

2018 年

揭阳市房产管理局部门预算

# 目 录

## 第一部分 揭阳市房产管理局 概况

一、主要职责

二、机构设置

## 第二部分 2018 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

## 第三部分 2018 年部门预算情况说明

## 第四部分 名词解释

# 第一部分 揭阳市房产管理局 概况

## 一、主要职责

（一）贯彻执行上级房产管理的方针、政策、法规，拟订地方性房产管理规章，经市人民政府或上级主管部门按程序批准后组织实施并核查落实各项房产政策；

（二）根据国民经济和社会发展战略目标和规划，研究制定房产的发展战略及中长期住宅建设规划，经市人民政府或上级主管部门按程序批准后组织并监督实施；

（三）贯彻执行国家、省、市住房保障、建设的方针、政策、法规，负责市区保障性住房的计划、建设、分配、管理等工作，拟订市区保障性住房分配管理实施细则，经市人民政府或上级行业主管部门按程序批准后组织实施；

（四）负责榕城区、揭东区、揭阳产业转移工业园区、空港经济区、大南山华侨管理区、普宁华侨管理区、大南海石化工业区范围内的房屋交易与产权管理工作，包括：楼盘表管理；新建商品房销售管理（包含商品房项目销售备案、购房资格审核与房源信息核验、商品房买卖合同网签备案、商品房预售资金监管）；存量房转让管理（包含购房资格审核与房源信息核验、存量房转让合同网签、存量房交易资金监管）；房屋抵押管理；房屋租赁管理；房屋面积管理；房屋交易与产权档案管理；房屋交易与产权管理信息平台建

设；政策性住房产权与上市交易等具体监督管理工作；协同有关部门加强房产市场和房产价格的管理；

（五）负责榕城区、揭阳产业转移工业园区、空港经济区公有房地产的管理、征租；负责市区房屋安全鉴定管理工作；

（六）协同有关部门做好市区私产房屋落实政策的有关工作；

（七）承办市人民政府、市国土资源局和有关行业主管部门交办的相关工作任务。

## 二、机构设置

（一）本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算以及纳入编制范围的下属事业单位。下属单位具体包括：揭阳市房产管理局房产交易所、揭阳市房产管理局第一房产管理所、揭阳市房产管理局第二房产管理所、揭阳市房产管理局第三房产管理所、揭阳市房产管理局第四房产管理所、揭阳市房产管理局第五房产管理所、揭阳市房产管理局房产评估事务所、揭阳市房屋安全管理所、揭阳市房产管理局空港经济区管理所、揭阳市房产管理局蓝城区管理所。

（二）揭阳市房产管理局设置6个内设机构，均为副科级建制，分别是：人事秘书科、房产交易管理科（加挂房产信息科牌子）、公有房产管理科、法制科、综合科、住房保障科。

（三）人员构成情况：至 2017 年末，局房管局机关核定编制 21 人，实有干部职工 17 人，离退休人员 17 人。属下 10 个所核定事业编制人数 215 人，实际在岗人数 161 人，退休人员 164 人。

## 第二部分 2018 年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、财政拨款	1788.92	一、基本支出	2169.92
二、财政专户拨款	421	二、项目支出	40
三、其他资金	0.00	三、事业单位经营支出	0.00
本年收入合计	2209.92	本年支出合计	2209.92
四、上级补助收入	0.00	四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	六、结转下年	0.00
收入总计	2209.92	支出总计	2209.92

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

## 收入总体情况表

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
一、预算拨款	1788.92
一般公共预算拨款	1788.92
基金预算拨款	0.00
二、财政专户拨款	421
教育收费	0.00
其他财政收入拨款	0.00
三、其他资金	0.00
事业收入	0.00
事业单位经营收入	0.00
其他收入	0.00
本 年 收 入 合 计	2209.92
四、上级补助收入	0.00

### 收入总体情况表

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
五、附属单位上缴收入	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00
收 入 总 计	2209.92

## 支出总体情况表

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
一、基本支出	2169.92
工资福利支出	1439.78
一般商品和服务支出	171.22
对个人和家庭的补助	558.92
其他资本性支出等	0.00
二、项目支出	40
日常运转类项目	40
政府购买服务类项目	0.00
其他类项目	0.00
科技研发类项目	0.00
基本建设类项目	0.00
补助企事业类项目	0.00
信息化运维类项目	0.00
专项业务类项目	0.00

## 支出总体情况表

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
因公出国（境）项目	0.00
信息系统建设类项目	0.00
三、事业单位经营支出	0.00
本年支出合计	2209.92
四、对附属单位补助支出	0.00
五、上缴上级支出	0.00
六、结转下年	0.00
支出总计	2209.92

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、一般公共预算	1788.92	一、一般公共预算	1788.92
二、政府性基金预算	0.00	二、政府性基金预算	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国有资本经营预算	0.00
本年收入合计	1788.92	本年支出合计	1788.92

