

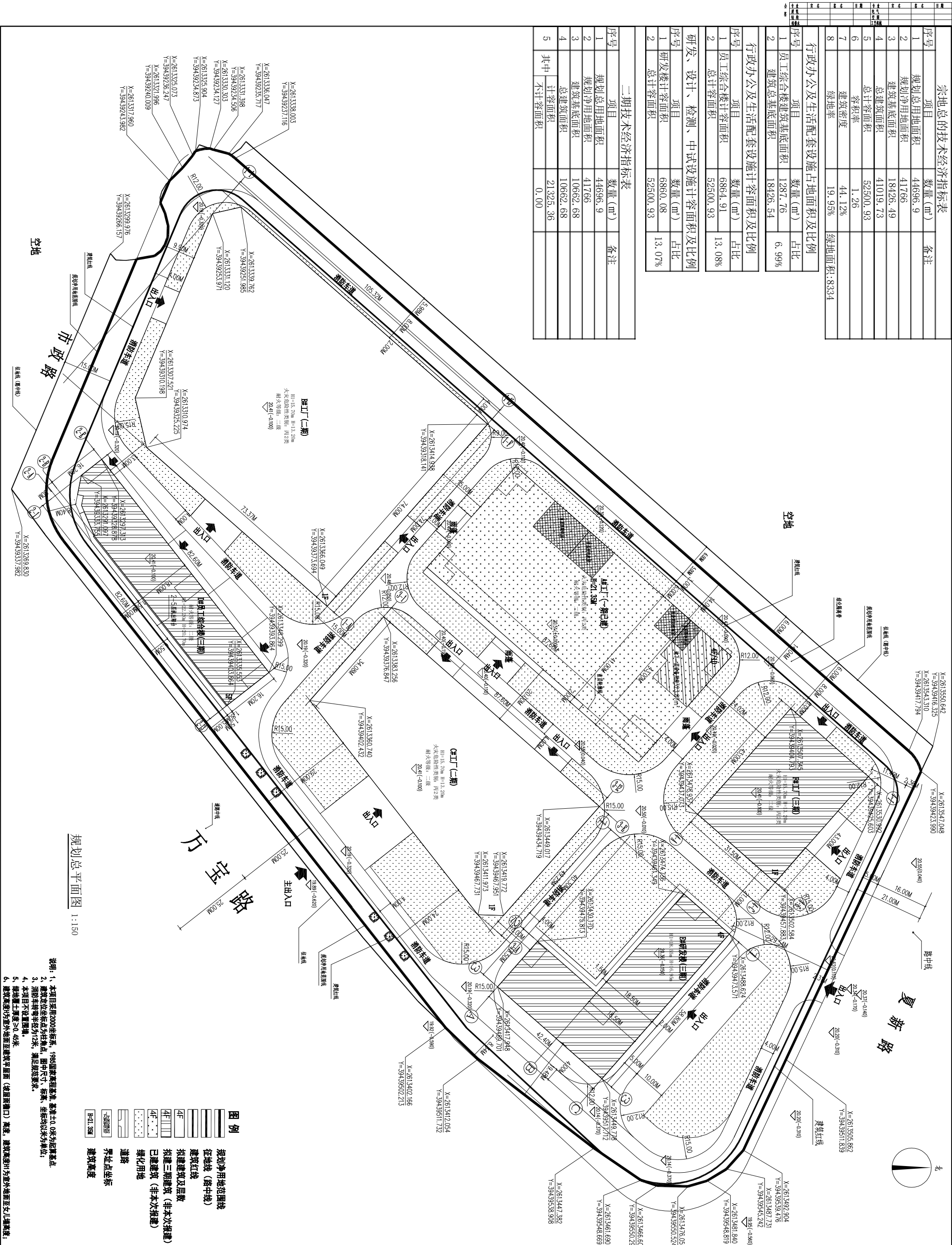
宗地总的技术经济指标表		
序号	项目	数量 (m²)
1	规划总用地面积	44696.9
2	规划净用地面积	41766
3	建筑基底面积	18426.49
4	总建筑面积	41019.73
5	总计容面积	52500.93
6	容积率	1.26
7	建筑密度	44.12%
8	绿地率	19.95%

行政办公及生活配套设施占地面积及比例		
序号	项目	数量 (m²)
1	员工综合楼建筑基底面积	1287.76
2	建筑总基底面积	18426.54

行政办公及生活配套设施计容面积及比例		
序号	项目	数量 (m²)
1	员工综合楼计容面积	6864.91
2	总计容面积	52500.93

研发、设计、检测、中试设施计容面积及比例		
序号	项目	数量 (m²)
1	研发楼计容面积	6860.08
2	总计容面积	52500.93

二期技术经济指标表		
序号	项目	数量 (m²)
1	规划总用地面积	44696.9
2	规划净用地面积	41766
3	建筑基底面积	10662.68
4	总建筑面积	10662.68
5	计容面积	21325.36
5	其中	0.00
	不计容面积	



规划总平面图 1:150

图例	
	规划净用地范围线
	征用地线 (路中线)
	建筑红线
	拟建建筑及层数
	拟建三期建筑 (非本次报建)
	已建建筑 (非本次报建)
	道路
	界址点坐标
	建筑高度

说明: 1、本项目采用2000坐标系, 1985国家高程基准, 基准±0.0米为起始点。
2、建筑定位坐标点为柱角点, 图中尺寸、标高、坐标均以米为单位;
3、消防车道宽度为12米, 满足规范要求。
4、本项目不设围墙。
5、绿地覆土厚度≥0.45米
6、建筑高度H为室外地面至建筑平面(屋面檐口)高度, 建筑高度H为室外地面至女儿墙高度;

工程勘察设计单位	
项目名称	年产2000套精密工业装备项目 (二期)
建设单位	广东新嘉精密工业装备有限公司
设计单位	广东新嘉精密工业装备有限公司
项目负责人	王 强
专业负责人	王 强
审核人	王 强
设计人	王 强
设计日期	2024.03
修改版本号	第1版
备注	根据设计单位要求, 提供所有设计文件及相关资料。