

# 揭阳市榕城北片区（RC-40局部单元）控制性详细规划批后公告

## 用地概况：

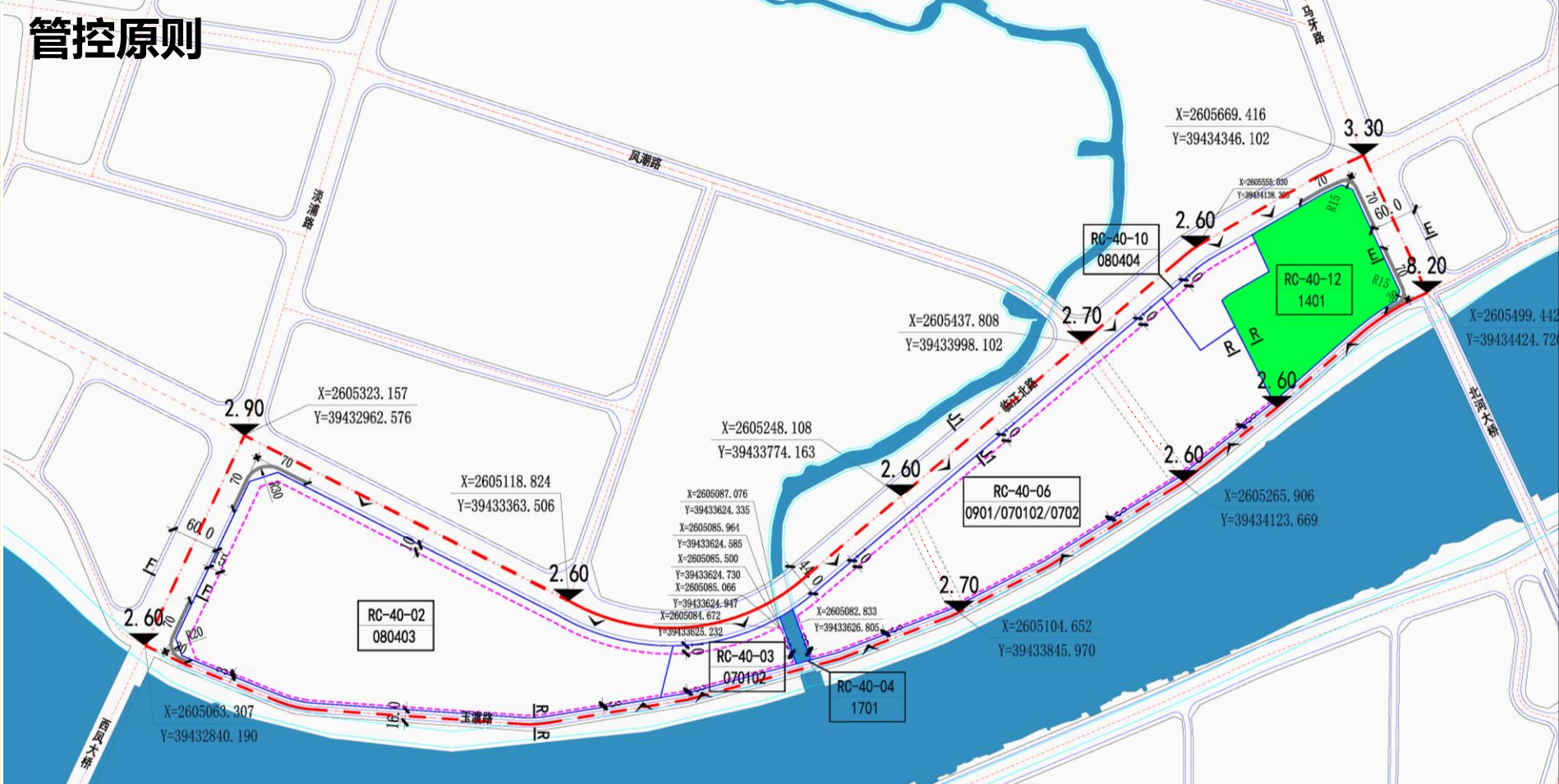
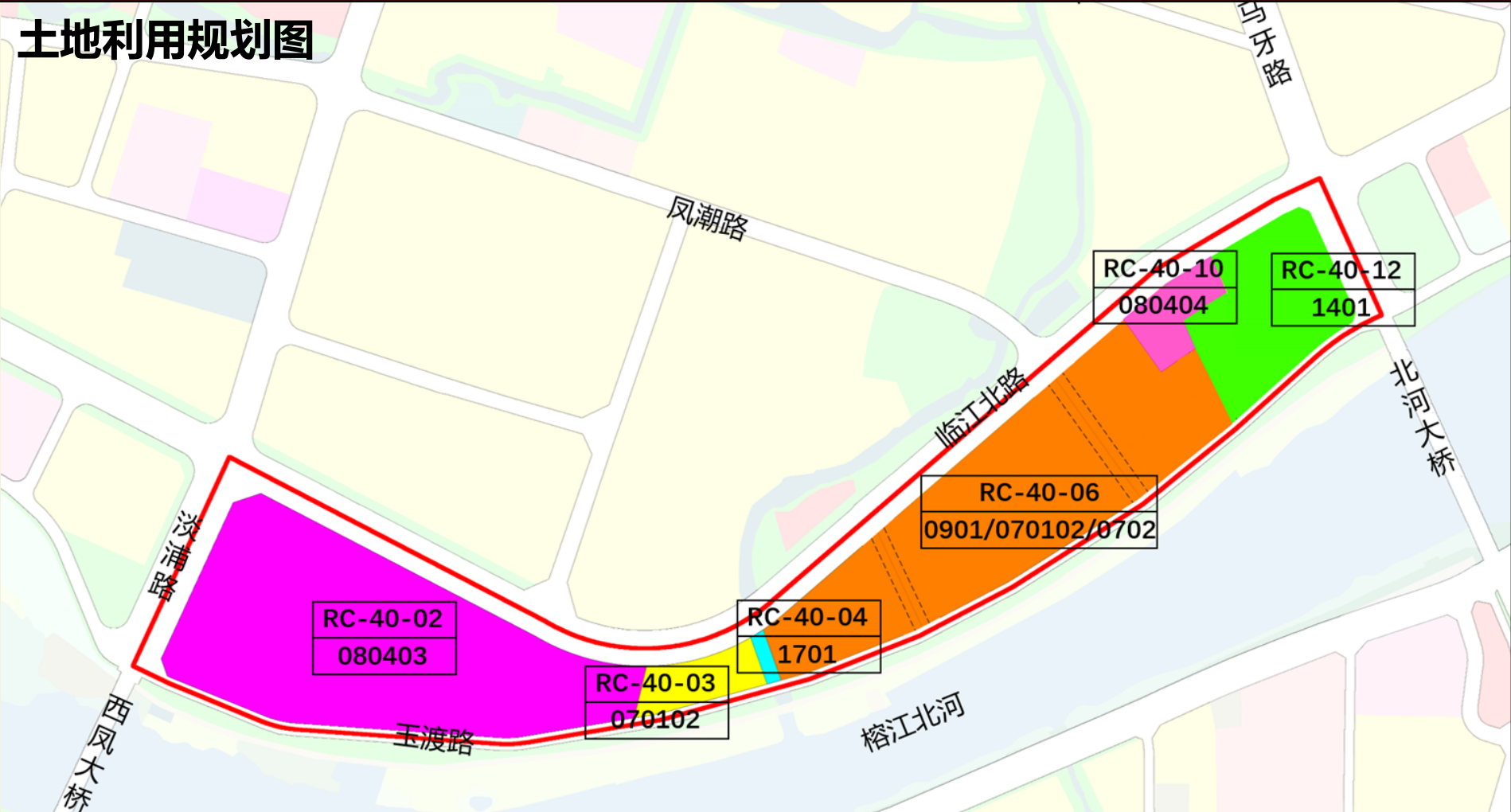
为加快推动城市更新，改善居住品质，促进低效用地盘活利用和片区业态功能布局优化；同时根据揭阳市教育局来函，服务揭阳一中改扩建，优化教育条件，需对所在单元进行规划研究，确定规划布局及各项控制要求。

