揭阳(高新区)万洋科技众创城(二期)B3#、B5#、B10#工程总图

N-03-08a地块经济技术总指标表

项 目	数 量	单位	备注
规划用地	45594	㎡	68.39
总建筑面积	120986.50	㎡	
总计容面积	118773.39	㎡	
不计容面积	2213.11	㎡	
建筑占地面积	22243.60	㎡	
建筑密度	48.8%		≥35%
容积率	2.61		1.0~4.0
绿地面积	1083.66	㎡	
绿地率	2.38%		≤20%
机动车停车位	263	辆	按需设置

经济技术指标表（本次报建）

项 目	数 量	单位	备注
规划用地	45594	㎡	68.39
总建筑面积	15000.51	㎡	
总计容面积	14592.60	㎡	
不计容面积	407.91	㎡	
建筑占地面积	2918.52	㎡	
机动车停车位	51	辆	按需设置

总图说明：

1、本图根据业主提供的地形图进行设计。
2、高程系统采用1985国家高程基准，坐标系采用2000国家大地坐标系。
3、图中所注距离：建筑物为标注到外墙皮，道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
4、图中所注尺寸、半径均以米为单位。
5、图中5F表示建筑地上层数5层，H=23.75m表示消防高度（室外地坪至最高层），
基地内道路标高、±0.000标高为设计标高。
6、多层建筑消防车道转弯半径均不小于9米，高层建筑消防车道转弯半径均不小于12米。
消防登高操作场地及消防车道地面均为硬质地面。
7、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点，地上建筑耐火等级为二级。
8、厂房供电方式采用：高压厂房为室内配电房，多层厂房为室外箱变形式。
9、已经按《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。

图例

机动车停车位		本次报建车位范围	
绿地		已经报建车位范围	
消防登高操作场地		4米宽消防车道	
物业管理用房	物	建筑红线	
配电房		建筑退让线	
消防水池	池	室外地坪、道路标高	3.300
开闭所	开	消控监控室	消
泵房	泵	弱电机房	弱
储能设施	储	绿化	
本次报建		未报建	
已报建		厂房出入口	
消防高度	H=23.75M	5G基站	5G
场地出入口		通讯机房	通

	实 名	签 名
项目负责人	李小丽	李小丽
专业负责人	李小丽	李小丽
设计人	朱明少	朱明少

注册（执业）章

预留章

出图章

审查章

竣工章

强条说明
NOTE

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN

HGD
Architectural Design Co.,Ltd.

江苏合谷建筑设计有限公司
GRAND CANYON ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
资质等级：甲级 证书编号：A132A05054
地址：苏州市吴中区木渎镇金长路100号7幢二层
温州市龙湾区灵江路68号4楼
电话：0512-66905560

建设单位
CLIENT
揭阳高新区万洋科技众创城开发有限公司

工程名称
PROJECT NAME
揭阳（高新区）万洋科技众创城（二期）
B3#、B5#、B10#工程

子项名称
JOB NAME
总图

设计编号
CONTRACT NO

子项号码
JOB NO

图纸内容
DWG TITLE
总图

审定人 Approved	黄春羽	黄春羽
审核人 Examined	刘本力	刘本力
项目负责人 Project Mgr.	李小丽	李小丽
专业负责人 Job Mgr.	李小丽	李小丽
校对人 Checked	李小丽	李小丽
设计人 Design	朱明少	朱明少
制图人 Design	朱明少	朱明少
图纸编号 Dwg No.	建筑	建方总-01
出图日期 Dwg Date.	2026.08	版次 Rev. V1.0