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
合 计		1788.92	1748.92	40
208	社会保障和就业支出	10.72	10.72	0.00
20805	行政事业单位离退休	10.72	10.72	0.00
2080501	归口管理的事业单位离退休	10.72	10.72	0.00
221	住房保障支出	1778.2	1738.2	40
22101	保障性安居工程支出	40.00	0.00	40.00
2210106	公共租赁住房	40.00	0.00	40.00
22102	住房改革支出	19.74	19.74	0.00
2210201	住房公积金	19.74	19.74	0.00
22103	城乡社区住房	1718.46	1718.46	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	1718.46	1718.46	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
	合 计	1748.92
[501]机关工资福利支出	[301]工资福利支出	1018.78
[50101]工资奖金津补贴	[30101]基本工资	84.54
[50101]工资奖金津补贴	[30102]津贴补贴	429.04
[50101]工资奖金津补贴	[30103]奖金	10.93
[50101]工资奖金津补贴	[30107]绩效工资	197
[50102]社会保障缴费	[30112]其他社会保障缴费	158.53
[50103]住房公积金	[30113]住房公积金	138.74
[50199]其他工资福利支出	[30106]伙食补助费	0.00
[502]机关商品和服务支出	[302]商品和服务支出	171.22
[50201]办公经费	[30201]办公费	74.25
[50201]办公经费	[30202]印刷费	8
[50201]办公经费	[30204]手续费	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50201]办公经费	[30205]水费	9
[50201]办公经费	[30206]电费	11
[50201]办公经费	[30207]邮电费	0.00
[50201]办公经费	[30209]物业管理费	0.00
[50201]办公经费	[30211]差旅费	8
[50201]办公经费	[30214]租赁费	0.00
[50201]办公经费	[30228]工会经费	4.66
[50201]办公经费	[30229]福利费	0.29
[50201]办公经费	[30239]其他交通费用	10.02
[50202]会议费	[30215]会议费	6
[50203]培训费	[30216]培训费	3
[50205]委托业务费	[30203]咨询费	0.00
[50205]委托业务费	[30226]劳务费	0.00
[50205]委托业务费	[30227]委托业务费	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50206] 公务接待费	[30217] 公务接待费	0.00
[50207] 因公出国（境）费用	[30212] 因公出国（境）费用	0.00
[50208] 公务用车运行维护费	[30231] 公务用车运行维护费	3
[50209] 维修（护）费	[30213] 维修（护）费	34
[50299] 其他商品和服务支出	[30299] 其他商品和服务支出	0.00
[503] 机关资本性支出（一）	[310] 资本性支出	0.00
[50306] 设备购置	[31002] 办公设备购置	0.00
[505] 对事业单位经常性补助	[301] 工资福利支出	0.00
[50501] 工资福利支出	[30101] 基本工资	0.00
[50501] 工资福利支出	[30102] 津贴补贴	0.00
[50501] 工资福利支出	[30103] 奖金	0.00
[50501] 工资福利支出	[30107] 绩效工资	0.00
[50501] 工资福利支出	[30113] 住房公积金	0.00
[50501] 工资福利支出	[30199] 其他工资福利支出	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	558.92
[50901]社会福利和救助	[30304]抚恤金	0.00
[50901]社会福利和救助	[30305]生活补助	3
[50901]社会福利和救助	[30307]医疗费补助	3.58
[50901]社会福利和救助	[30309]奖励金	0.00
[50905]离退休费	[30301]离休费	0.00
[50905]离退休费	[30302]退休费	374
[50999]其他对个人和家庭的补助	[30399]其他对个人和家庭的补助	178.34

## 一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

项 目	2018 年预算
“三公”经费	3
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3
1. 公务用车购置	0.00
2. 公务用车运行维护费	3
（三）公务接待费支出	0.00

注：“三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指省直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指省直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指省直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

### 2018 年政府性基金预算支出情况表

单位名称：揭阳市房产管理局

单位：万元

功能科目名称	政府性基金预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
无	0.00	0.00	0.00

注：如部门无政府性基金预算支出，则本表以空表形式公开，并备注说明‘本级无政府性基金预算支出’。

## 第三部分 2018 年部门预算情况说明

(说明：在以下必须公开的基本说明基础上，可根据本部门情况加以细化说明)

### 一、部门预算收支增减变化情况

2018 年本部门收入预算 2209.92 万元，比上年增加 398.46 万元，增长 23 %，主要原因是 在管房源增加，租金收入增加 ；支出预算 2209.92 万元，比上年增加 398.46 万元，增长 23 %，主要原因是 增加了在职人员、退休人员的住房维护预算支出和增加了退休人员的生活补贴和节日补贴 。

### 二、“三公”经费安排情况说明

2018 年本部门财政拨款安排“三公”经费 3 万元，比上年增加 0 万元，增长 0 %，主要原因是 与上年持平，无增减变化 。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0 %，主要原因是 与上年持平，无增减变化 ；公务用车购置及运行费 3 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 3 万元），比上年增加 0 万元，增长 0 %，主要原因是 与上年持平，无增减变化 ；公务接待费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长 0 %，主要原因是 与上年持平，无增减变化 。

### 三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是为保障行政单位（包括参照公务员法管

理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。2018年,本部门机关运行经费安排171.22万元,比上年增加91.11万元,增长113.73%,主要原因是机关运行经费按标准列支。

#### 四、政府采购情况

2018年本部门政府采购安排0万元,其中:货物类采购预算0万元,工程类采购预算0万元,服务类采购预算0万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2017年12月31日,本部门固定资产金额1766.96万元,分布构成情况为:房屋847.30平方米,车辆1辆,单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元,主要是无等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2018年,本部门重点项目绩效目标情况如下:

项目	预算数	绩效目标
廉租住房维修(护)费	40	通过对廉租住房进行维修维护,改善住户居住环境,保障住户居住安全,确保住户居住质量有所提升。

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指财政当年拨付的资金事业收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

七、**结余分配**：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

八、**年末结转和结余**：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年

度按有关规定继续使用的资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务面发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出这外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。