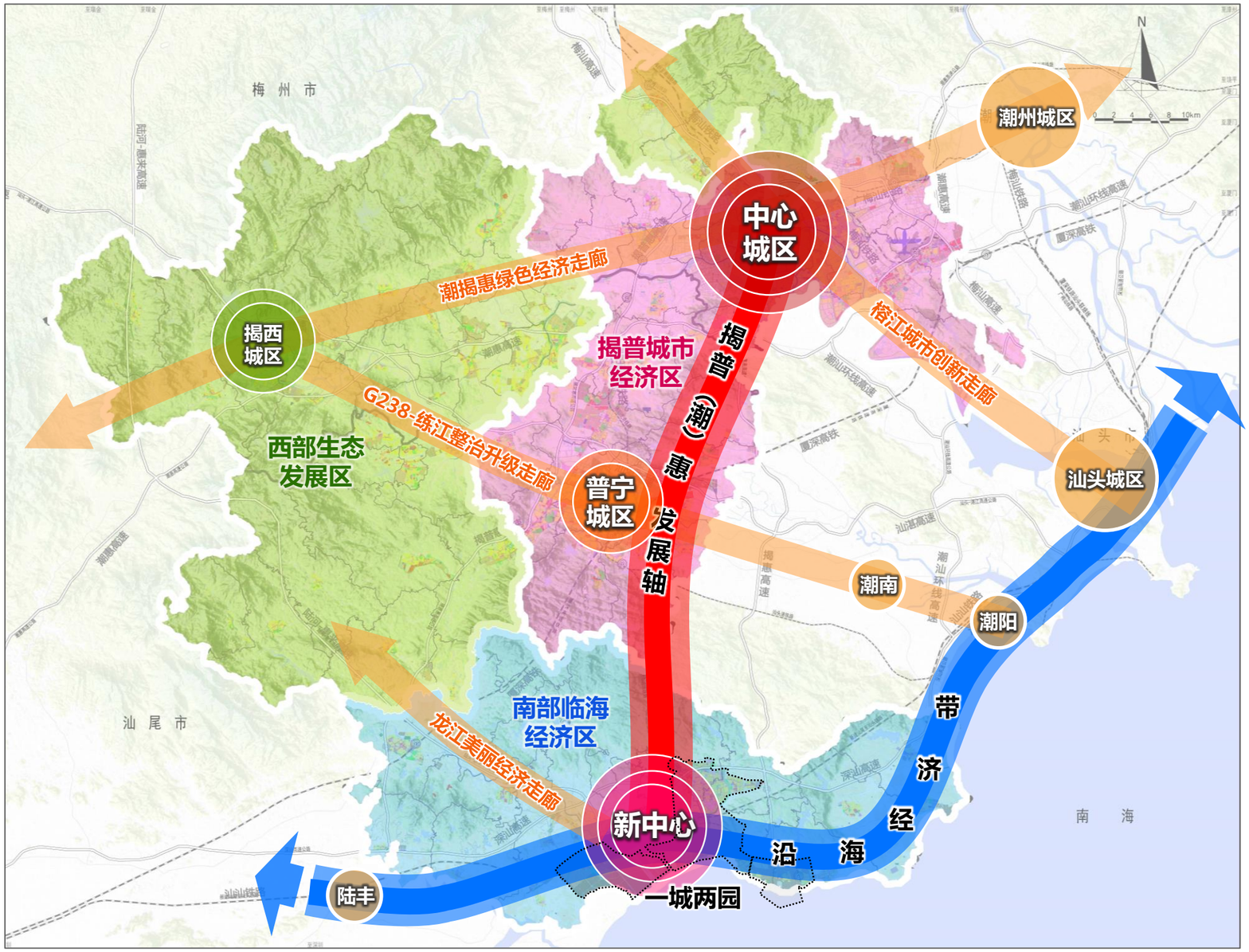
区位图



▲“一城两园”在中国东南沿海的区位



▲“一城两园”在广东省城镇体系中的区位



▲“一城两园”在汕潮揭和揭阳市城镇体系中的区位

揭阳滨海新区是揭阳市的海上交通门户，国家东南沿海综合运输通道贯穿全区。滨海新区南临南海，建港条件良好，是粤东沿海等距离最深的海域，可建设30万吨级深水泊位。新区范围内目前拥有深汕高速、揭普惠高速、揭惠高速，规划有广州至汕头高速铁路，疏港铁路和滨海旅游公路等重大交通设施。

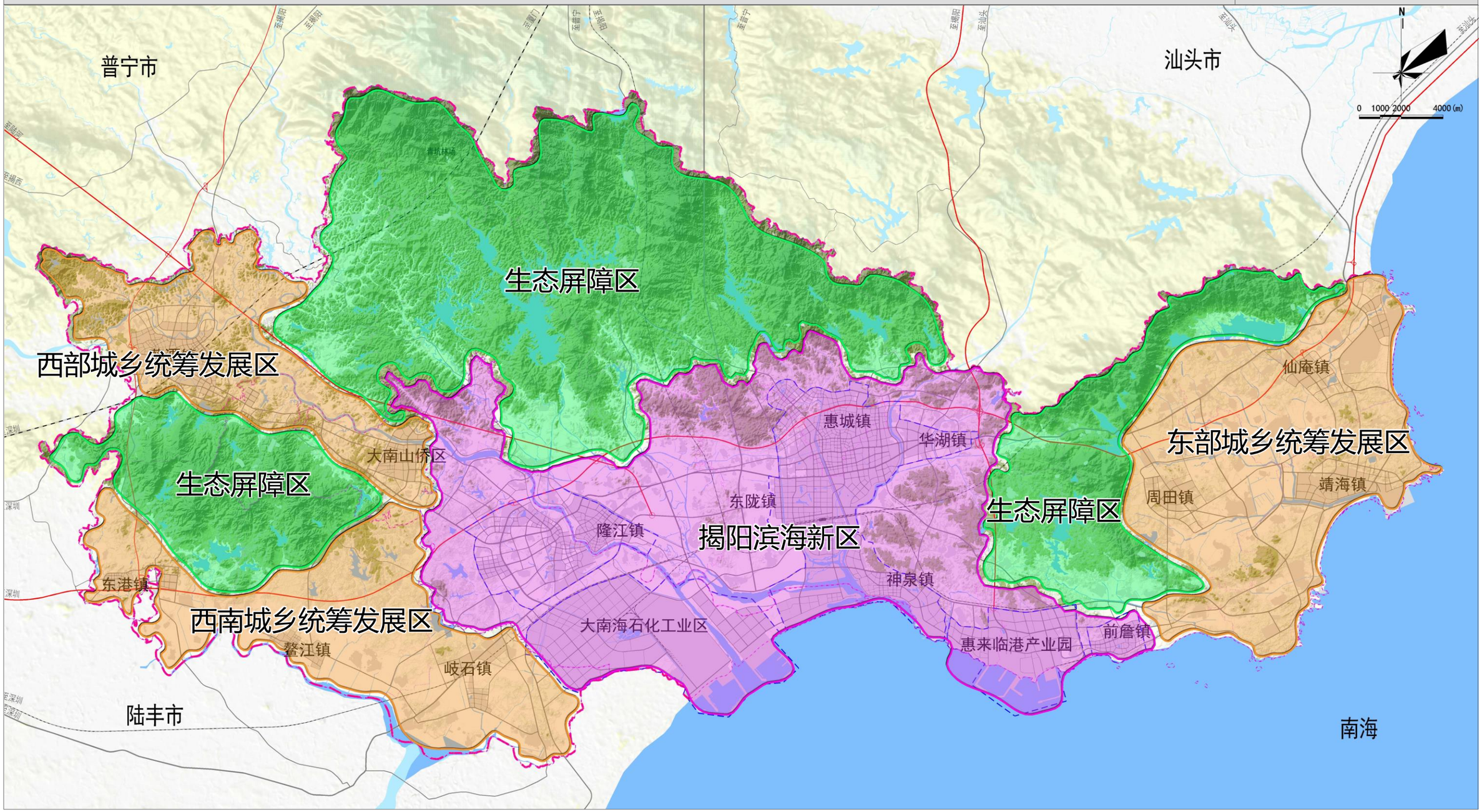
揭阳滨海新区“一城两园”规划范围146.6平方公里， 城乡建设用地面积107平方公里，所在龙江平原地形平坦、可建空间充足。

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

规划层次图

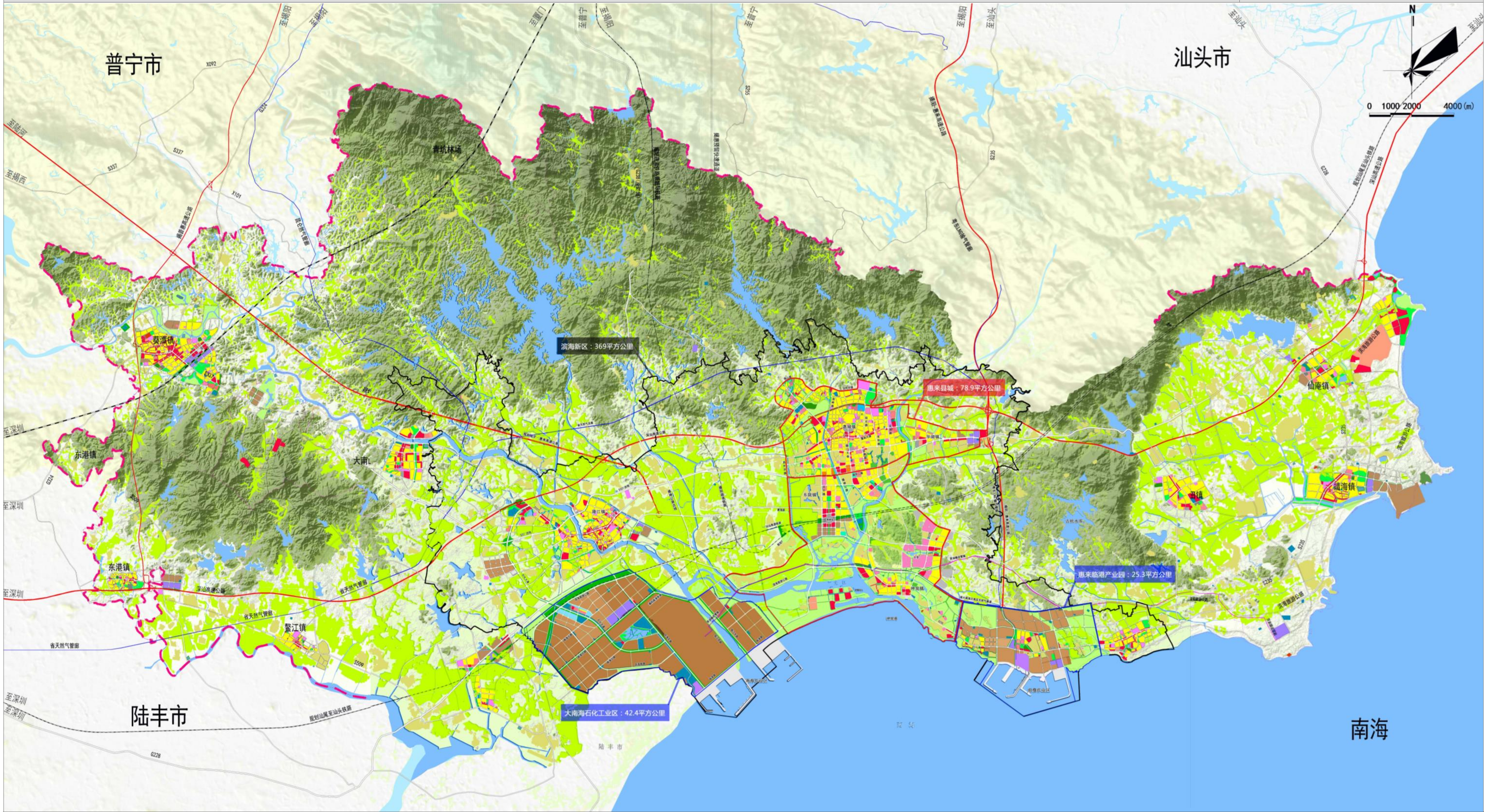
揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

惠来县总体格局图



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

惠来县用地布局图

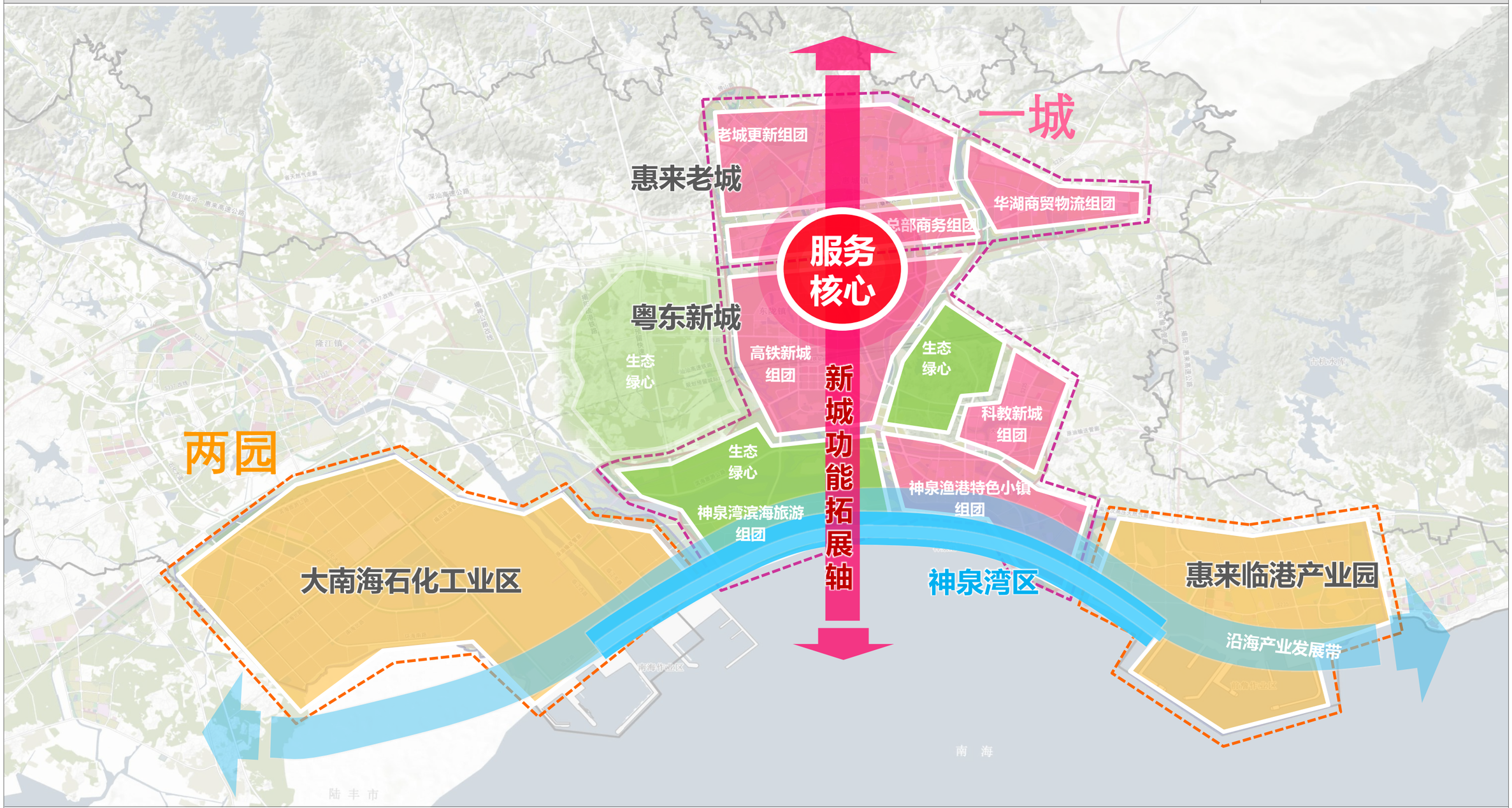


图例

- 居住用地
- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 文物古迹用地
- 宗教用地
- 商业用地
- 商务用地
- 娱乐康体用地
- 公用设施营业网点用地
- 其他服务设施用地
- 工业用地
- 物流仓储用地
- 交通枢纽用地
- 交通场站用地
- 其他交通设施用地
- 供应设施用地
- 环境设施用地
- 安全设施用地
- 其他公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 村庄建设用地
- 区域交通设施用地
- 区域公用设施用地
- 特殊用地
- 水域/海域
- 基本农田保护区
- 公路/城市道路
- 原油输送管廊
- 粤东燃气管廊
- 高速公路
- 铁路
- 城市规划区界线
- 城市集中建设区界线
- 镇界
- 县（区）界

