



CCIE

中匠民大国际工程设计有限公司
CHINA CHUOSHEN INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

建筑行业甲级、风景园林工程设计专项甲级：A151A02753城乡
规划编制资质甲级：自资规甲字22510528
工程勘察资质乙级（岩土勘察、设计）：B251007090
市政行业乙级：A251007090
测绘资质乙级：乙测资字51502462
联合设计单位：
附注：

经济指标汇总		
项目	数值	备注
规划用地面积 (m²)	39989.83	
计容用地面积 (m²)	39989.83	
建筑基底面积 (m²)	26616.35	
建筑面积	计容建筑面积 (m²)	57240.77
	不计容建筑面积 (m²)	557.13
	总建筑面积 (m²)	33926.45
配套用地面积占比	2.15%	
配套计容建筑面积占比	12.07%	
容积率	1.43	
建筑密度	66.56%	
绿地面积 (m²)	3251.77	
绿地率	8.13%	
机动车停车位	按实计算车位	201辆 含装卸泊车位10辆
	折算后车位	206辆

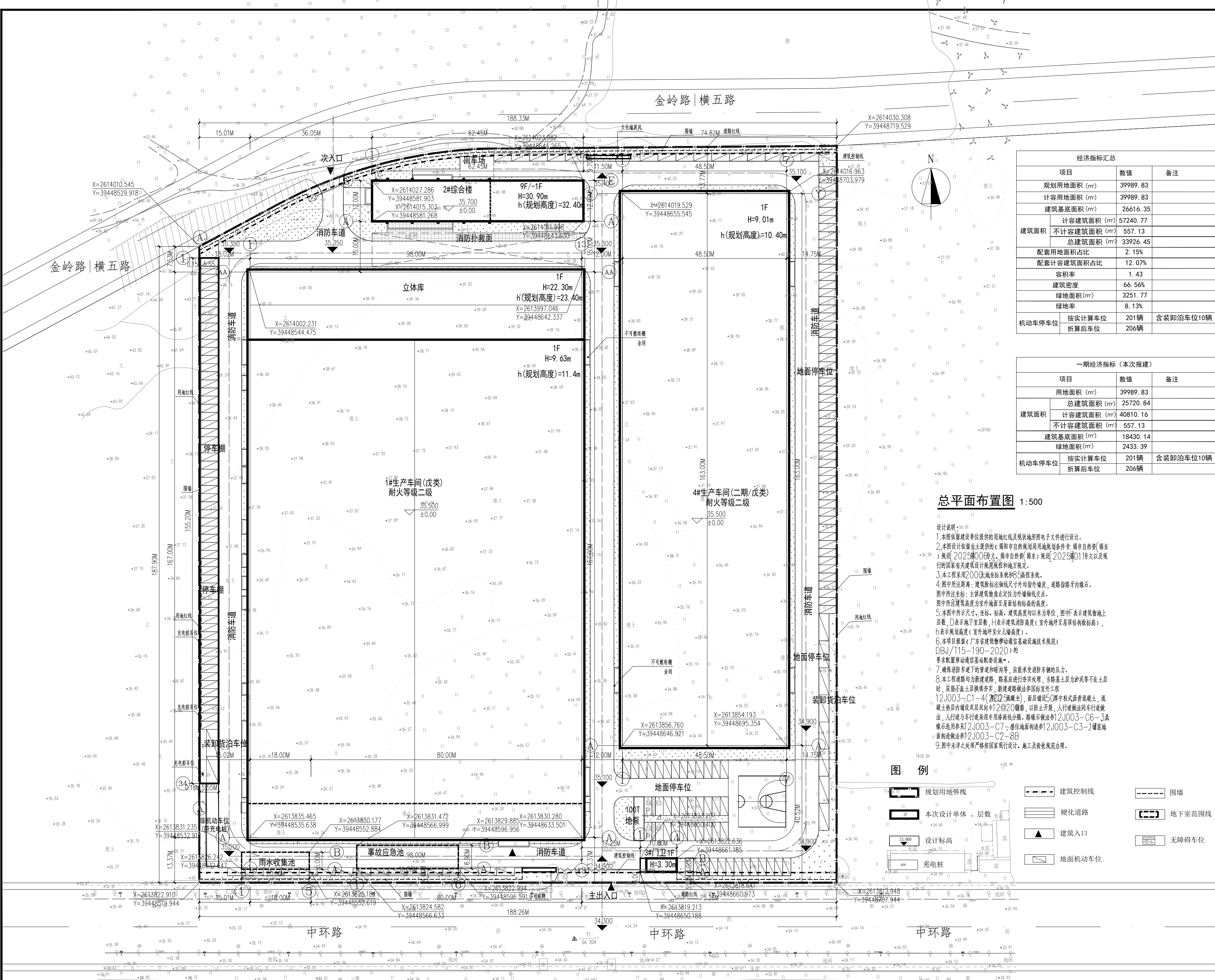
一期经济指标 (本次报建)		
项目	数值	备注
用地面积 (m²)	39989.83	
	总建筑面积 (m²)	25720.84
	计容建筑面积 (m²)	40810.16
建筑面积	计容建筑面积 (m²)	40810.16
	不计容建筑面积 (m²)	557.13
	总建筑面积 (m²)	18430.14
绿地面积 (m²)	2433.39	
机动车停车位	按实计算车位	201辆 含装卸泊车位10辆
	折算后车位	206辆

