

揭阳大南海石化工业区石化产业片区南区产业组团局部单元控制性详细规划修改批后公告

用地概况

规划范围位于揭阳大南海石化工业区石化产业片区南部产业组团，石化大道以东、环海东路以西，东区南路以南，面积243公顷（约3647亩）。

批准内容

1.用地功能布局调整

NQ07单元：将原NQ07-14地块（公园绿地）调整为三类工业用地及防护绿地，调整后工业用地部分与原NQ07-10、NQ07-18、NQ07-22地块合并为NQ07-09地块（三类工业用地）；防护绿地部分与原控规周边防护绿地合并，用于雨水明渠隔离防护。

NQ08单元：将原NQ08-04（社会停车场用地）、NQ08-12（加油加气站用地）、NQ08-13（环卫用地）、NQ08-15（供燃气用地）地块调整为三类工业用地后并入NQ08-14地块（三类工业用地）。

2.道路调整

调整后单元内取消向日湖路以及15m支路，规划增加南北向15m弹性路。

3.规划控制指标调整

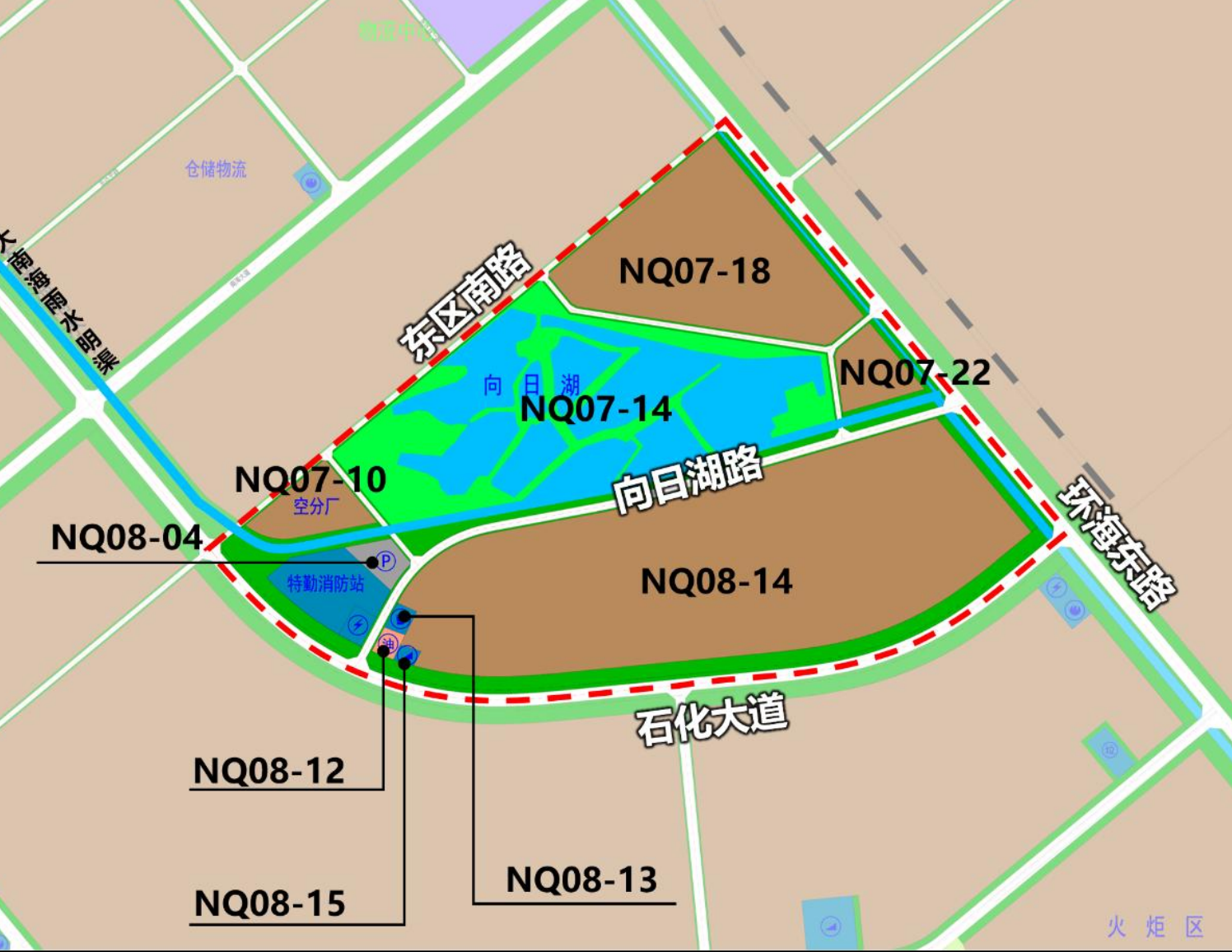
调整后NQ07-09、NQ08-14地块规划控制指标为：容积率 ≥ 0.6 ，绿地率 $\leq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。同时应符合《工业项目建设用地控制指标》(2023年)相关要求，容积率下限按文件要求控制，建筑密度根据项目产业类型及相关规范标准确定。

