专业 Profession	签名 Signature	专业 Profession	签名 Signature
建筑 Construction		电气 Electrical	
结构 Structure		暖通 HVAC	
给排水 Drainage		动力 Power	

综合经济技术指标表

序号	项目名称	数量(m^2)	备注
1	用地面积	26714.2	合40.07亩
2	建筑物占地面积	15875.28	
3	总建筑面积	34819.48	
4	总计容面积	45514.06	
5	绿地面积	44.14	
6	建筑密度	59.43	30%~80%
7	容积率	1.70	1.5~4.0
8	绿地率	0.17%	≤20%
9	行政办公及生活服务设施计容建筑面积	4860.82㎡（10.67%）	≤计容总建筑面积的15%
10	行政办公及生活服务设施计容用地面积	1146.2㎡（4.29%）	≤计容用地面积的7%
11	停车位	8个	按实际需求配建

综合经济技术指标表（一期）

序号	项目名称	数量(m^2)	备注
1	建筑物占地面积	11621.06	
2	总建筑面积	13605.16	
3	计容面积	24363.65	
4	不计容面积	85.51	
5	绿地面积	44.14	
6	停车位	8个	

总平面布置图

说明：

1.本图尺寸均以“米”为单位；

2.本工程使用大地2000坐标系，1985国家高程基准；

3.厂区办公楼A标高 ±0.000，相当于绝对标高28.35

车间A、车间B、 车间C、车间D标高 ±0.000，相当于绝对标高28.10

泵房标高 ±0.000，相当于绝对标高28.15

食堂、门房标高 ±0.000，相当于绝对标高28.05

4.本图消防车道均为4m,车道转弯半径均为9m.

5.项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T15-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施.

图例	
	用地红线
	建筑控制线
	一期建筑
	二期建筑
	机动车位
	绿地
	防护绿地
	出入口

中盛弘宇建设科技有限公司
Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd.

工程设计资质证书编号
A213007106:
建筑行业（建筑工程）甲级;
建筑行业（人防工程）乙级;
风景园林工程专项甲级;
市政行业（给水、道路）专业甲级;
市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级;
电力行业（送电、变电、风力发电、新能源发电）专业乙级;
公路行业公路专业丙级.
工程设计资质证书编号
自资规甲字[2213030]:
城乡规划甲级.
工程勘察资质证书编号
B213007106:
工程勘察专业类岩土工程勘察乙级;
工程勘察专业类工程测量乙级.

备注 NOTE

未经签发建筑工程审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工，版权属中盛宏宇建设科技有限公司所有，未经书面许可，不得擅自使用、更改和复制等其他用途。

This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Appraisal Unit & Fire Control Commitee. The copyright belongs to zhongsheng hongyu construction technology co., LTD. Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

说明 EXPLAIN

审定 APPROVED BY	杨 静	杨静
审核 VERIFIED BY	王 伟	乡伟
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 静	杨静
专业负责人 DIVISION CHIEF	杨 静	杨静
校对 CHECKED BY	黄晓冰	黄晓冰
设计 DESIGNED BY	孟川朋	孟川朋

建设单位 CONSTRUCTION

广东萌润精密科技有限公司

工程名称 PROJECT

广东萌润精密科技有限公司年产2000万套精轨五金配件生产线新建项目（一期）

项目名称 SUB PROJECT

图纸名称 DRAWING TITLE

总平面布置图

工程编号 JOB NO.		专业 DISCIPLINE	建 筑
阶段 STAGE	报 建	图号 DWG NO.	J01
比例 SCALE	1:100	版本号 VERSION NUMBER	
日期 DATE	2024.12		

签字齐全 盖章有效