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

空间结构图



一城两园、产城联动　一轴一湾、强心带动

一城：由惠来老城、粤东新城共同构成的粤东地区新城市中心。

两园：包括大南海石化工业区、惠来临港产业园两个产业园区。

产城联动：是指城市中心和两产业园区形成良好的融汇关系，实现“以产带城、以城促产”。

一轴：指惠来老城-粤东新城南北向的新城功能拓展轴。

一湾：指整合海岸、港口、龙江半岛、内湾湿地形成的神泉湾。

强心带动：以集聚而成的城市综合服务中心和贯通山海田园形成的生态绿心，带动区域产、城、景高品质发展。

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

土地利用规划图

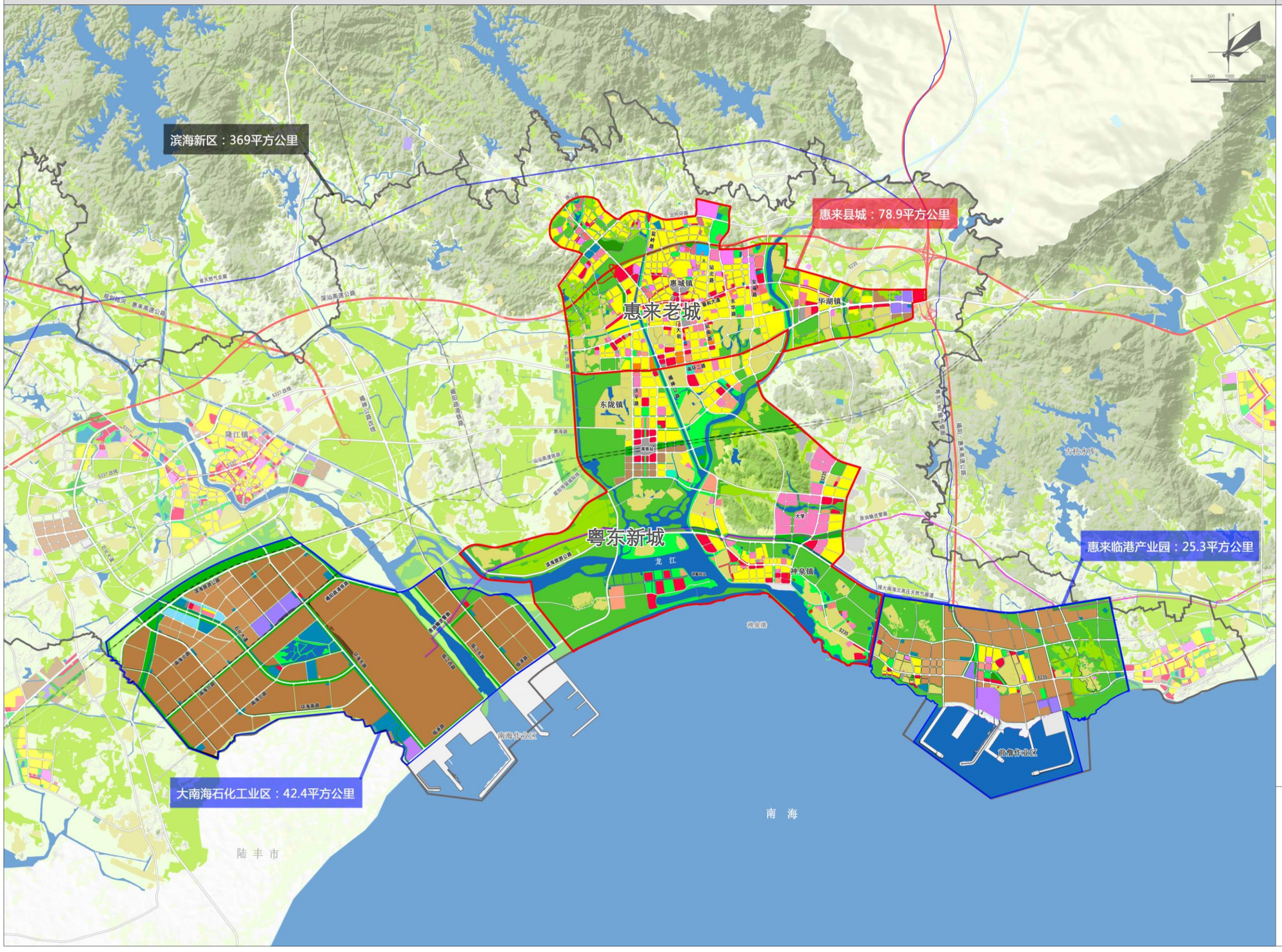
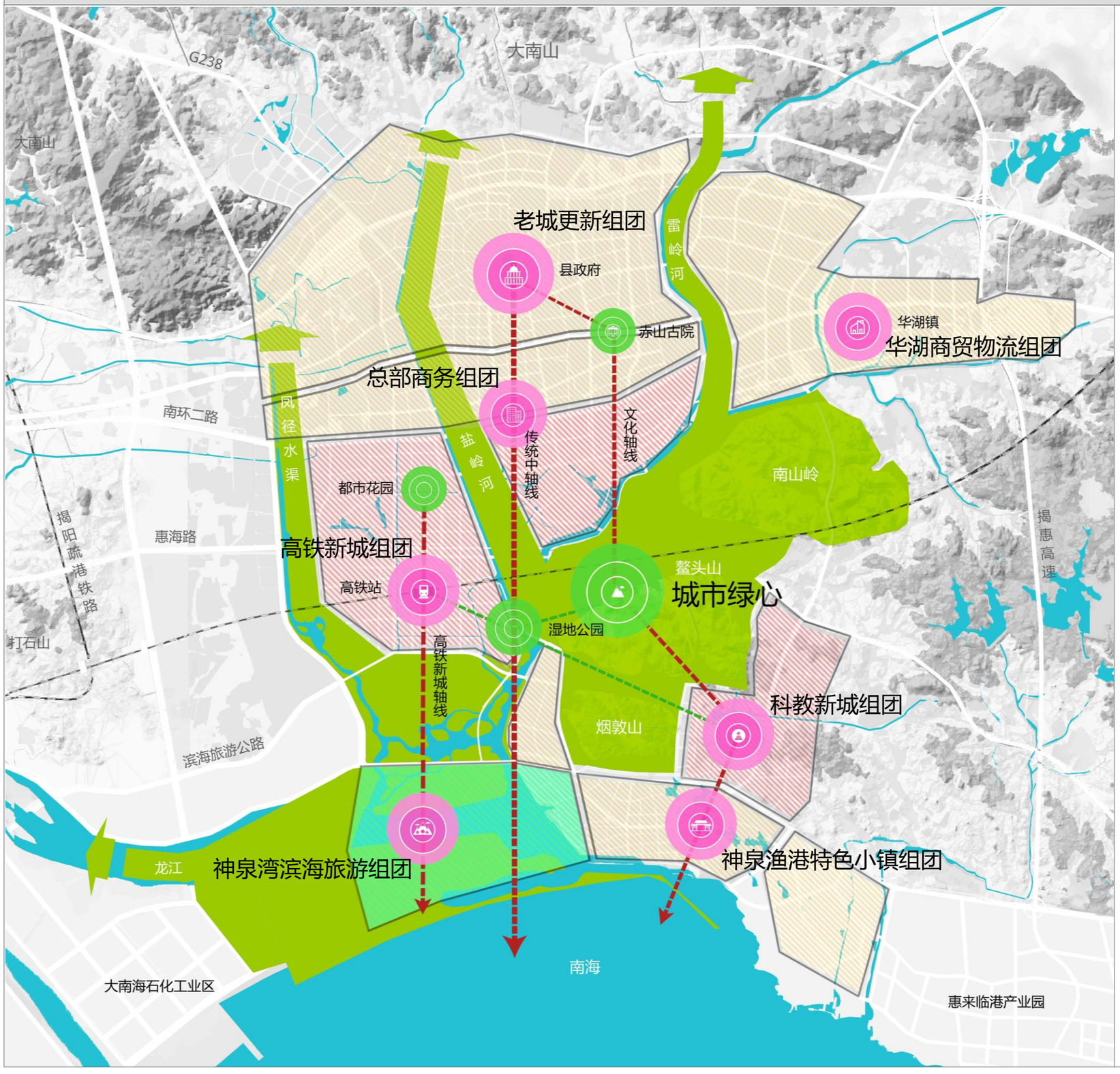


图　例

R2	二类居住用地
A1	行政办公用地
A2	文化设施用地
A3	教育科研用地
A4	体育用地
A5	医疗卫生用地
B1	商业设施用地
B3	娱乐康体用地
B4	公用设施营业网点用地
M2	二类工业用地
W2	二类物流仓储用地
G1	公园绿地
H14	村庄建设用地
H41	军事用地
E1	水域
E2	农林用地
	预留用地
	天然气管道
	原油管道
	道路用地
	规划范围

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

“一城”结构图



三山入城

南山岭、鳌头山、烟墩山三座山体景观渗透入城。

四脉通海

依托盐岭河、雷岭河、凤径水渠、龙江四条水系形成四条通海绿脉。

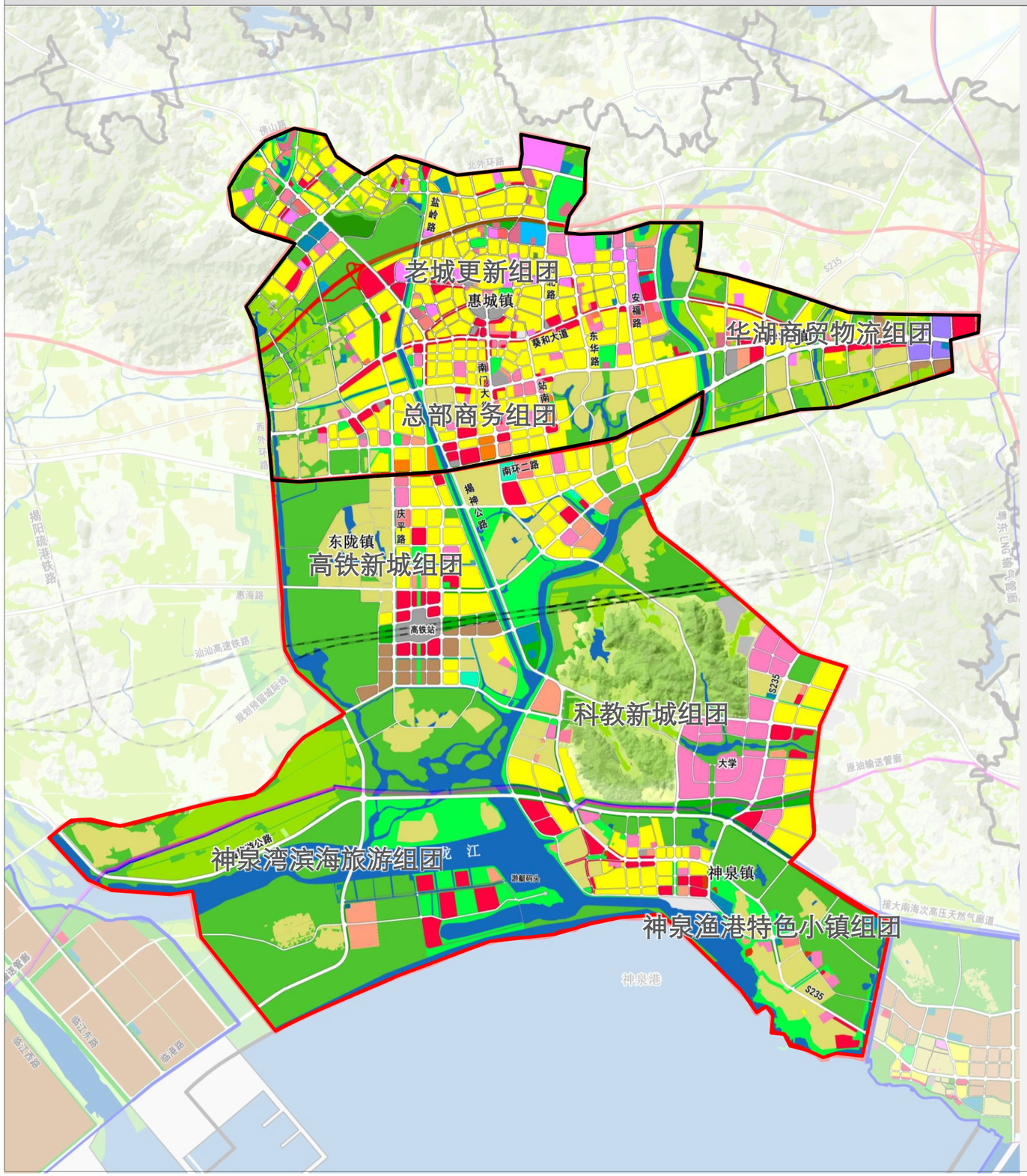
组团发展

依托交通条件和经济建设的优化提升，打造老城更新组团、总部商务组团、华湖商贸物流组团、高铁新城组团、科教新城组团、神泉渔港特色小镇组团和神泉湾滨海旅游组团。

蓝绿交织

形成山、江、海、城蓝绿网络相互交织、融合渗透的绿色空间网络。

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划



老城更新组团

定位：完善功能，提升品质，重点发展政务服务、提升商业商务、完善文教体卫等基础性服务职能，打造老城公共生活服务中心，推动实现老城区新活力。

总部商务组团

定位：依托区域交通区位优势，承接老城人口和城市功能疏解，大力培育总部办公、商务金融、商业服务、文体休闲等高端服务功能，促进新老城联动发展，重点对南环二路沿线进行土地整理、功能升级、形象塑造，打造现代总部商务经济走廊。

华湖商贸物流组团

定位：依托揭惠高速出入口、南环二路、省道S235的交通优势，发展“道口经济”，提升门户形象，通过老城镇更新改造，完善功能配套，推进集约建设，打造紧凑型、生态型现代城镇典范。

高铁新城组团

定位：依托汕汕高铁惠来站综合交通布局，进行周边用地综合开发，面向区域、城市和产业需求，大力培育交通集散、总部商务、商贸金融、会议会展、创新研发、配套居住等复合功能，打造高铁金贸金融产业集聚区。

科教新城组团

定位：依托滨海新区产业发展优势，以山海资源为特色，推动本科院校、科研院所及相关配套设施建设，实现“产学研用”协同创新，打造科教创新集聚区。

神泉渔港特色小镇组团

定位：依托神泉国家一级渔港的优势，结合高铁设站和滨海旅游公路建设，深挖文化旅游资源，发展面向区域的休闲旅游现代服务业，建设滨海特色小镇。

神泉湾滨海旅游组团

定位：利用优质的滨海河口资源和海滩条件，对接区域和城市需求，培育滨海休闲度假、主题乐园、滨海居住等多样化功能，打造区域最佳休闲旅游目的地。

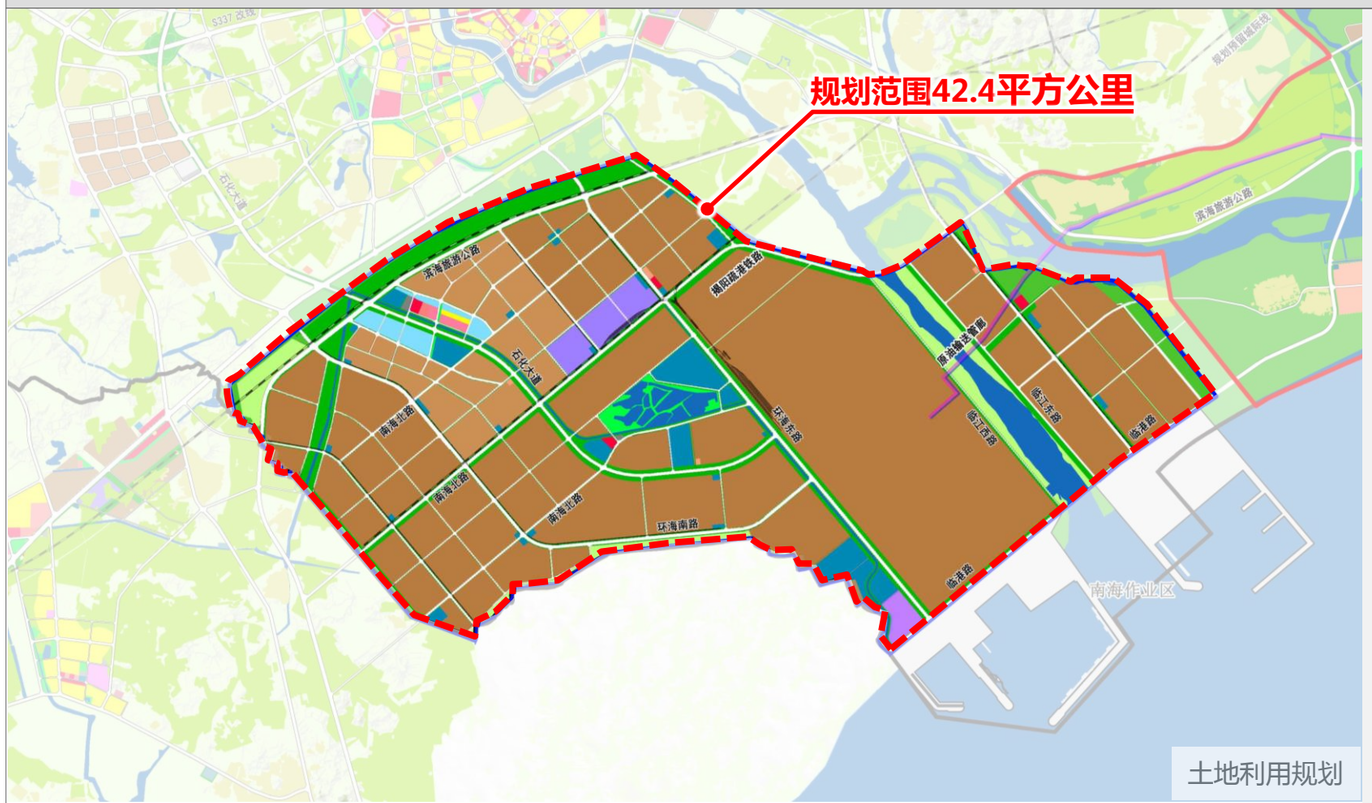
“一城”土地利用规划

图　例

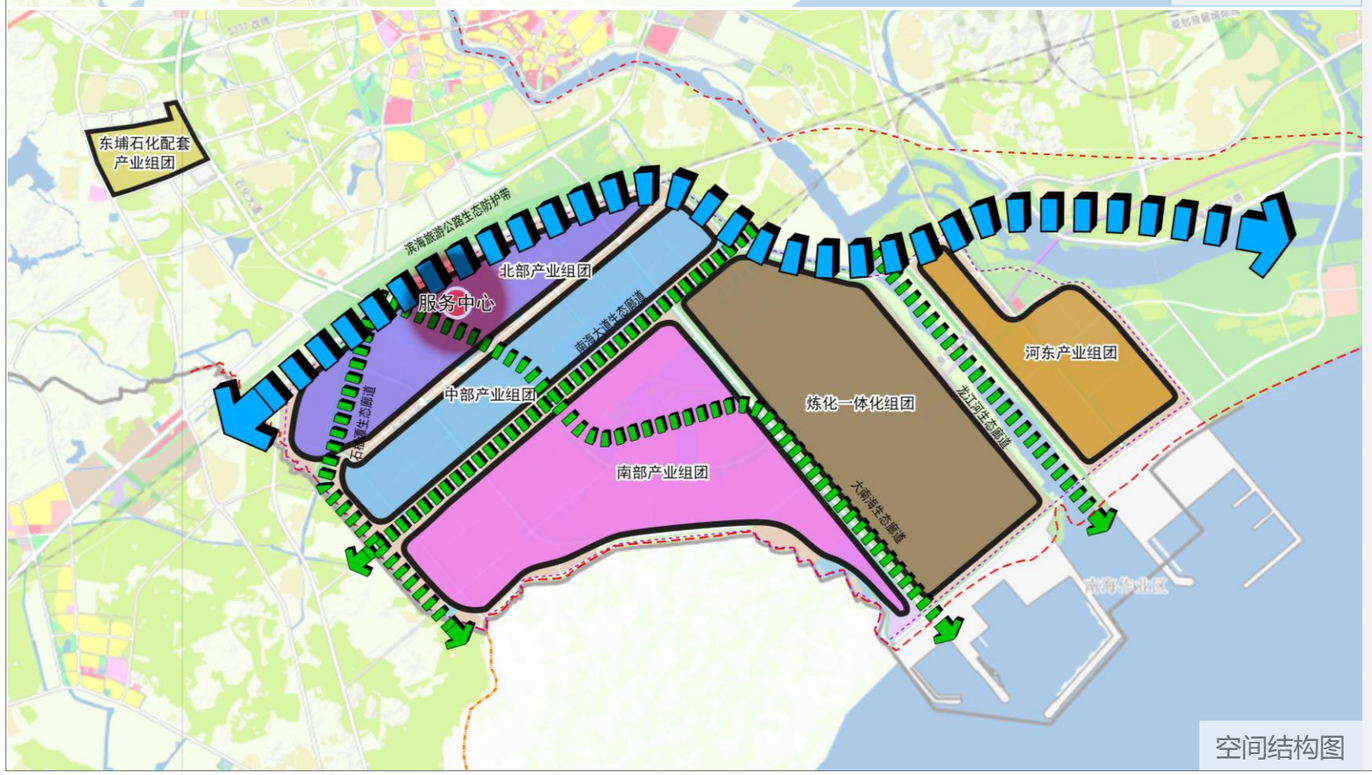
- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围