附注：

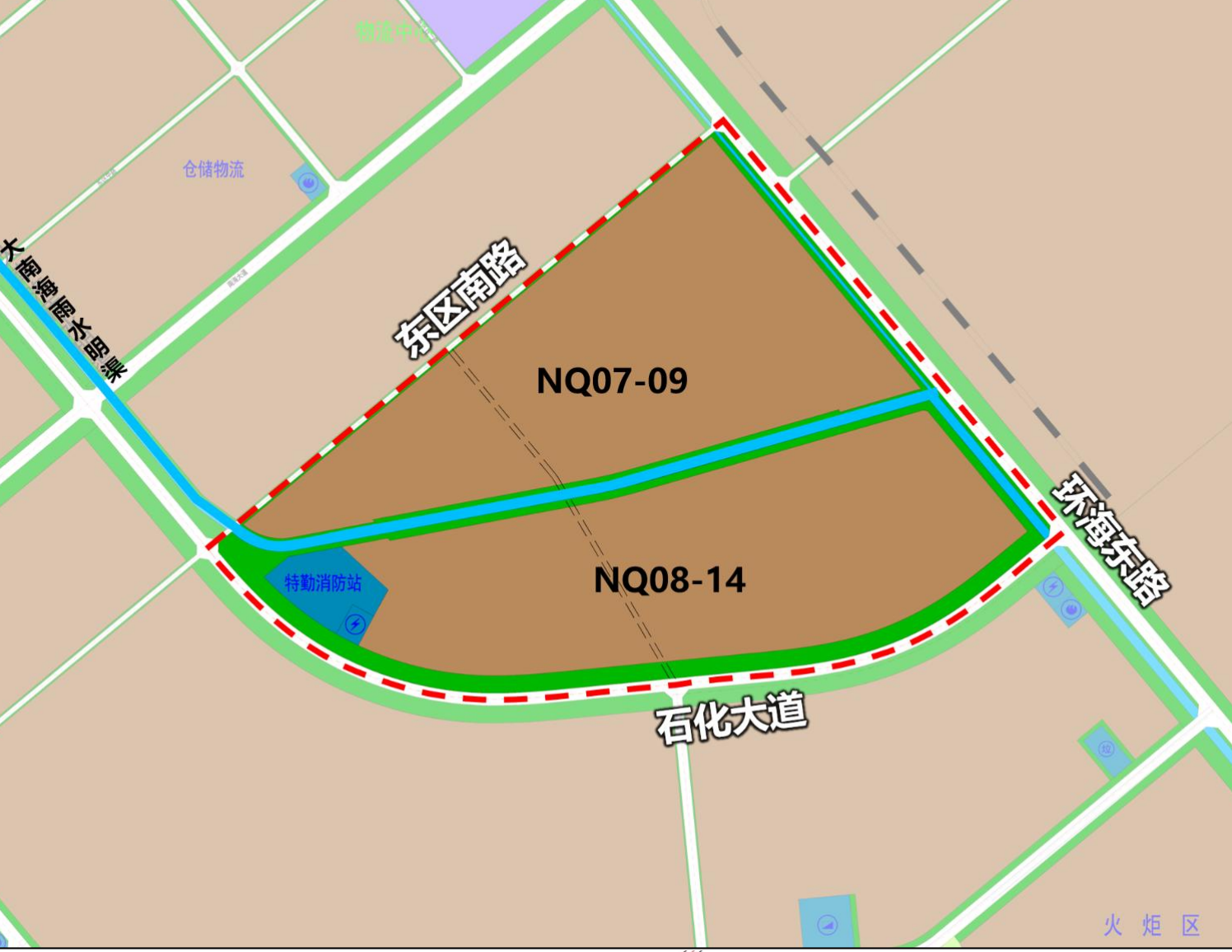
查询网址：

揭阳大南海石化工业区管理委员会门户网站
(<http://www.jieyang.gov.cn/szfgj/jysdnhshgyq>)

修改前土地利用规划



修改后土地利用规划



修改后地块控制指标（单元范围内）

地块编码	用地代码	用地名称	用地面积（㎡）	计容总建筑面积(㎡)	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	建设内容
NQ07-08	1402	防护绿地	67808	—	—	—	—	—	—
NQ07-09	100103	三类工业用地	973077	≥ 583846	≥ 0.6	—	≤ 20	≤ 80	开闭所
NQ08-01	1402	防护绿地	199487	—	—	—	—	—	—
NQ08-02	1310	消防用地	52737	≤ 79106	≤ 1.5	≤ 50	≥ 20	≤ 40	特勤消防站
NQ08-03	1303	供电用地	7234	≤ 10851	≤ 1.5	≤ 50	≥ 20	≤ 40	变电站
NQ08-05	1402	防护绿地	8070	—	—	—	—	—	—
NQ08-14	100103	三类工业用地	938557	≥ 563134	≥ 0.6	—	≤ 20	≤ 80	开闭所

区位图



编码	地块编码	指北针
NQ07-08、NQ08-01、NQ08-03、NQ08-14	NQ07-09、NQ08-02、NQ08-05	

图例

修改前土地利用规划：

- NQ07-14

地块编码
- 公园绿地
- 防护绿地
- 三类工业用地
- 社会停车场用地
- 加油加气站用地
- 环卫用地
- 供燃气用地
- 单元范围
- P

停车场
- 垃圾转运站
- 变电站
- 油

加油加气站
- 燃气调压站

修改后土地利用规划：

- NQ07-14

地块编码
- 三类工业用地
- 防护绿地
- 单元范围
- 变电站

管控图则：

- 黄线控制线
- 蓝线控制线
- 建筑退后红线
- 道路红线
- 弹性道路
- 禁止开口路段
- 主要车行出入口
- 规划范围
- 变电站
- 开闭所