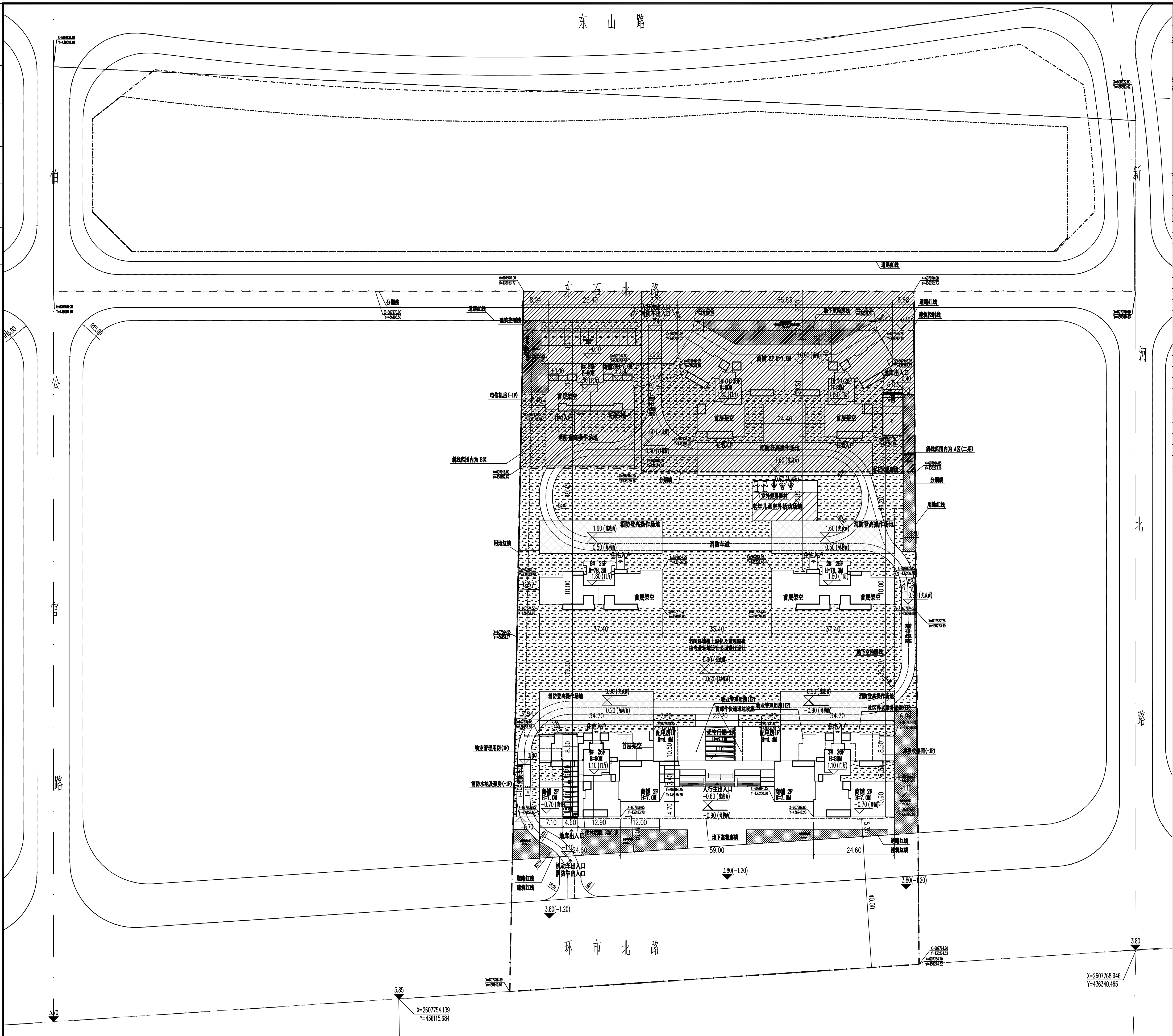
专业会签
CHECKUP

建筑	结构
给排水	电气
暖通	总图

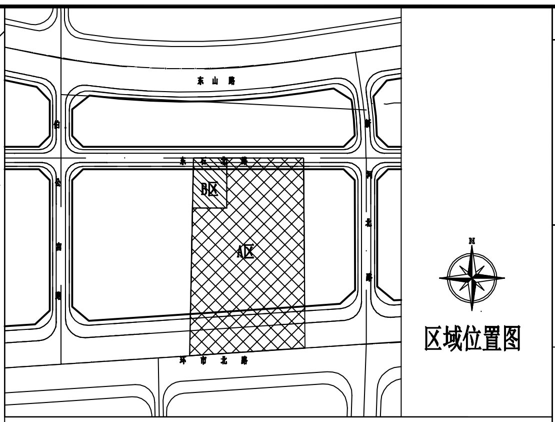


总平面图 1:600

0 5 10 20M

图例:

规划用地红线	出入口标注
车行道中心线	建筑屋顶顶板相对标高（H=66.9M）
消防操作场地	建筑设计相对标高(绝对标高)（±0.00 (4.80)）
坐标标注（X=84563.177 Y=72866.630）	消防车道(4-5米宽)
地下一层范围线	地下二层范围线
机动车禁止开口段	建筑控制线



区域位置图

A区 主要技术经济指标			
项目	内容	单位	备注
规划用地面积	23552	㎡	
计容用地面积	17825.98	㎡	
总建筑面积	82257.33	㎡	
计容建筑面积	65135.70	㎡	
不计容建筑面积	17121.63	㎡	
容积率	3.65		≤4.2
建筑密度	20.91		≤25%
建筑基底面积	3726.55	㎡	
绿地面积	7214.44	㎡	
绿地率	40.47%		≥30%
总户数	384	户	
机动车停车位（折算后）	420		按100%预留安装充电设施接口

A区(一期)主要技术经济指标			
项目	内容	单位	备注
总建筑面积	59256.14	㎡	
计容建筑面积	42556.58	㎡	
不计容建筑面积	16699.56	㎡	
建筑基底面积	2691.53	㎡	
总户数	240	户	
机动车停车位（折算后）	420		按100%预留安装充电设施接口

规划设计说明

一、本图为 榕峯豪庭(A、B区) 住宅小区修建性详细规划总平面。

二、现状情况：该用地位于揭阳市环市北路与新河北路的交界处。

三、规划目标：规划为集居住、商业和城市休闲景观等多种功能为一体的城市功能区。

四、规划布局及其内容：

1.布局

项目规划统一对该地块内建筑、小区路及公共绿地、配套设施进行合理布置。

①小区人行主入口及次入口分别位于地块南侧和北侧，车库出入口位于地块南侧和北侧。

②规划建筑6栋高层住宅楼。

③消防车道宽度为4米，高层住宅区的转弯半径为12米，满足消防车通行要求。

2.图中建筑四周细实线（未填充部分）为建筑悬挑示意范围，具体悬挑形式、尺寸可在建筑单体设计阶段结合建筑功能、立面造型等进行设计，但总计容面积不得超出规划设计条件的规定。

3.其它配套设施:地下分别设置配电房、通信用房、发电机房、专用计量间、垃圾收集间及生活、消防水池、泵房及相应配套设备的设备房，同时按新能源汽车的要求预留足够的充电桩及相应配套设备的设备房 。

4.A区非机动车车位数785个，其中电动自行车车位数116个，充换电设施35个；
B区非机动车车位数96个，其中电动自行车车位数15个，充换电设施5个 。

5.该项目公配电房无偿移交配电相关部门。

五、交通组织

住宅小区实行人车分流，设置地下停车库。

六、备注

①、建筑设计必须严格执行有关消防、安全等技术规范规定。

②、图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，建筑物（地下室）退红线 （或城市绿线）的距离。

③、建筑物的定位坐标为外墙角点坐标。

本图未盖出图章无效

GHAD 公和设计

公和设计集团

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林(工程设计)甲级
城乡规划编制甲级
市政行业专业乙级

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT

揭阳市侨信实业有限公司

审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	宿国锋	宿国锋
审核 AUDITING FOR ISSUE BY	张瑶音	张瑶音
项目负责 PROJECT DIRECTOR	俞颖彤	俞颖彤
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	俞颖彤	俞颖彤
校对 CHECKED BY	蒋慧娜	蒋慧娜
设计 DESIGNED BY	金扬宏	金扬宏
制图 DRAWN BY	金扬宏	金扬宏

项目名称
PROJECT

榕峯豪庭（A区）（A区一期）

子项名称 SUBITEM	

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 JOB NO.	
日期 DATE	202510
阶段 STATUS	
版次 VERSION NO.	
比例 SCALE	
专业 DISCIPLINE	建筑
图别/图号 DRAWING NO.	J- Z-A01a

TILE VERSION NO. 2022-I