0　200　400　800 (m)

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划



土地利用规划



空间结构图

空间结构

一带四廊道，一心六组团

一带：滨海旅游公路及广汕高铁两侧防护绿地及生态绿地

四廊：龙江河、石榴潭排灌渠、大南海排水明渠、南海大道四条生态廊道

一心：园区北部、石化大道两侧的产业服务中心

六组团：炼化一体化组团，河东产业组团，南区产业组团，中区产业组团，北区产业组团，东埔石化配套产业组团

发展定位

以炼化一体化为龙头，延伸石化产业链条，建设港口物流，形成石化产业集聚区。

功能定位

国家级石化产业基地，广东省循环经济示范区，粤东产业升级带动区

人口规模

规划区就业人口控制在4万人以内

用地规模

规划区总建设用地规模为36.35K㎡

大南海石化工业区

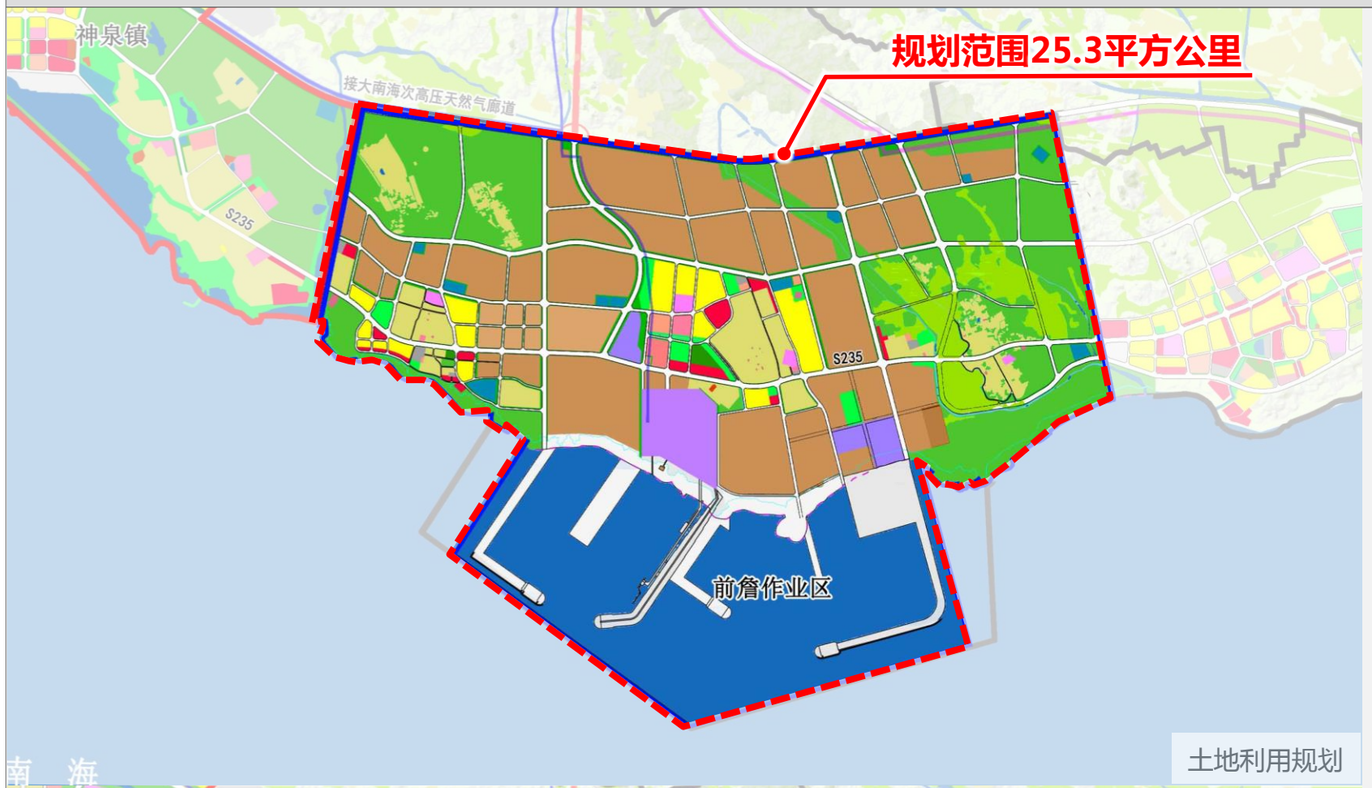
图　例

- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 预留用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围

0 200 400 800(m)

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

惠来临港产业园



土地利用规划

空间结构图

空间结构

一核两区、一轴双廊

一核：依托沟疏村形成园区产业配套服务中心

两区：风电装备产业区、环保及新能源产业区

一轴：东西向穿越园区，联系神泉和前詹的城镇联系发展轴

双廊：两条南北向水生态廊道

发展定位

构建以海洋工程装备、海洋平台等先进制造业、海洋战略新兴产业和电力能源为主体，资源能源循环利用、生态安全、可持续发展的海上风电产业基地

功能定位

海上风电产业基地

人口规模

产业就业人口规模4万人；村庄常住人口规模2.5万人

用地规模

城乡用地规模19.6平方公里

图 例

R2	二类居住用地
A1	行政办公用地
A2	文化设施用地
A3	教育科研用地
A4	体育用地
A5	医疗卫生用地
B1	商业设施用地
B3	娱乐康体用地
B4	公用设施营业网点用地
M2	二类工业用地
W2	二类物流仓储用地
G1	公园绿地
H14	村庄建设用地
H41	军事用地
E1	水域
E2	农林用地
	天然气管道
	原油管道
	道路用地
	规划范围

0 200 400 800 (m)

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

道路网规划图

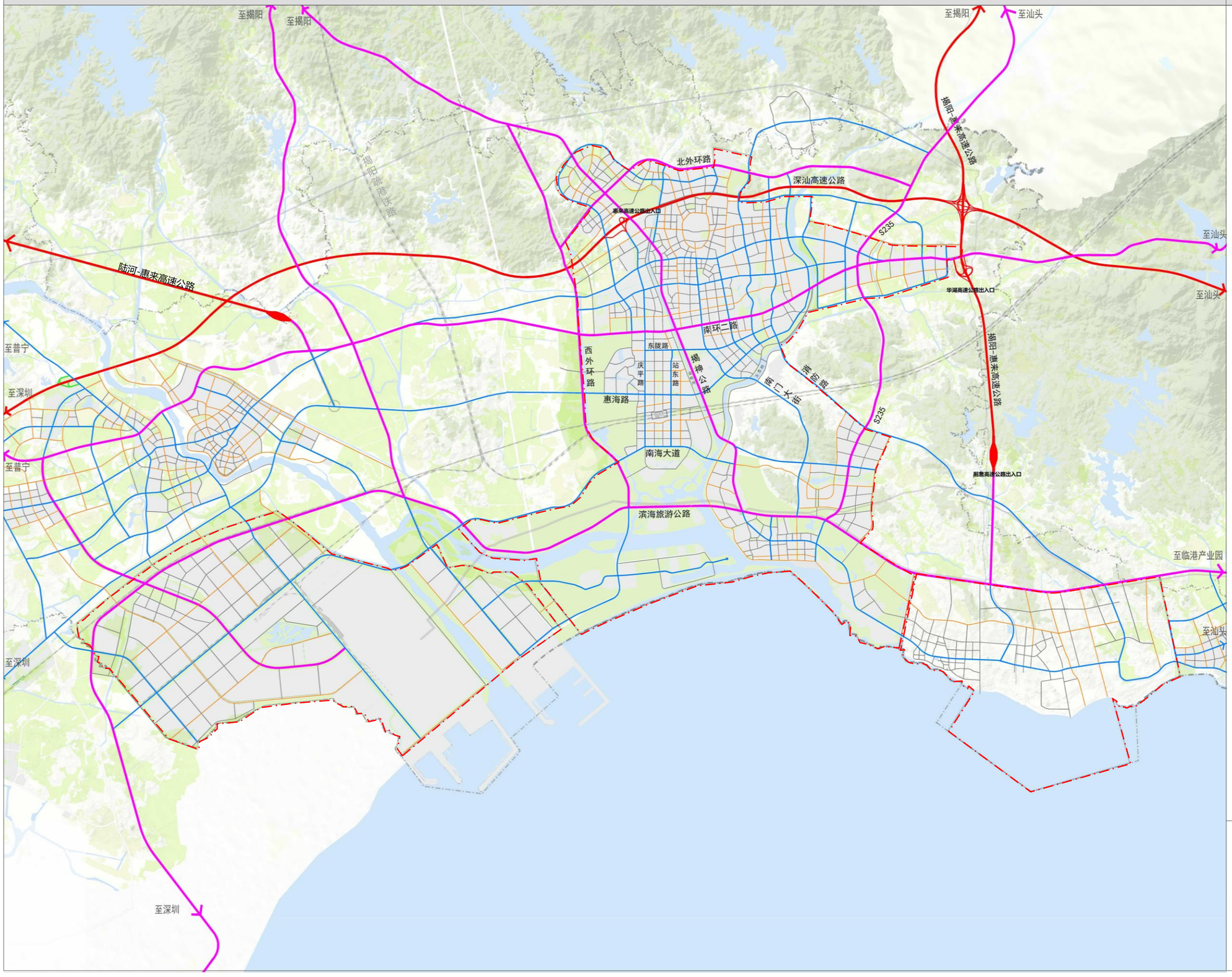
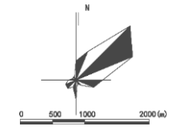


图　例

- 高速公路
- 交通性主干路
- 生活性主干路
- 次干路
- 支路



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

主要交通设施规划图

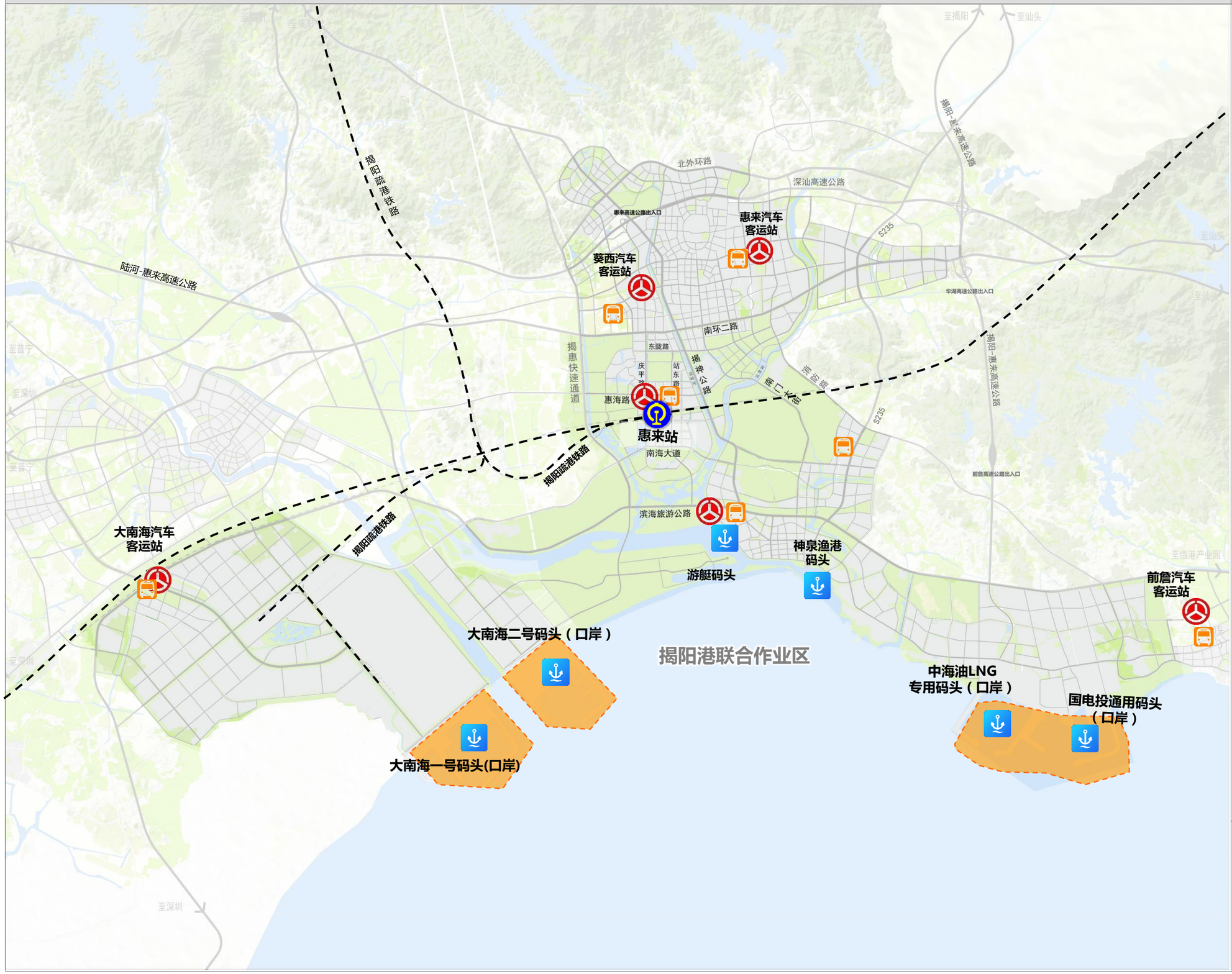
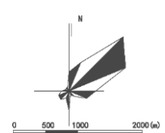


图　例

- 火车站
- 客运枢纽站
- 公交枢纽站
- 揭阳港联合作业区
- 铁路
- 城市道路



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

对外交通系统规划图

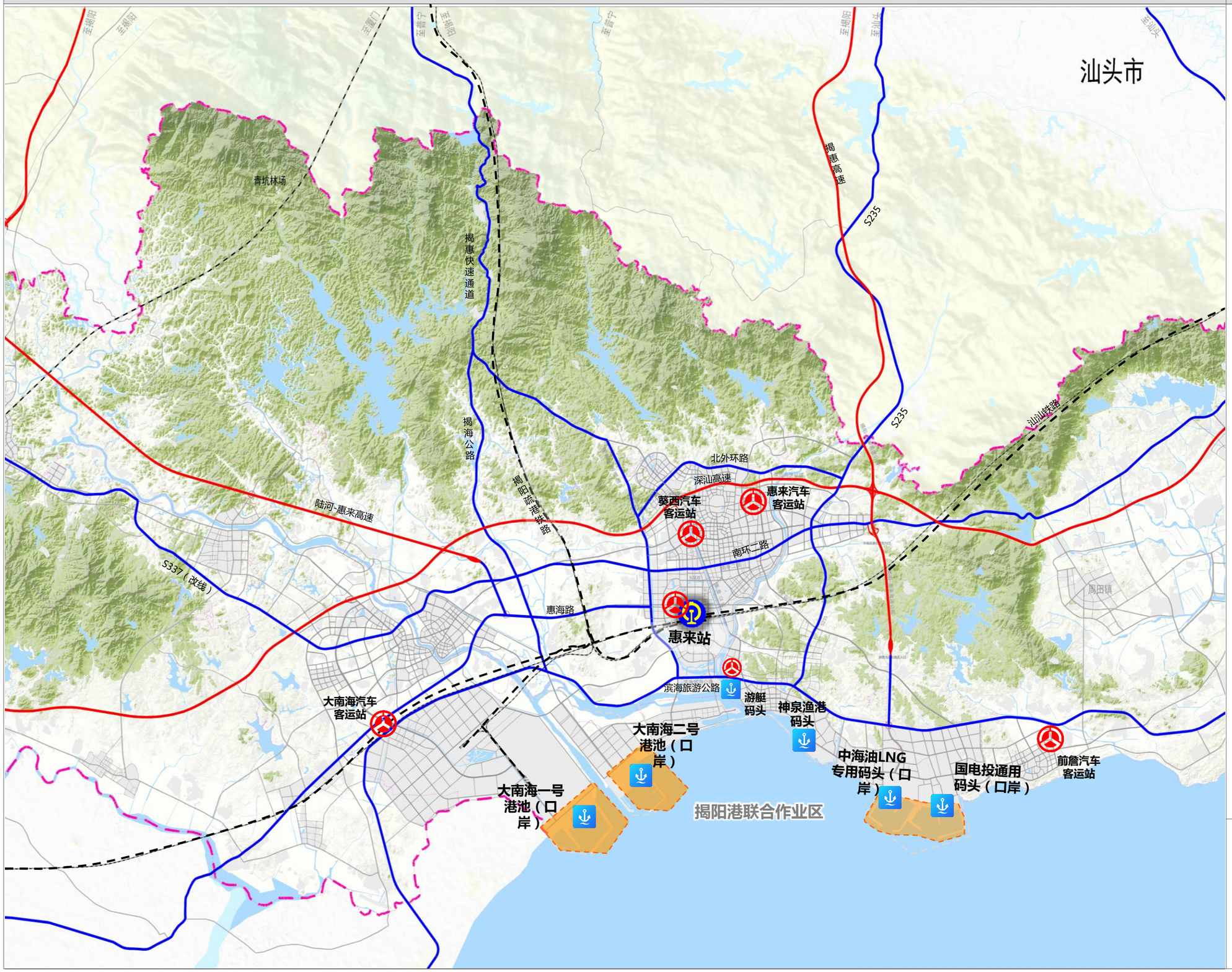
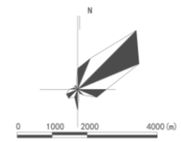


