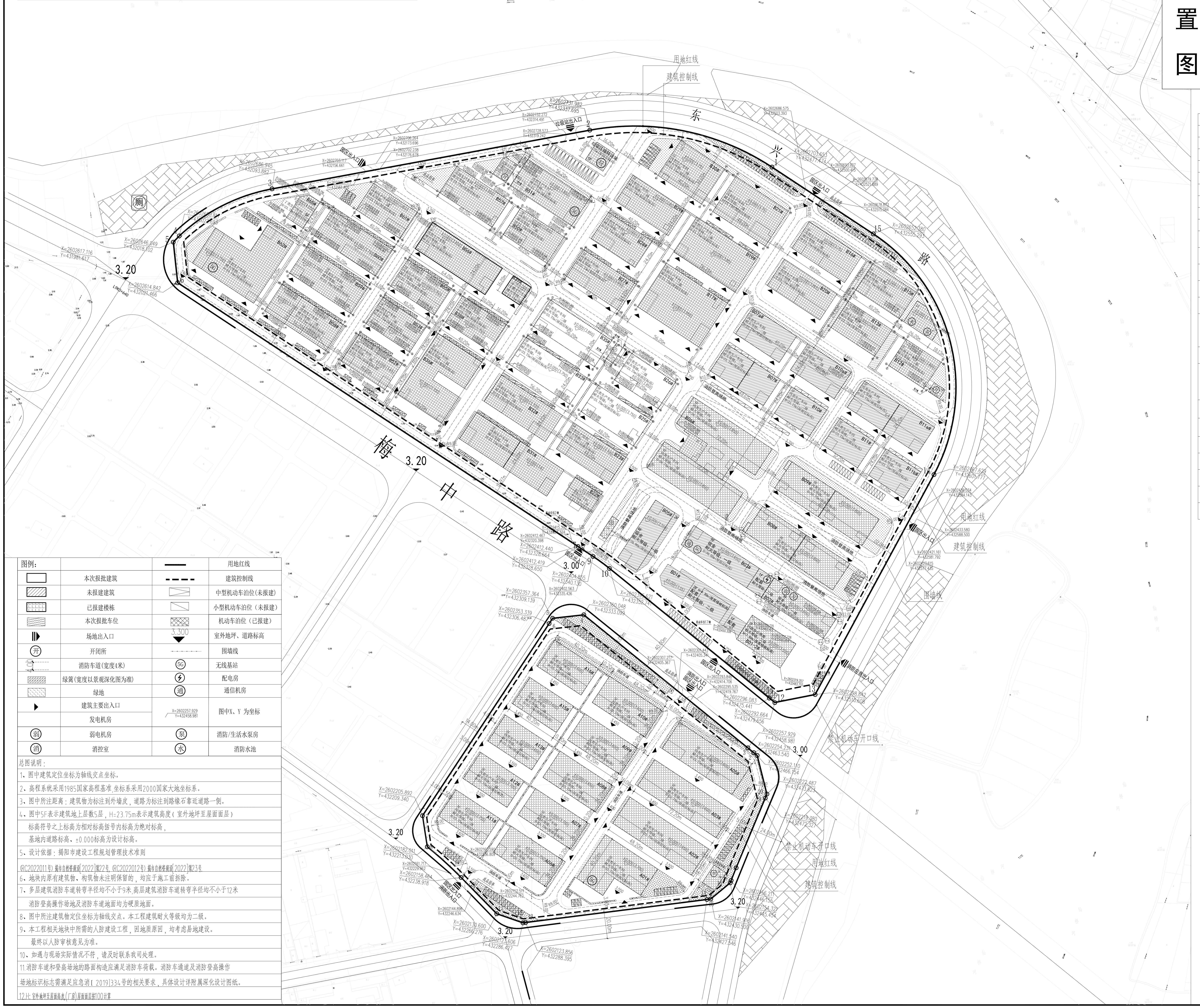
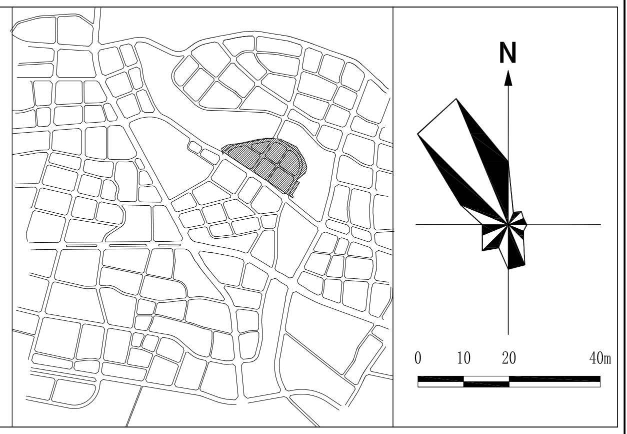
揭阳（榕城）万洋众创城总平面图