总平面布置图 1:500

- 设计说明
1. 本图依据建设单位提供的用地红线及现状地形图电子文件进行设计。
 2. 本图设计依据业主提供的《揭阳市自然资源局用地规划条件书：揭市自然资(揭东)规划[2025]006号文、揭市自然资(揭东)规划[2025]011号文以及现行的国家有关建筑设计规范规程和地方规定。
 3. 本工程采用2000大地坐标系和5高程系统。
 4. 图中所注距离：建筑除标注轴线尺寸外均指外墙皮、道路指路内缘石。
 5. 图中所注坐标：主体建筑角点定位为外墙轴线交点。
 6. 图中所注建筑高度为室外地面至屋面结构标高的高度。
 7. 本图中所示尺寸、坐标、标高、建筑高度均以米为单位，图中F表示建筑物地上层数，D表示地下室层数，H表示建筑消防高度(室外地坪至屋顶结构板标高)，h表示规划高度(室外地坪至女儿墙高度)。
 8. 本项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DB4/T15-190-2020)的要求配置移动通信基站配套设施。
 9. 确保消防车道下的管道和暗沟等，应能承受消防车辆的压力。
 10. 本工程道路均为新建道路，路基进行夯实处理，当路基上层为淤泥等不良土层时，应换填不良土质换填夯实，新建道路做法参照室外工程12J003-C1-4(2022)版(混凝土)、面层做法50厚中粒式沥青混凝土、混凝土基层内铺设双层双向中12@200钢筋，以防止开裂，人行道做法同车行道做法，人行道与车行道采用专用缘石分隔，路缘石做法参12J003-C6-3点缘石选用参照12J003-C7-1、各位地面构造参12J003-C3-1、1、铺装地面构造做法参12J003-C2-8B
 11. 图中未详之处须严格按照国家现行设计、施工及验收规范办理。

图例

	建筑控制线	围墙
	硬化道路	地下室范围线
	建筑入口	无障碍车位
	地面机动车位	



出图记录			
出图日期	版次	备注	

注册执业栏	
姓名	余小建
注册证书号码	024200515
注册印章号码	5100709-010
设计号	N-HB-SJ-2025-175

建设单位：(CLIENT)
揭阳东运设计制版有限公司

工程名称	揭阳东运设计制版有限公司
子项名称	年产58.8万支凹印版辊项目(一期)
子项名称	总图

图名：(REL. NAME.)

总平面布置图

设计总负责人	李贤文	李贤文
	邓钧	邓钧
专业负责人	邓钧	邓钧
	周启华	周启华
设计	邓钧	邓钧
校对	周启华	周启华
审核	李贤文	李贤文
审定	余小建	余小建
图别	建方	图号
版本号	0	日期
日期	2026.07	
成都高新区中柏路889号3栋1单元10层 005号		
电话：028-65231786		
网址：www.cciedrc.com		
版权说明		
此图版权为中匠民大国际工程设计有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。		