图　例

- 高速公路
- 主干路
- 铁路
- 城市道路
- 火车站
- 客运枢纽
- 揭阳港联合作业区



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

公共中心体系规划图

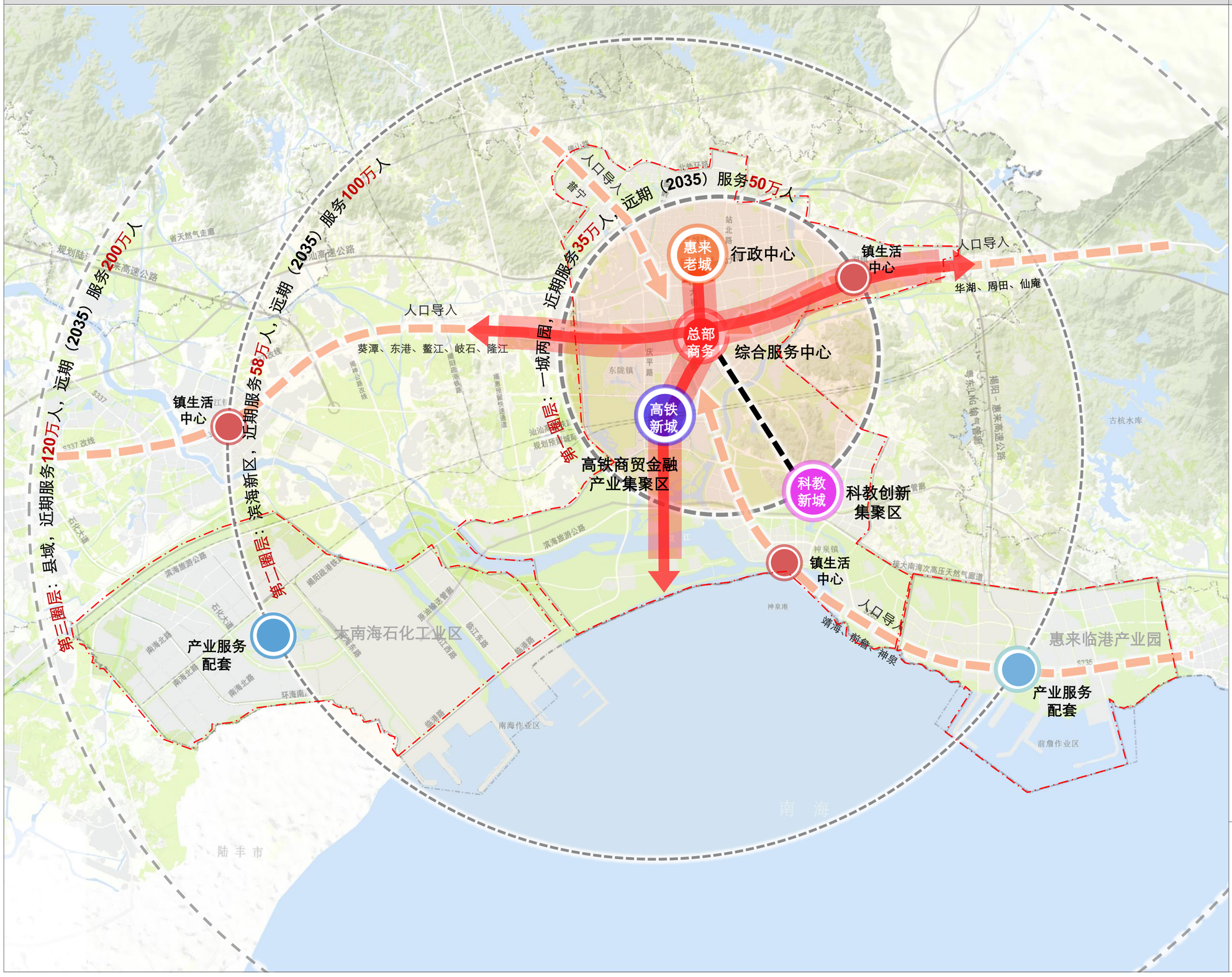
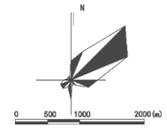


图　例

- 综合服务中心
- 科教创新集聚区
- 高铁商贸金融产业集聚区
- 行政中心
- 镇生活中心
- 产业服务配套
- 规划范围

构建“大服务、小配套”服务体系。以南环二路总部商务经济走廊、南门大街—站东路政商经济走廊和高铁商贸金融产业集聚区、科教创新集聚区共同构建区域“大服务”；以片区服务中心、镇服务中心、产业服务配套区共同构建城市“小配套”。



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

公共服务设施规划图

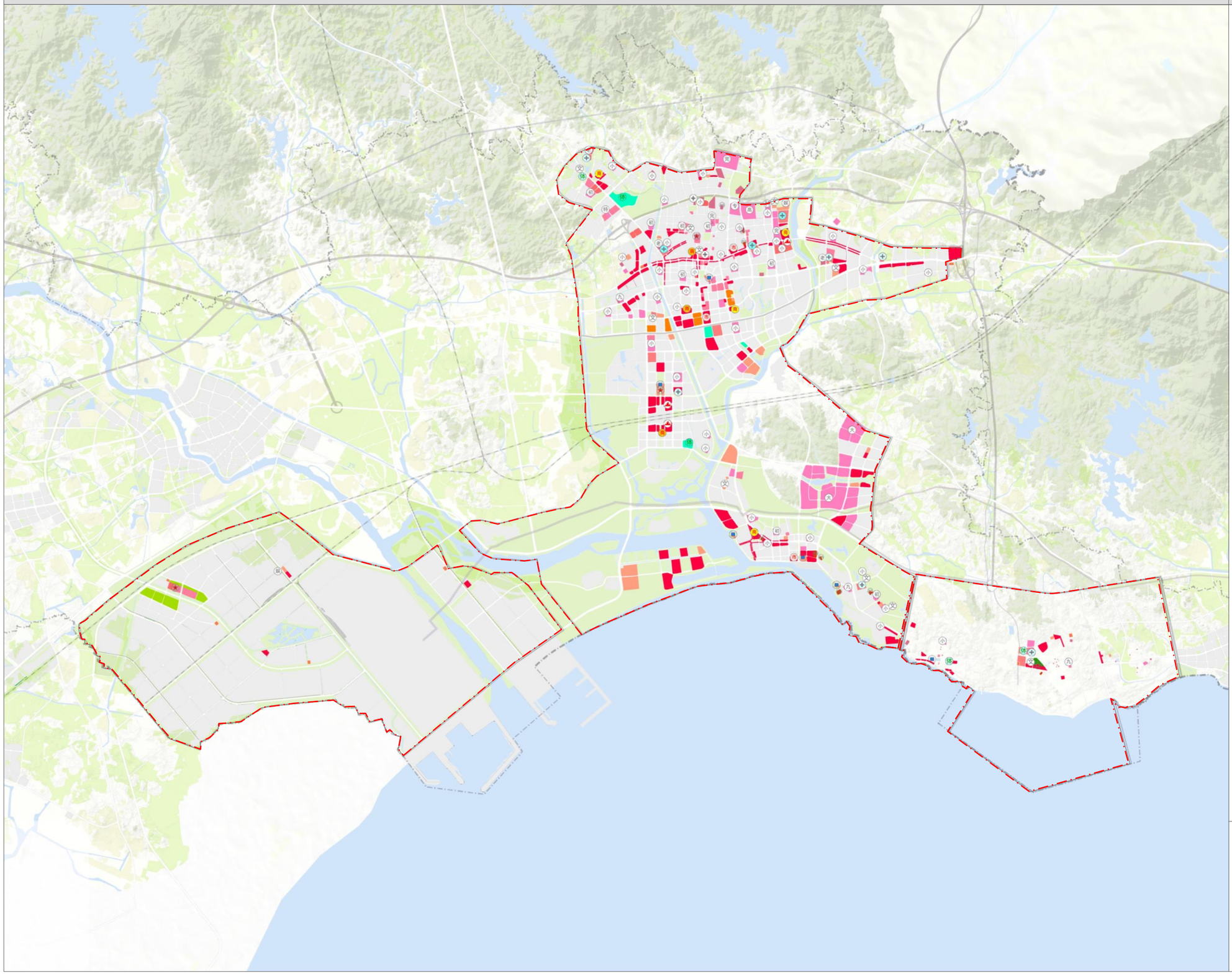
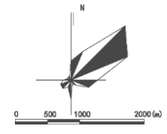


图　例

- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- A6 社会福利用地
- A7 文物古迹用地
- A9 宗教设施用地
- B1 商业设施用地
- B2 商务设施用地
- B3 娱乐康体设施用地
- B4 公用设施营业网点用地
- 预留用地
- ★ 行政中心
- ⊕ 综合医院（专科医院）
- 小 小学
- 初 初中
- 高 高中
- 大 大学
- 专 专科学校
- 科 科研中心
- 完 完全学校
- 市 市场
- 商 商业综合服务中心
- 文 文化活动中心
- 娱 娱乐康体中心
- 体 体育场馆
- 老 老年人服务中心
- 九 九年制学校
- 规划范围



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

绿地系统规划图

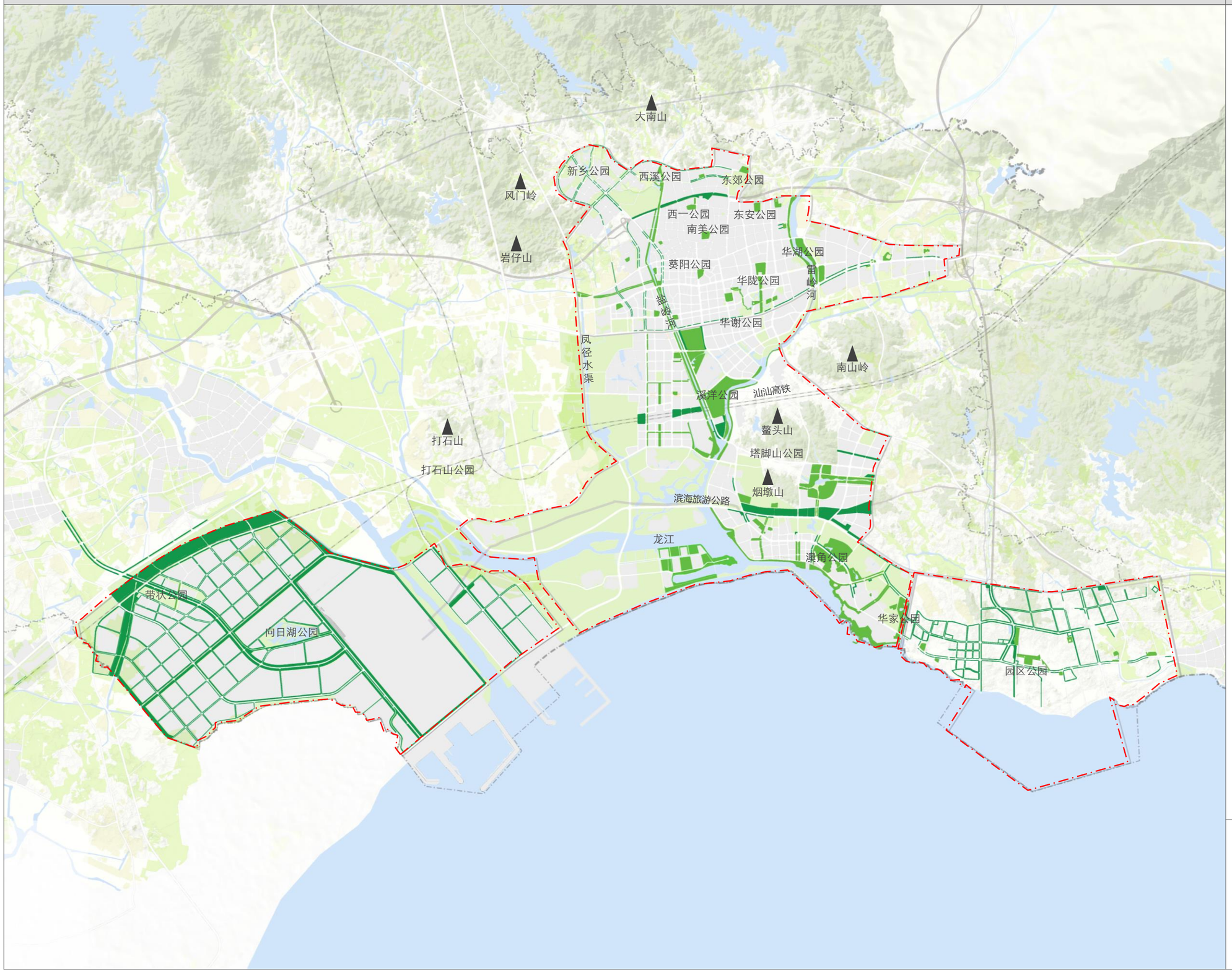
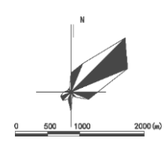


图　例

- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 农林用地
- 水域
- 规划道路
- 规划范围
- 自然山体



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

供水工程规划图

惠来第三水厂
设计规模：5万m³/d

镇北水厂
设计规模：2万m³/d

龟头山水厂
设计规模：1万m³/d

接中东部供水工程管网

规划大南海水厂
设计规模：29万m³/d
水源：石榴潭水库、龙江河

规划惠来第四水厂
设计规模：15万m³/d
水源：石榴潭水库、龙江河

接岐石水厂

接前詹水厂

图　例

- 规划供水管道
- 现状供水管道
- 东中部输水工程
- 原水管
- 现状供水厂
- 规划供水厂
- 水域
- 规划范围

N

0　500　1000　2000 (m)

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

污水处理工程规划图

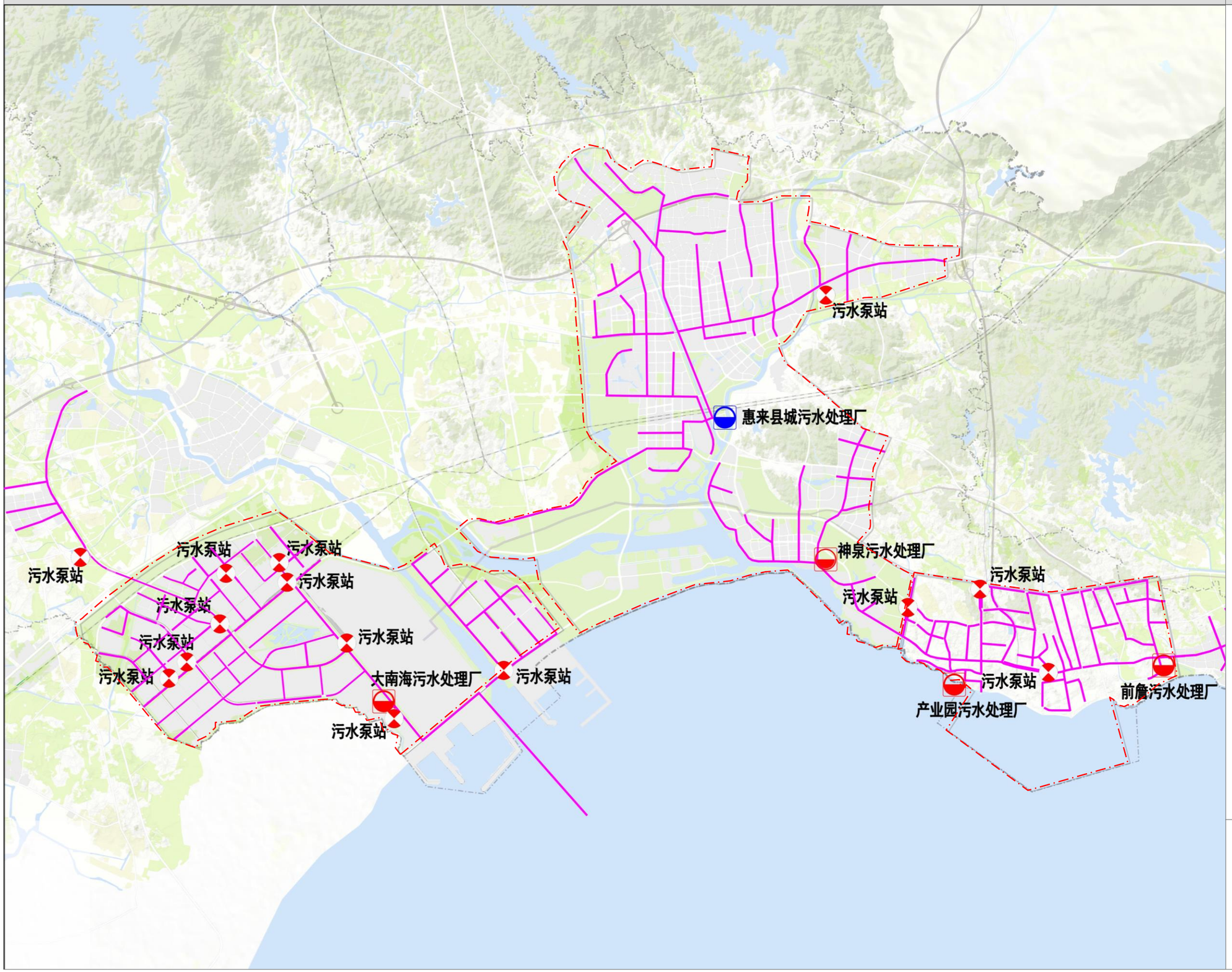
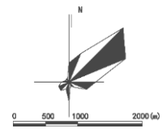


