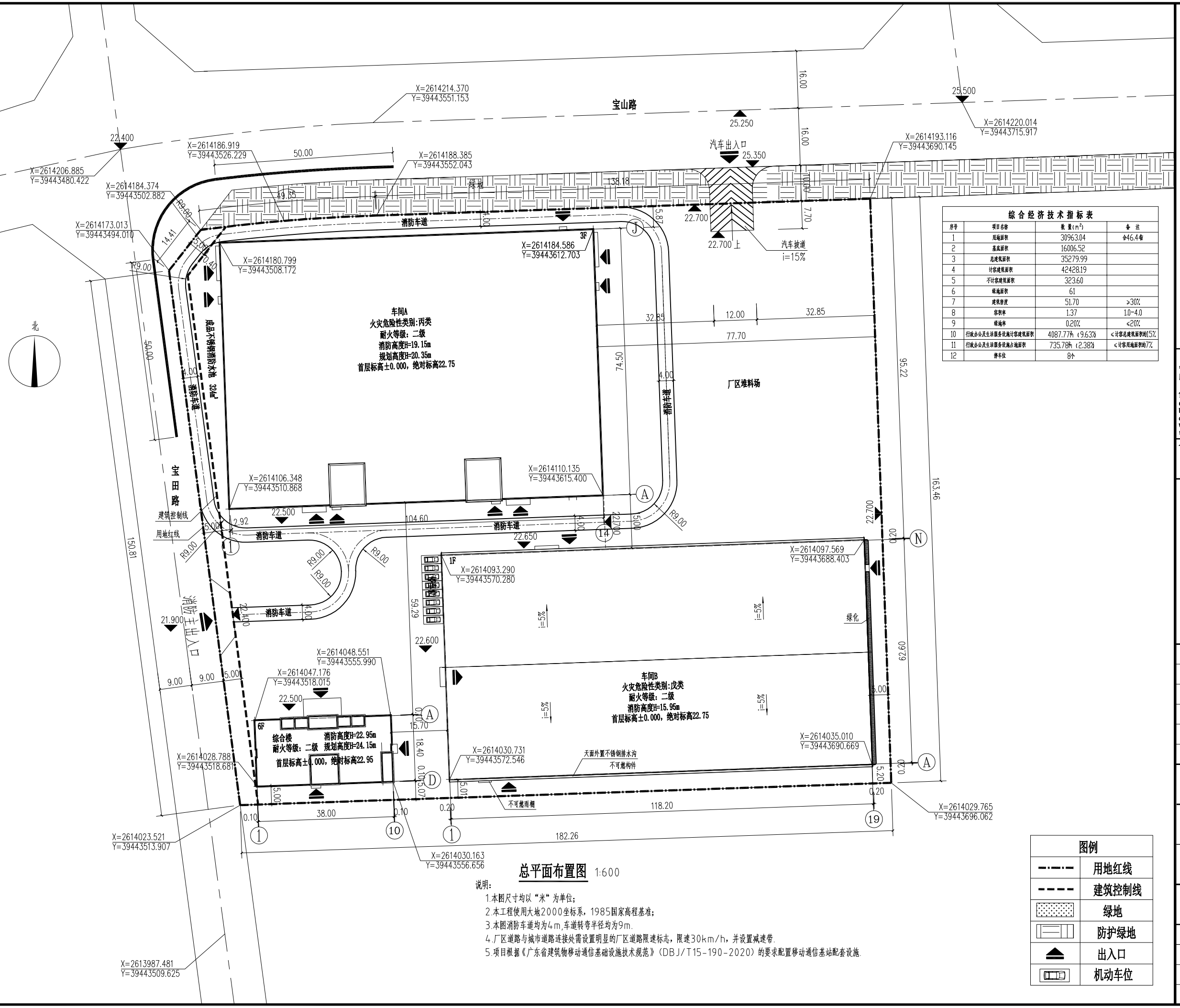
专业 Profession	签名 Signature
建筑 Construction	
结构 Structure	
给排水 Drainage	
电气 Electrical	
暖通 HVAC	
动力 Power	



总平面布置图 1:600

说明：

1.本图尺寸均以“米”为单位；

2.本工程使用大地2000坐标系，1985国家高程基准；

3.本图消防车道均为4m,车道转弯半径均为9m.

4.厂区道路与城市道路连接处需设置明显的厂区道路限速标志，限速30km/h，并设置减速带.

5.项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施.

综合经济技术指标表

序号	项目名称	数 量(m²)	备 注
1	用地面积	30963.04	合46.4亩
2	落底面积	16006.52	
3	总建筑面积	35279.99	
4	计容建筑面积	42428.19	
5	不计容建筑面积	323.60	
6	绿地面积	61	
7	建筑密度	51.70	>30%
8	容积率	1.37	1.0~4.0
9	绿地率	0.20%	≤20%
10	行政办公及生活服务设施计容建筑面积	4087.77㎡（9.63%）	≤计容总建筑面积的15%
11	行政办公及生活服务设施占地面积	735.78㎡（2.38%）	≤计容用地面积的7%
12	停车位	84个	

图例

	用地红线
	建筑控制线
	绿地
	防护绿地
	出入口
	机动车位

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号
A113A01125:
建筑行业（建筑工程）甲级;
风景园林工程专项甲级;
市政行业（排水、道路）专业甲级;
公路行业（公路）专业乙级.

工程设计资质证书编号
A213007166:
市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级;
电力行业（送电、变电、风力发电、新能源发电）专业乙级;
建筑行业（人防工程）乙级.

工程设计资质证书编号
自资规甲字22130630:
城乡规划甲级.

工程勘察资质证书编号
B213007166:
工程勘察专业类岩土工程乙级;
工程勘察专业类工程测量乙级.

备注 NOTE

*本图经施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工，版权属中盛弘宇建设科技有限公司所有，未经书面许可，不得擅自使用、更改和复制等其他用途。

This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to zhongsheng hongyu construction technology co., LTD. Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审 定 APPROVED BY	杨 静	杨静
审 核 VERIFIED BY	王 伟	王伟
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 静	杨静
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨 静	杨静
校 对 CHECKED BY	黄晓冰	黄晓冰
设 计 DESIGNED BY	孟川朋	孟川朋

建设单位 CONSTRUCTION

广东漫达投资有限公司

项目名称 PROJECT

广东漫达投资有限公司年产100万新型建筑材料及配套包装件生产线新建项目

工程名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面布置图

工程编号 JOB NO.

阶段 STAGE	报 建	专业 DISCIPLINE	建 筑
比例 SCALE	1:100	图号 DWG NO.	J01
日期 DATE	2026.05	版本号 VERSION NUMBER	A

签字齐全 盖章有效