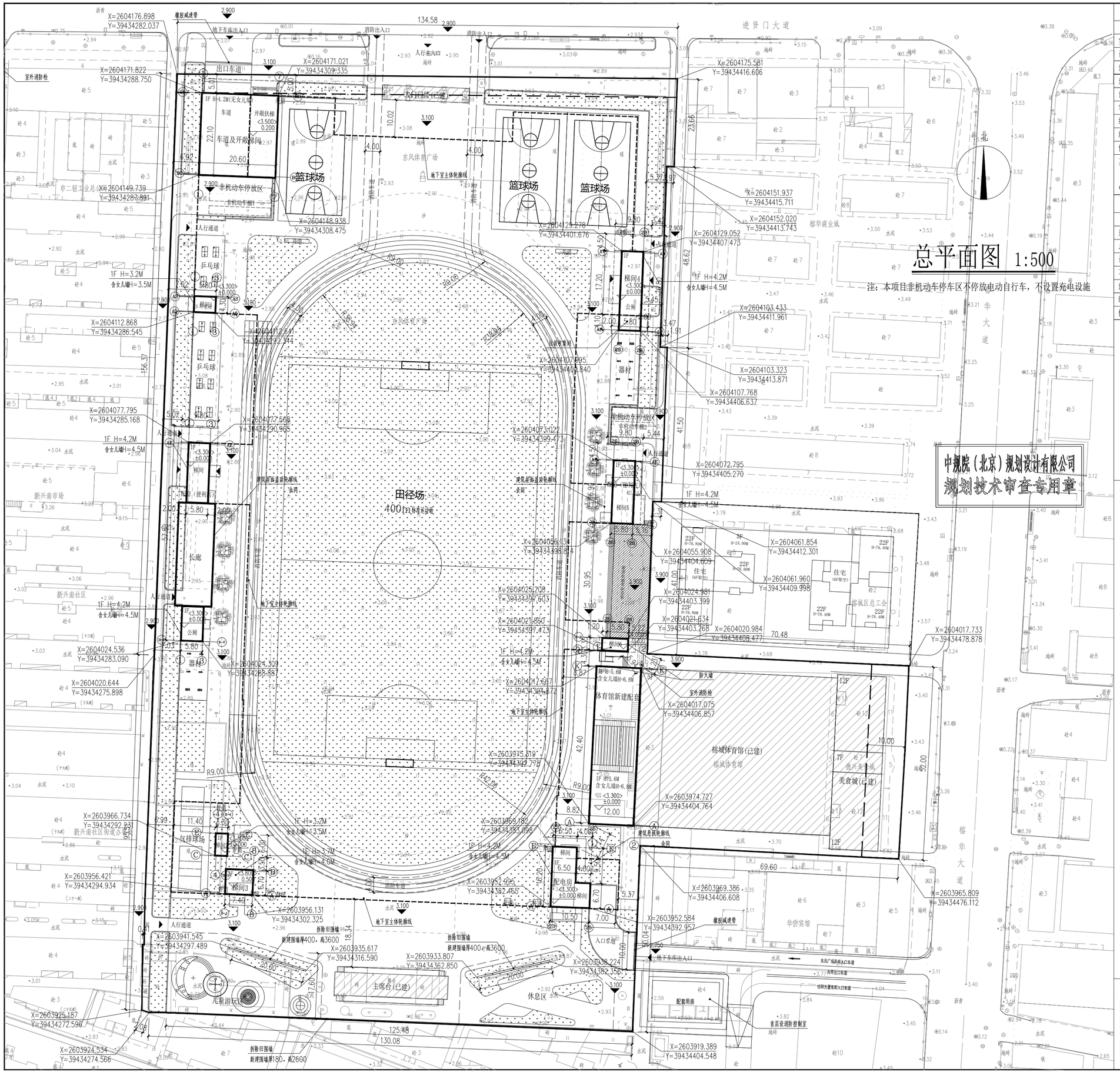

主要技术经济指标表(总体)