图　例

- 规划污水管
- 污水泵站
- 扩建污水处理厂
- 规划污水处理厂
- 水域
- 规划范围



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

雨水工程规划图

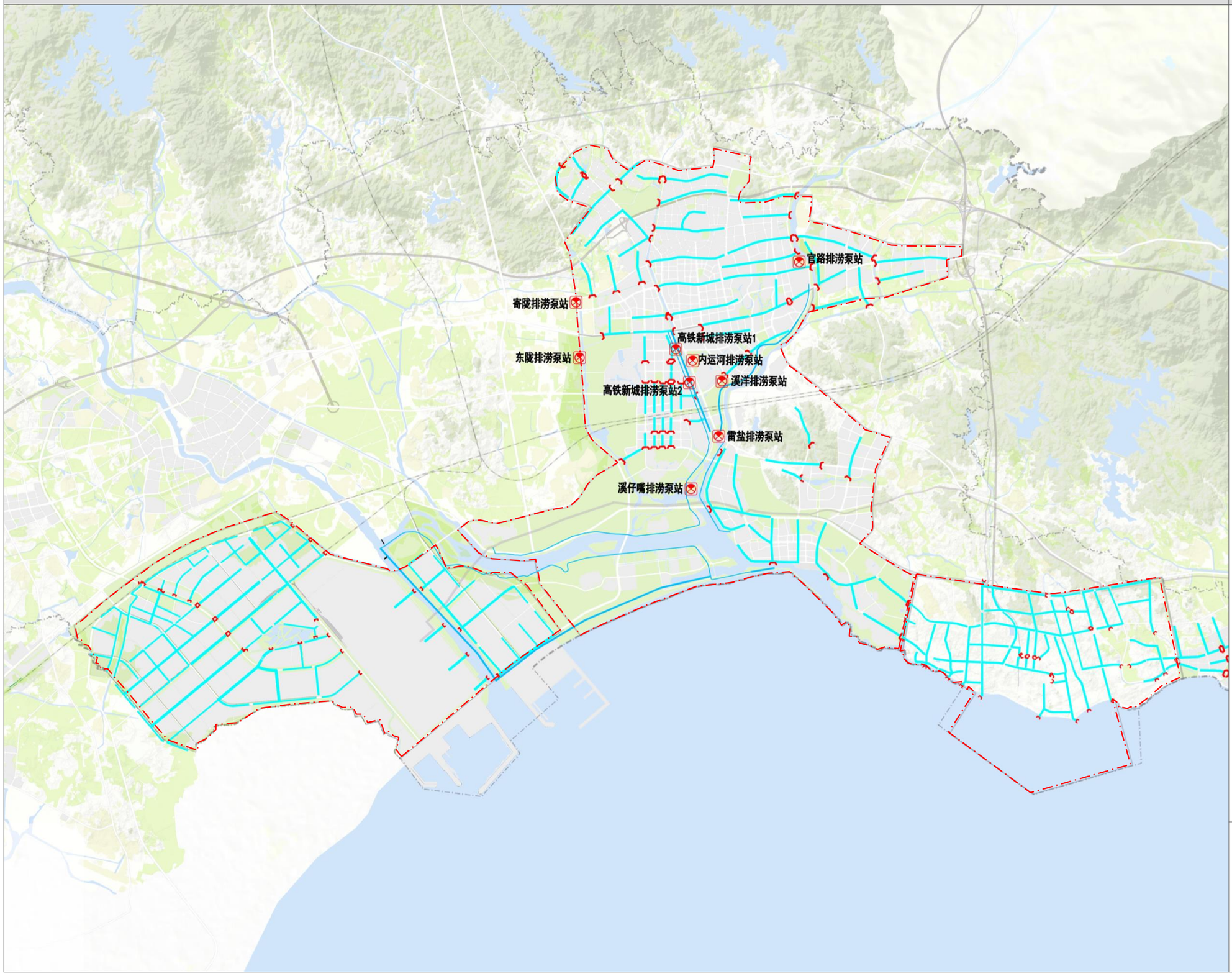
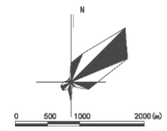


图　例

- 规划雨水管
- 规划雨水出口
- 排涝泵站
- 水域
- 规划范围



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

燃气工程规划图

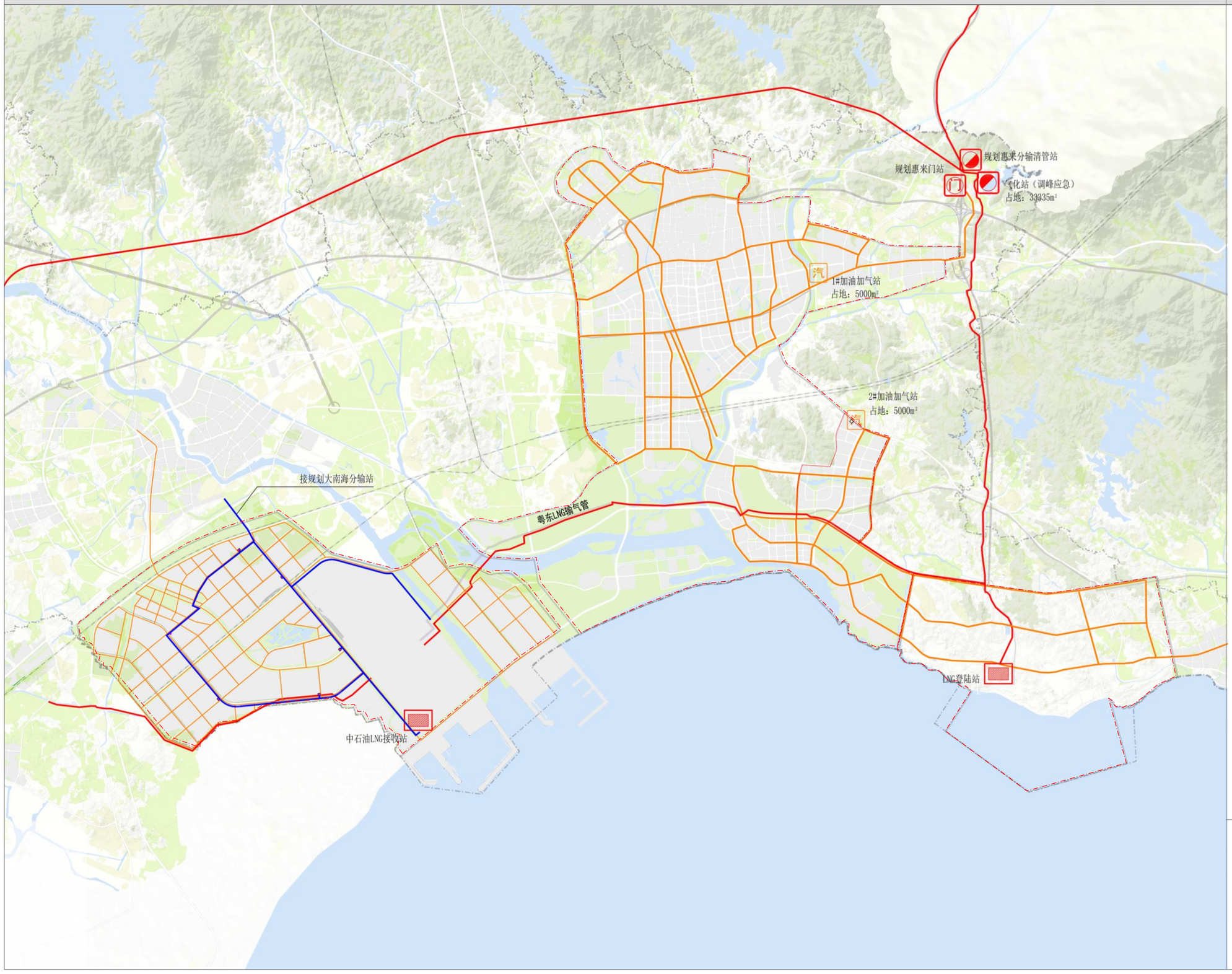


图　例

- 规划高压管道
- 规划次高压管道
- 规划中压管道
- 规划门站
- 规划调压站
- 规划加气站
- 规划气化站
- 水域
- 规划范围

N

0　500　1000　2000 (m)

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

电力工程规划图

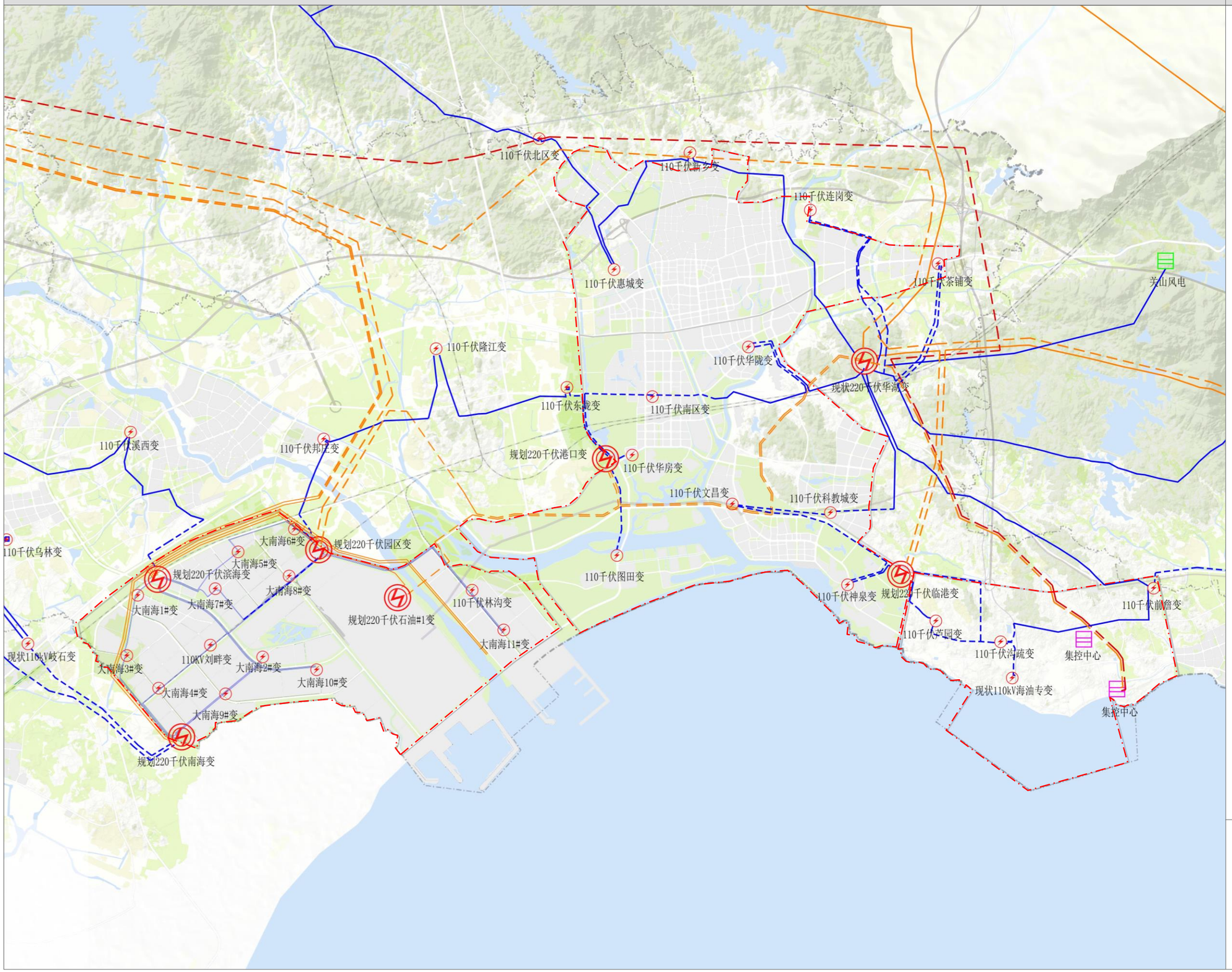
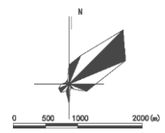


图 例

- 110KV变电站
- 220KV变电站
- 现状110KV线路
- 规划110KV线路
- 现状220KV线路
- 规划220kV线路
- 规划500KV线路
- 集控中心
- 风电
- 水域
- 规划范围



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

通信工程规划图

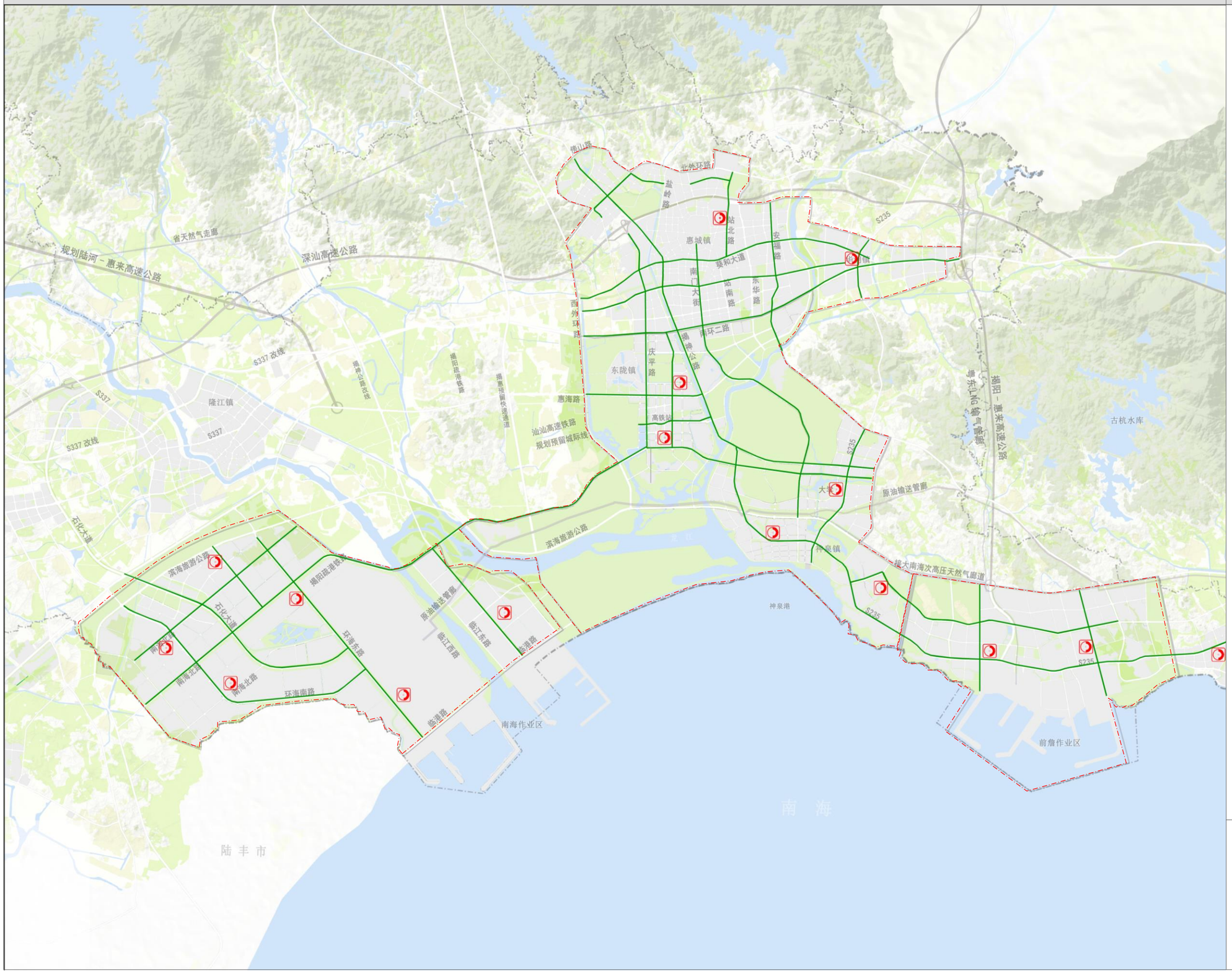
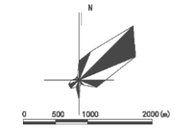