RC-40局部单元位于榕城区临江北路以南，淡浦路以东，总面积约30.96公顷（464.35亩）。

## 批准内容：

## 用地布局及规划控制指标

单元内用地规划为中小学用地、二类城镇住宅用地、商业居住混合用地、幼儿园用地、公园绿地和河流水面，单元内用地布局及各地块规划控制指标详见右侧。



| 地块编号     | 用地性质代码           | 用地性质     | 用地面积（m <sup>2</sup> ） | 容积率  | 计容建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 建筑密度（%） | 绿地率（%） | 建筑限高（m） | 机动车位指标                                                     | 备注    |
|----------|------------------|----------|-----------------------|------|-------------------------|---------|--------|---------|------------------------------------------------------------|-------|
| RC-40-02 | 080403           | 中小学用地    | 104042.64             | ≤1.5 | ≤156063.96              | ≤45     | ≥35    | ≤70     | 1.0车位/100师生                                                | —     |
| RC-40-03 | 070102           | 二类城镇住宅用地 | 8665.82               | —    | —                       | —       | —      | —       | —                                                          | 按现状控制 |
| RC-40-04 | 1701             | 河流水面     | 1172.51               | —    | —                       | —       | —      | —       | —                                                          | —     |
| RC-40-06 | 0901/070102/0702 | 商业居住混合用地 | 92665.48              | ≤4.0 | ≤370661.92              | ≤35     | ≥30    | ≤80     | 居住：1.0车位/户（其中安置房不少于0.5个/户），商业：1.0车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 | —     |
| RC-40-10 | 080404           | 幼儿园用地    | 8360.55               | ≤1.0 | ≤12540.825              | ≤30     | ≥30    | ≤12     | 0.8车位/100师生                                                | 12班   |
| RC-40-12 | 1401             | 公园绿地     | 31611.49              | ≤0.5 | ≤15805.745              | ≤5      | ≥90    | ≤12     | —                                                          | —     |

附注：  
查询网址：揭阳市自然资源局网站  
(<http://www.jieyang.gov.cn/jyzrzy/>)。

