

揭阳市发展和改革局文件

揭发改投审〔2026〕13号

揭阳市发展和改革局关于揭阳第二中学异地新建项目可行性研究报告的批复

揭阳第二中学：

《关于要求审批揭阳第二中学异地新建项目可行性研究报告的请示》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、为落实教育强国战略，实质性增加揭阳市区优质公办高中教育资源，推动全市教育高质量发展，根据市政府常务会议纪要（七届151次〔2026〕23号）精神，我局原则同意该项目（项目代码：2607-445202-05-01-942114）可行性研究报告。

二、项目建设地点：揭阳市榕城区榕江北河南岸溪南街道东寨村地块。项目建设规模及内容：项目按照全寄宿制公办普通高级中

学的办学标准进行规划建设，办学规模拟为81个教学班、学位4050个（较原校区新增学位1800个）。项目建设用地面积约79930 m²，总建筑面积约 104930 m²，其中，新建 5 栋 5 层教学楼约 22700 m²、2 栋 9 层学生宿舍楼约 22350 m²、1 栋 7 层综合楼约 8750 m²、2 栋 5 层科创楼约 12300 m²、2 栋 5 层艺术馆约 7600 m²、1 栋 4 层食堂约 7300 m²、1 栋 2 层体育馆约 5800 m²、1 栋 9 层教师宿舍楼约 5600 m²、回廊看台约 2480 m²、地下车库及人防等约 10050 m²，对校区内渡口溪进行综合整治及建设跨溪人行桥、建设运动场及室外配套工程等，配套设备设施和信息化工程。项目拟建设工期：30个月。

三、项目总投资约 78944.06 万元，其中工程费用 48992.18 万元，工程建设其他费用 6172.36 万元，工程预备费 2758.23 万元，土地费用 9600.00 万元（含征地补偿费用），教学设备设施购置费用 6800.00 万元，专项信息化费用 2900.00 万元（设备设施、信息化费用纳入项目总投资，由项目单位依法按程序组织实施），建设期利息 1721.30 万元。资金来源：积极申请中央预算内资金、地方政府专项债及上级专项补助资金，不足部分由市财政解决。

四、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

五、请按批准的估算总投资进行限额设计，完成初步设计审查后将投资概算报我局审核。

附：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：市教育局、财政局、自然资源局、生态环境局、水利局、
统计局，市代建管理中心

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称： 揭阳第二中学异地新建项目
项目代码： 2607-445202-05-01-942114

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》有关规定，勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理采用公开招标方式。其它包括:土地费用、项目选址意见书编制费、建设单位管理费、前期工作咨询费、招标代理费、竣工图编制费、施工图技术审查费、检验监测费、工程保险费、全过程造价咨询费、场地准备及临时设施费、测量测绘费、节能评估费、环境影响咨询费、水土保持方案咨询费、非税水土保持补偿费、城市基础设施配套费、白蚁防治费、绿色建筑咨询费、交通影响评价费、周边房屋检测、地质灾害评估费、地震安全评价费、防洪评价费、外水工程、外电工程、标识工程、预备费、建设期利息，为非必须招标项目内容。信息化、设备设施费用纳入项目总投资,由项目单位自行按相关规定组织实施。