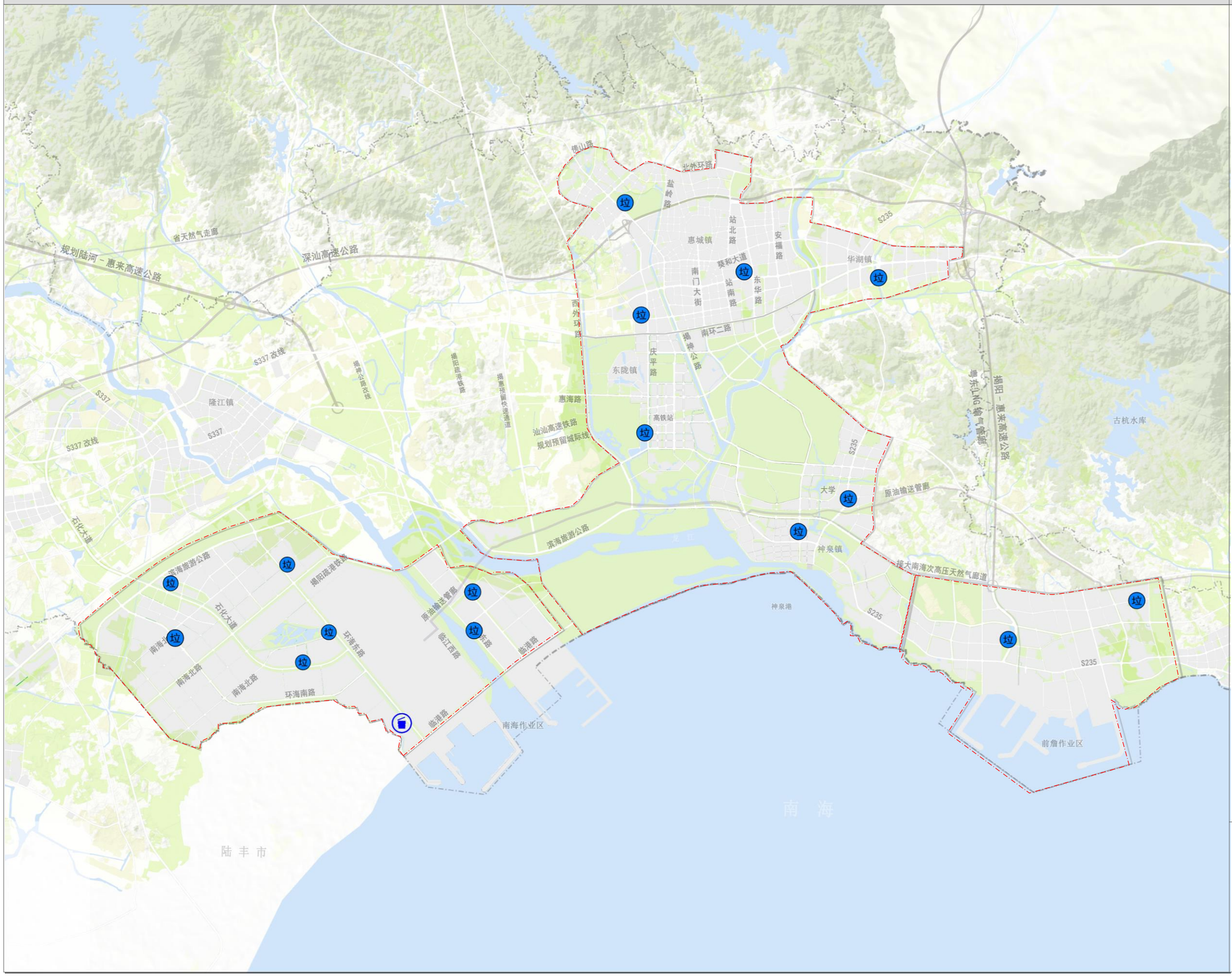
图　例

- 通信机房
- 规划通信管道
- 水域
- 规划范围



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

环保工程规划图



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

消防工程规划图

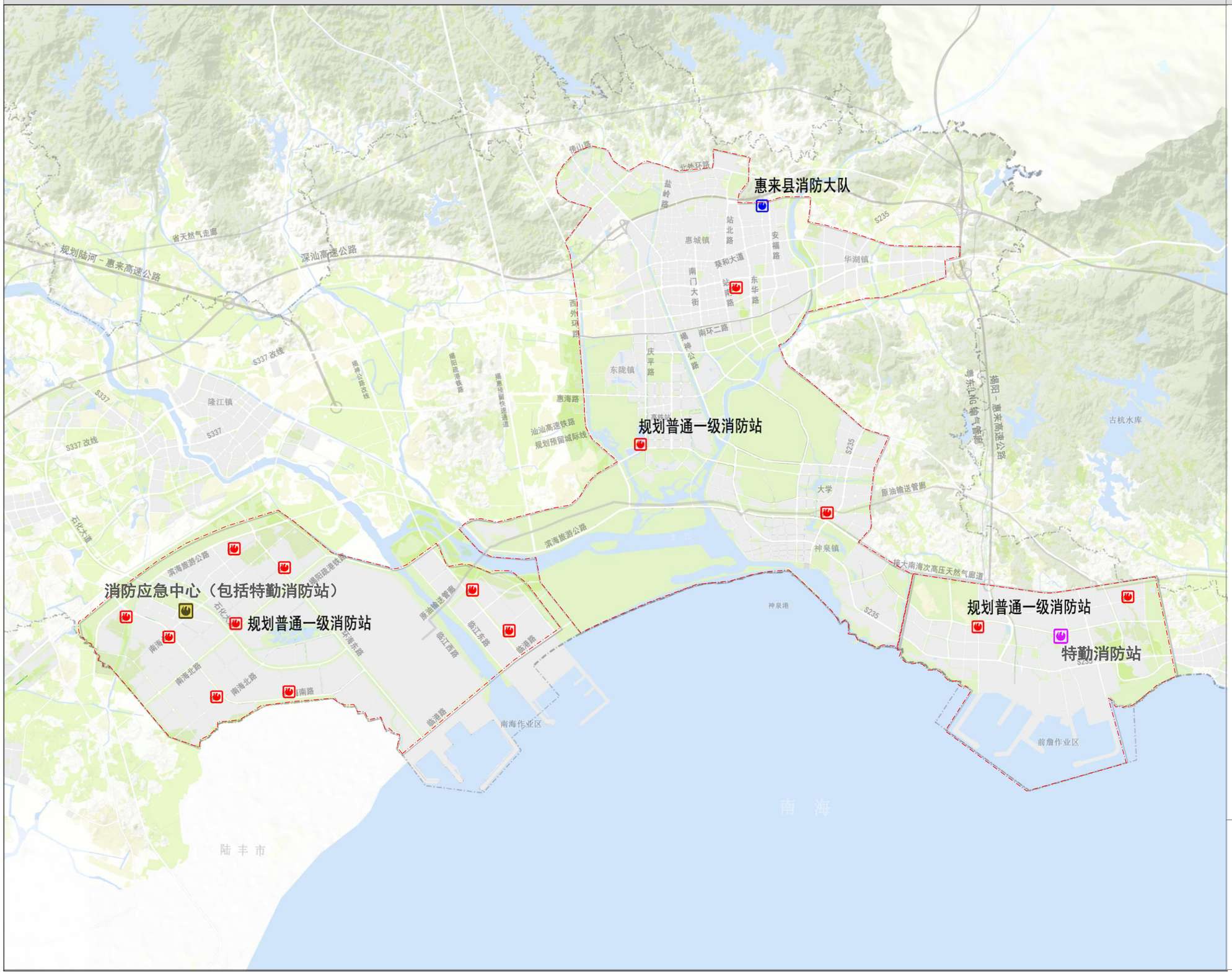
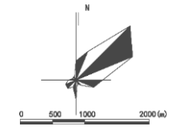


图 例

- 一级消防站
- 现状消防站
- 特勤消防站
- 消防应急中心
- 水域
- 规划范围



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

总部商务集聚区管控图

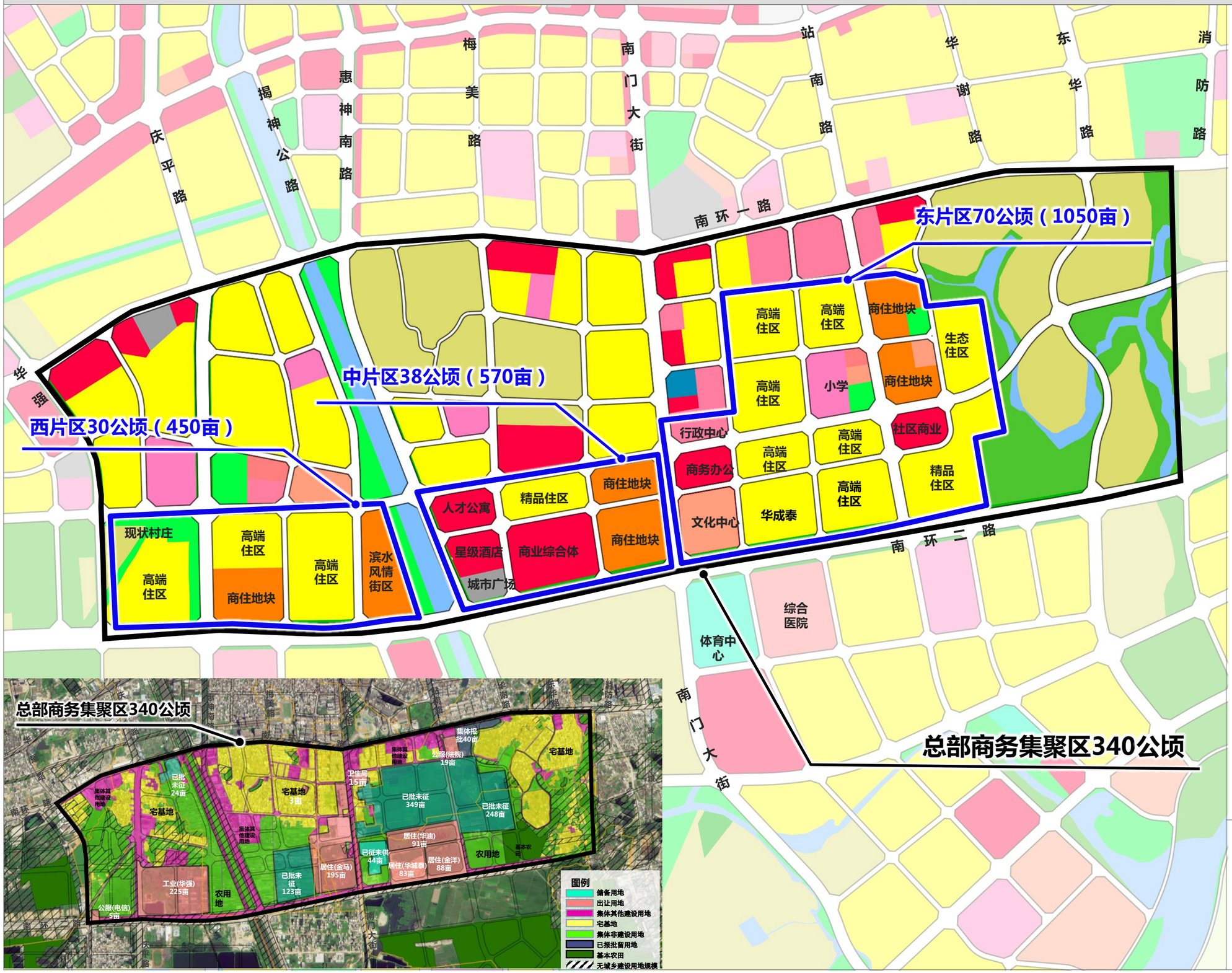


图 例

- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

高铁新城起步区管控图

高铁新城起步区350公顷

先行启动区95公顷

高铁综合开发46公顷

西外环路

南环二路

南门大街中段

揭神公路

东陇路

凤径水渠

庆平路

东陇镇

惠海路

溪洋村

雷岭河

鳌头塔

安南寺

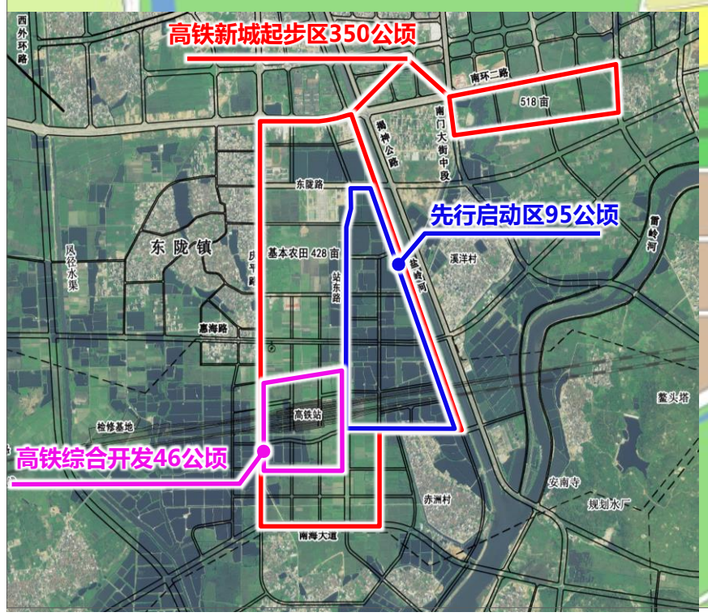


图 例

- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围

0 200 400 800 (m)

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

科教新城组团管控图

科教新城407公顷

首期52公顷

理工大学选址132公顷

科教北路

大学路

科教西路

科教东路

滨海旅游公路

教学发展区

农田观光

现状村庄

教育培训基地

配套生活区

宿舍区

宿舍区

运动区

学术中心

中心湖

图书馆

宿舍区

教学区

教学区

运动区

行政办公

教学区

业综合体

高端酒店

城市公园

文化中心

滨水商业

创智天地

配套生活区

技术研究院

科创中心

研发楼

配套生活区

孵化器

人才公寓

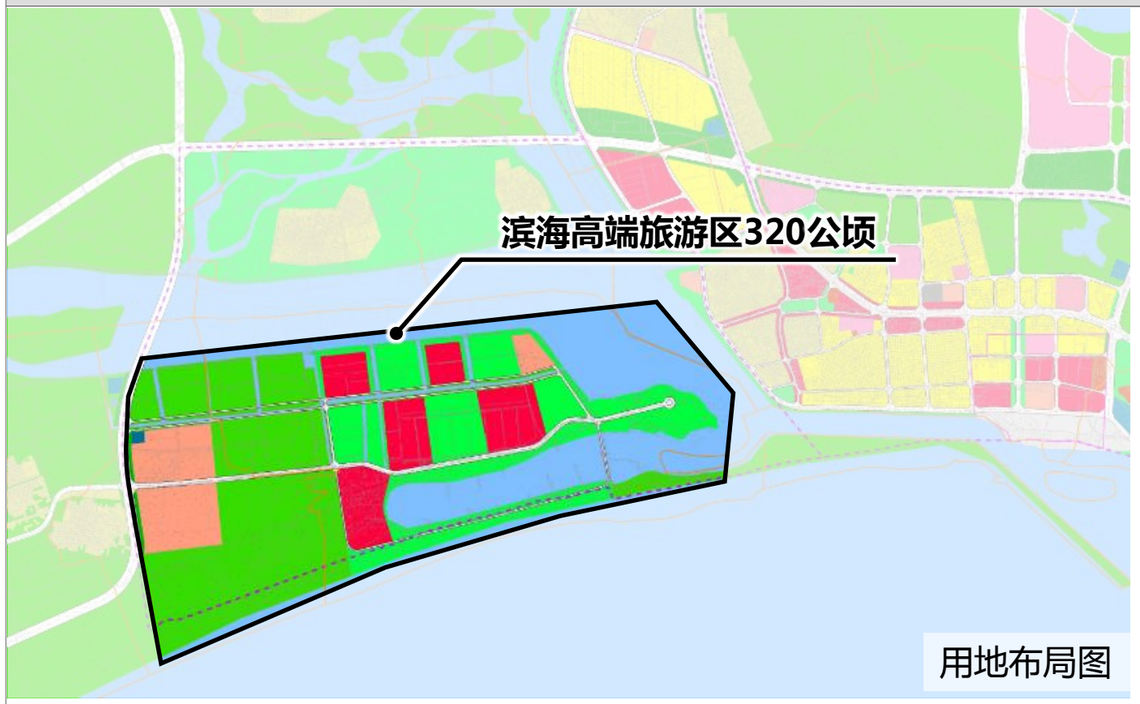
图 例

R2	二类居住用地
A1	行政办公用地
A2	文化设施用地
A3	教育科研用地
A4	体育用地
A5	医疗卫生用地
B1	商业设施用地
B3	娱乐康体用地
B4	公用设施营业网点用地
M2	二类工业用地
W2	二类物流仓储用地
G1	公园绿地
H14	村庄建设用地
H41	军事用地
E1	水域
E2	农林用地
	天然气管道
	原油管道
	道路用地
	规划范围

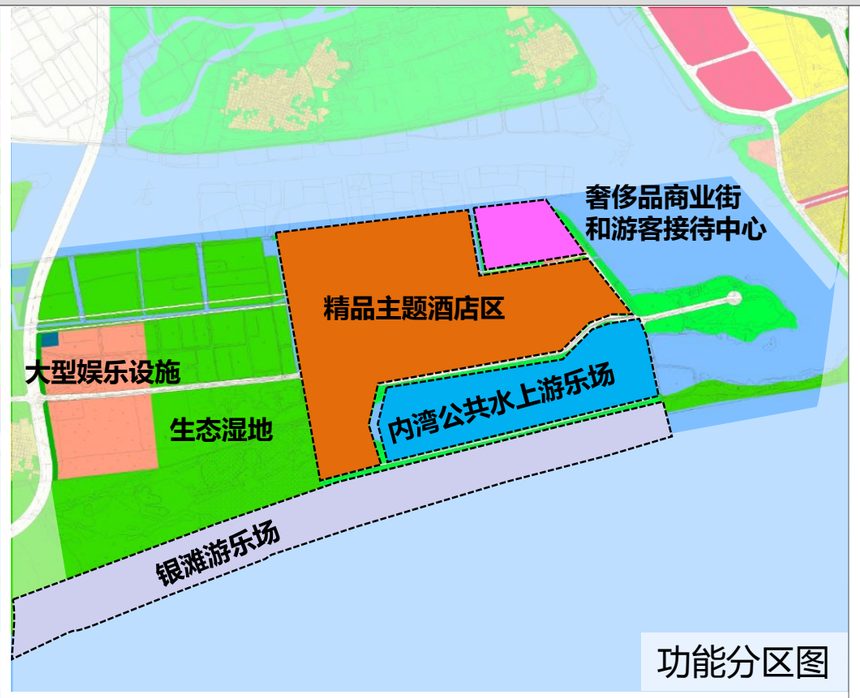
0 200 400 800 (m)

