

揭阳市发展和改革局文件

揭发改投审〔2026〕4号

揭阳市发展和改革局关于揭阳市人民医院改扩建项目变更的复函

揭阳市人民医院：

《关于申请批复<揭阳市人民医院改扩建项目可行性研究报告>（修编稿）的请示》（揭市医[2026]31号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告变更函复如下：

一、为全面提升揭阳市人民医院综合服务能力，根据七届市政府第132次常务会议审议同意揭阳市人民医院改扩建项目优化调整有关事项及《揭阳市人民医院改扩建项目优化调整建设方案》，我局同意批准该项目（项目代码：2502-445202-04-01-570230）可行性研究报告变更。

二、项目建设地点：揭阳市人民医院院内、榕华街道北门社区

北一巷西侧及医院南门左右两侧。项目建设规模及内容：项目规划用地面积约46026平方米，其中：新增用地面积约3647平方米(包含东侧5栋居民楼用地面积约2147平方米和南侧2栋居民楼用地面积约1500平方米)。1.新建工程。新建1栋13层综合楼（含高压氧舱、学术报告厅、教学用房、业务用房等）、1栋15层医技综合楼（含医技科室、手麻中心、住院用房等）、地下停车及人防中心医院、人防人员隐蔽工程、地下污水处理站等；新建总建筑面积约85044平方米，其中地上建筑面积为约73022平方米，地下建筑面积约12022平方米（由市代建中心按相关规定组织实施）。2.拆除工程。拟拆除院区原有门急诊楼、食堂、高压氧楼、发热门诊、污水处理站、电房等和3个摩托车停车场及院区中部室外庭院，拆除面积约27409平方米（由项目使用单位按相关规定组织实施）。3.改造工程。调整现有门急诊住院综合楼、后勤楼、外科大楼、感染楼、内科楼及PET楼功能设置，对部分楼层进行改造，改造建筑面积约24253平方米（由项目使用单位按相关规定组织实施）。4.配套服务楼。建设配套服务楼约5465平方米（由项目使用单位按相关规定组织实施）。5.其他。完善院区其他配套工程和设施；配套建设信息化工程，购置医疗设备一批。项目拟建设工期：51个月。

三、项目估算总投资：项目总投资约137130万元，其中：基建工程投资约88489万元（含工程费77205万元、工程建设其他费用7070万元、预备费4214万元），土地费用（含房屋征拆）约17481万元，建设期利息约6780万元，信息化投资约5160万元，医疗设备投

资约19220万元（信息化、医疗设备投资纳入项目总投资，由项目单位依法按相关规定组织实施）。

四、资金来源：拟申请地方政府债券资金、争取上级专项资金补助和单位自筹。

五、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

六、请按批准的估算总投资进行限额设计，完成初步设计审查后将投资概算报我局审核。

附：广东省工程招标核准意见表



公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、卫生健康局、统计局，市代建管理中心

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：揭阳市人民医院改扩建工程
项目代码：2502-445202-04-01-570230

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据《广东省实施< 中华人民共和国招标投标法>办法》有关规定，勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理采用公开招标方式。其它包括:代建管理费、建设项目前期工作咨询费、施工图审查费、全过程造价咨询费、检验监测费、招标代理服务费、白蚁防治费、工程保险费、场地准备及临时设施费、城市基础设施配套费、地震安全性评价、交通影响评价、BIM技术应用费、高可靠性供电费、职业病危害放射卫生预评价、核技术利用环境影响评价、预备费以及建设期利息等，为非必须招标项目内容。信息化、医疗设备费用纳入工程总投资，由项目单位自行按程序组织实施。

