

注意:
本图须经审批并加盖本公司专用出图章方为有效;
本图须经审批并加盖中国环境科学研究院公章;
并须经审批并加盖中国环境科学研究院公章;
本图须经审批并加盖中国环境科学研究院公章;

项目编制人

注册执业签章

姓名 注册证书号 注册印章号
注册印章号 6101397-0102

专业负责人 审核人 校对人 设计人
设计人 设计人 设计人 设计人

建设单位 广东金格兰精密五金有限公司

项目名称 广东金格兰精密五金有限公司年产8000吨精密五金配件建设项目(二期)

子项目名称 2#、3#厂房

图名 规划总平面图

设计号 JS-201 版次 A
图例 比例 日期 2026.6

说明:
1. 本图是根据建设单位提供的用地红线图、现场地形测量图等资料进行设计。图中坐标采用2000坐标系, 高程为1985国家高程基准。
2. 图中尺寸除注明外均以米为单位。
3. 本项目所标注的建筑物高度均为室外地面至屋面面层的高度。
4. 发电机房及变电所的室内标高均高于建筑物外地面标高不少0.3米。
5. 本图标注的2#、3#为多层丁类厂房。
6. 本项目的消防车道不应布置绿化草地, 且其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 均应承担消防车的压力, 且要满足消防车的转弯和荷载要求, 消防车道坡度不应大于3%, 消防车登高操作场地坡度不宜大于3%, 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
7. 图中园林绿化环境设计仅为示意, 具体园林景观须设计。

图例说明	
用地红线	10/4# 地下/地上
建筑控制线	15/4# 建筑层数
2# 建筑编号	15/4# 室内地坪标高
H=20.7m 规划高度	15/4# 绝对标高
H=20.7m 消防高度	15/4# 新建建筑轮廓
	15/4# 尺寸标注
	15/4# 室外地坪收集点
	15/4# 坡度
	15/4# 增长(米)
	15/4# 尺寸标注
	15/4# 室外地坪收集点

主要经济技术指标表	
项目名称	单位
规划总用地面积	平方米
总建筑面积	平方米
计容建筑面积	平方米
不计容建筑面积	平方米
建筑基底面积	平方米
容积率	
建筑密度	%
总绿地面积	平方米
总绿地率	%
行政办公及生活服务设施占地面积	平方米
行政办公及生活服务设施占地面积占比	%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积	平方米
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比	%

二期主要经济技术指标表	
项目名称	单位
规划总用地面积	平方米
总建筑面积	平方米
计容建筑面积	平方米
不计容建筑面积	平方米
建筑基底面积	平方米
容积率	
建筑密度	%
总绿地面积	平方米
总绿地率	%
行政办公及生活服务设施占地面积	平方米
行政办公及生活服务设施占地面积占比	%
行政办公及生活服务设施计容建筑面积	平方米
行政办公及生活服务设施计容建筑面积占比	%