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

滨海高端旅游区管控图



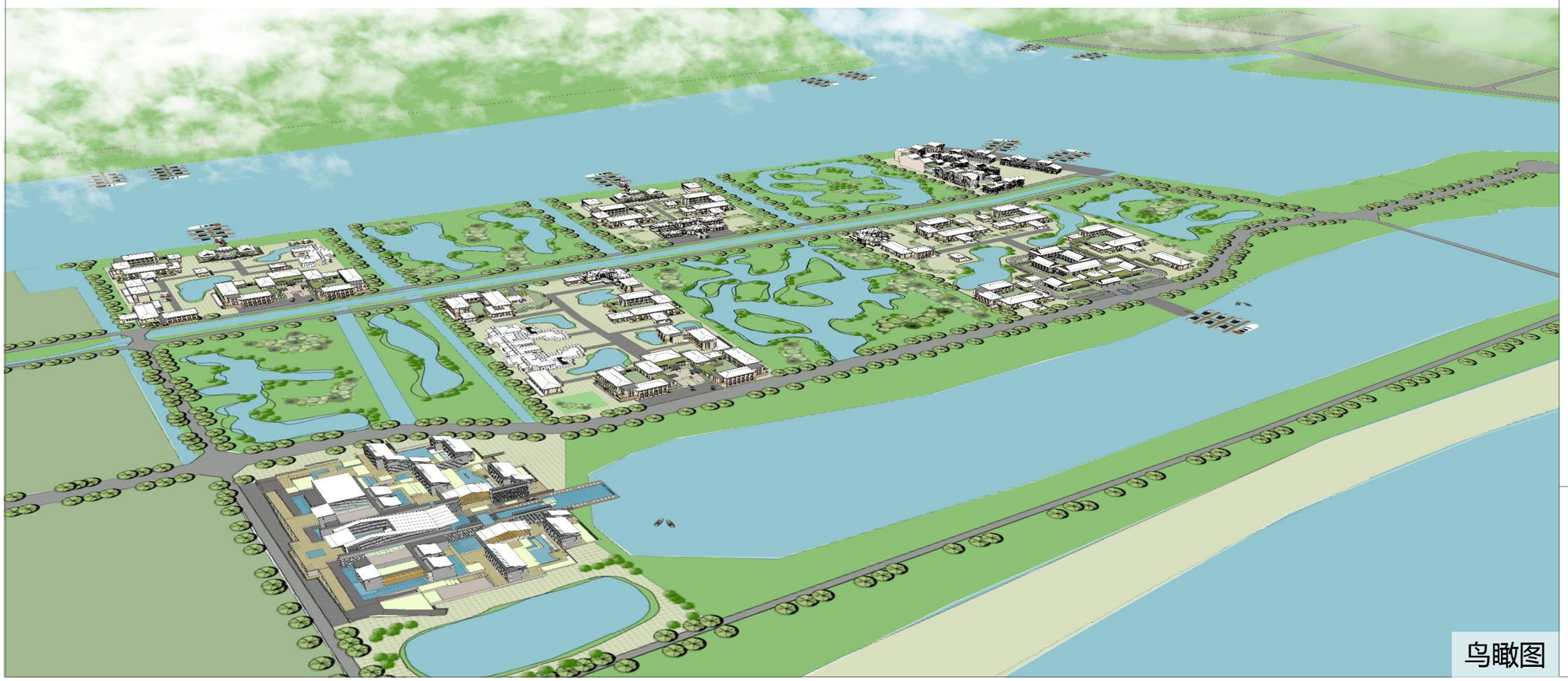
用地布局图



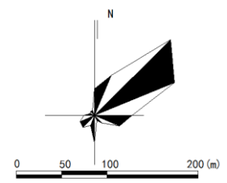
功能分区图

图　例

- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围



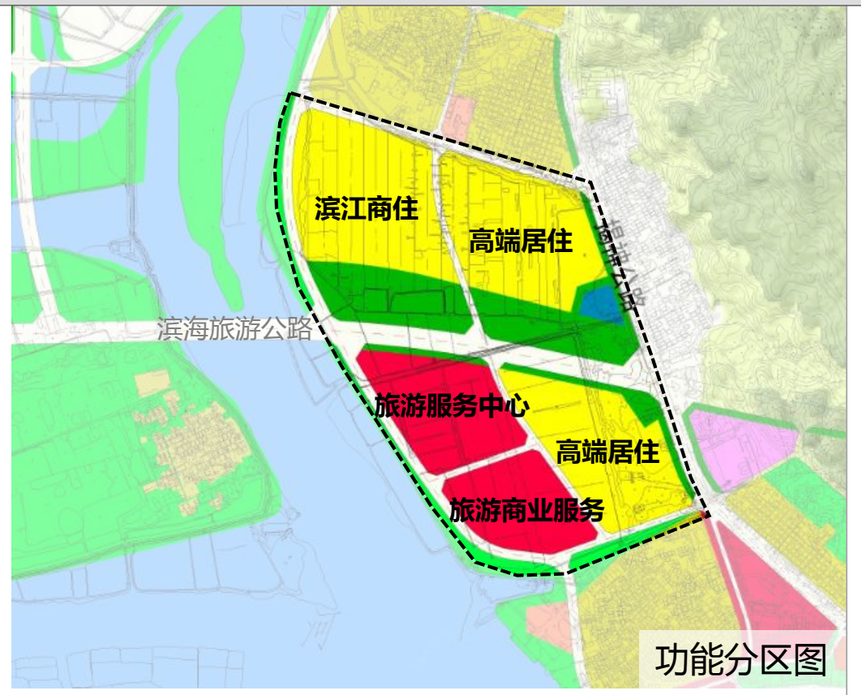
鸟瞰图



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

旅游综合服务区管控图

用地布局图

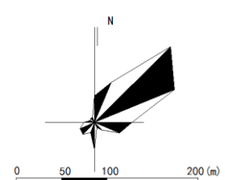


功能分区图

图　例

- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围

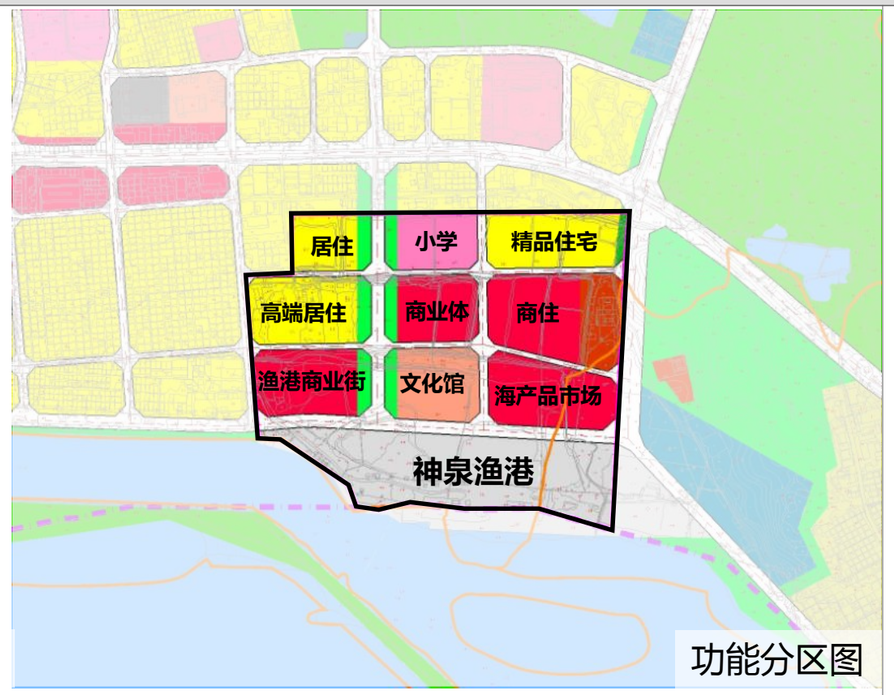
鸟瞰图



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

神泉渔港特色小镇管控图

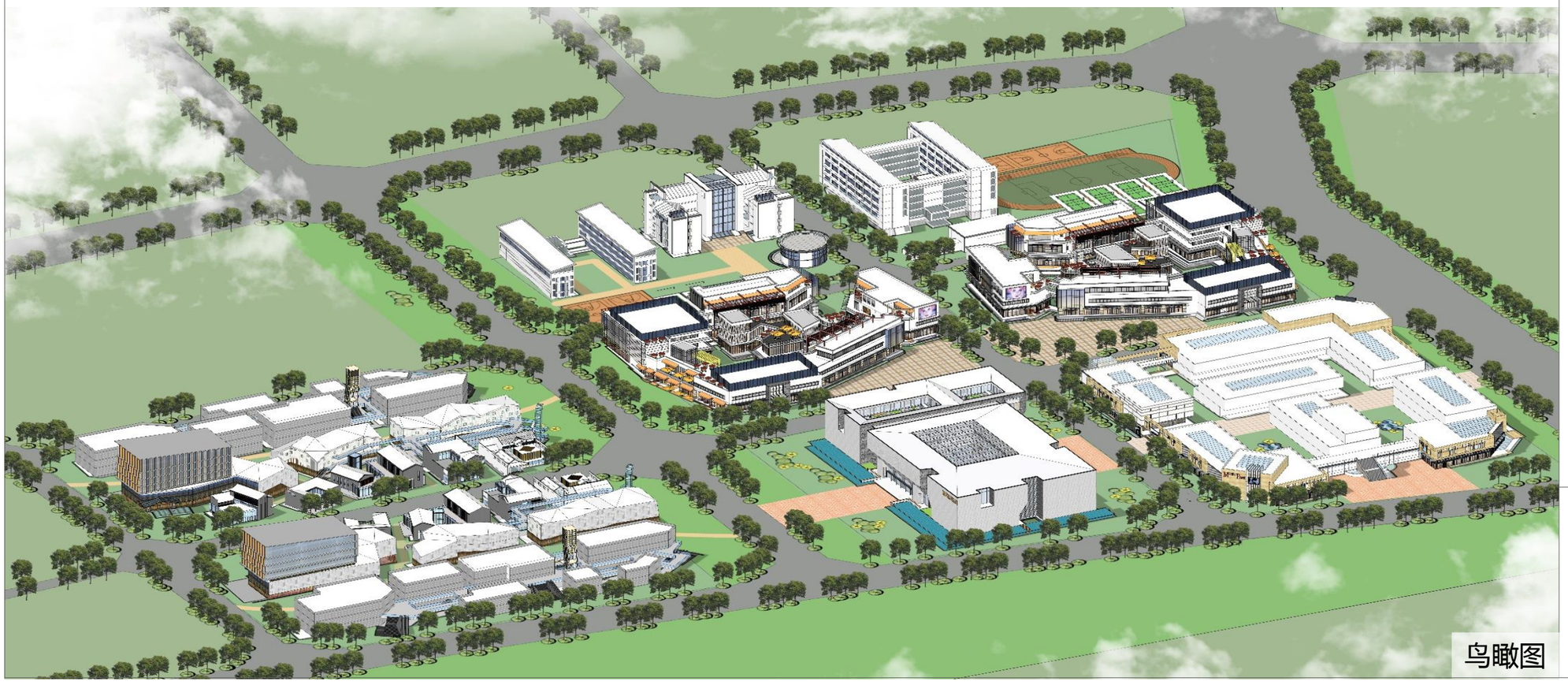
用地布局图



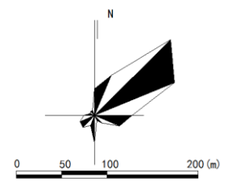
功能分区图

图　例

- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围



鸟瞰图



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

大南海石化工业区——炼化一体化组团管控图

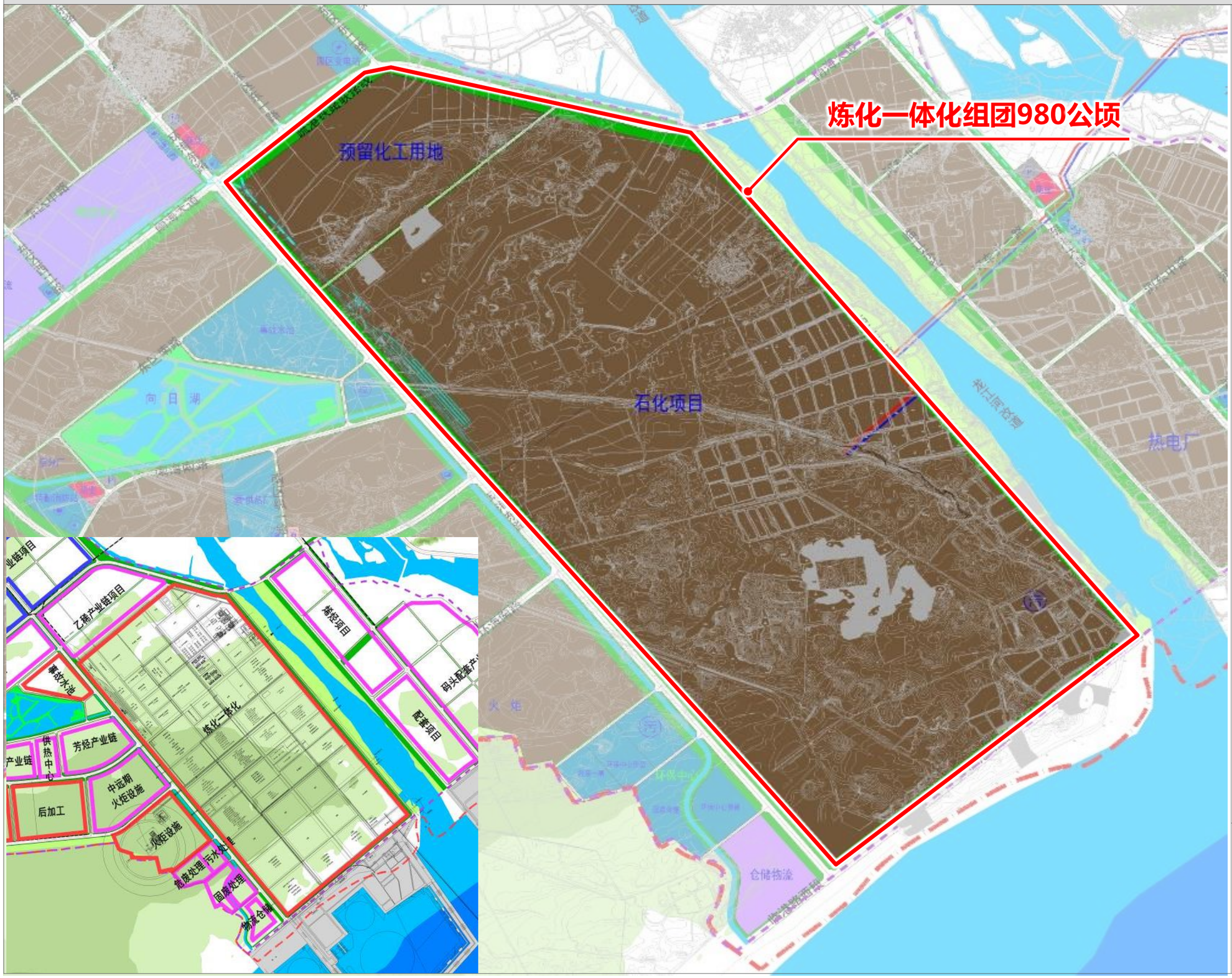
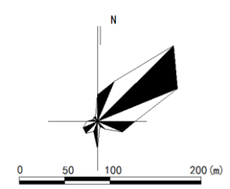


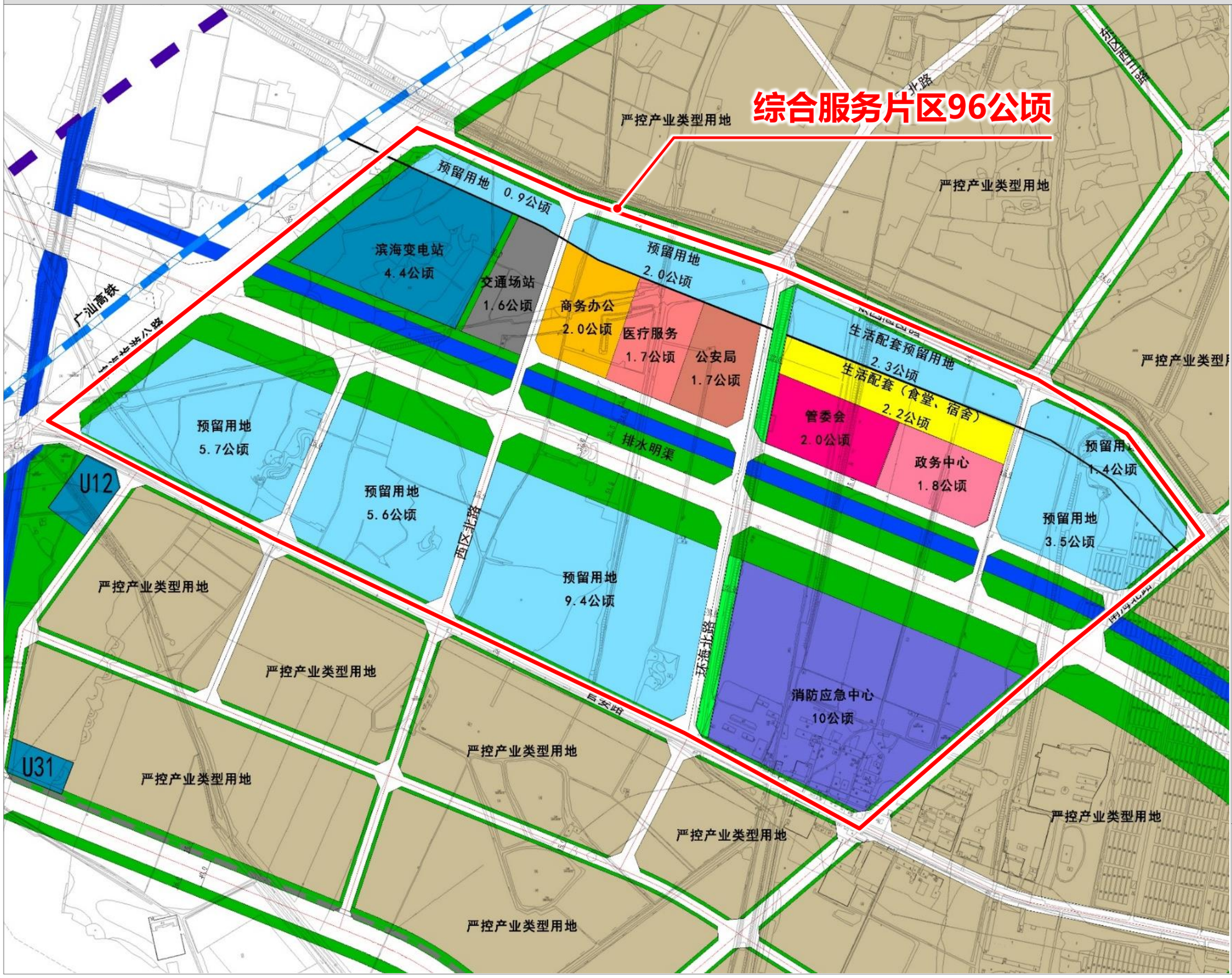
图　例

- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围



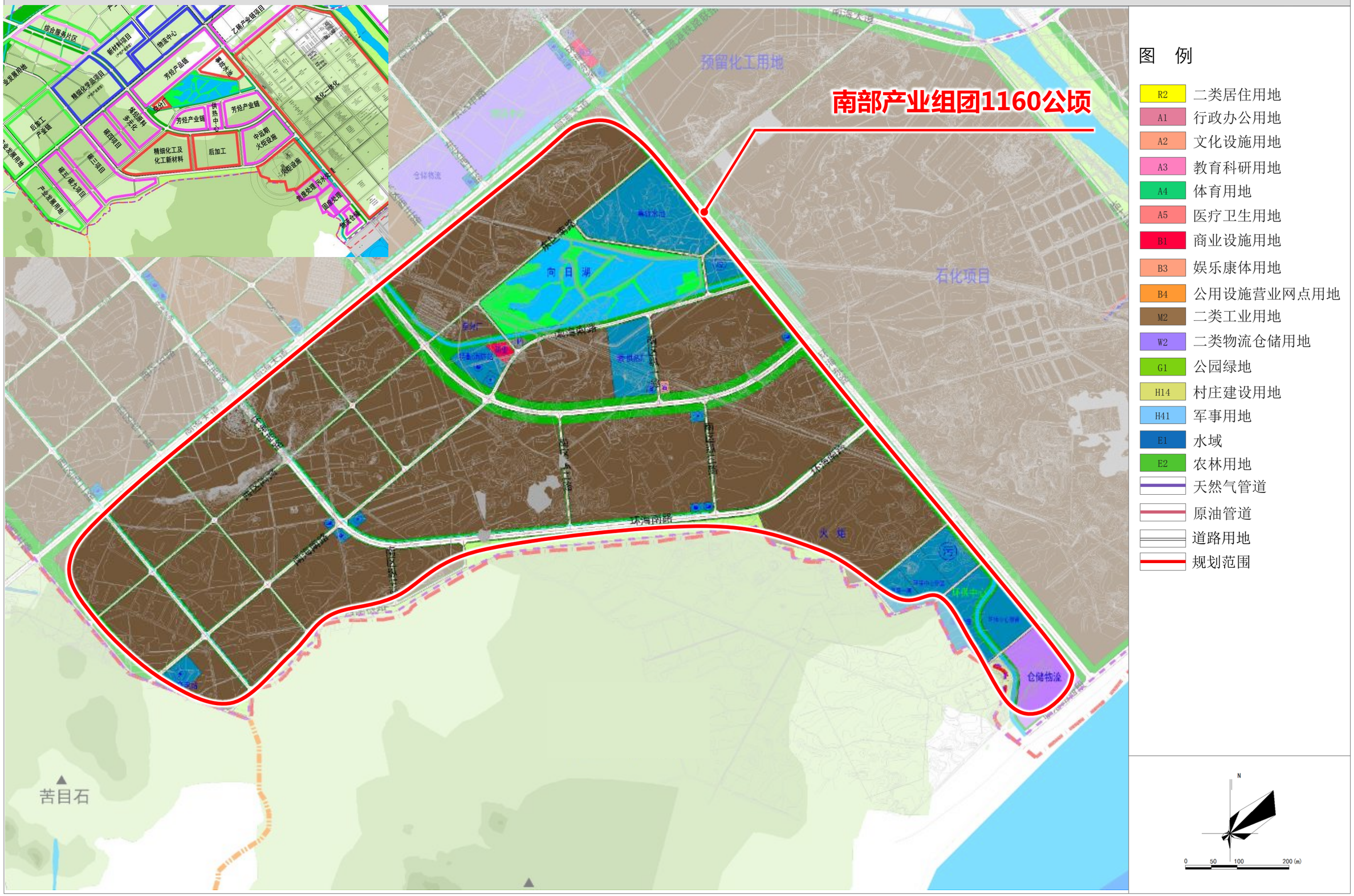
揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

