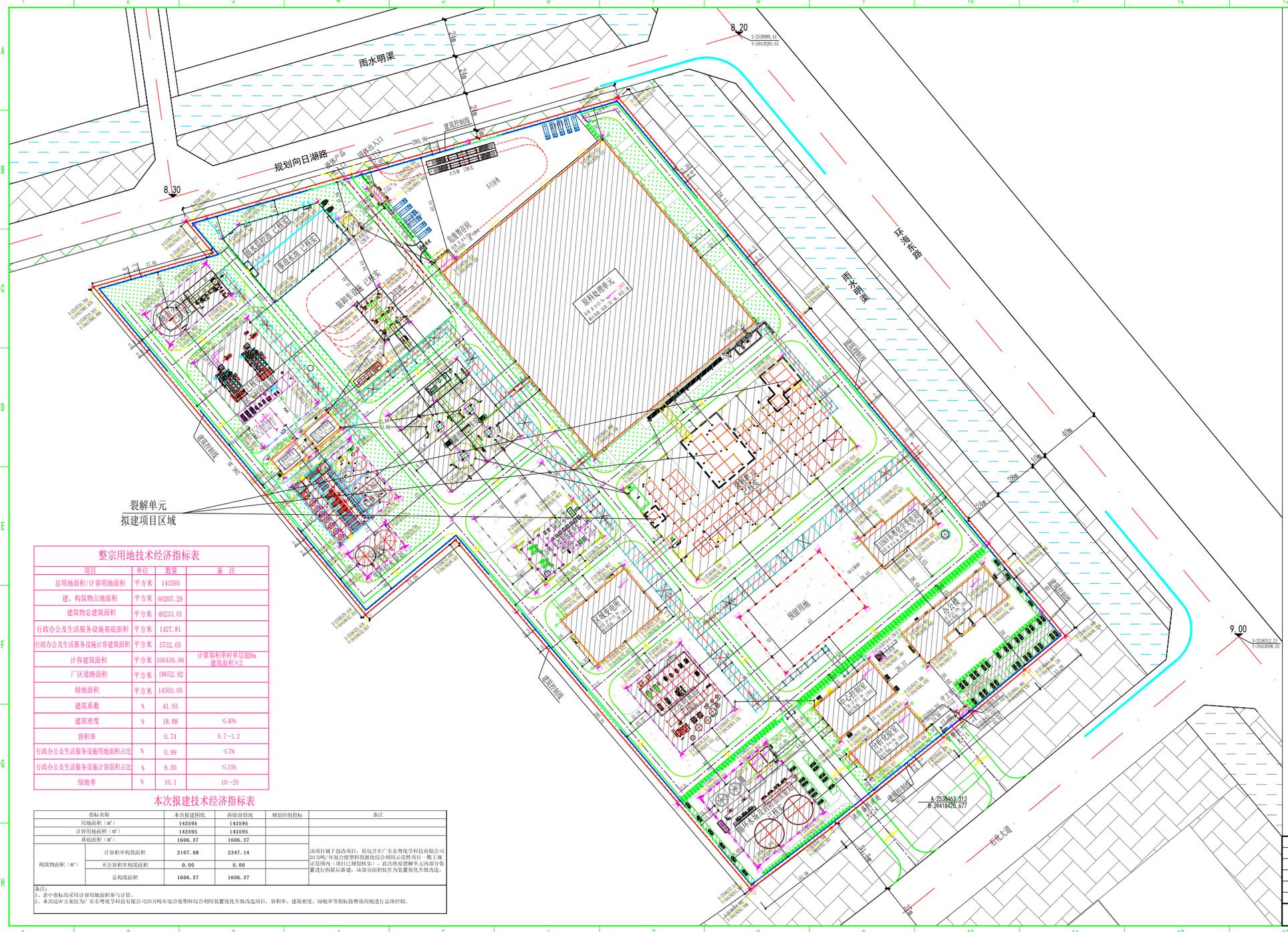


图 例

	用地红线		建筑控制线
	建筑物		围墙
	单元边界线		大门
	管架或管墩		储罐
	碎石铺砌		道路
	已拆实现蓝		本次拟建项目

说明：

1、本图尺寸、坐标、标高除注明者外均以m为单位。

2、本图设计依据为：

(1)建设单位提供的用地红线图及用地规划条件：《用地规划条件（揭市自然资（海）规设〔2024〕第16号）》。

3、图中坐标(X,Y)为大地2000坐标系统，高程系统为1985国家高程系统。

4、项目应依据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DJB/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

整宗用地技术经济指标表

项目	单位	数量	备 注
总用地面积/计容用地面积	平方米	143595	
建、构筑物占地面积	平方米	60207.29	
建筑物总建筑面积	平方米	40233.01	
行政办公及生活服务设施基底面积	平方米	1427.81	
行政办公及生活服务设施计容建筑面积	平方米	5732.65	
计容建筑面积	平方米	106436.06	计算容积率时单层超8m建筑面积X2
厂区道路面积	平方米	18652.92	
绿地面积	平方米	14503.05	
建筑系数	%	41.93	
建筑密度	%	18.88	≤40%
容积率		0.74	0.7~1.2
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	0.99	≤7%
行政办公及生活服务设施计容面积占比	%	9.50	≤15%
绿地率	%	10.1	10~20

本次报建技术经济指标表

指标名称		本次报建图纸	拆除前情况	规划控制指标	备注
用地面积（㎡）		143595	143595		
计容用地面积（㎡）		143595	143595		
基底面积（㎡）		1606.37	1606.37		
构筑物面积（㎡）	计容积率构筑面积	2107.08	2347.14		该项目属于技改项目，原包含在广东东粤化学科技有限公司20万吨/年混合废塑料资源化综合利用示范性项目一期工规证范围内（项目已规划核实），此次将原器解单元内部分装置进行拆除后新建，该部分面积仅作为装置优化升级改造。
	不计容积率构筑面积	0.00	0.00		
	总构筑面积	1606.37	1606.37		

备注：
1、表中指标均采用计容用地面积参与计算。
2、本次适审方案仅为广东东粤化学科技有限公司20万吨/年混合废塑料综合利用装置优化升级改造项目，容积率、建筑密度、绿地率等指标按整块用地进行总体控制。

版次	说明	专业						日期
版次	说明	专业						日期
版次	说明	专业						日期
版次	说明	专业						日期
版次	说明	专业						日期
版次	说明	专业						日期
版次 REV. NO	说明 DESCRIPTION	专业 DISC.	设计 DRAWN	校对 CHKD.	审核 APPR.			日期 ISSUE DATE

业主名称	
项目名称	
单元名称	
单体名称	
图名	
会签专业 DISC.	会签人 SIGN

本图纸版权归属广东东粤化学科技有限公司所有，未经书面许可不得用于与本项目无关的其它用途。
DO NOT REPRODUCE OR EMPLOY FOR OTHER PURPOSES OTHER THAN THIS PROJECT WITHOUT WRITTEN CONSENT FROM CE.

设计阶段 DES. STAGE	设计阶段
项目号 JOB. NO.	项目号
图号 DWG. NO.	图号
比例 SCALE	比例
版次 REV. NO.	版次2