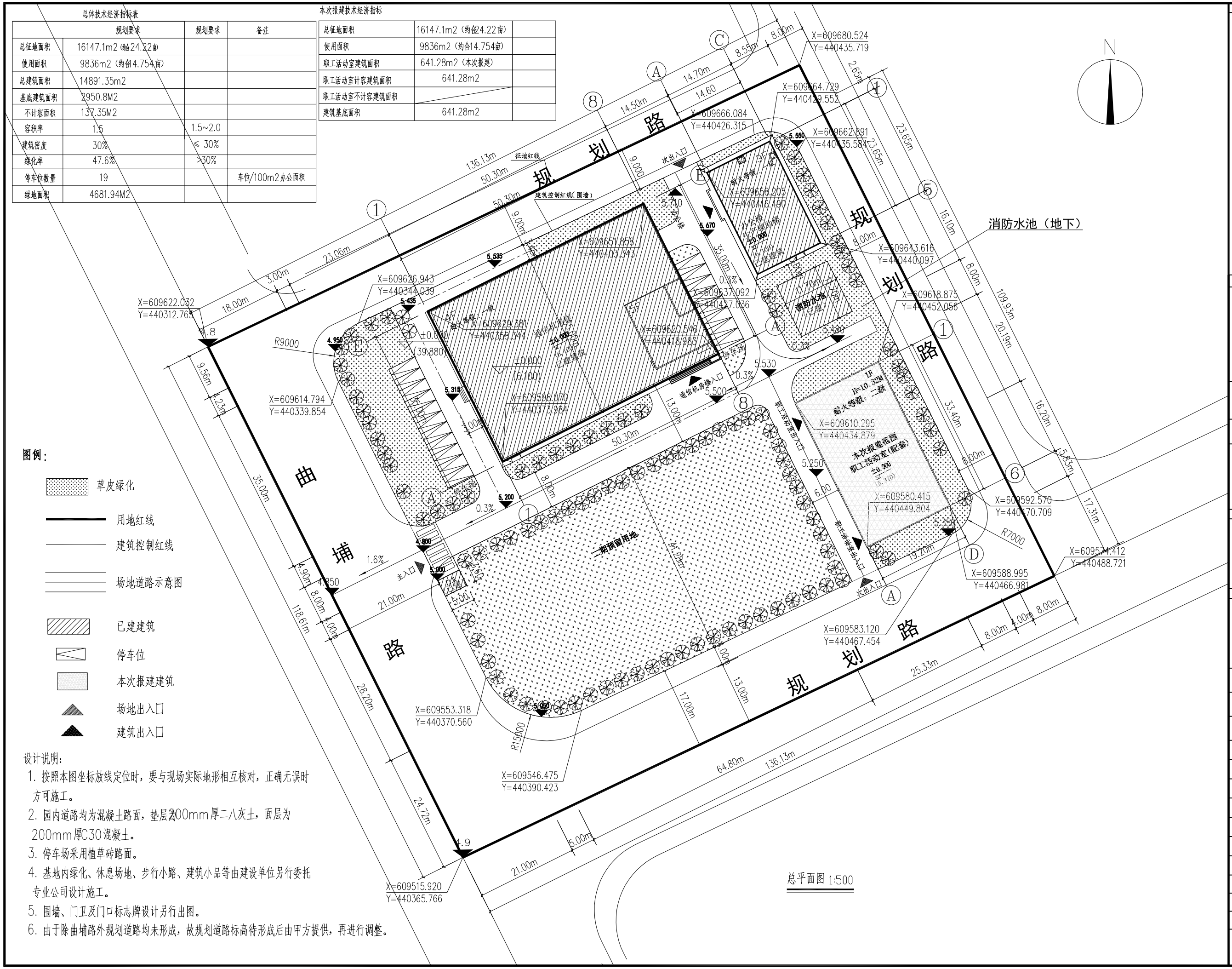
总体技术经济指标表

	规划要求	规划要求	备注
总征地面积	16147.1m2（约合24.22亩）		
使用面积	9836m2（约合14.754亩）		
总建筑面积	14891.35m2		
基底建筑面积	2950.8M2		
不计容面积	137.35M2		
容积率	1.5	1.5~2.0	
建筑密度	30%	≤ 30%	
绿化率	47.6%	>30%	
停车位数量	19		车位/100m2办公面积
绿地面积	4681.94M2		

本次报建技术经济指标

总征地面积	16147.1m2（约合24.22亩）	
使用面积	9836m2（约合14.754亩）	
职工活动室建筑面积	641.28m2（本次报建）	
职工活动室计容建筑面积	641.28m2	
职工活动室不计容建筑面积		
建筑基底面积	641.28m2	



图例：

- 草皮绿化
- 用地红线
- 建筑控制红线
- 场地道路示意图
- 已建建筑
- 停车位
- 本次报建建筑
- 场地出入口
- 建筑出入口

设计说明：

1. 按照本图坐标放线定位时，要与现场实际地形相互核对，正确无误时方可施工。
2. 园内道路均为混凝土路面，垫层为200mm厚二八灰土，面层为200mm厚C30混凝土。
3. 停车场采用植草砖路面。
4. 基地内绿化、休息场地、步行小路、建筑小品等由建设单位另行委托专业公司设计施工。
5. 围墙、门卫及门口标志牌设计另行出图。
6. 由于除曲埔路外规划道路均未形成，故规划道路标高待形成后由甲方提供，再进行调整。

总平面图 1:500

备注 Comments	
设计单位 DESIGN INSTITUTE	
单位出图专用章 Stamp of Design Flat	
注册执业专用章 Stamp of Registration	

建设单位 Client	中国联合网络通信有限公司揭阳市分公司		
工程名称 Project Name	中国联通广东揭阳揭东职工活动室改造项目		
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
审定 Approved by			
审核 Verified by			
项目负责人 Project manager			
专业负责 Profession manager			
校对 Checked by			
设计 Designer			
工程号 Project No.			
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	报建
版本编号 Version No.		图号 Drawing No.	PL-01
比例 Scale	A2/1:100	日期 Date	2026.02

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工