项目		内容	备注
实用地面积		37474.15m²	56.21亩
计容总建筑面积		18050.90m²	
建筑总面积		38812.90m²	
建筑基底总面积		4852.74m²	
建筑密度		12.95%	
容积率		0.482	
绿地面积		15193.31m²	
绿地率		40.54%	
停车位		556个	
其中	普通停车位	445个	
	充电桩停车位	101个	
	无障碍停车位	10个	

技术经济指标表（本次报建）

项目	内容	备注
规划用地面积	37474.15m²	56.21亩
总建筑面积	22516.28m²	
计容建筑面积	1552.37m²	
不计容建筑面积	20963.91m²	
建筑基底面积	1943.43m²	
绿地面积	15193.31m²	
停车位	556个	

规划说明：

一、本规划为广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下停车场项目二期（东风体育广场配套项目）规划总平面图。

二、现状情况：规划用地位于揭阳市榕城区榕华大道西侧，现状用地为田径场和多栋已建建筑物。

三、规划布局及控制要求：

1.规划保用地形态，拟建1栋1层体育馆新建配套，在田径场地下设置1层地下停车库，车库上方有多栋单层梯间、长廊和设备用房。规划在用地北侧道路上设一个地下车库出入口和两个消防出入口，在东南侧榕华大道上设一个地下车库出入口。地块内形成环形消防车道，消防车道净宽度和净空高度均大于4米，转弯半径满足消防车9米转弯半径。

2.建筑间距：用地内建筑与建筑之间的间距，与周边建筑之间的间距均满足消防要求。

3.建筑退让道路中心线及用地红线距离均满足规划要求。

4.配套设施：规划地下室设置发电机房、泵房、消防水池，在首层设置配电房、垃圾收集间，在东南角一期的配套用房首层设置消防控制室。

5.竖向与市政规划：室外地坪排水坡度除注明外为0.3%~1.0%，道路横坡均为1.0%，采用雨污分流排水方式。雨水管，污水管，给水管，电力，电信电缆管与市政管道驳接。

6.消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

7.项目应根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》的要求配置移动通信基站配套设施。

8.该项目具有充电设施的机动车停车位不少于机动车总停车位的10%。

9.备注：(1)图中坐标为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。尺寸单位为米。

(2)本工程室内相对标高±0.000，相当于北侧道路边缘处的高程加0.4米。

(3)室外广场及绿地、人行道、道路、建筑无障碍出入口的无障碍衔接符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

图例：

拟建建筑 | 已建建筑 | 实用地范围线 | 地面绿地

地下室范围线 | 3.100 室外绝对标高 | 消防车道 | 消防车回车场

建筑控制线 | <3.300> ±0.000 绝对高程 绝对高程以实际道路测量为准 / 建筑标高 ±0.000等于绝对高程5.050

备注 | Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

联系电话
刘国长：17649881111

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

中设建联
ZHONG SHE JIAN LIAN
中设建联工程设计有限公司
CSCE Jianlian Engineering Design Co., Ltd

证书
建筑工程设计甲级
证书编号：A122011001-6/1
市政行业乙级
证书编号：A222011008
工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级
证书编号：B222011002
城乡规划编制乙级资质证书编号：
证书编号：自自资规乙字3220030
市政行业乙级、园林绿化行业(园林工程)专业乙级
电力行业(新能源发电、送电、变电)专业乙级
风景园林工程设计专项乙级、化工石化医药行业乙级

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	揭阳市榕城区文化旅游体育局
工程名称 Project Name	广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下停车场项目二期(东风体育广场配套项目)
子项名称 Sub Project Name	地下停车场及配套
图纸名称 Drawing Title	总平面图
业务号 Project No.	
审定 Approved by	刘峰
审核 Verified by	田颖
项目负责人 Project manager	钱茜宝
专业负责人 Profession manager	钱茜宝
校对 Checked by	蒋世强
设计 Designer	于越洋
制图 Drawn By	于越洋
专业 Discipline	建筑
设计阶段 Stage	方案图
版本编号 Version No.	01
图号 Drawing No.	方案-01
比例 Scale	详图纸
日期 Date	2025.12

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工