位置图



经济技术指标表（本次报建）				
项目		数量	单位	备注
用地面积		151759	㎡	
总建筑面积		24915.53	㎡	
计容建筑面积		24384.84	㎡	
不计容建筑面积		230.69	㎡	
建筑基底面积		4947.40	㎡	
绿地面积		450	㎡	
机动车停车位		26	个	
其中	小型车停车位	26	个	

总地块经济技术指标表				
项目		数量	单位	备注
规划用地面积		151759	㎡	227.64亩
总建筑面积		448284.04	㎡	
计容建筑面积		440358.28	㎡	
其中	生产性建筑面积	408329.36	㎡	
	非生产建筑面积	32028.92	㎡	
基底面积		83557.82	㎡	
其中	生产性建筑占地面积	77791.36	㎡	
	非生产建筑占地面积	5766.46	㎡	
非生产性占地面积与总用地面积的比率		2.99%	%	≤7%
非生产性建筑面积与总建筑面积的比率		7.27%	%	≤15%
建筑密度		43.37%	%	30%~50%
容积率		2.29	-	2.0-4.0
绿地面积		14485.57	㎡	
绿地率		7.52%	%	≤20%
停车位		399	辆	中型停车位按2个折算

图例：			
		━━	用地红线
▭	本次报批建筑	‒ ‒ ‒ ‒	建筑控制线
▨	未报建建筑	▭	中型机动车泊位(未报建)
▦	已报建楼栋	▭	小型机动车泊位（未报建）
▤	本次报批车位	▩	机动车泊位（已报建）
▶	场地出入口	3.300 ▼	室外地坪、道路标高
㊀ 开	开闭所	‐○‐○‐	围墙线
4.00	消防车道(宽度4米)	5G	无线基站
▨	绿篱(宽度以景观深化图为准)	⚡	配电房
▨	绿地	通	通信机房
▶	建筑主要出入口	X=2602257.929 Y=432458.981	图中X、Y 为坐标
	发电机房		
弱	弱电机房	泵	消防/生活水泵房
消	消控室	水	消防水池

总图说明：

1、图中建筑定位坐标为轴线交点坐标。

2、高程系统采用1985国家高程基准,坐标系采用2000国家大地坐标系。

3、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石靠近道路一侧。

4、图中5F表示建筑地上层数5层，H=23.75m表示建筑高度（室外地坪至屋面面层）
标高符号之上标高为相对标高括号内标高为绝对标高，
基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。

5、设计依据：揭阳市建设工程规划管理技术准则
(RC2022011号) 揭市自然资规设[2022]第22号, (RC2022012号) 揭市自然资规设[2022]第23号.

6、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留的，均应于施工前拆除。

7、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米,高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米
消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。

8、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。本工程建筑耐火等级均为二级。

9、本工程相关地块中所需的人防建设工程，因地质原因，均考虑易地建设。
最终以人防审核意见为准。

10、如遇与现场实际情况不符，请及时联系我司处理。

11.消防车道和登高场地的路面构造应满足消防车荷载。消防车通道及消防登高操作
场地标识标志需满足应急消[2019]334号的相关要求，具体设计详附属深化设计图纸。

12.H：室外地坪至屋面高度,(厂房)屋面面层按100计算

备注：

浙江嘉创
ZHEJIANG JIACHUANG
建筑设计有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN CO, LTD
乙级工程设计证书编号：A233923315

建设单位	揭阳众创城开发有限公司	
工程名称	揭阳（榕城）万洋众创城 B25#、B26#、B33#、B35#、开闭所工程	
子项名称	总平面图	
项目负责人	陈志亮	陈志亮
专业负责人	陈志亮	陈志亮
审核	陈志亮	陈志亮
审定	杨永昌	杨永昌
设计	张州	张州
制图	张州	
校对	阮兴科	阮兴科
出图日期	2026.09	
会签栏 建筑		
会签栏 结构		
会签栏 电气		
会签栏 给排水		
会签栏 暖通		
图名	规划总平面	
工程号		
图号	建总方- 01	
图纸分类		
修改版本		

盖章有效