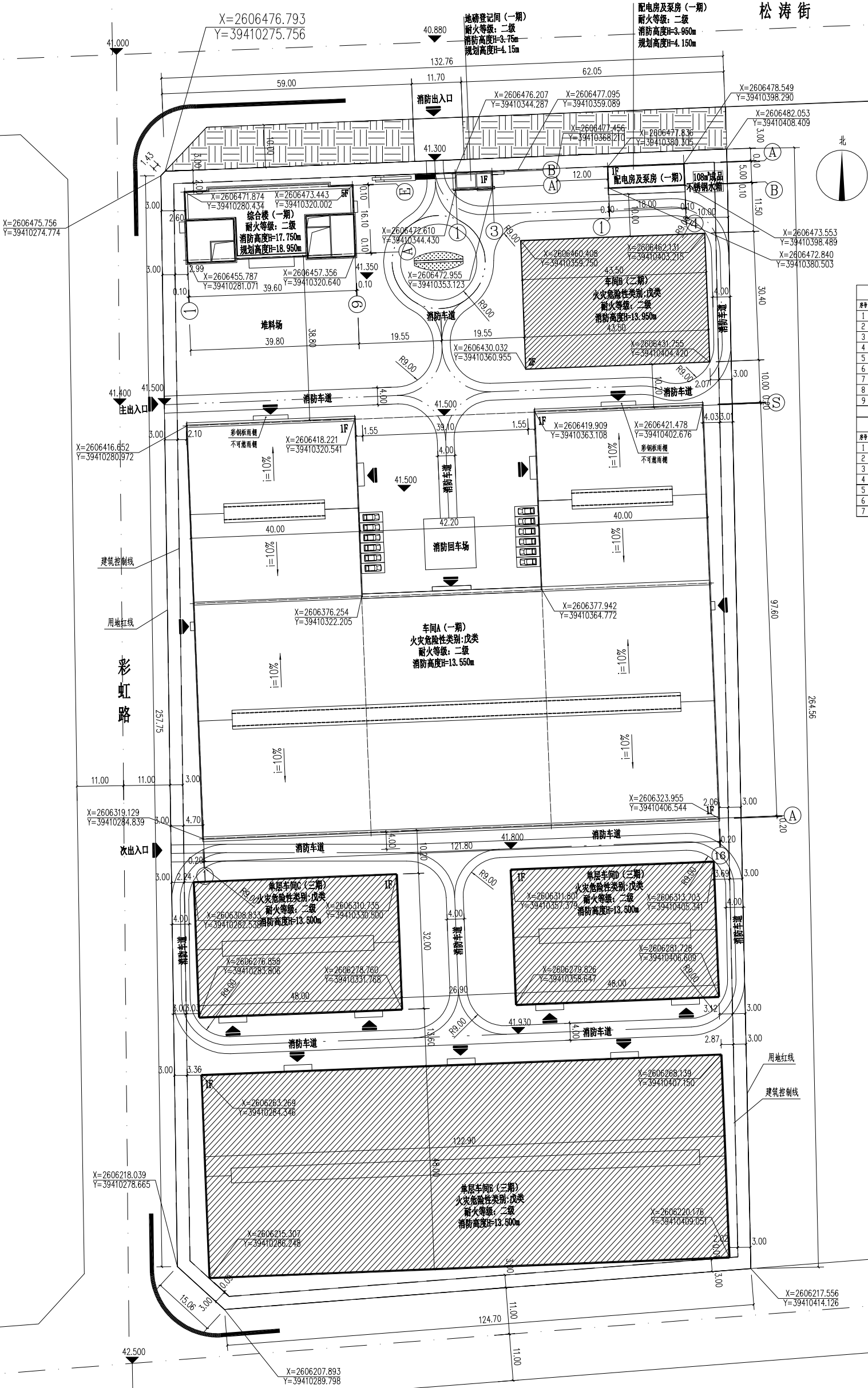


专业	Profession	签名	Signature	专业	Profession	签名	Signature
建筑	Construction			电气	Electrical		
结构	Structure			暖通	HVAC		
给排水	Drainage			动力	Power		



综合经济技术指标表			
序号	项目名称	数量(m ²)	备注
1	用地面积	35893.92	±53.84m
2	建筑面积	21435.10	
3	总建筑面积	25663.53	
4	地上建筑面积	44724.28	
5	地下建筑面积	35.46	
6	容积率	59.72	>35
7	绿化率	1.25	1.0-4.0
8	建筑密度	0.1	<20%
9	机动车停车位	12	按消防规范要求

综合经济技术指标表(一期)			
序号	项目名称	数量(m ²)	备注
1	用地面积	35893.92	±53.84m
2	总建筑面积	10992.09	
3	地上建筑面积	13777.98	
4	地下建筑面积	23827.57	
5	容积率	153.61	
6	绿化率	35.46	
7	建筑密度	12	

图例	
——	用地红线
- - -	建筑控制线
□	一期建筑
▨	二期及三期建筑
□	机动车位
▨	绿地
▨	防护绿地
▲	出入口

总平面布置图 1:500

- 说明:
1. 本图尺寸均以“米”为单位;
 2. 本工程使用大地2000坐标系, 1985国家高程基准;
 3. 厂区综合楼标高 ± 0.000 , 相当于绝对标高41.8
车间A标高 ± 0.000 , 相当于绝对标高41.65
配电房及泵房标高 ± 0.000 , 相当于绝对标高41.5
 4. 本图消防车道均为4m, 车道转弯半径均为9m. 消防车道和疏散场地应符合《建筑防火通用规范》3. 4. 5、3. 4. 7条的规定;
 5. 厂区道路与城市道路连接处需设置明显的厂区道路限速标志, 限速30km/h, 并设置减速带;
 6. 项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020) 的要求配置移动通信基站配套设施

工程概况		工程名称		建设单位	
工程名称	总平面布置图	建设单位	深圳市德盛精密制造有限公司	项目负责人	王作
工程地点	彩虹路	项目负责人	王作	设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司
工程规模	总建筑面积: 25663.53m ²	设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	设计人	王作
工程投资	约1000万元	设计人	王作	审核人	王作
工程性质	新建	审核人	王作	批准人	王作
工程日期	2025.08	批准人	王作	设计日期	2025.08
工程比例	1:100	设计日期	2025.08	设计比例	1:100
工程版本	A	设计比例	1:100	设计版本	A



中盛弘宇建设科技有限公司

Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程名称: 总平面布置图

建设单位: 深圳市德盛精密制造有限公司

项目负责人: 王作

设计单位: 中盛弘宇建设科技有限公司

设计人: 王作

审核人: 王作

批准人: 王作

设计日期: 2025.08

设计比例: 1:100

设计版本: A