

揭阳市消防支队文件

揭市消函〔2019〕2号

火灾风险及消防工作提醒告知函

市住建局：

为确保新中国成立 70 周年消防安全，坚决贯彻落实我市“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动工作部署，按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全”的总要求，全面落实行业部门消防监管职责，现就火灾风险和消防工作提醒告知如下：

一、火灾风险

近期检查发现一些建筑施工单位施工作业现场管理混乱，赶工期、抢进度，违规施工、违章作业，各类致灾因素增多，部分住宅小区店面商铺消防安全监管不到位、消防车道堵塞、消防设施设备缺失损坏。主要存在以下火灾风险：

一是施工现场违规搭建彩钢板房，违规留宿人员，吸烟人员多、乱扔烟头，现场堆放大量木板、纸箱、聚氨酯泡沫等建筑和生活垃圾，容易引发火灾。

二是施工人员住宿场所私拉乱接电气线路，违规使用大功率用电器具，违规存放液化石油气罐。

三是施工作业现场管理混乱，安全管理不严格，施工人员违规动用明火、违规焊接等，缺乏有效监护措施。

四是有的施工工地未按照要求设置临时消防设施；有的施工场所边施工边营业，施工时存在停用消防设施等现象，一旦发生火灾，难以及时有效扑救。

五是住宅小区物业管理不到位，违规停放电动自行车和消防通道违规堵塞的问题突出，未对商铺违规住人现场进行制止和管理。

六是物业服务单位对公共消防设施管理不到位，存在消防设施损坏，维护保养不到位，消火栓、自动喷水灭火系统不能正常使用等问题。

二、工作建议

为做好本行业领域消防安全工作，建议你单位抓好以下几方面工作：

一是分管领导和部门领导要落实消防安全责任制和火灾隐患排查整治工作，及时解决消防安全突出问题。

二是应加强建筑施工单位消防安全管理，督促履行消防安全职责，确保施工现场消防车道畅通，设置符合要求的临时消防设施，配置消防器材，确保施工现场办公场所、员工集体宿舍安全。

三是开展住宅物业消防安全标准化管理示范创建，培树一批责权明晰、管理规范的典型单位。针对物业管理不到位导致商铺违规住人、堵塞消防车道和安全出口、违规停放电动车、消防设施未保持完好有效的问题，采取针对性措施。

四是组织开展经常性的消防安全宣传教育，督促开展“六个一”活动（开展一次消防安全自查，列出一份隐患整改清单，向社会作出一次消防安全承诺，对消防设施进行一次维护保养，组织一次全员“一懂三会”培训，开展一次应急演练）。

五是督促指导物业服务企业依法依规履行消防安全管理职责，积极参与“消防安全家园”建设活动，发动居民群众每月开展清理楼道、清理阳台、清理电动自行车、检查老旧电气线路等“三清一查”活动。

六是督促物业服务企业建立微型消防站，细化应急预案，加强培训演练，落实值班值守，开展日常的火灾防范和扑救工作。



揭阳市消防支队
2019年7月24日