

规划设计说明：

1、本图根据业主提供的现状地形图及用地红线电子文件进行设计。

2、本项工程设计标高±0.00M相当于绝对标高9.200M。

3、图中F为地上建筑层数，H为建筑高度。

4、本图所注坐标、标高、曲线半径、标注尺寸均以米为单位。

5、本次设计高程采用1985国家高程基准，坐标采用2000国家大地坐标系。

6、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。消防车道坡度不大于10%。

7、建筑高度H为室外地坪至女儿墙高度。

总体经济技术指标表

序号	项目	数值	备注
1	用地面积	33333.00㎡	地块1用地面积23685㎡,
2	计容用地面积	33333.00㎡	地块2用地面积9648㎡
3	容积率	0.56	≤2
4	建筑密度	23.6%	≤40%
5	绿地率	42.8%	≥30%

本次报建经济技术指标表

序号	项目		数值	备注
1	用地面积		33333.00㎡	地块1用地面积23685㎡,
2	计容用地面积		33333.00㎡	地块2用地面积9648㎡
3	总建筑面积		1425.82㎡	
4	其中	计容建筑面积	1425.82㎡	
5		不计容建筑面积	0.00㎡	
6	基底面积		1425.82㎡	

图例：

9.00	场地设计标高	到对桩	尺寸标注
±0.00=9.20	室内±0.00地坪设计标高	R6.00	道路转弯半径
	消防车道	X=0.000 Y=0.000	坐标标注
	绿地	5.50 / 2.50	垂直式停车泊位

总平面图 1:500

序号 REV.	修改日期 DATE	修改原因、内容 REASON,DESCRIPTION

修改记录 MODIFICATION RECORD

设计单位 | DESIGN INSTITUTE

华南理工大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD.

证 书 | 建筑工程设计证书号:A144002897

单位出图专用章 | STAMP OF DESIGN FIRM(S)

执业专用章 | STAMP OF PRACTICING LICENCE

审 定: APPROVED BY	寿劲秋	
设计总负责: PROJECT DIRECTOR	寿劲秋	
专业负责: ENGINEER IN CHARGE	林师弘	
审 核: REVIEWED BY	林师弘	
校 对: CHECKED BY	梁海强	
设 计: DESIGNED BY	植铭华	
制 图: DRAFTED BY	植铭华	

会签: JOINTLY SIGN

建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 WSAS.	
暖通空调 HVAC	
电气 ELECTRIC	
智能化 INTELLECTUALIZATION	
节能 ENERGY SAVING	

建设单位 CLIENT	中国民用航空汕头空中交通管理站		
工程名称 PROJECT	民航汕头空管站职工室内运动设施工程		
工程子项名称 SUBITEM	/		
图纸内容 TITLE	总平面图		
业务号 PROJECT NO.	2025-112		
业务子项号 SUBITEM NO.	2025-112-01	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.07.07	设计阶段 STAGE	方案设计
版本号 INDEX	1	图号 DRAWING NO.	建方00-01

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准（如规划部门、消防部门）及施工图审查单位合格证前，不得用于施工。