大南海石化工业区——综合服务片区管控图



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

大南海石化工业区——南部产业组团管控图



揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

大南海石化工业区——河东产业组团管控图

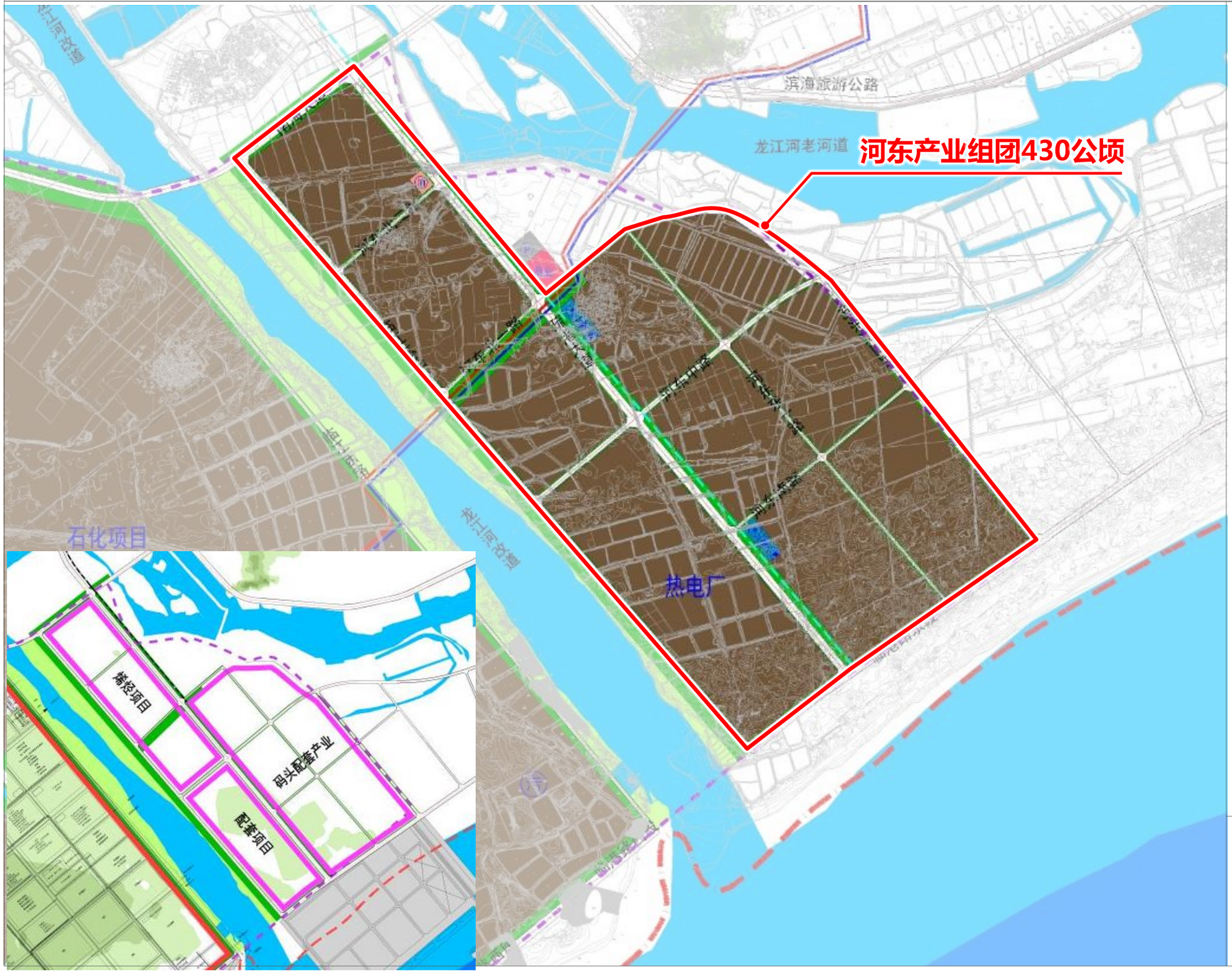


图　例

- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围

N

0　50　100　200 (m)

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

大南海石化工业区——东埔石化配套产业组团管控图

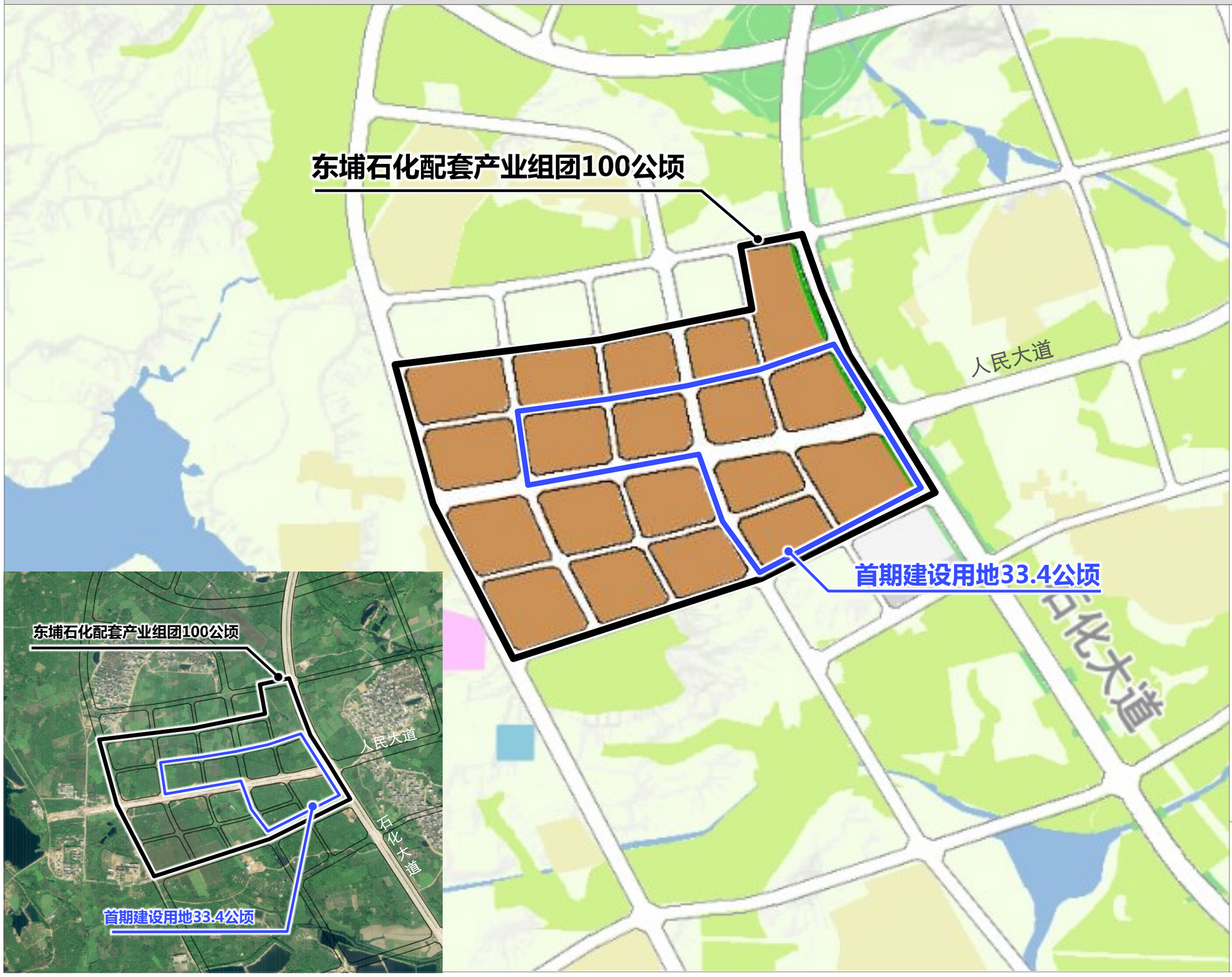


图　例

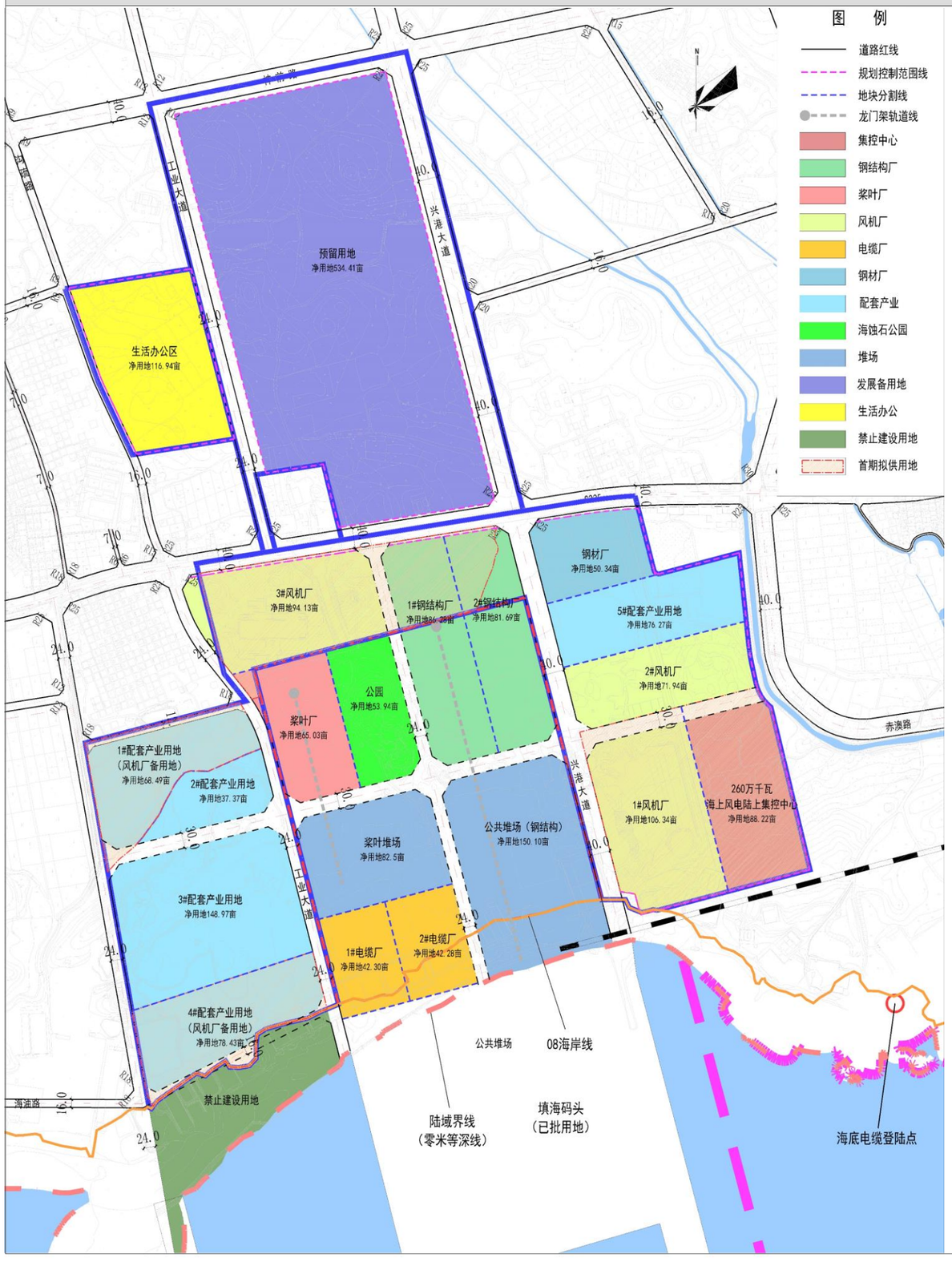
- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围

N

0　50　100　200 (m)

揭阳滨海新区“一城两园”总体规划

惠来临港产业园——启动区管控图



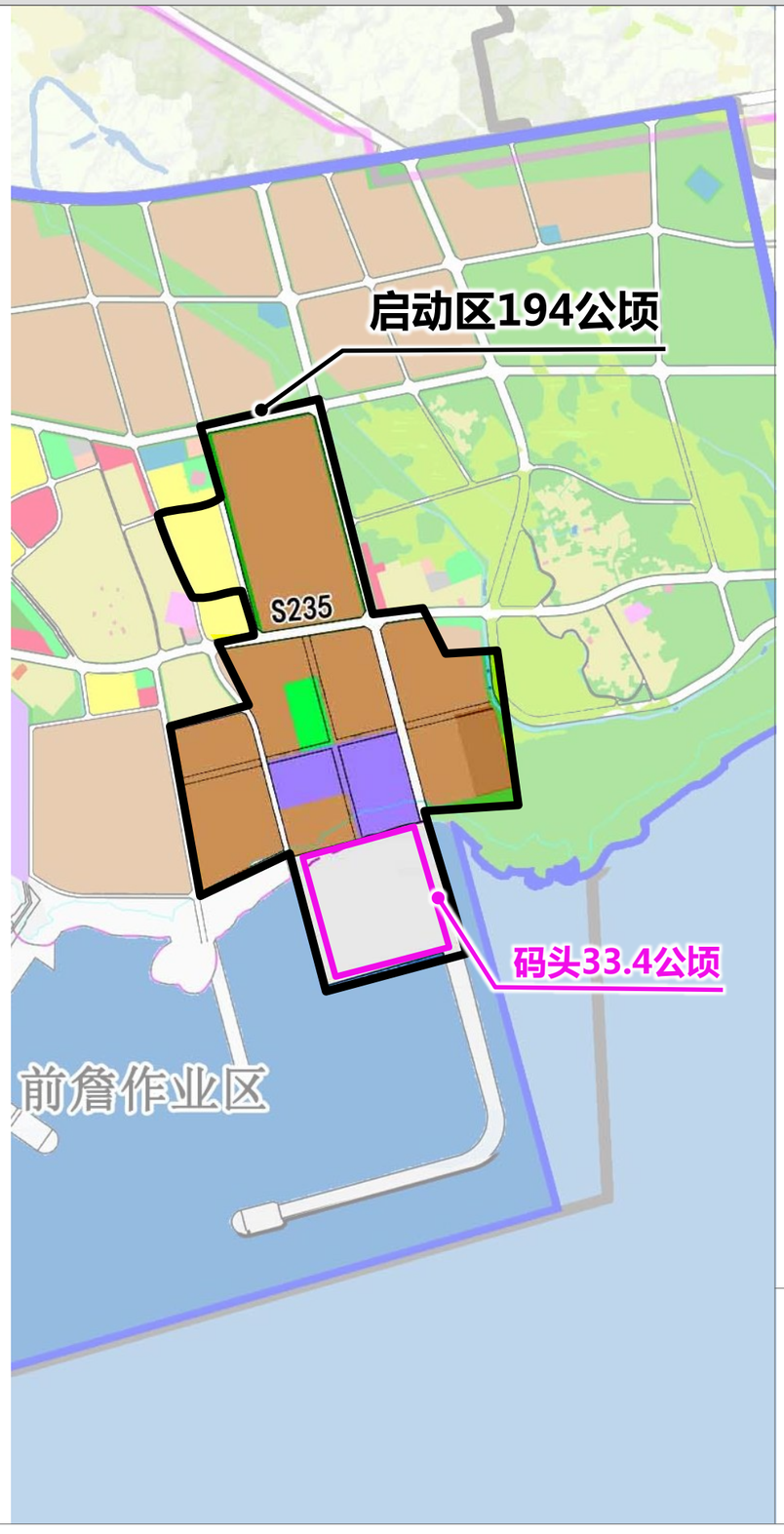


图 例

- R2 二类居住用地
- A1 行政办公用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A4 体育用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业设施用地
- B3 娱乐康体用地
- B4 公用设施营业网点用地
- M2 二类工业用地
- W2 二类物流仓储用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- H41 军事用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 天然气管道
- 原油管道
- 道路用地
- 规划范围

0 200 400 800(m)