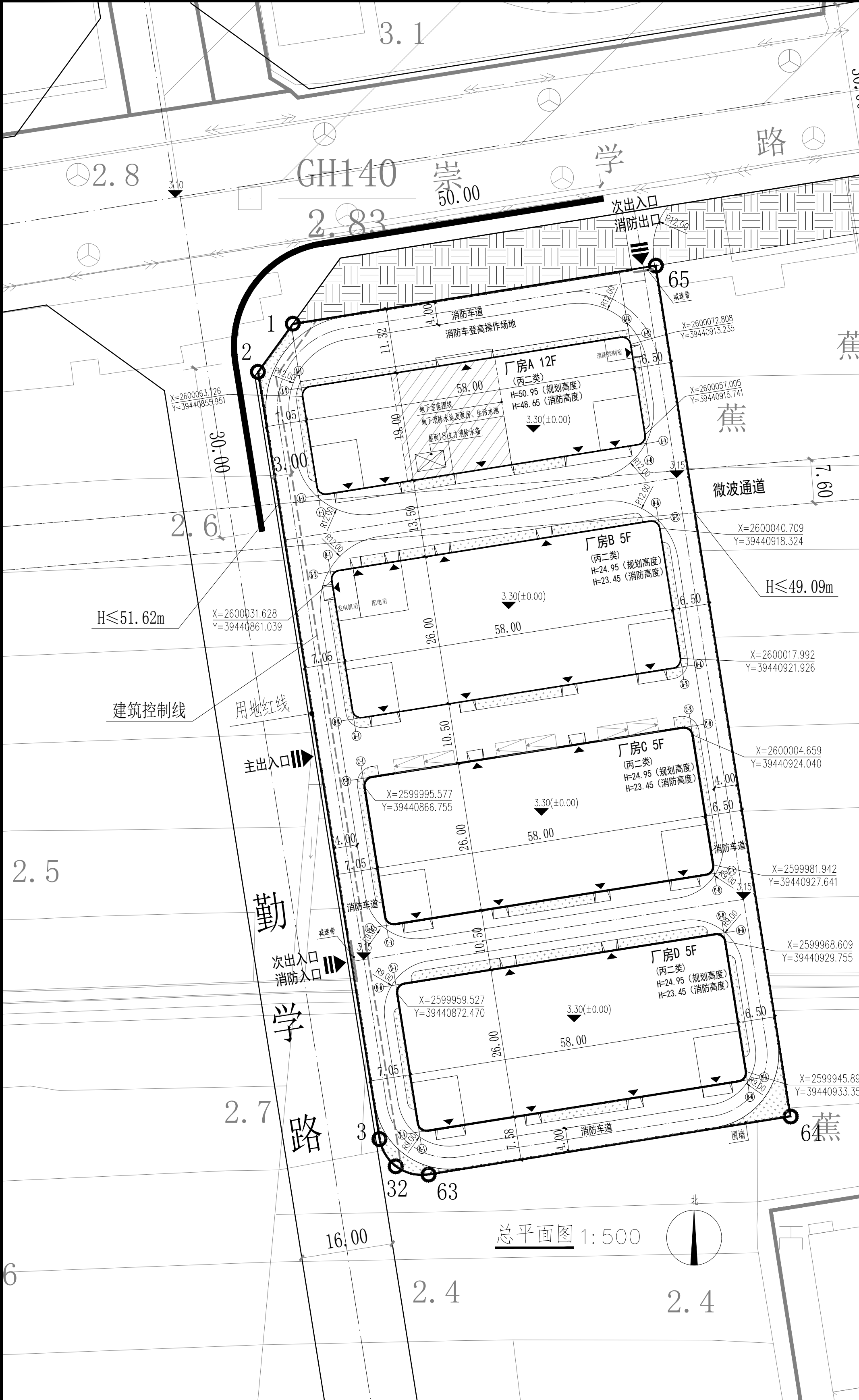


建 筑	
结 构	
给 排	
暖 通	
电 气	



用地红线主要界址点坐标表

点号	X	Y
1	2600076.420	39440854.235
2	2600068.012	39440848.136
3	2599934.101	39440869.361
32	2599929.338	39440872.206
63	2599927.898	39440877.938
64	2599938.032	39440941.184
65	2600086.551	39440917.637
1	2600076.420	39440854.235

设计说明:

- 本规划根据建设单位要求和该地块用地规划条件进行规划。
- 规划依据:
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
国家现行相关法规、规范、规程
- 总体布局: 整体规划建设3栋5层车间厂房, 1栋12层车间厂房。
- 道路交通: 整个厂区在北侧崇学路设置1处次出入口兼消防出入口, 西侧勤学路设置1处主出入口和1处次出入口兼消防出入口, 内部形成满足规范要求环形消防车道。消防车道或兼作消防车道的道路、消防车登高操作场地的路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等, 应满足承受消防车满载时压力的要求; 消防车道与建筑消防扑救面之间、消防车登高操作场地与建筑之间不应有妨碍消防车操作的障碍物, 不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。
- 消防要求:
(1) 厂房火灾危险性分类: 厂房A、B、C、D均为丙二类工业建筑。
厂房A地下一层设置消防水池及泵房、生活水池, 地上十三层生产车间的高层工业建筑, 其建筑构件的耐火等级二级。
厂房B、C、D均为五层生产车间的多层工业建筑, 其建筑构件的耐火等级二级。
(2) 厂房A: 室内外高差0.15米, 地下室层高4.1米, 首层层高8米, 二层层高4.5米, 三十二层层高3.6米; 消防建筑高度H=48.65米, 规划建筑高度50.95米, 女儿墙高度1.5米。
厂房B、厂房C、厂房D: 室内外高差0.15米, 首层层高8米, 二层层高4.5米, 三十五层层高3.6米; 消防建筑高度H=23.45米, 规划建筑高度24.95米, 女儿墙高度1.5米。
- 本说明未尽事宜, 应按国家现行有关规定及规范执行。
- 本图坐标系采用2000国家大地坐标系; 高程系统为1985国家高程基准, 以米为单位。

图例:

	拟建建筑物		机动车停车位
	用地红线		非机动车停车位
	建筑控制线		充电桩停车位
	绿地		绝对标高
	厂区出入口		建筑控制点坐标
	消防车道		
	建筑出入口		

技术经济指标表

项目	数量	单位	规划指标
规划用地面积	10721.4	m ²	
总建筑面积	36788.65	m ²	
其中			
计容总建筑面积	35791.89	m ²	≤42885
不计容建筑面积	996.76	m ²	
建筑物基底面积	5618.28	m ²	
建筑密度	52.40%		≥35%
绿地面积	612.31	m ²	
容积率	3.34		1.0~4.0
绿地率	5.71%		≤20%
地面机动车停车位	6	辆	

中仁正和工程设计集团有限公司 Zhong Ren Zheng He Engineering Design Group Co., Ltd. 证书编号: A171400534 建筑行业 (建筑工程) 甲级 证书编号: 辽自资规乙字第20210038 彩铃线 (国土局制) (2张)		建设名称 总平面图		审定人 王英旭		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2	
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责 王英旭		审核 王英旭		校对 黄晓忠		设计 王源		设计阶段 方案图		图号 方案-Z01		工程编号 版本		日期 2026.07		规格 A2			
建设名称 总平面图		子项目名称		项目负责 王英旭		专业负责																			